

## PÁLYÁZATI KISOKOS A FETE TELEPÜLÉSEK SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PROGRAMJÁHOZ

(RRF-3.3.1-22-2022-00001 Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása)

Az európai uniós és hazai forrásokból megvalósuló projekt révén országszerte új szociális bérlakások létesülnek a Felzárkózó települések programba bevont 300 hátrányos helyzetű település lakóinak. A felújított és új építésű ingatlanok bérlőit nyílt pályázat útján választják ki. A programelem közvetlen célja, hogy enyhítsen a felzárkózó településeken élők lakhatási nehézségein, és méltó otthont, megfelelő háttérrel adjon a megerősödéshez, a nehéz élethelyzetből való továbblépéshez, és akár ahhoz is, hogy a bérlő később saját tulajdonú ingatlanba, vagy piaci alapú bérlésménybe költözzön. A gyakori kérdésekre adott válaszokból kiderülnek a legfontosabb pályázati feltételek.

### **Kik pályázhatnak?**

A részben a felzárkózó településeken, részben úgynevezett mobilitási településeken (jellemzően városokban, járásközpontokban, nagyobb községekben) lévő felújított vagy újonnan épített szociális bérlakásokra csak azok pályázhatnak, akik a kormányhatározatban kijelölt 300 felzárkózó település valamelyikén élnek. A Fete települések listája itt található: <https://fete.hu/app/uploads/2023/05/A-Fete-300-telepulese.pdf>

### **Milyen feltételeknek kell megfelelniük a pályázóknak?**

A szociális bérlakásra jelentkező családok pályázatát többféle szempontból vizsgálják: jövedelmi és vagyoni helyzet, jelenlegi lakhatási viszonyok, megpályázott ingatlanba költözők száma, vagy éppen a helyi kötődés.

Néhány alapvető pályázati feltétel:

- A pályázó és az együtt költöző személyek bejelentett állandó lakcíme vagy tartózkodási helye a felzárkózó települések valamelyikén van. Amennyiben a pályázó vagy az együtt költözők nem a lakcímkártyán szereplő ingatlanban laknak, akkor is feltétel, hogy életvitelszerűen valamely felzárkózó településen éljenek. Elfogadható az is, ha a pályázó vagy az együtt költöző személyek állandó lakcíme vagy tartózkodási helye felzárkózó településre van bejelentve (és ténylegesen éltek is korábban Fete településen), de a pályázat benyújtásának időpontjában egy másik településen található szociális intézményben, például családok átmeneti otthonában vagy átmeneti szállón élnek.
- Mobilitási ingatlan esetén a pályázó állandó lakcíme vagy tartózkodási helye a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző legalább 1 hónapban a felzárkózó települések valamelyikére van bejelentve. A pályázóval együtt költöző személyek szintén lakcímkártyával tudják igazolni, hogy állandó lakcímük vagy tartózkodási helyük a felzárkózó települések valamelyikén van. Amennyiben a pályázó vagy az együtt költözők nem a lakcímkártyán szereplő ingatlanban laknak, akkor is feltétel, hogy életvitelszerűen valamely felzárkózó településen éljenek. Mobilitási pályázatnál is elfogadható, ha a pályázó vagy az együtt költöző személyek állandó lakcíme vagy tartózkodási helye felzárkózó településre van bejelentve (és ténylegesen éltek is korábban Fete településen), de a pályázat benyújtásának időpontjában egy másik településen található szociális intézményben, például családok átmeneti otthonában vagy átmeneti szállón élnek.
- A pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző legalább 3, mobilitási ingatlan esetén legalább 6 havi igazolt jövedelemmel rendelkezik. Ebbe a körbe tartozik például a munkajövedelem, a vállalkozói bevétel, az egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelem, a nyugdíj, a családi pótlék, a GYED/GYES, a GYOD, a NYES, az ápolási díj, a fogyatékosági támogatás és a rokkantsági ellátás.
- A pályázó háztartás összjövedelme eléri az adott ingatlanra meghatározott alsó jövedelemhatárt, mely megtalálható a pályázati felhívás mellékletében.
- A pályázó -családi ház esetén- vállalja, hogy a kertet gondozza (például: fűnyírás, kaszálás), és lehetőség szerint konyhakertet alakít ki.
- A pályázó együttműködik a bérbeadó által megbízott munkatárssal, lakhatási tanácsadóval, aki rendszeresen, ütemterv szerinti családlátogatást végez.

### **Vonatkoznak-e a pályázóra a helyi önazonosság védelmével kapcsolatos önkormányzati rendeletek?**

Igen. Ha a pályázó más felzárkózó településen él, mint ahol a megpályázott bérlakás található,

az önkormányzat feltételeket támaszthat a betelepüléssel, lakcímbejelentéssel kapcsolatban. Ilyen követelmény lehet a büntetlen előélet és a munkaviszony igazolása, a helyi kötődés, adott esetben betelepülési hozzájárulás megfizetése, vagy a helyi közösségbe való beilleszkedést szolgáló egyéb kötelezettség. A mobilitási ingatlanoknál szintén számolni kell azzal, hogy az önkormányzatok hasonló feltételeket fogalmazhatnak meg rendeleteikben. A részleteket az adott bérlakásra vonatkozó pályázati felhívás melléklete tartalmazza, amennyiben a pályázat kiírásakor van hatályos önkormányzati rendelet.

### **Kell-e fizetni a szociális bérlakásért?**

Igen. A havi bérleti díj összege ingatlanonként eltérő, de mindegyik a piaci lakbérszint alatti.

### **Milyen egyéb költséggel kell számolni?**

A bérlőnek a bérleti díj mellett egyhavi bérleti díjnak megfelelő kauciót is meg kell fizetnie a bérleti szerződés megkötése után egy vagy két részletben. Továbbá a bérlés ideje alatt az adott ingatlan esetében felmerülő közüzemi díjak (elektromos áram-, víz- és csatornadíj, gázszolgáltatás díja, fűtődíj, hulladékszállítási díj, stb.) megfizetése is szükséges.

### **Milyen időtartamra szól a bérleti szerződés?**

A bérleti szerződés határozott időre szól, az első bérleti időszak 12 hónap. A szerződés legfeljebb négy alkalommal, tizenkét-tizenkét hónapra hosszabbítható meg, tehát maximum 5 évig tarthat, amennyiben a szerződésben szereplő feltételeket a bérlő teljesíti. Ha megszűnik a bérleti jogviszony, az adott szociális bérlakásra új pályázatot írnak ki.

### **Kik pályázhatnak mobilitási ingatlanra?**

A mobilitási ingatlanokra szintén csak azok pályázhatnak, akik a 300 település valamelyikén élnek. Fontos, hogy a mobilitási településeken élők nem nyújthatnak be pályázatot.

*Az aktuális pályázatok listája, és a teljes pályázati dokumentáció megtalálható a [fete.hu/berlakaspalyazat](https://fete.hu/berlakaspalyazat) oldalon.*

*További tájékoztatás kérhető ügyfélszolgálati munkatársunktól a **06 70 657 7443** -as telefonszámon vagy a [berlakaspalyazat@fete.hu](mailto:berlakaspalyazat@fete.hu) e-mail címen.*