

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Tiszakerecseny

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

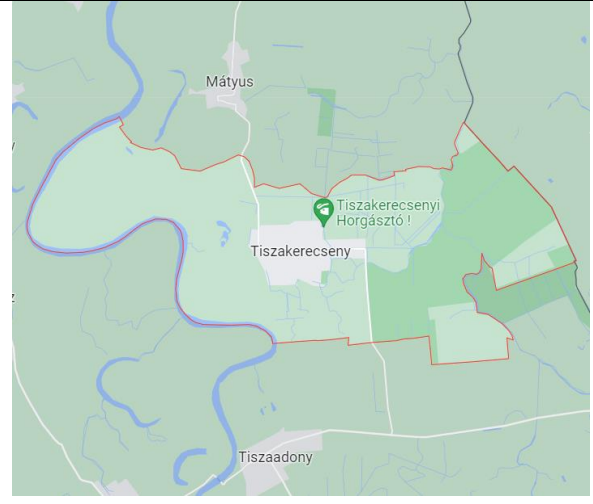
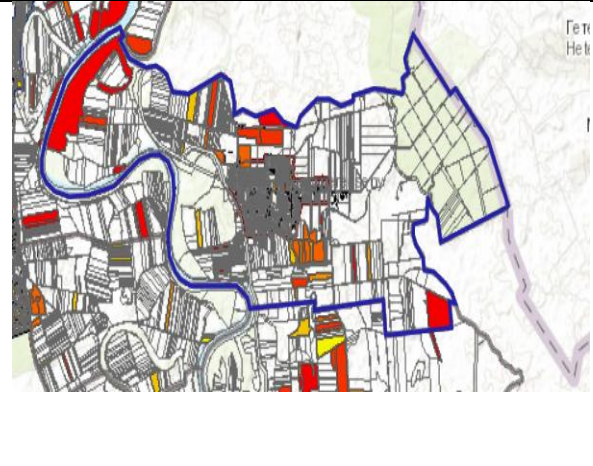
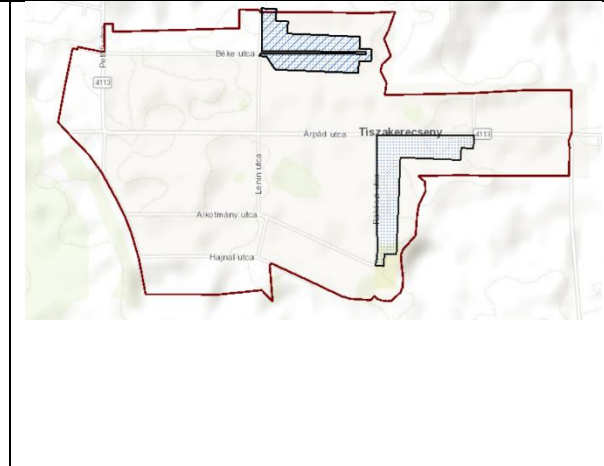
Tiszakerecseny

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

Vásárosnaményi járás

Szervezet neve:

Dátum:

	<p>Terület: 24 km² Lakónéesség: 979 fő Jogállás: község Járás: Vásárosnaményi járás Megye: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p>
Település térképe	Jogosultság adatok
	
Eladósodottság-térkép	Szegregátum-térkép

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Tiszakerecseny	
Megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg	
Járás	Vásárosnamény	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	986	1070
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	100%	110%
15 év alattiak aránya (2021)	21,1%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	101%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	21%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	104%	
Lakásszám (2011)	393	
Üres lakások száma (2011)	57	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	186	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	51	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	186	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	82	
Lakások száma (2019)	394	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	338	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	373	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	203	
WC nélküli lakások száma (2011)	127	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	10	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,9	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	584223 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	88%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1300000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	25	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	7	

1. A település leírása

1.1. A település pozíciója

Tizsakerecseny község Szabolcs-Szatmár-Bereg megye keleti részében, a Vásárosnaményi járásban, közvetlenül az ukrán határ mellett fekszik. A járásban lévő települések közül lakosság száma alapján (1070 fő) közepes nagyságú falu. A közeli határ, a lónyai határátkelő miatt átmenő forgalma az átlagostól magasabb, bár a település ezen forgalomból profitálni nem nagyon tud.

