

### Megpályázható ingatlanok műszaki adatai, fenntartási költségek

*Amennyiben a pályázatban megjelölt beköltözők száma eltér a Pályázati felhívásban meghatározott optimális beköltözőszámtól, az itt meghatározott minimum elvárt jövedelemre vonatkozó összegek tájékoztató jellegűek, kisebb háztartás esetén alacsonyabb, nagyobb háztartás esetén magasabb összegű az elvárt jövedelembetár.*

Cím	Ingotlan <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>2</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingotlan fenntartási költsége <sup>3</sup> (Ft)	Ingotlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3531 Miskolc, Aba utca 2. 5/8. HRSZ: 22133/46/A/39	34,92	-	1,5	1	34 900	75 725	Társasházi lakás  komfortos 5. emelet Bútorozatlan Felszereltség: fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely Fűtés: távfűtés Parkolás: utcán	189 000 Ft
				2		80 083		200 000 Ft

<sup>1</sup> Hasznos alapterület

<sup>2</sup> Szobák mérete: 18,04 m<sup>2</sup> és 7 m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 10.260 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyatlan <sup>4</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>5</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyatlan fenntartási költsége <sup>6</sup> (Ft)	Ingyatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3534 Miskolc, Árpád út 28. 6/3. HRSZ: 30519/49/A/170	61,46	-	2,5	4	61 500	122 179	Társasházi lakás komfortos 6. emelet	305 000 Ft
				5		126 537	Bútorozatlan	316 000 Ft
				6		130 895	Felszereltség: fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely	327 000 Ft
				7		135 254	Fűtés: távfűtés Parkolás: utcán	338 000 Ft

<sup>4</sup> Hasznos alapterület

<sup>5</sup> Szobák mérete: 18,2 m<sup>2</sup>, 12,35 m<sup>2</sup> és 7,93 m<sup>2</sup>

<sup>6</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 10.200 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyan <sup>7</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>8</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyan fenntartási költsége <sup>9</sup> (Ft)	Ingyan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3534 Miskolc, Fazola Henrik utca 1. 1/2. HRSZ:21638/105/A/2	57,71	-	1,5	2	57 700	108 396	Társasházi lakás Összkomfortos 1. emelet	271 000 Ft
				3		112 754	Bútorozatlan Felszereltség: fürdőká, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely	282 000 Ft
				4		117 112	Fűtés: távfűtés Parkolás: utcán	293 000 Ft

<sup>7</sup> Hasznos alapterület

<sup>8</sup> Szobák mérete: 20,05 m<sup>2</sup> és 11,7 m<sup>2</sup>

<sup>9</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 9.900 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>10</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>11</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérelti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>12</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3532 Miskolc, Győri kapu 87. 1/2. HRSZ: 22193/22/A/4	55,61	-	1+2 fél	2	55 600	103 955	Társasházi lakás Összkomfortos 1. emelet	260 000 Ft
				3		108 313	Bútorozatlan	271 000 Ft
				4		112 671	Felszereltség: fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely	282 000 Ft
				5		117 030	Fűtés: távfűtés Parkolás: utcán	293 000 Ft

<sup>10</sup> Hasznos alapterület

<sup>11</sup> Szobák mérete: 18,09 m<sup>2</sup>, 7,84 m<sup>2</sup> és 7,95 m<sup>2</sup>

<sup>12</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérelti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 8.100 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyan <sup>13</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>14</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyan fenntartási költsége <sup>15</sup> (Ft)	Ingyan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3534 Miskolc, Kiss tábornok út 26. 6/7. HRSZ: 30002/5/A/47	34,78	-	1,5	1	34 800	73 829	Társasházi lakás  komfortos  6. emelet  Bútorozatlan  Felszereltség:  fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató tűzhely  Fűtés: távfűtés  Parkolás: utcán	185 000 Ft
				2		78 187		195 000 Ft

<sup>13</sup> Hasznos alapterület

<sup>14</sup> Szobák mérete: 18,11 m<sup>2</sup> és 6,9 m<sup>2</sup>

<sup>15</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 8.500 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>16</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>17</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>18</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3535 Miskolc, Puskás Tivadar utca 19. HRSZ: 32369	90,17	270	3,5	6	90 200	135 558	<b>Családi ház</b> <b>Komfortos</b> <b>Földszint és emelet</b> <b>Bútorozatlan</b> <b>Felszereltség:</b> fürdőkád, zuhanytálca, mosdó, 2 db WC, villanybojler, konyhaszekrény, mosogató, villanytűzhely <b>Fűtés:</b> vegyestüzelésű kazánnal üzemeltetett központi-fűtés, radiátorokkal <b>Parkolás:</b> udvarban	339 000 Ft
				7		139 916		350 000 Ft
				8		144 274		361 000 Ft
				9		148 632		372 000 Ft

<sup>16</sup> Hasznos alapterület

<sup>17</sup> Szobák mérete: 19,11 m<sup>2</sup>, 17,83 m<sup>2</sup>, 16,94 m<sup>2</sup> és 8,98 m<sup>2</sup>

<sup>18</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyan <sup>19</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>20</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyan fenntartási költsége <sup>21</sup> (Ft)	Ingyan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3530 Miskolc, Vörösmarty Mihály utca 52. 5/2. HRSZ: 3700/27/A/83	35,29	-	1,5	1	35 300	74 840	Társasházi lakás  Komfortos 5. emelet Bútorozatlan  Felszereltség: fürdőká, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely  Fűtés: távfűtés  Parkolás: utcán	187 000 Ft
				2		79 198		198 000 Ft

