

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
2024/173/3

Felzárkózó településen lévő ingatlan szociális alapon történő bérbeadására

**1. Pályázandó ingatlan címe**

Cím
4363 Nyírmihálydi, Debreceni út 5. HRSZ: 376, 62 nm, két szoba

**2. Pályázatot benyújtó adatai:**

	Pályázó
<b>Név</b> <i>Igazolás módja: arcképes igazolvány másolata (személyi ig./jogosítvány/ útlevél)</i>	
<b>Születési név</b>	
<b>Születési hely, idő</b>	
<b>Anyja neve</b>	
<b>Bejelentett (lakcímkártya)</b> <i>Igazolás módja: másolata</i>	
<b>Bejelentés ideje</b> <i>(lakcímkártya szerinti)</i>	
<b>Tartózkodási hely</b> <i>(lakcímkártya szerinti)</i>	
<b>Bejelentés ideje</b> <i>(lakcímkártya szerinti)</i>	
<b>Ténylegesen lakott ingatlan címe</b>	
<b>Mióta él az ingatlanban?</b>	
<b>Levelezési cím</b> <i>(X-szel jelölje a megfelelőt!)</i>	<input type="checkbox"/> Bejelentett lakcím <input type="checkbox"/> Tartózkodási hely <input type="checkbox"/> Ténylegesen lakott ingatlan címe <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
<b>Adóazonosító jel</b> <i>Igazolás módja: adókártya másolata</i>	
<b>Telefonszám<sup>1</sup></b>	
<b>E-mail cím</b>	

<sup>1</sup> A telefonszám vagy az e-mail cím közül legalább az egyik megadása kötelező!

### 3. Pályázó jövedelmi helyzete

Az adatok megadása kötelező, melyekhez minden esetben a meghatározott igazolások csatolása szükséges (2. melléklet)! **Jövedelem-letiltás, illetve inkasszó esetén kérjük, hogy a levonásokkal terhelt összege(ke)t írja be a táblázatba!**

Pályázó	
Bevétel típusa	Bevétel utolsó havi nettó összege (Ft/hó)
Munkaviszonyból származó jövedelem <i>Igazolás módja: munkáltatói igazolás</i>	
Vállalkozásból származó jövedelem <i>Igazolás módja: NAV igazolás</i>	
Gyermekgondozási támogatások (pl.: CSED/GYED/GYES, családi pótlék), árvaellátás, tartásdíj <i>Igazolás módja: megállapító szerv határozata, igazolása, bírósági végzés</i>	
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások <i>Igazolás módja: MÁK igazolás</i>	
Önkormányzat, Kormányhivatal által folyósított rendszeres ellátások <i>Igazolás módja: Önkormányzat, Kormányhivatal határozata, igazolása</i>	
Egyéb rendszeres jövedelem (pl. alkalmi munkából, egyszerűsített foglalkoztatásból származó, családi támogatás, ingatlan, bérbeadásából származó jövedelem, összegszerűen: átlagosan havonta) <i>Igazolás módja: EFO igazolás a munkáltatótól, nyilatkozat alkalmi jövedelemről, banki igazolás</i>	

### 4. Együtt költöző személyek száma és a méltányolható lakásigény

a. Pályázó vagy Együttköltöző 90 napot meghaladó várandós (*aláhúzendő*): igen / nem

b. A Jelentkezőn kívül a lakásba költöző személyek\* száma (*90 napot meghaladó várandósságon kívül*): ..... fő

\*Jelentkező Együttköltözőként jelölheti meg házastársát, élettársát, gyermekét, unokáját, szülőjét, nagyszülőjét, hozzátartozóját .

## 5. Pályázó és vele Együttköltöző(k) egészségi állapota, eltartottak száma

*A megfelelő választ x-szel kell jelölni!*

	<b>igen</b>	<b>nem</b>
A Pályázó vagy a vele együtt költöző fogyatékkal élő személy. <i>Igazolás módja: egészségkárosodáshoz köthető jövedelemigazolás</i>		
A Pályázó vagy a vele együtt költöző tartós betegséggel élő személy. <i>Igazolás módja: egészségkárosodáshoz köthető jövedelemigazolás</i>		
Az Együttköltözők között van kiskorú (90 napot meghaladó várandósságot is ideértve). <i>Igazolás módja: orvosi igazolás</i>		
A Pályázó volt állami gondozott, vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt.* <i>Igazolás módja: gyám/gondnok kirendelő határozata, gondozás helye szerinti TEGYESZ igazolás</i>		

**\*A jelentkezés értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha a Pályázóra és az együtt költöző személyre is gondozott (volt).**