A település a legközelebbi városoktól 26 km-re és 30 km-re fekszik (Vásárosnaménytől, Kisvárdától, illetve Záhonytól), míg a megyeszékhelytől 83 km-re.

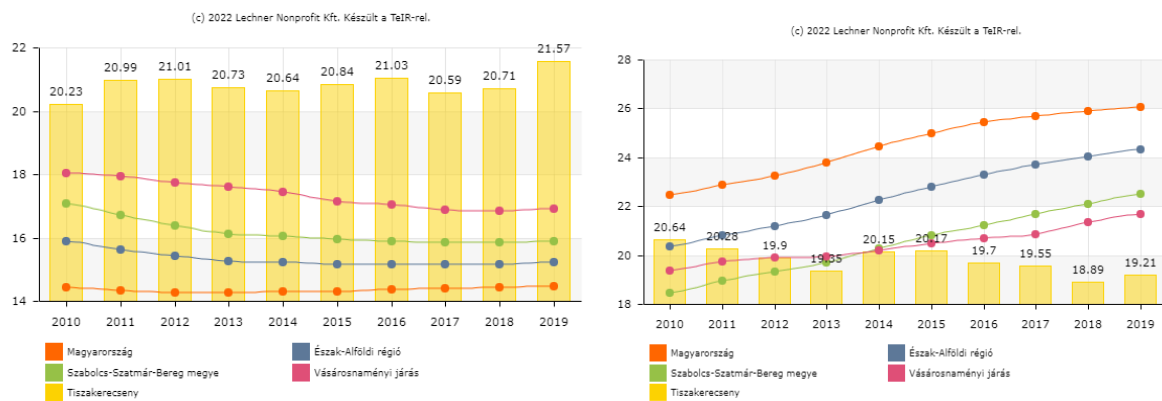
A község neve a kerecsen madárnévből kialakult személynévből ered; a Tisza előtag a folyót jelöli. A faluról vette a nevét a Szalók nemzetségbeli Kerecseny család, amely a 14-16. század között fő birtokura volt. A 15. századtól történelme viharos, tulajdonosa nagy rendszerességgel változott. Tizsakerecseny sosem élt békében, hol a birtokosai pöröltek egymással, hol a Tisza vagy a tűz rombolta le. Az első katonai adatfelmérés (1782–85) idején a falu még Bereg vármegyéhez tartozott. Ekkoriban kelet felől magastörzsű, sűrű erdő ölelte, ezt a Tisza áradása után megmaradt mocsarak szelték át. A folyó 180 lépésnél is szélesebb, magas vízállásnál 6–8 öl mély, meredek és sáros partú volt, sehol sem lehetett átkelni rajta. Tavasszal vagy ha a máramarosi hegyekben tartósan esett az eső, az egész vidéket elöntötte; amikor leapadt, maga után hagyta a Kistiszának nevezett, mocsaras állóvizet. A falu rétjei is vizenyősek voltak. Az 1860-as években a Tisza partrombolása miatt költözött a mai helyére a falu. 1924-ben Szabolcs vármegyéhez csatolták. A kisközség ekkor 307 házzal, 1526 lakossal, 3984 hold terjedelemmel bírt, amelybe Nagykádszög is beletartozott. Határa néhány középirtok kivételével kis- és törpebirtokokra oszlott; a lakosok főként földművelésből éltek.

Mezőgazdasági termelésen kívül szinte nincs is más termelőtevékenységet végző személy, vállalkozás. Időről-időre változva néhány építőiparban dolgozó cég fellelhető, de tartósan megmaradni nem képes egyik sem. Szintén jól tükrözi Tizsakerecseny helyzetét, hogy egy évtized vonatkozásában egyetlen egy új ház sem épült településen.

