

TÁJÉKOZTATÓ

Litke Község Önkormányzatának a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (XI. 15.) önkormányzati rendelete kapcsán

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján Litke település önkormányzata rendeletben szabályozza többen között a településre történő beköltözés, illetve a településen történő lakcímlétesítés feltételeit - <https://or.njt.hu/eli/451271/r/2025/11>

A településen történő lakcímlétesítés/lakcím bejelentés feltételei - akár állandó lakóhelyként, mind tartózkodási helyként történő bejelentkezés esetén:

- a) a betelepülőnek nincs fennálló köztartozása (pl.: adók járulékok, jogosulatlanul igénybe vett támogatások)
- b) büntetlen előéletű (erkölcsi bizonyítvánnyal igazolhatóan)
- c) vele szemben büntetőeljárás nincs folyamatban (erről nyilatkozik)
- d) a pályázat keretében elnyert ingatlan alapterülete akkora, hogy egy főre legalább 10 négyzetméter jut (új/későbbi beköltöző(k) esetében a már lakcímmel rendelkező személyeket is beleszámítva)
- e) a betelepülő nagykorú személy a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül 180 nap biztosítási jogviszonnyal rendelkezik (és erről igazolást is benyújt)
- f) a betelepülő nagykorú személy rendszeres jövedelemmel vagy nyugdíjjal rendelkezik (és erről igazolást is benyújt)
- h) a lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 200.000 Ft/fő betelepülési hozzájárulást megfizetett az önkormányzat részére, átutalással (bizonyos esetekben ettől eltekinthet az önkormányzat)

Alanyi mentesség, azaz mentes a fenti feltételek teljesítése alól az, aki:

- a) a településen lakóhellyel (lakcímkártyával igazolhatóan) vagy ingatlantulajdonnal (tulajdoni lappal igazolhatóan) rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben a háztartás valamely tagja vagy hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- e) egyéb típusú foglalkoztatás esetén bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- f) lakáscélú állami támogatással (pl.: CSOK) vásárolt ingatlanba költözik,
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Ha valaki a fenti alanyi mentességi feltétel valamelyikének megfelel, akkor a rendelet melléklete szerinti kérelmet kell benyújtania a jegyzőhöz.

Amennyiben a településre állandó lakóhelyként, vagy tartózkodási helyként lakcímet kíván bejelenteni, akkor egy külön **lakcímlétesítés iránti kérelmet** kell benyújtani az önkormányzathoz.

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



A kérelemhez mellékelni kell a rendeletben felsorolt igazolásokat, és a h) pont szerinti betelepülési hozzájárulás megfizetéséről kiállított igazolást is. A betelepülési hozzájárulást az önkormányzat által megjelölt módon és bankszámlaszámra kell befizetni. A lakcímlétesítési kérelemről az Önkormányzat 30 napon belül dönt.

Ha a kérelmet elutasítják, akkor a befizetett összeget az önkormányzat visszautalja.

Az a)-f) pontok szerinti feltételek teljesítésétől az önkormányzat **egyedi kérelem** alapján eltekinthet.

Jogellenes betelepülés esetén, azaz ha valaki az önkormányzat lakcímlétesítési engedélye nélkül intézi a kormányhivatalnál az állandó vagy ideiglenes lakcím bejelentését, az **önkormányzat bírságot szabhat ki, és kezdeményezi a lakcím törlését.**

A jelen tájékoztató nem teljeskörű, 2026. január 14-én készült, a rendelet esetleges módosulásáról, illetve további információkért a helyi önkormányzathoz fordulhat, illetve a tájékoztató értelmezésében segítséget nyújt a lakhatási tanácsadó.

Jogszabályi háttér:

Litke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 15.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről

Hatályos: 2025. 11. 16-tól

[1] Litke Község Önkormányzata elkötelezett az eredeti társadalmi rendjének, hagyományainak és értékeinek védelme, valamint azok megőrzése iránt.

[2] Litke Község Önkormányzata a törvényben biztosított jogvédelmi eszközök alkalmazásával megvédi a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait és rétegződését.