<sup>19</sup> Hasznos alapterület

<sup>20</sup> Szobák mérete: 18,18 m<sup>2</sup> és 6,97 m<sup>2</sup>

<sup>21</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 8.880 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>22</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>23</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérelti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>24</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3526 Miskolc, Zsolcai kapu 17/c. 1/1. HRSZ: 4181/17/B/5	64,7	-	1+2 fél	2	64 700	105 985	<b>Társasházi lakás</b>  <b>Komfortos</b>  <b>1. emelet</b>  <b>Bútorozatlan</b>  <b>Felszereltség:</b> fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely, villanybojler  <b>Fűtés:</b> konvektor  <b>Parkolás:</b> udvarban	265 000 Ft
				3		110 343		276 000 Ft
				4		114 701		287 000 Ft
				5		119 059		298 000 Ft

<sup>22</sup> Hasznos alapterület

<sup>23</sup> Szobák mérete: 23,51 m<sup>2</sup>, 11,01 m<sup>2</sup> és 8,77 m<sup>2</sup>

<sup>24</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérelti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 15.360 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyanlan <sup>25</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>26</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyanlan fenntartási költsége <sup>27</sup> (Ft)	Ingyanlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3518 Miskolc, Bellervölgy utca 12. HRSZ: 35466	46,62	1942	2	2	46 600	74 525	<b>Családi ház</b>  <b>Komfortos</b>  <b>Földszintes</b>  <b>Bútorozatlan</b>  <b>Felszereltség:</b> zuhany, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, villanytűzhely, villanybojler  <b>Fűtés:</b> 2 darab vaskályha, elektromos törölközőszárító  <b>Parkolás:</b> utcán	186 000 Ft
				3		78 883		197 000 Ft
				4		83 241		208 000 Ft
				5		87 599		219 000 Ft

<sup>25</sup> Hasznos alapterület

<sup>26</sup> Szobák mérete: 22,75 m<sup>2</sup> és 13,71 m<sup>2</sup>

<sup>27</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyatlan <sup>28</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>29</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyatlan fenntartási költsége <sup>30</sup> (Ft)	Ingyatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3529 Miskolc, Felsőruzsín körút 4. 9/1. HRSZ: 14307/A/46	58,73	-	1+2	2	58 700	114 399	Társasházi lakás Összkomfortos 9. emelet Bútorozatlan Felszereltség: fürdőkádb, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely Fűtés: Távfűtés Parkolás: utcán	286 000 Ft
				3		118 757		297 000 Ft
				4		123 115		308 000 Ft
				5		127 474		319 000 Ft

<sup>28</sup> Hasznos alapterület

<sup>29</sup> Szobák mérete:18,15 m<sup>2</sup>, 11,01m<sup>2</sup> és 6,81m<sup>2</sup>

<sup>30</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 14.640 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyatlan <sup>31</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>32</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyatlan fenntartási költsége <sup>33</sup> (Ft)	Ingyatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3529 Miskolc, Sályi István utca 12. 6/4. 14223/A/34	61,73	-	2+1	4	61 700	126 968	Társasházi lakás Összkomfortos 6. emelet Bútorozatlan Felszereltség: fürdőkád, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, konyhai beépített szekrény, mosogató, gáztűzhely Fűtés: Távfűtés Parkolás: utcán	317 000 Ft
				5		131 327		328 000 Ft
				6		135 685		339 000 Ft
				7		140 043		350 000 Ft

<sup>31</sup> Hasznos alapterület

<sup>32</sup> Szobák mérete: 17,85 m<sup>2</sup>, 12,73 m<sup>2</sup> és 11,28 m<sup>2</sup>

<sup>33</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsi költségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 14720 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.



Cím	Ingatlan <sup>34</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>35</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérelti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>36</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3529 Miskolc, Szentgyörgy út 65. fszt. 2. HRSZ: 14127/A/68	35,13	-	1,5	1	35 100	73 119	Társasházi lakás Összkomfortos Földszint Bútorozatlan	183 000 Ft
				2		77 477	Felszereltség: fürdőkádb, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely Fűtés: Távfűtés Parkolás: utcán	194 000 Ft

<sup>34</sup> Hasznos alapterület

<sup>35</sup> Szobák mérete: 18,18 m<sup>2</sup> és 6,8 m<sup>2</sup>

<sup>36</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérelti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 7.400 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.



Cím	Ingyatlan <sup>37</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>38</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyatlan fenntartási költsége <sup>39</sup> (Ft)	Ingyatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 22. 2/3. HRSZ: 40026/18/A/8	50,58	-	2	2	50 500	86 725	Társasházi lakás Összkomfortos 2. emelet Bútorozatlan Felszereltség: zuhany, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely, beépített szekrény Fűtés: Távfűtés Parkolás: utcán	217 000 Ft
				3		91 083		228 000 Ft
				4		95 441		239 000 Ft
				5		99 799		249 000 Ft

<sup>37</sup> Hasznos alapterület

<sup>38</sup> Szobák mérete: 18,06 m<sup>2</sup> és 12,29 m<sup>2</sup>

<sup>39</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 10.200 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.



Cím	Ingatlan <sup>40</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>41</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérelti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>42</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 28. 9/3. HRSZ: 40027/5/A/50	51,58	-	2	2	51 600	89 185	Társasházi lakás Összkomfortos 9. emelet Bútorozatlan Felszereltség: fürdőkádb, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely Fűtés: Távfűtés Parkolás: utcán	223 000 Ft
				3		93 543		234 000 Ft
				4		97 901		245 000 Ft
				5		102 259		256 000 Ft

<sup>40</sup> Hasznos alapterület

<sup>41</sup> Szobák mérete: 18,02 m<sup>2</sup> és 13,72 m<sup>2</sup>

<sup>42</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérelti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 11.660 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