A településnek jól felszerelt és felújított orvosi rendelője van és a település ellátással is rendelkezik. A település méretéhez képest négy élelmiszerbolt található, melyek változatos kínálattal szolgálják ki a település lakóit. Található még fodrászat, italbolt és egy szerelvénybolt is, ahol az otthoni ház körüli munkálatokhoz szükséges eszközök, alkatrészek alapanyagok

beszerezhetőek. Polgárőrség nem működik a községben, de a rendőri jelenlét folyamatos a közeli Barabási Rendőrkapitányságról. A közbiztonság így kielégítő. A településen lévő vállalkozók és vállalkozások száma alacsony.

Az 1000 fő lakosságú község lakossága a 21. század elején előregedőben lévő volt, azonban az utóbbi évek gyermekszületési rátája kicsit fordított a képen. A lakosságszám egy kicsit megugrott, azonban a munkanélküliség következtében a fiatalabbak többsége elhagyja/elhagyta a szülőfaluját, az ország más területeire, illetve külföldre költözik a jobb megélhetés reményében.

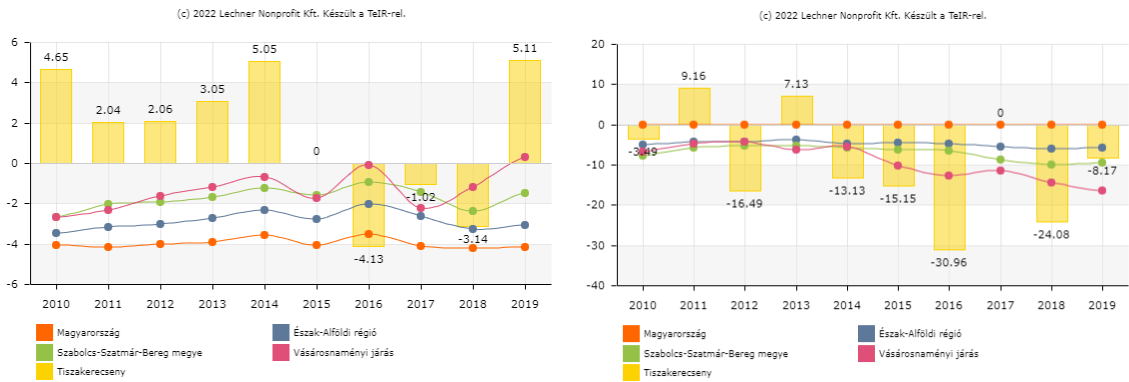


1. ábra: Állandó népességben belül a 0-14 évesek és a 60-x évesek aránya (%)

forrás: TEIR

Ha az öregedési indexet tekintjük elmondhatjuk, hogy a 0-14 évesek száma az elmúlt 5 évben meghaladta a 65 év feletti lakosság számát. Az öregedési index fokozatosan csökken, a 2010-es évek közepétől napjainkra 71%-ról 62%-ra. Azonban, a település lakossága jellemzően stagnál, évről-évre csökken, illetve nő még ha csekély mértékben is (alig 1-2%). Ez egyértelműen az elvándorlásnak és a természetes szaporodás egymást kiegyenlítő hatásának köszönhető.

A településen lévő oktatás-nevelési intézmények fenntartója a Hétvezér Baptista Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola, amely székhelye Tiszaszalka.



2. ábra: Természetes szaporodás, fogyás és a vándorlási egyenleg (ezrelék)

forrás: TEIR

A legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat, aki maga 60-65 főnyi közfoglalkoztatottat mezőgazdasági termelésbe és településképzésbe von be. Ezen felül a vízügy, a közeli erdészet és az egyházi fenntartású szociális hálózat is foglalkoztat összesen 20 főt. A helyiek a két közelebbi város termelőiparában dolgoznak. Kiemelkedő a kisvárdai Master Good élelmiszeripari komplexum és a Magyar Acélművek, amely Nyíregyházán van. Ez utóbbi céges busszal gyűjti össze a környező falvak munkásait.

A település mintegy 30%-a roma kisebbség.

A településen főképpen energetikai fejlesztések, felújítások zajlottak. Óvoda és mini bölcsőde fejlesztés, falufejlesztés, utcakép javítás, művelődési ház felújítás és játszótér építés történt. Egy jelentősebb mezőgazdasági út 2km-es szakasza került leaszfaltozásra.

