

PÁLYÁZATI ADATLAP

2025/88/3

Felzárkózó településen lévő ingatlan szociális alapon történő bérbeadására

1. Pályázandó ingatlan címe

Cím
3852 Hernádszentandrás, Fő út 38., HRSZ: 151/1 - 81,12 nm, két szoba

2. Pályázatot benyújtó adatai (Az adatok megadása kötelező!)

	Pályázó
Név <i>Igazolás módja: arcképes igazolvány másolata (személyi ig./jogosítvány/ útlevél)</i>	
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja születési neve	
Bejelentett <i>(lakcímkártya Igazolás módja: másolata</i>	
Bejelentés ideje <i>(lakcímkártya szerinti)</i>	
Tartózkodási hely <i>(lakcímkártya szerinti)</i>	
Bejelentés ideje <i>(lakcímkártya szerinti)</i>	
Ténylegesen lakott ingatlan címe	
Mióta él az ingatlanban?	
Levelezési cím (X-szel jelölje a megfelelőt!)	<input type="checkbox"/> Bejelentett lakcím <input type="checkbox"/> Tartózkodási hely <input type="checkbox"/> Ténylegesen lakott ingatlan címe <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
Adóazonosító jel <i>Igazolás módja: adókártya másolata</i>	
Személyi igazolvány szám <i>Igazolás módja: személyi igazolvány másolata</i>	
Lakcímkártya száma <i>Igazolás módja: lakcímkártya másolata</i>	

Telefonszám	
E-mail cím	

3. Pályázó jövedelmi helyzete

Az adatok megadása kötelező, melyekhez minden esetben a meghatározott igazolások csatolása szükséges (2. melléklet)! **Jövedelem-letiltás, illetve inkasszó esetén kérjük, hogy a levonásokkal terhelt összege(ke)t írja be a táblázatba!**

Pályázó	
Bevétel típusa	Bevétel utolsó havi nettó összege (Ft/hó)
Munkaviszonyból származó jövedelem <i>Igazolás módja: munkáltatói igazolás</i>	
Vállalkozásból származó jövedelem <i>Igazolás módja: NAV igazolás</i>	
Gyermekgondozási támogatások (pl.: CSED/GYED/GYES, családi pótlék), árvaellátás, tartásdíj <i>Igazolás módja: megállapító szerv határozata, igazolása, bírósági végzés</i>	
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások <i>Igazolás módja: MÁK igazolás</i>	
Önkormányzat, Kormányhivatal által folyósított rendszeres ellátások <i>Igazolás módja: Önkormányzat, Kormányhivatal határozata, igazolása</i>	
Egyéb rendszeres jövedelem (pl. alkalmi munkából, egyszerűsített foglalkoztatásból származó, családi támogatás, ingatlan, bérbeadásából származó jövedelem, összegszerűen: átlagosan havonta) <i>Igazolás módja: EFO igazolás a munkáltatótól, nyilatkozat alkalmi jövedelemről, banki igazolás</i>	

4. Együtt költöző személyek száma és a méltányolható lakásigény

- Pályázó vagy Együttköltöző 90 napot meghaladó várandós (*aláhúzendő*): igen / nem
- A Jelentkezőn kívül a lakásba költöző személyek* száma (*90 napot meghaladó várandósságon kívül*): fő

*Jelentkező Együttköltözőként jelölheti meg házastársát, élettársát, gyermekét, unokáját, szülőjét, nagyszülőjét, hozzátartozóját.

5. Pályázó és vele Együttköltöző(k) egészségügyi állapota, különösen sérülékeny személy(ek)

A megfelelő választ x-szel kell jelölni!

	<i>igen</i>	<i>nem</i>
A Pályázó vagy a vele együtt költöző fogyatékkal élő személy. <i>Igazolás módja: egészségkárosodáshoz köthető jövedelemigazolás</i>		
A Pályázó vagy a vele együtt költöző tartós betegséggel élő személy. <i>Igazolás módja: egészségkárosodáshoz köthető jövedelemigazolás</i>		
Az Együttköltözők között van kiskorú (90 napot meghaladó várandósságot is ideértve). <i>Igazolás módja: orvosi igazolás</i>		
A Pályázó volt állami gondozott, vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt.* <i>Igazolás módja: gyám/gondnok kirendelő határozata, gondozás helye szerinti TEGYESZ igazolás</i>		

***A jelentkezés értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha a Pályázóra és az együtt költöző személyre is gondozott (volt).**

