

### Megpályázható ingatlanok műszaki adatai, fenntartási költségek

*Amennyiben a pályázatban megjelölt beköltözők száma eltér a Pályázati felhívásban meghatározott optimális beköltözőszámtól, az itt meghatározott minimum elvárt jövedelemre vonatkozó összegek tájékoztató jellegűek, kisebb háztartás esetén alacsonyabb, nagyobb háztartás esetén magasabb összegű az elvárt jövedelemhatár.*

Cím	Ingotlan <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>2</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingotlan fenntartási költsége <sup>3</sup> (Ft)	Ingotlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3531 Miskolc, Aba utca 2. 5/8. HRSZ: 22133/46/A/39	34,92	-	1,5	1	34900	75 725	Társasházi lakás  komfortos  5. emelet  Bútorozatlan  Felszereltség: fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely  Fűtés: távfűtés  Parkolás: utcán	189 000 Ft
				2		80 083		200 000 Ft

<sup>1</sup> Hasznos alapterület

<sup>2</sup> Szobák mérete: 18,04 m<sup>2</sup> és 7 m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 10.260 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyatlan <sup>4</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>5</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingyatlan fenntartási költsége <sup>6</sup> (Ft)	Ingyatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3534 Miskolc, Árpád út 28. 6/3. HRSZ: 30519/49/A/170	61,46	-	2,5	4	61500	122 179	Társasházi lakás komfortos	305 000 Ft
				5		126 537	6. emelet Bútorozatlan	316 000 Ft
				6		130 895	Felszereltség: fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely	327 000 Ft
				7		135 254	Fűtés: távfűtés Parkolás: utcán	338 000 Ft

<sup>4</sup> Hasznos alapterület

<sup>5</sup> Szobák mérete: 18,2 m<sup>2</sup>, 12,35 m<sup>2</sup> és 7,93 m<sup>2</sup>

<sup>6</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladék szállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 10.200 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.





						<b>költsége<sup>12</sup> (Ft)</b>		
<b>3532 Miskolc, Győri kapu 87. 1/2. HRSZ: 22193/22/A/4</b>	55,61	-	1+2 fél	<b>55600</b>	2	103 955	<b>Társasházi lakás</b> <b>Összkomfortos</b> <b>1. emelet</b> <b>Bútorozatlan</b> <b>Felszereltség:</b> fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely <b>Fűtés:</b> távfűtés <b>Parkolás:</b> utcán	<b>260 000 Ft</b>
					3	108 313		<b>271 000 Ft</b>
					4	112 671		<b>282 000 Ft</b>
					5	117 030		<b>293 000 Ft</b>

<sup>10</sup> Hasznos alapterület<sup>11</sup> Szobák mérete: 18,09 m<sup>2</sup>, 7,84 m<sup>2</sup> és 7,95 m<sup>2</sup><sup>12</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 8.100 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.**RRF-3.3.1-22-2022-00001****Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása****Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingyatlan <sup>15</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>14/</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérlleti díj (Ft/hón)	Ingyatlan fenntartási költsége <sup>18</sup> (Ft)	Ingyatlan alapadói	Minimum elvárt jövedelem
3534 Miskolc, 3535 Miskolc, Kiss tábornok Puskás Tivadár út 26. 6/7 HRSZ: 32369 30002/5/A/47	94,18	270	6,5	6	90800	135 558	Társasházi lakás Családi ház <b>Komfortos</b>	339 000 Ft
				1		73 829	Földszint és emelet 6. emelet Bútorozatlan	185 000 Ft
				7		139 916	Felsőszobákban őrkád, zuhanytálca, mosdó, 2 db WC, villanybojler,	350 000 Ft
				8		144 274	konyhaszekrény, mosogató, tűrkád, mosdó, WC, villanybojler,	361 000 Ft
				2		78 187	konyhaszekrény, mosogató tűrkád, Fűtés: gázüzemű kazán	195 000 Ft
				9		148 632	Fűtés: távfűtés központi-fűtés, radiátorokkal Parkolás: udvarban parkolás: utcán	372 000 Ft

<sup>13</sup> Hasznos alapterület

<sup>14</sup> Szobák mérete: 18,11 m<sup>2</sup> és 6,9 m<sup>2</sup>

<sup>16</sup> Hasznos alapterület

<sup>17</sup> Szobák mérete: 19,11 m<sup>2</sup>, 17,83 m<sup>2</sup>, 16,94 m<sup>2</sup> és 8,98 m<sup>2</sup>

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



---

<sup>17</sup> Szobák mérete: 19,11 m<sup>2</sup>, 17,83 m<sup>2</sup>, 16,94 m<sup>2</sup> és 8,98 m<sup>2</sup>

<sup>18</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím Cím	Ingatlan <sup>22</sup> Ingatlan <sup>19</sup> (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )	Telek Telek (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )	Szoba- Szoba- szám <sup>23</sup> szám <sup>20</sup>	Optimális Optimális befogadóképesség befogadóképesség (fő) (fő)	Bérleti Bérleti díj díj (Ft/hó) (Ft/hó)	Ingatlan Ingatlan fenntartási fenntartási költsége költsége (Ft)	Ingatlan alapadatai Ingatlan alapadatai	Minimum Minimum elvárt elvárt jövedelem jövedelem
3531 Miskolc, Thököly Imre utca 16. 4/3. HRSZ: 22133/42/A/15	50,59	-	1,5	2	50600	106 624	Társasházi lakás  Komfortos  4. emelet  Bútorozatlan	267 000 Ft
				3		110 982	Felszereltség: fürdőkádb, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely	277 000 Ft
				4		115 341	Fűtés: távfűtés  Parkolás: utcán	288 000 Ft

<sup>19</sup> Hasznos alapterület

<sup>20</sup> Szobák mérete: 18,22 m<sup>2</sup> és 11,94 m<sup>2</sup>

<sup>21</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 17.063 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

<sup>22</sup> Hasznos alapterület

<sup>23</sup> Szobák mérete: 18,18 m<sup>2</sup> és 6,97 m<sup>2</sup>

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



						költsége <sup>24</sup> (Ft)		
3530 Miskolc, Vörösmarty Mihály utca 52. 5/2. HRSZ: 3700/27/A/83	35,29	-	1,5	1	35300	74 840	Társasházi lakás  Komfortos 5. emelet Bútorozatlan  Felszereltség: fürdőkádb, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely  Fűtés: távfűtés  Parkolás: utcán	187 000 Ft
				2		79 198		198 000 Ft

<sup>24</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladék szállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 8.880 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>25</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>26</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>27</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3526 Miskolc, Zsolcai kapu 17/c. 1/1. HRSZ: 4181/17/B/5	64,7	-	1+2 fél	2	64700	105 985	Társasházi lakás  Komfortos  1. emelet  Bútorozatlan  Felszereltség: fürdőkád, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely, villanybojler  Fűtés: konvektor  Parkolás: udvarban	265 000 Ft
				3		110 343		276 000 Ft
				4		114 701		287 000 Ft
				5		119 059		298 000 Ft

<sup>25</sup> Hasznos alapterület

<sup>26</sup> Szobák mérete: 23,51 m<sup>2</sup>, 11,01 m<sup>2</sup> és 8,77 m<sup>2</sup>

<sup>27</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 15.360 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.