Tiszakerecseny térségi pozíciója tekintetében **közepes pozícióban** van: helyben viszonylag elégségesek, illetve elérhetőek a szolgáltatások, a munkaerőpiac viszont nehezebben érhető el. Ha van is munkahely a közelben, az nem kompatibilis a célcsoport munkavállalási képességeivel.

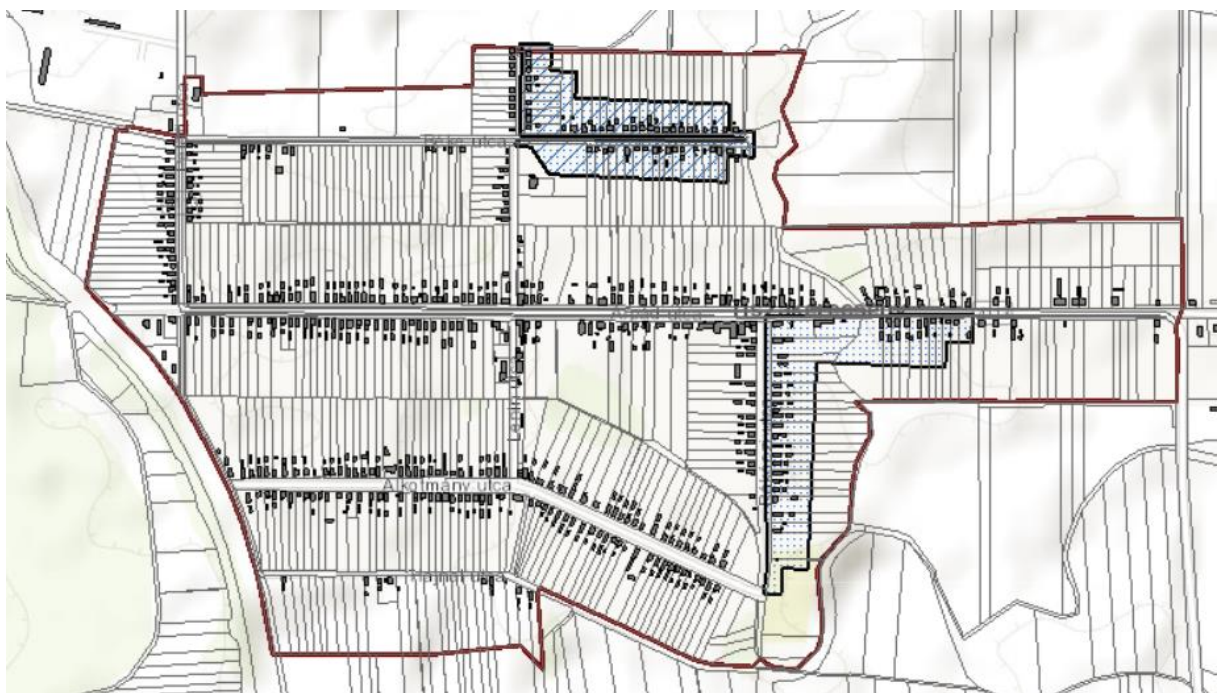
A község vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében **jobb státuszú**, vegyes összetételű település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya alacsonyabb, a nem roma lakosság közül a fiatalok egy része elköltözik a településről. A település lakossága jellemzően stagnál.

1.2 A település szerkezete

A település sakktabla alaprajzú, tervek szerint kimért település, amely telkei szalagtelkesek. A település utcái rendezettek. A szomszédos települések képétől eltérően szélesek. Az utcák elhelyezkedése sakktablaszerű ezáltal könnyen lehet tájékozódni. Az utak szilárd burkolatúak, az utak mellett minden utcában mindkét oldalon járdák találhatóak. Vízelvezetés megoldott, de szennyvízhálózat nem rendelkezik. Vízes és áramszolgáltatás az egész településen elérhető.

A határhoz közeli fekvése miatt az utóbbi időben a megvásárolható és üres lakások száma megcsappant, gyakorlatilag 1-2 ház üres és eladó, de ez is hamar elkel.