## 6. Jelentkező jelenlegi lakhelyével kapcsolatos adatok

<b>Ingtatlanhasználat jellege</b> <i>(X-szel jelölje a megfelelőt!)</i>	<input type="checkbox"/> Saját /résztulajdonában álló ingatlanban él, haszonélvező <i>Igazolás módja: vagyonnyilatkozat, tulajdoni lap</i> <input type="checkbox"/> Önkormányzat tulajdonában álló vagy munkáltató által biztosított ingatlanban él <i>Igazolás módja: bérleti szerződés, munkáltatói igazolás</i> <input type="checkbox"/> Intézmény (pl. Családok átmeneti otthona, Félutas szolgáltatás) vagy krízisingatlan lakója <i>Igazolás módja: intézmény igazolása</i> <input type="checkbox"/> Magánpiacon lakásbérelő, albérelő vagy szobabérelő <i>Igazolás módja: bérleti/használati szerződés</i> <input type="checkbox"/> Családtag, szívességi lakáshasználó <i>Igazolás módja: ingatlantulajdonos nyilatkozata</i>
<b>Ingtatlanban élők száma (fő)<sup>2</sup></b>	
<b>Ingtatlan nagysága (nm)</b>	
<b>Ingtalan közművesítettsége</b> <i>(X-szel jelölje a megfelelőt! Többet választ is megjelölhet!)</i>	<input type="checkbox"/> Vezetékes víz <input type="checkbox"/> Szennyvíz <input type="checkbox"/> Áram <input type="checkbox"/> Gáz <input type="checkbox"/> Egyedi fűtési rendszer (pl.: fatüzelésű kályha)
<b>Ingtalan komfortfokozata</b> <i>(X-szel jelölje a megfelelőt!)</i>	<input type="checkbox"/> Nem lakás, szükséglakás <input type="checkbox"/> Komfort nélküli (nincs WC, se fürdő) <input type="checkbox"/> Félkomfortos (nincs WC vagy fürdő) <input type="checkbox"/> Komfortos (WC és fürdőszoba, teljes közművesítés, egyedi fűtés, melegvíz-ellátás) <input type="checkbox"/> Összkomfortos (komfortos jellemzői, központi fűtés)

<sup>2</sup> Az ingatlanban ténylegesen, életvitelszerűen lakó személyek száma, 90 napot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

**Ingtalan állapota** (X-szel jelölje a megfelelőt! Többet választ is megjelölhet!)

- Szerkezeti problémák (tető, falak, nyílászárók állapota nem megfelelő, repedés, vakolathiány)
- Egészségkárosító tényező (vizesedés, penészesedés, rágcsálók, élősködők stb.)
- Kémény állapota nem megfelelő (dőlés, füst, korom)
- Közművesítettség esetén a berendezések nincsenek megfelelő állapotban (lógó vezetékek, nem megfelelő berendezések)

## 7. Önellenőrző lista

Kérjük, hogy mielőtt aláírja a pályázati nyomtatványt, ellenőrizze, hogy a Pályázati felhívásban szereplő feltételeknek megfelel-e, a szükséges igazolásokat összegyűjtötte, a szükséges nyilatkozatokat kitöltötte stb. Ez a pont a pályázat áttekintését segíti, kitöltése nem kötelező.

**A megfelelő választ x-szel kell jelölni!**

Ellenőrzési pont	Aláírásra/benyújtásra kerül
A saját és a velem együtt költöző személyek lakcímkártyáján szerepel a felzárkózó települések valamelyike bejelentett lakcímként vagy tartózkodási helyként.	<input type="checkbox"/>
Rendelkezem jelenleg, és az elmúlt 3 hónapban valamilyen igazolható jövedelemmel (munkaviszony, nyugdíj, családi pótlék stb.).	<input type="checkbox"/>
Az ingatlanba költözéshez szükséges elvárt jövedelemhatárt elérem.	<input type="checkbox"/>
A nyomtatványon minden rám vonatkozó kérdésre válaszoltam, minden mezőben jelöltem valamit.	<input type="checkbox"/>
A pályázatomra vonatkozó mellékleteket, a szükséges igazoló dokumentumokat mellékeltem.	<input type="checkbox"/>
A rám vonatkozó és a pályázati felhívás mellékletei közt szereplő nyilatkozatokat kitöltöttem (vagyon, adatkezelési, élettársi, egyedülállósági, szívességi lakáshasználatról szóló stb.)	<input type="checkbox"/>
Az együtt költöző személyekre vonatkozó melléklet kitöltésre került, az együttköltöző (vagy a képviselője) aláírta (adatlap, adatkezelési hozzájárulás, vagyonnyilatkozat).	<input type="checkbox"/>
Az együttköltöző(k)tól kért dokumentumot, igazolást, határozatot (lakcímkártya, családi pótlékról szóló határozat stb.) csatolom.	<input type="checkbox"/>