6. Jelentkező jelenlegi lakhelyével kapcsolatos adatok

Ingatlanhasználat jellege <i>(X-szel jelölje a megfelelőt!)</i>	<input type="checkbox"/> Saját /résztulajdonában álló ingatlanban él, hasznélvező <i>Igazolás módja: vagyonyilatkozat, tulajdoni lap</i> <input type="checkbox"/> Önkormányzat tulajdonában álló vagy munkáltató által biztosított ingatlanban él <i>Igazolás módja: bérleti szerződés, munkáltatói igazolás</i> <input type="checkbox"/> Intézmény ¹ (pl. Családok átmeneti otthona, Félutas szolgáltatás) vagy krízisingatlan lakója <i>Igazolás módja: intézmény igazolása</i> <input type="checkbox"/> Magánpiacon lakásbérelő, albérelő vagy szobabérelő <i>Igazolás módja: bérleti/használati szerződés</i> <input type="checkbox"/> Családtag, szívésségi lakáshasználó <i>Igazolás módja: ingatlantulajdonos nyilatkozata</i>
Ingatlanban élők száma (fő)²	
Ingatlan nagysága (nm)	
Ingatlan közművesítettsége <i>(X-szel jelölje a megfelelőt! Többet választ is megjelölhet!)</i>	<input type="checkbox"/> Vezetékes víz <input type="checkbox"/> Szennyvíz <input type="checkbox"/> Áram <input type="checkbox"/> Gáz <input type="checkbox"/> Egyedi fűtési rendszer (pl.: fatüzelésű kályha)
Ingatlan komfortfokozata <i>(X-szel jelölje a megfelelőt!)</i>	<input type="checkbox"/> Nem lakás, szükséglakás <input type="checkbox"/> Komfort nélküli (nincs WC, se fürdő) <input type="checkbox"/> Félkomfortos (nincs WC vagy fürdő) <input type="checkbox"/> Komfortos (WC és fürdőszoba, teljes közművesítés,

¹ A többi adat megadása nem szükséges, ugorjon a 7. pontra!

² Az ingatlanban ténylegesen, életvitelszerűen lakó személyek száma, 90 napot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

	<p>egyedi fűtés, melegvíz-ellátás)</p> <p><input type="checkbox"/> Összkomfortos (komfortos jellemzői, központi fűtés)</p>
<p>Ingatlan állapota (X-szel jelölje a megfelelőt! Többet választ is megjelölhet!)</p>	<p><input type="checkbox"/> Szerkezeti problémák (tető, falak, nyílászárók állapota nem megfelelő, repedés, vakolathiány)</p> <p><input type="checkbox"/> Egészségkárosító tényező (vizesedés, penészesedés, rágcsálók, élősködők stb.)</p> <p><input type="checkbox"/> Kémény állapota nem megfelelő (dőlés, füst, korom)</p> <p><input type="checkbox"/> Közművesítettség esetén a berendezések nincsenek megfelelő állapotban (lógó vezetékek, nem megfelelő berendezések)</p>

7. Önellenőrző lista

Kérjük, hogy mielőtt aláírja a pályázati nyomtatványt, ellenőrizze, hogy a Pályázati felhívásban szereplő feltételeknek megfelel-e, a szükséges igazolásokat összegyűjtötte, a szükséges nyilatkozatokat kitöltötte stb. Ez a pont a pályázat áttekintését segíti, kitöltése nem kötelező.

A megfelelő választ x-szel kell jelölni!

Ellenőrzési pont	Aláírásra/benyújtásra kerül
A saját és a velem együtt költöző személyek lakcímkártyáján szerepel a felzárkózó települések valamelyike bejelentett lakcímként vagy tartózkodási helyként.	<input type="checkbox"/>
Rendelkezem jelenleg, és az elmúlt 3 hónapban valamilyen igazolható jövedelemmel (munkaviszony, nyugdíj, családi pótlék stb.).	<input type="checkbox"/>
Az ingatlanba költözéshez szükséges elvárt jövedelemhatárt elérem.	<input type="checkbox"/>
A nyomtatványon minden rám vonatkozó kérdésre válaszoltam, minden mezőben jelöltem valamit.	<input type="checkbox"/>
A pályázatomra vonatkozó mellékleteket, a szükséges igazoló dokumentumokat mellékeltem.	<input type="checkbox"/>
A rám vonatkozó és a pályázati felhívás mellékletei közt szereplő nyilatkozatokat kitöltöttem (vagyon, adatkezelési, élettársi, egyedülállósági, szívességi lakáshasználatról szóló stb.)	<input type="checkbox"/>
Az együtt költöző személyekre vonatkozó melléklet kitöltésre került, az együttköltöző (vagy a képviselője) aláírta (adatlap, adatkezelési hozzájárulás, vagyonyilatkozat).	<input type="checkbox"/>
Az együttköltöző(k)től kért dokumentumot, igazolást, határozatot (lakcímkártya, családi pótlékról szóló határozat stb.) csatolom.	<input type="checkbox"/>

8. Pályázó nyilatkozatai

Felhívjuk figyelmét arra, hogy a valótlan nyilatkozattétel vagy a nyilatkozattétel hiánya a jelentkezés érvénytelenségét vonja maga után! Amennyiben a Pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Az időtartamok minden esetben a jelentkezés napját megelőző időtartamra értendők!