Tiszakerecseny nagyobb lakásállomány fejlesztései a '90-es évek „szocpol” támogatásának köszönhető, ezért összességében a házak átlagéletkora 50 év alatt van.



3. ábra: Tiszakerecseny településképe

forrás: Lechner adatbázis

A településen egy szegregátum és egy szegregációval veszélyeztetett terület van. A szegregációval veszélyeztetett terület településképe a falu szegregátumon kívüli utcáihoz hasonló, mindössze annyiban tér el, hogy a házak egy részét roma családok lakják.

A szegregátumot a Béke utca keleti fele alkotja, illetve az ebből kiágazó Dózsa György utca. A helyiek azonban nem tesznek különbséget a teljes Béke utca és a bekötő Piac utca részek között sem. Maga a szegregátum kinézete nem üt el nagyon a település többi részétől. Ez főleg annak tudható be, hogy jóformán szocpolos házak alkotják, a házak színezettek, betonlapon nyugvó téglaházak. A szegregátum nagysága az elmúlt évtizedekben annyival növekszik, hogy szomszédos utcákba is egyre jobban beköltözik a mélyszegénység, azonban ezen házak állapota valamivel jobb a szegregátum hajdani magjának épületeinél.

A településen belül csak kisebb szegregált részek vannak, ahol a roma lakosság tömörül.

1.3. Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A településen a '90-es évek beli szociális politika hatására gombamód szaporodó új házak megjelenése óta mindössze egy nagyobb önkormányzati fejlesztés történt. Egy program keretében 20 fürdőszobával nem rendelkező házba építettek ki mosdóhelyiséget, de ez nem csak kifejezetten a roma lakosságot érintette, hanem az idősebb korosztályt is.

1.4. Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

Az önkormányzat vezetése úgy véli, a bérlakás program és a magántulajdonban lévő házak felújítása mindenképpen hasznos lenne, ha sikerül a kialakuló feszültséget elkerülni.

2. A lakosság helyzete

Tizsakerecseny lakosságának mintegy 30%-a roma nemzetiségű. Többnyire két településrészen élnek, a Béke utca menti szegregátumban mintegy 82 házban.

Az alacsony jövedelműek bevételeinek számottevő része származik a pénzbeli juttatások rendszereiből. Az inaktív emberek között nagy arányban fordulnak elő az alacsony iskolai végzettségűek, a megváltozott munkaképességűek. Tiszakerecsenyen a munkaerő-piacra jutás fő akadályai: az alacsony iskolázottság, és a tartós munkanélküli létből fakadó motivációs problémák. Jellemző, hogy a nagyobb ipari komplexumok, mint a Master Good élelmiszeripari komplexum és a Magyar Acélművek egyike sem tud egy évnél hosszabb munkaviszonnyal rendelkező tiszakerecsenyi lakost felmutatni. A férfiak körében a korán kelés és az egyhangú munkára való hivatkozás miatt nem ritka, hogy egy hónapot sem dolgoznak végig. Azok az emberek, akik viszont piacképes szakmával, végzettséggel, képzettséggel rendelkeznek, a munkahely hiánya miatt nem tudnak elhelyezkedni, jövedelemre szert tenni.

A KSH adatai alapján 2013. évtől követően folyamatos csökkenést mutat a munkanélküliek száma nagyobb mint 10%-os csökkenést mutat 2017 évvégéig. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében és a településen ezen adatok javulása a közfoglalkoztatási programnak köszönhető. A munkanélküliek aránya nemenként szinte megegyezik, gyakorlatilag azonos a férfiak és nők vonatkozásában. Alacsony a 15–24 éves korosztály munkaerő-piaci részvétele is. A fiatalok távolmaradását főként az oktatási, képzési idő meghosszabbodása indokolja, ugyanakkor jelentősen megnőtt az iskola befejezése utáni munkahelykeresés ideje is. A pályakezdő fiatalok elhelyezkedését elsősorban a munkalehetőségek száma, a nem megfelelő szakmaválasztás, a szakmai tapasztalat hiánya és az iskolai végzettség befolyásolja.

