

# Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

## Téseny

# Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

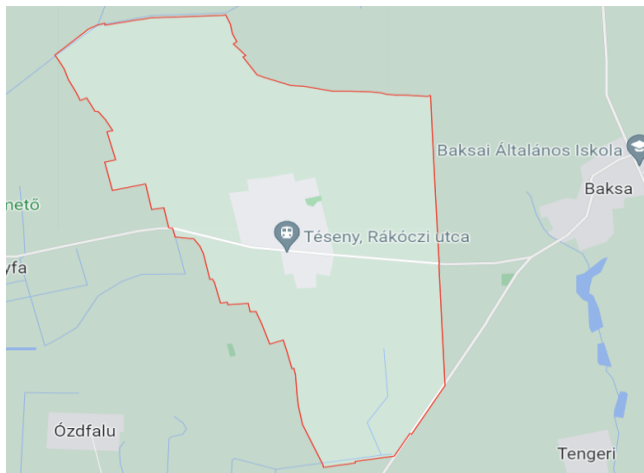
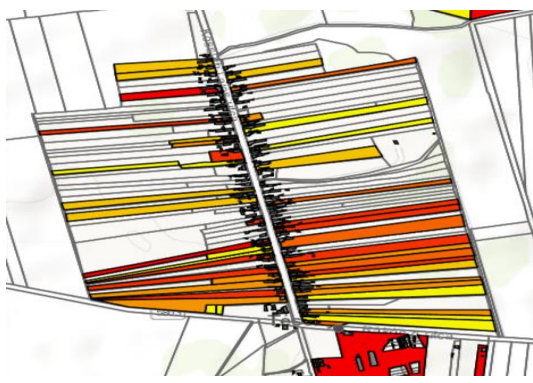

## Téseny

Baranya megye

Sellyei járás

Szervezet neve: Katolikus Karitás - Caritas Hungarica

Dátum: 2022. május

	<p><b>Terület: 12 km<sup>2</sup></b> <b>Lakónépség: 278 fő</b> <b>Jogállás: község</b> <b>Járás: Sellyei</b> <b>Megye: Baranya</b></p> <p><b>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</b></p> <p><b>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</b></p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

## ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Téseny	
Megye	Baranya	
Járás	Sellyei	
Programba vonás köre	1	
Szervezet neve	Katolikus Karitás - Caritas Hungarica	
Lakosságszám (2021)	277	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	91%	
15 év alattiak aránya (2021)	20,9%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	75%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	17%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	153%	
Lakásszám (2011)	110	
Üres lakások száma (2011)	16	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	48	
Lakások száma (2019)	110	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	95	
Közcatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	99	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	21	
WC nélküli lakások száma (2011)	27	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	30	
Egy szobára jutó lakó (2021)	1	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	217699 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	89%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1100000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	9	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	2	

# 1 A település leírása

## 1.1 A település pozíciója

Téseny Baranya megyében, az Ormánság határán fekszik, mai elmaradottsága már nagyobb, mint az ormánsági települések többségében. A település a Sellyei járásban, a járásközponttól 22,5 kilométerre fekszik a megyeszékhelytől 25 km-re. A település helyzete közlekedési szempontból nehéz: mindössze egy helyközi buszjárat megálló található a településen. Átszállás nélkül naponta 4 busszal lehet eljutni Pécsre, 1 átszállással további 3 lehetőség adott munkanapokon, de nehézséget jelent, hogy a településről délután 1/2 4 után már nem indul buszjárat Baksa és Pécs felé. Sellyére átszállás nélkül naponta két busszal tudnak bejutni a tésenyi lakosok. Mivel a gyermekintézmények (iskola, óvoda) a településtől 5 km távolságra lévő Baksán érhetők el, a falubusz hozza-viszi a gyermekeket reggel és délután, de ha a lakosok orvosi vagy egyéb szolgáltatást szeretnének igénybe venni a környező településen, utazásukat maguknak kell megoldani.

A településen rendkívül kevés kereskedelmi és egyéb lakossági szolgáltatás vehető igénybe: nincs sem gyógyszertár, sem posta, sem állandó nyitvatartású élelmiszerbolt, a falu kocsmája bezárt. Naponta kétszer érkezik a településre mozgó bolt, a helyi lakosok többsége az élelmiszerbeszerzését innen intézi.

A településen és a közelben új munkahelyek az elmúlt 10 évben nem keletkeztek, az infrastruktúra nem fejlődik, néhány fő dolgozik a közeli mezőgazdasági üzemekben, Baksára járnak a gyógynövény feldolgozóba, de sokan csak a közfoglalkoztatásban tudnak munkát végezni. Az előzőek miatt az egyik legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat. A közfoglalkoztatásban jelenleg 16 fő dolgozik.