[3] Litke Község Önkormányzata szabályozni és ezzel együtt védeni kívánja a település fejlődését, megőrizve a település hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit a szerve fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a további nagyobb mértékű betelepülések és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Litke Község Önkormányzatának célja összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi a közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[4] Litke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Höt.v.) 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. § Litke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelme érdekében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be.

- a) elővásárlási jog
- b) lakcímlétesítés feltételhez kötése
- c) betelepülési hozzájárulás megfizetésének előírása.

Értelmező rendelkezések

2. § Jelen rendeletben alkalmazandó értelmező rendelkezésekre a Höt.v. 3. §-a az irányadó.

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Elővásárlási jog

3. § (1) Litke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelme érdekében biztosítja a Hötv. 8. §-ában foglalt és biztosított elővásárlási jogot az abban meghatározottak szerint.

(2) Az Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt, az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül.

Lakcímlétesítés feltételei:

4. § (1) Litke község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülőnek nincs fennálló köztartozása és
- b) büntetlen előéletű és
- c) vele szemben büntetőeljárás nincs folyamatban és
- d) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10. és
- e) a betelepülő nagykorú személy a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül 180 nap biztosítási jogviszonnyal rendelkezik és
- f) a betelepülő nagykorú személy rendszeres jövedelemmel vagy nyugdíjjal rendelkezik melyet igazol.

(2) Az (1) bekezdésében meghatározott feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatóak fel.

(3) Litke község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 200.000 Ft/fő betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére az MBH Bank-nál vezetett számlájára történő utalással.

(4) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(5) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (3) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(6) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(7) A lakcím létesítési kérelmet - jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza - a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(8) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Litkei Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(9) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

5. § A lakcímlétesítés iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a) köztartozás mentességet igazoló okiratot,
- b) a büntetlen előéletet igazoló hatósági erkölcsi bizonyítványt

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



- c) a betelepülő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben büntetőeljárás nincs folyamatban
- d) a biztosítási jogviszonyról igazolást
- e) a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolást
- f) jövedelem igazolás.

6. § (1) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(2) A képviselő-testület/bizottsága kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet. A lakcímlétesítési engedély kiadásáról a képviselő-testület/bizottság a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül egyedi eljárásban dönt.

Betelepülési hozzájárulás fajtái, mértéke

7. § (1) A betelepülési hozzájárulás fajtái, mértéke:

a) Litke község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 200.000 Ft/fő betelepülési hozzájárulást köteles fizetni

b) a betelepülési hozzájárulás mértéke Litke község közigazgatási területén ingatlanszerzés esetén ingatlanonként az adásvételi szerződésben szereplő vételár 10 %-a, de minimum 1.000.000 Ft.

(2) A betelepülési hozzájárulást megfizetésére a 3. § (3) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(3) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a jegyző igazolást állít ki.

(4) Ingatlanszerzéshez hozzájáruló igazolás a 3. melléklet szerinti nyomtatvány és mellékletei benyújtásával kérhető.

(5) Az (1) bekezdés szerint keletkezett bevételt az Önkormányzat a kötelező feladatellátására fordíthatja.

Mentesség

8. § (1) A képviselő-testület a Hötv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességi okot nem állapít meg. A Hötv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

Szankciók

9. § (1) Ha a betelepülő ingatlanszerzésére az e törvény szerinti előírások megsértésével kerül sor, az ingatlanszerzés alapjául szolgáló jogügylet semmis.

(2) Az önkormányzat a lakcímbeljelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezheti a betelepülő lakcímbeljegyzésének törlését.

(3) A jogellenes betelepülés esetén bírság szabható ki.

(4) Az e törvény szerinti ügyekben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározott figyelmeztetés nem alkalmazható.

10. § Ez a rendelet 2025. november 16-án lép hatályba.

1. melléklet a 11/2025. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 11/2025. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 11/2025. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



**2025. évi XLVIII. törvény
a helyi önazonosság védelméről**

6. § [Mentességek és kedvezmények]

(1) Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