Hasonló a kép a szegregátumban élő roma lakosokra vonatkoztatva is. Az önkormányzat közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatja az alacsony iskolai végzettségűeket. Az elmúlt években az önkormányzat és intézményei vállalta a tartós munkanélküliek foglalkoztatását, azonban a közfoglalkoztatottak száma is csökkenést mutat. Komoly probléma, hogy egy országos adat szerint a 16 év feletti lakosság 51 %-a még mindig digitálisan írástudatlan. Az analfabétizmus és funkcionális analfabétizmus nem jellemző, mindössze egy idős asszony ismert.

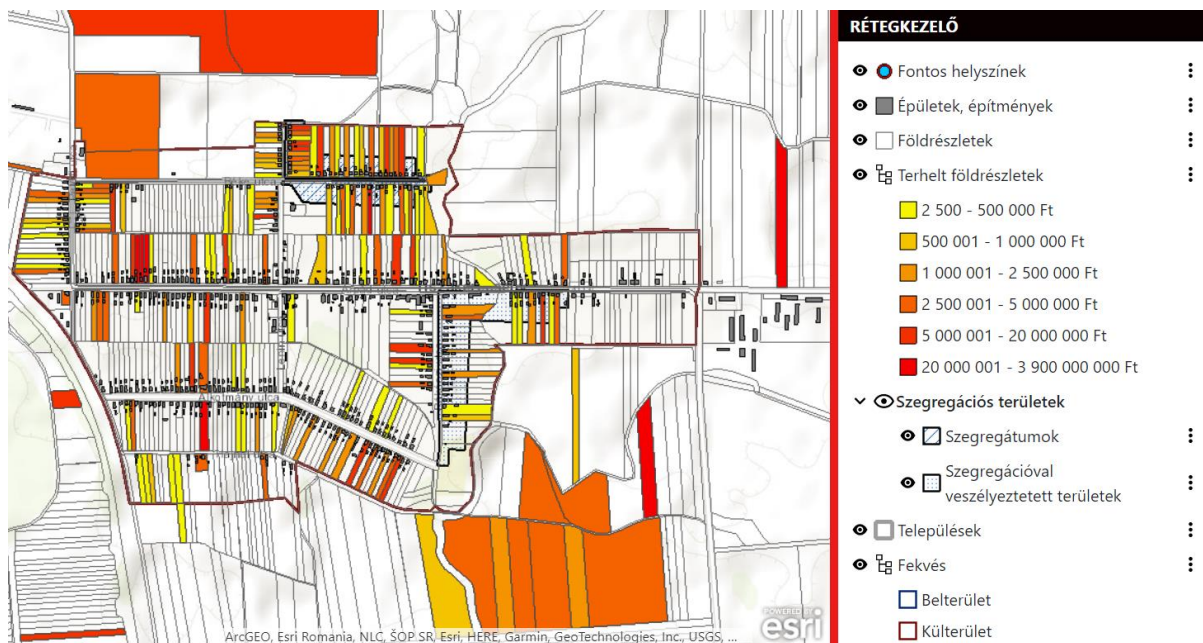
Páran dolgoznak csak idegymunkában, főleg a helyi mezőgazdasági termelők foglalkoztatják őket napi bejelentéssel. Feldolgozóiparban és építőiparban dolgozók száma elenyésző, inkább időszakos jellegű, és akkor mennek el 1-2 hétre, ha más forrás már nincs.

A szociálisan rászorulóknak esetében lakásfenntartási támogatási rendszer működik. Az elmúlt két évben a valamely közüzemi szolgáltatás felé hátralékkal rendelkező lakosok száma nőtt.

A lakásviszonyok jellemző problémái a magas közüzemi díjak. Lakhatást segítő támogatás a normatív lakásfenntartási támogatás. Ezt a támogatási formát természetben nyújtja az önkormányzat.

A lakásfenntartási támogatásban részesítettek száma lassú csökkenést mutat. Mivel a jogosultság a jövedelemhez kötött, ezért a lassú csökkenés a már munkanélküliségnél és álláskeresőknél is említett évenkénti néhány személy - versenyszférában való elhelyezkedése miatt - ezen támogatástól esik.