Intézményi és szociális ellátottság tekintetében súlyos hiányokról beszélhetünk, mert Tésenyben semmilyen szociális, oktatási-nevelési és egészségügyi intézmény nincs. A házi orvos havonta egyszer rendel a településen, védőnő heti egyszer néhány órában van jelen a településen, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa aktív.

A település szociális jelenlétét a Katolikus Karitás „Végtelen lehetőség” projekt keretében üzemeltetett Jelenlét Pontja biztosítja. Állandó szolgáltatásai: az ifi-, film- és főzőklub, tanácsadás szülőknek, segítségnyújtás adminisztratív és hivatalos ügyek intézésében, iskolai felzárkóztatás, gyermekfoglalkozások, családmegtartó szolgáltatások (folyamatos kapcsolattartással a családsegítővel és a gyámhivatallal), iskolai esetek kezelése.

Házi segítségnyújtás működik a településen, mivel sok az idős ember. A településen hiányzó intézményes ellátások és szolgáltatások többsége Baksán érhetők el, ahová a gyermekeket naponta oda-vissza a falubusz szállítja.

<b>Lakosságszám (2021)</b>	277
<b>Lakosságszám változása 2021/2012 (%)</b>	91%
<b>15 év alattiak aránya (2021)</b>	20,9%
<b>15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)</b>	75%

<b>60 éves és idősebbek aránya (2021)</b>	17%
<b>60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)</b>	153%
<b>Lakosság száma a szegregátumban (2011)</b>	0
<b>Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)</b>	217699 Ft
<b>Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)</b>	89%

A Katolikus Karitasz felmérése alapján a lakók száma, összetétele:

Összesen: 243 fő, csökkenő tendenciát mutat, ugyanakkor a 18 év alattiak száma növekszik

0-3 éves	17 fő
3-6 éves	47 fő
6-18 éves	9 fő
18-60 éves	138 fő
60 +	32 fő

**Összesen felmért: 243 fő**

A felmérésben szereplő lakosok száma nem egyezik a településre bejelentett lakosságszámmal. A tanulmányban csak a ténylegesen itt tartózkodó lakosok szerepelnek, míg a nyilvántartásban az összes bejelentett regisztrálva van még akkor is, ha már nem laknak a településen.

Az önkormányzat az elmúlt években pályázati forrásból a következő főbb fejlesztéseket valósított meg a településen:

2018 őszén aszfaltozás,

2019 tavaszán fóliasátor létrehozása a kertészet számára,

munkagépek vásárlása

2019 nyarán a művelődési ház felújítása

Magyar Falu program - falubusz vásárlás

Magyar Falu program - játszótér építés

## A fejezet fő következtetései

### Következtetések a település...

#### ...térségi pozíciója tekintetében:

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek, nincs helyben elegendő szolgáltatás, a térségi munkaerőpiaci szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak és a közösségi közlekedés sem megfelelő;

#### ...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken;

## 1.2 A település szerkezetének leírása

Lényegében „egyutcás település”, kialakult központi teresedés nélkül. A központnak az a rész számít, ahol a Polgármesteri Hivatal és a Karitás JP.-ja is található.

Görcsönyt és Magyarmecskét összekötő út keresztezi a község főutcájának tekinthető Rákóczi utcát, amelyen nagy sebességgel haladnak át járművek, emiatt sok a baleset.

<b>Lakások száma (2019)</b>	110
<b>Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)</b>	95
<b>Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)</b>	0
<b>Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	99
<b>Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	21

A településen gázszolgáltatás ki van építve, de mindössze néhány ház csatlakozik a gázvezetésekre, az ivóvizet sokan közkútról hordják. Biológiai lebontású Korszerű, egyedi közműpótló szikkasztók kerültek elhelyezésre, ez 56 házat érint. A településen illegális áramvételezés előfordult, de a lakóházak kb. 40-50%-ában (34-40 lakás) vannak előre fizetős órák.

<b>Lakásszám (2011)</b>	110	
<b>Üres lakások száma (2011)</b>	16	
<b>Lakosság száma a szegregátumban (2011)</b>	0	
<b>Lakásszám a szegregátumban (2011)</b>	0	
<b>Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)</b>	0	
<b>Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)</b>	48	
<b>Lakások száma (2019)</b>	110	
<b>WC nélküli lakások száma (2011)</b>	27	
<b>Vályogházak alapozás nélkül (2011)</b>	30	
<b>Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)</b>	1100000 Ft	
<b>Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)</b>	9	

A Katolikus Karitás felmérése szerint a településen 101 magánház található. Jellemzőek az 1-2 szobás lakások. 6 ingatlanban nincs bevezetve a vezetékes víz, de sokan közkútról hordják a vizet esetleges kikapcsolások miatt.