## 8. Pályázó nyilatkozatai

*Felbújuk figyelmét arra, hogy a valótlan nyilatkozattétel vagy a nyilatkozattétel hiánya a jelentkezés érvénytelenségét vonja maga után! Amennyiben a Pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.*

*Az időtartamok minden esetben a jelentkezés napját megelőző időtartamra értendők!*

**Helyi adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozással rendelkezem.** (X-szel jelölendő)

- igen**  
 **nem** *Igazolás módja: helyi önkormányzat igazolása tartozásmentességről*

**Pályázó a nyertessége esetén a kaució befizetését az alábbi szerint vállalja:** (X-szel jelölendő)

- egyösszegben:** a bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül  
 **két részletben:** az első részletet a bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül, a második részletet a második havi bérleti díjjal együtt

### **A Pályázati adatlap benyújtásával:**

- Saját magam, illetve a velem együtt költöző nagykorú személy(ek) vállalom/vállaljuk a lakásbérlettel járó kötelezettségeket.
- Saját magam, illetve a velem együtt költöző nagykorú személy(ek) tudomásul veszem/vesszük, hogy az ingatlan bérbeadása határozott időre történik.
- Vállalom, hogy a bérleti szerződésben meghatározottak szerint egyhavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetek.
- Jelen pályázati adatlap benyújtásával hozzájárulok, hogy a Kíró által megbízott személy környezettanulmányt készítsen.
- A pályázatot az adatvédelmi tájékoztató megismerését követően és azt elfogadva nyújtottam be.
- Kijelentem, hogy a jelentkezési feltételeket megismertem, megértettem. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a jelentkezésem érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetőanyagban szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom. Tudomásul veszem, hogy az 1. pontban a pályázható ingatlanok kapcsán általam esetlegesen megadott sorrend nem köti a Kíró.
- Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
- Kijelentem, hogy jogosult vagyok a velem együtt költöző személyek helyett és nevében a jelentkezésben foglalt valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére, adat megadására és dokumentum megküldésére. Az itt foglalt nyilatkozatokat minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes tájékoztatást követően önként tettem.

- Jelen pályázati adatlap beküldésével tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelentkezésben valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány által megállapított időponttól az adott pályázatból kizárásra kerülök.

Kelt:....., .....év, .....hó .....nap

.....  
Pályázó

.....  
együtt költöző nagykorú személy

.....  
együtt költöző nagykorú személy

.....  
együtt költöző nagykorú személy

.....  
együtt költöző nagykorú személy

## **PÁLYÁZÓ VAGYONNYILATKOZATA**

### **Felzárkózó településen lévő ingatlan szociális alapon történő bérbeadásához**

#### **Pályázó személyes adatai:**

Név: .....

Születési hely, idő: .....

**Kijelentem, hogy nem rendelkezem  $\frac{1}{2}$  vagy annál nagyobb ingatlantulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal.** *(Ebben az esetben nincs szükség további adatok megadására.)*

#### **Ingatlan(ok)**

1. Lakóingatlan címe:

..... város/község ..... út/utca,

..... házszám, ..... emelet/ajtó, alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, hrsz:.....

tulajdoni hányad: .....

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen / nem *(a megfelelő aláhúzendő)*

Használatra vonatkozó nyilatkozat: *(X-szel jelölje a megfelelőt)*

használatban akadályoztatva vagyok (pl. végrehajtás miatt az ingatlan árverés alatt áll, vagy bármilyen egyéb, a használatot akadályozó körülmény)

Akadályoztatás oka: .....

a tulajdonomban lévő ingatlan műszakilag nem megfelelő állapotú

az ingatlan lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte:  
igen / nem *(a megfelelő aláhúzendő)*

#### **Vagyoni értékű jogok**

Haszonélvezeti vagy használati jog lakóingatlan esetében

ingatlan címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz. , hrsz:.....

Használatra vonatkozó nyilatkozat: *(X-szel jelölje a megfelelőt)*

használatban akadályoztatva vagyok

Akadályoztatás oka: .....

az ingatlan műszakilag nem megfelelő állapotú

az ingatlan lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte:  
igen / nem *(a megfelelő aláhúzendő)*

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:....., .....év, .....hó .....nap

.....

Pályázó

**FONTOS! Ha a vagyontárgyból a pályázó egynél többel rendelkezik, akkor pótlap kitöltése szükséges.**