Adósságkezelési szolgáltatást egy fő vett igénybe. Jószérivel a régről fennmaradó tartozás miatti adósságcsapdába került családok vannak, de a számuk nem jelentős. Viszont, a településen 44 ingatlan van végrehajtás alatt.



4. ábra: Eladósodottság

forrás: Lechner Központ

A településen a szociális problémák nem kiütközőek. 1-2 fő ismert droghasználó, de drogterjesztés nincs. Az alkoholizmus viszont jelentős, a mélyszegénységben élők mintegy felét érinti. Prostitúció nincs a faluban, ismert prostitúciót folytató személy nem él a településen.

A mélyszegénységben élő családoknál jellemző a három, vagy több gyerekes családforma, de mindössze tíz családban van hat, vagy több gyermek. Éhezés, és kifejezett nyomor nincs. A településen van szociális étkeztetés nyáron is, minden gyermek kap napi egy adag meleg ételt.

Ha a családból valaki nem megy érte, figyelmeztetik rá. Ezen felül a Vöröskereszt tejet és kenyeret biztosít a regisztrált rászorulóknak.

Védelembe vétel az iskolai hiányzások miatt fordul elő, idén 9 fő volt. Családból kiemelés nem volt.

Családtípus	Családok száma a szegregátumban: 100
<p><u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.</p>	0
<p><u>Minimális öfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.</p>	50
<p><u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.</p>	50

3. A lakásállomány helyzete

Tiszakerecsenyen 369 lakott lakásból 6% egyszobás, 39% kétszobás, és 55% három vagy többszobás. A közüzemi vízvezeték-hálózat hossza 21,6 km. Vezetékes gázszolgáltatást a lakóházak 93%-ban van bekötve, de nem mindenki veszi igénybe.

A településen külterületi vagy nem lakóövezeti lakások nincsenek, a köz és közműszolgáltatások, valamint a közösségi közlekedés a település teljes lakott területén egyenrangúan elérhető.

A lakosság szinte teljes egészében saját tulajdonú lakásban él. Két szegregátumi család ismert, akik rendezetlen tulajdonú lakásban élnek, ezek mindegyike hagyatéki lakások. Bérlakásban lakás egyáltalán nem jellemző. A CSOK hatására az utóbbi években nincs jó állapotú üres lakás, elég sok a betelepülő is, de az ukrán válság nem növelte jelentősebben a betelepülőket. Mindössze két jó állapotú, üres ház van, amelynek tulajdonosa a fővárosban él, és irreálisan magas áron árusítja. Az otthonfelújítási program keretében kisebb-nagyobb felújítások zajlottak, szigetelés és nyílászáró csere zajlott.

A 394 lakásból 44 tekinthető alacsony komfortfokozatúnak. A szegregátum területén 82 darab lakás található, ennek a 10%-a tartozás miatt szűkítőn keresztül kapja a vezetékes vizet, illetve a fele feltöltő kártyás villanyórával rendelkezik. Az önkormányzat több családot is motivál ilyen jellegű szolgáltatás igénybevételére, elkerülve az adósságfelhalmozást.

Az önkormányzat szociális bérlakással nem rendelkezik, az egyetlen bérlakásban a körzeti orvos él.

Elégtelen lakáskörülmény, veszélyeztetett lakhatási feltételek, hajléktalanság nincs a településen. A '90-es években épült „szocpol” házak megszüntették a túlszűfolttságot, akinek volt legalább három gyereke, az építkezett. Mindössze 2-3 család maradt ki, az ő házaik már nagyon rossz állapotban vannak, romosak, ezért el is hagyták.

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma a szegregátumban: 82
életveszélyes házak	0
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	7
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	15
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	60

4. A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

Tizsakerecseny a nagyobb városoktól távolabb eső település. Oktatási intézményeinek döntéshozataljai nem a településhez köthetőek. A lakossága stagnál, a fiatalok körében magas az elvándorlás, azonban a népesedésszaporulat és az Ukrajnából beköltözők száma ellensúlyozza ezt.

