

Műszaki felmérés
(helyszíni kitöltésre)

Készítette:

Felmérés dátuma:.....

Alapadatok:

Ügyszám:	Irányítószám:
Málta Régió:	Település:
Régió:	Utca:
Megye:	Közterület jellege:
Járás:	Házzszám:
Tulajdonos elérhetősége:	
Ingatlan állapota: - új épület - felújított - felújítást igényel gazdaságosan nem felújítható, építési telekként hasznosítható	Helyrajzi szám (Lechner Adatbázis alapján):
	Eladási ár:
Ingatlan típusa: - lakóingatlan - gazdasági ingatlan - vegyes - üdülő különleges (eü-i, oktatási stb.)	Ingatlan elhelyezkedése: - település szélén - településközpont - település központ közeli - külterületen
	Ingatlan szegregátumban helyezkedik el: - szegregátumon belül - szegregátum közelében - integrált környezetben
Ingatlan területi besorolása: - belterület - külterület	Ingatlan típusa: - lakóingatlan - gazdasági ingatlan - vegyes - üdülő - különleges (eü-i, oktatási stb.)
Státusz: - lakott - lakatlan	

Méretadatok:

Telek területe:	Fő épület szintjei:
Épületek száma:	Főépület alapterület:
Melléképület van/nincs - igen - nem	Több lakóegység kialakítható-e benne: - igen - nem

Komfort:

Víz: - vezetékes víz az utcában - vezetékes víz a telken - vezetékes víz az épületben - közkút a közelben - kút a telken - nem elérhető	Villany: - utcában kiépítve - ingatlanon bekötve - előre fizetős villanyóra - hagyományos villanyóra - nem elérhető
	Gáz: - utcában kiépítve - gázcsanak a telken - épületben kiépítve - nem elérhető
	Szennyvíz: - csatornahálózat az utcában - szennyvízkiállítás az udvaron - épület csatlakozik szennyvízhálózatra - derítő - latrina - nem megoldott
	Fürdőszoba: - főépületben - melléképületben - nincs
Fűtés: - gáz - szilárd tüzelőanyag - vegyes - villany - olaj - egyéb - nem megoldott	Wc: - fürdőszobában - külön helyiségben a főépületben - melléképületben - udvaron - nincs
Fűtőtest típusa: - vaskályha - cserépkályha - kandalló - sparhelt - olajkályha - elektromos fűtőtest - központi fűtés (radiátor) - konvektor - távfűtés - egyéb.....	

Cím, Hrsz:
Tulajdonosok száma, Tulajdonosok neve:
Tulajdonos elérhetősége:
Irányár:

3

Főépület adatai

Építés éve	Épület funkciója
Falak szerkezete:	Falak állapota:
Födém szerkezete:	Födém állapota:
Tető szerkezete:	Tető állapota
Épület általános állapota kívül:	Épület általános állapota belül:
Padlóburkolat anyaga	Padlóburkolat állapota
Csapadékvíz elvezetés:	Belmagasság
Nyílászárók szerkezete	Nyílászárók állapota
Kémények száma	Kémények állapota
Elektromos vezetékek anyaga a mérőóránál	Elektromos vezetékek állapota
Elektromos hálózat/ meglévő kapacitás:	
Szobák száma	Fűtött szobák száma
Egyéb helyiségek száma:	Fűtött egyéb helyiségek száma
Konyha állapota	Fürdőszoba állapota

Melléképületek adatai

Melléképületek száma:	Garázs:
Melléképületek állapota:	Tároló/pince:
Mellékép. hasznosíthatósága:	Kert:
Egyéb műtárgyak:	Kerítés:

4

Jelenlét Pontnak vásárlandó ingatlanra vonatkozó követelmények

	igen	nem	kialakítható	kialakítás költsége
Az ingatlan műemlékvédelem alatt áll			Nem releváns	Nem releváns
Az ingatlan régészeti lelőhelyen található			Nem releváns	Nem releváns
Szegregátumban/ annak közelében			Nem releváns	Nem releváns
Óvodához/iskolához/bolthoz vezető úton				
Elektromos közmű kapacitás (min 3x20 A)				
Iroda / Adminisztrációs helyiség (min. 2 fő + 2 vendég)				
Teakonyha				
Tárolók és raktárak (takarítószer tárolás/ adományraktározás/ szerszámok tárolás)				
Akadálymentesített vizesblokk				
	igen	nem	kialakítható	kialakítás költsége
Javasolt minimális alapterület (min. 2,20m*2,00m (alaprajzi kialakítás függő))				
Minimális belmagasság (250 cm)				
Falburkolat/felületképzés: Fali csempézés min. 180 cm magasságig 90 cm magasságban kontrasztos burkolatsáv				
Padlóburkolat: Mosható hidegburkolat (greslap vagy kerámia járólap) (zuhanyzó				

esetén: R10 csúszásmentesség)				
Nyílászárók: Ajtó – 90 cm szabad tokbelsőméret (110 cm nyílásszélesség) Ablak – 1,8 m parapet alatt belátásgátló fóliázás				
Beépített berendezések: Konkáv kialakítású mosdó				
Akadálymentesített mosdó berendezési tárgyai (Felhajtható és fix kapaszkodóval ellátott konzolos WC Dönthető tükör, ruhafogas, fali WC kefe tartó, WC papír tartó, szappantartó/adagoló, törölköző tartó)				
Vészjelző				
Akadálymentesített illemhely akadálymentes Parkolótól való akadálymentes megközelítése				
Akadálymentesített parkoló 50 méteren belül				
Tervezett szolgáltatások				
	igen	nem	kialakítható	kialakítás költsége
Mosókonyha				
Kültéri fedett/nyitott tér (terasz)				
Tanoda				
Biztos kezdet Gyermekház				
Játsszószoza				
Közösségi tér				
Gépkocsi parkoló (megkezdett 20 m2 nettó alapterületenként 1 parkolóhely)				
Kerékpár tároló				

Csapadékvíz gyűjtési megoldás				
Becsült összköltség				
Közös étkezésre alkalmas tér				



Felújítás becsült költsége:

A Műszaki felmérés alapján a házat/ telket megvételre javaslom / nem javaslom

Amennyiben nem javasolt, rövid indoklás:

Aláírás

Jelenlét a felzárkózó településeken