Helyi adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozással rendelkezem. (X-szel jelölendő)

- igen
 nem *Igazolás módja: helyi önkormányzat igazolása tartozásmentességről*

Pályázó a nyertessége esetén a kaució befizetését az alábbi szerint vállalja: (X-szel jelölendő)

- egyösszegben:** a bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül
 két részletben: az első részletet a bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül, a második részletet a második havi bérleti díjjal együtt

Kijelentem, hogy a pályázatom kapcsán hozzájárulok, hogy a bírálati folyamat során részemre küldendő hiánypótlási felhívás, a pályázat eredményéről történő, illetve egyéb értesítés a pályázat benyújtása során segítséget nyújtó lakhatási tanácsadó részére megküldésre kerüljön, azok tartalmát a lakhatási tanácsadó megismerje. (X-szel jelölendő)

- igen
 nem

Kijelentem, hogy saját magam, vagy a velem együtt költöző személy(ek) valamelyike adósságrendezési eljárásban (magáncsőd) vesz részt: (X-szel jelölendő)

- igen
 nem

A Pályázati adatlap benyújtásával:

- Saját magam, illetve a velem együtt költöző nagykorú személy(ek) vállalom/vállaljuk a lakásbérlettel járó kötelezettségeket.
- Saját magam, illetve a velem együtt költöző nagykorú személy(ek) tudomásul veszem/vesszük, hogy az ingatlan bérbeadása határozott időre történik.
- Vállalom, hogy a bérleti szerződésben meghatározottak szerint egyhavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetek.
- Jelen pályázati adatlap benyújtásával hozzájárulok, hogy a Kíró által megbízott személy környezettanulmányt készítsen.
- A pályázatot az adatvédelmi tájékoztató megismerését követően és azt elfogadva nyújtottam be.
- Kijelentem, hogy a jelentkezési feltételeket megismertem, megértettem. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a jelentkezésem érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetésben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom. Tudomásul veszem, hogy az 1. pontban a pályázható ingatlanok kapcsán általam esetlegesen megadott sorrend nem köti a Kíró.

- Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
- Kijelentem, hogy jogosult vagyok a velem együtt költöző személyek helyett és nevében a jelentkezésben foglalt valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére, adat megadására és dokumentum megküldésére. Az itt foglalt nyilatkozatokat minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes tájékoztatást követően önként tettem.
- Jelen pályázati adatlap beküldésével tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelentkezésben valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány által megállapított időponttól az adott pályázatból kizárásra kerülök.

Kelt:.....,év,hónap

.....
Pályázó

.....
együtt költöző nagykorú személy

.....
együtt költöző nagykorú személy

.....
együtt költöző nagykorú személy

.....
együtt költöző nagykorú személy

PÁLYÁZÓ VAGYONNYILATKOZATA

Felzárkózó településen lévő ingatlan szociális alapon történő bérbeadásához

Pályázó személyes adatai:

Név:

Születési hely, idő:

Kijelentem, hogy nem rendelkezem $\frac{1}{2}$ vagy annál nagyobb ingatlantulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal. *(Ebben az esetben nincs szükség további adatok megadására.)*

Amennyiben rendelkezik a Pályázó $\frac{1}{2}$ vagy annál nagyobb arányú ingatlantulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal:

Ingatlan(ok)

1. Lakóingatlan címe:

..... város/község út/utca,

..... házszám, emelet/ajtó, alapterülete: m², hrsz:

tulajdoni hányad:

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen / nem *(a megfelelő aláhúzendő)*

Használatra vonatkozó nyilatkozat: *(X-szel jelölje a megfelelőt)*

használatban akadályoztatva vagyok (pl. végrehajtás miatt az ingatlan árverés alatt áll, vagy bármilyen egyéb, a használatot akadályozó körülmény)

Akadályoztatás oka:

a tulajdonomban lévő ingatlan műszakilag nem megfelelő állapotú

az ingatlan lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte

egyéb:

Vagyoni értékű jogok

Haszonélvezeti vagy használati jog lakóingatlan esetében

ingatlan címe: város/község

..... út/utca szám. , hrsz:

Használatra vonatkozó nyilatkozat: *(X-szel jelölje a megfelelőt)*

használatban akadályoztatva vagyok

Akadályoztatás oka:

az ingatlan műszakilag nem megfelelő állapotú

az ingatlan lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte

egyéb:

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:, év, hó nap

.....

Pályázó

FONTOS! Ha a vagyontárgyból a pályázó egynél többel rendelkezik, akkor pótlap kitöltése szükséges.