A településen magas a munkanélküliség, ami elsősorban az aluliskolázottságtól függ, másodsorban pedig a motivátlanságból adódik. A mélyszegénységben élők szociális helyzete kielégítő, ételmezés ingyenes és megoldott.

A lakhatási körülmények kielégítőek, túlszűfoltóság a sokgyerekes családoknál a jellemzőbb. A közművesítés és azt ezt igénybe vevő lakások aránya jó. Jelentősebb eladósodottság csak a régről felhalmozott adósságok miatt jelentősebb. A tulajdonviszonyok rendezettek.

Szociális problémák nem kiütözőek a településen belül.

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális önfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	0	0	0	0	0
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	0	7	0	7	7
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)	0	15	0	15	15
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni	0	30	30	60	60
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen	0	52	30	82	82
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen	0	52	30	82	82

4.2. Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek

Adósságkezelés elindítása és folyamatos kiterjesztése a településen az egyik legfontosabb alapját képezi a magasabb szintű lakhatást nyújtó programoknak, mivel addig, míg az adósságok fennállnak, a családok nem tudják kellőképpen növelni a rendszeres jövedelmüket és így nem tudják vállalni a magasabb lakhatási költségek rendszeres fizetését. A hivatalosan fennálló adósságok jelentősen gátolják a bejelentett munkavállalást, hiszen a legális jövedelem megjelenésével rögtön megindul a tartozások levonása a fizetésből. A közművek visszakapcsolásának is alapját képezi az adott típusú lakhatási költségekkel fennálló tartozás törlesztése. Az adósságkezelést a kevésbé eladósodott családok körében kell megkezdeni, akiknek a lakhatási körülményei így gyorsabban javíthatók, majd fokozatosan ki kell terjeszteni a mélyebben eladósodott családok felé. Itt szükséges meghatározni, hogy körülbelül hány olyan háztartás van, akiknek az adóssága belátható időn belül kezelhető, és így könnyebben bevonhatók már a kezdetektől, illetve hány olyan, akiknek csak hosszabb távon rendezhető az adóssága.

Háztartásgazdálkodást, pénzbeosztás tudatosságát javító programok, kompetenciafejlesztő programok szükségesek, melyek megalapozzák a magasabb szintű lakhatási költségek rendszeres fizetését.

Magántulajdonú lakások felújításának segítésére kialakított program, ami többféle elemből tevődhet össze. Nagyobb léptékű programok kialakítására is szükség van, ami akkor hatékony, ha a családok együttműködésén és a saját erőforrásaik bevonásán nyugszik: a család saját munkájával és megtakarításaival járul hozzá a felújítás megvalósításához, míg a program építőanyagot és a szakembereket adja. A beavatkozás hatékonyságát növelheti, ha egy közösségi szintű, kalákaszerű program kerül kialakításra, melyben a résztvevők közösen dolgoznak az éppen felújítandó házon. A beavatkozási tervben meg kell jelölni, hogy potenciálisan hány olyan együttműködő (illetve együttműködővé tehető) család van, akinek a házat érdemes lehet ilyen formában felújítani.

4.3. Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

Tiszakerecsenyben egy utcányi településrész az, amelyben mélyszegény roma családok élnek. Az ezen a területen található házak zömében elfogadható állapotúak, mintegy hét ház az, amely rossz állapotban van, azonban nem életveszélyesnek minősülő épület.

Az itt élők jószérivel szociális jellegű bevételeik mellett a települési közmunkaprogramból élnek. Túlszűfoltág nem jellemző, csak a sokgyerekes családoknál, de mivel kisgyerekes családokról van szó, a szétköltözés nem jelentene megoldást.

Maga a bérlakásprogram nincs az önkormányzat ellenére, megfelelő és indokolt döntés esetében támogatja, ha ez nem szül feszültséget a helyiek körében.

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	0			0
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	0	0	0	0
Túlszűfolt lakásból szétköltöző család költözik be	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel	0	0	0	0

megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást				
Összesen	0	0	0	0