Az ingatlanok nagy része saját tulajdonban van, csak kevés a bérelt, vagy jogcím nélküli lakó. Az épületek állapota vegyes, kb. 15% szerkezetileg igen rossz állapotú, egy részükben a mai napig nincs fürdőszoba. Az állomány kb. 20% megfelelő.

A Karitás már eddig is sokat tett a lakhatás javítása érdekében, - pl. több épületben szüntetett meg életveszélyt, alakított ki fürdőszobát, vezette be a vizet, vagy építette ki a szennyvíz elvezetését – az ilyen jellegű beavatkozásokra folyamatosan a továbbiakban is sor kerül.

Bár a KSH nem különít el szegregátumot, a lakosság összetétele vegyes, a település ennek ellenére szegregált településnek minősül. A roma lakosság becsült aránya 60 %.

#### **A fejezet célja, fő következtetései**

##### **Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:**

- A településen belül nem különíthető el szegregátum, de annak jellemzői a község nagy részére igazak.

Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A településen lakhatással kapcsolatos fejlesztés az elmúlt 10 – 15 évben nem valósult meg.

### **1.3 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban**

A lakhatási programot támogatja, mindenben együttműködő. Az esetleges bérlők kiválasztásában szeretne szerepet vállalni. Az önkormányzat véleménye szerint krízislakás építése lenne a legfontosabb.

#### **A fejezet fő következtetései**

##### **Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:**

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

## 2 A lakosság helyzete

Az aktív munkaképességűek számát tekintve a foglalkoztatottak aránya 70%, 30% munkanélküli. A legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat, de munkalehetőséget csak közfoglalkoztatásban tud kínálni. A közfoglalkoztatottak száma jelenleg 16 fő. A falugondnoki szolgálat foglalkoztat egy állandó dolgozót. Tésényben 2 vállalkozás működik: egy baromi- és egy sertéstelep, amelyeken összesen 8 főállású és átlagosan 20 fő alkalmi foglalkoztatott van. A felnőtt lakosság közel egyharmada jár be más településekre dolgozni (főleg Görcsöny, Baksa, Pécs, de néhányan külföldre is utaznak munkavállalóként). Görcsönyben a CFA Hungaria Kft.-nél dolgoznak a pontos szám nem ismert. MCS Vágóhid Zrt.-nél Mohácson 3 fő dolgozik, illetve a Hansa Kontakt Kft.-nél Pécsen 4 fő vállal jelenleg munkát. Az önkormányzat közfoglalkoztatási program keretében fóliasátras kertészetet működtet, valamint öntött beton kerítéselemeket készítenek amit helyben használnak fel. Mostanáig körbekerítették a temetőt, az önkormányzatot és a kultúrházat.

Tésényben nem működik sem bölcsőde, sem Biztos Kezdet Gyerekház. A településen szolgálatot teljesítő védőnő 4 másik közeli településen is ellátja a feladatokat, így a községben heti egyszer néhány órában tud jelen lenni, illetve további felmerülő igény szerint előre egyeztetett időpontban. Gyermek házi orvos havonta egyszer jár ki a kistelepülésre. A tésenyi óvoda korú gyermekek nappali intézményi ellátását a baksai óvoda látja el. A tésenyi iskolás korú gyermekek a Szigetvári Tankerületi Központ fenntartásában működő Baksai Általános Iskolában tanulnak. Tésény és további 19 település a Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási körzetébe tartozik, melynek fenntartója Baksa Község Önkormányzata. A tésenyi gyermekekre vonatkozóan 7 esetben történt gyermekvédelmi jelzés 5 gyermekre vonatkozóan. A gyermekek 95%-a részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. A településen jelenlévő legnagyobb problémaként az alapvető életviteli és szocializációs tudások hiányát nevezték meg (háztartásvezetési ismeretek, napirend hiánya, szülői kompetenciák és ismeretek hiánya). Emellett komoly problémaként jelezték a drog- és alkoholfogyasztást és az uzsorát.

### A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> Hosszabb távon intenzív segítségre szorulnak. Nincs munkaképes tagja a családnak, súlyos anyagi és életvezetési problémákkal küzdenek szülői kompetenciáik hiányosak. Mindemellett krónikus- mentális- és szenvedélybetegség is jelen van.	1
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár	15



közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszhető a család munkaerőpiaci részvétele.	
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> Rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező családok, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci rkompetenciafejlesztésére itt is szükség lehet.	10

### 3 A lakásállomány helyzete

A településen jellemző a sokgyerekes család, és a generációk egymás mellett élése is.

<b>Lakások száma (2019)</b>	110
<b>Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)</b>	95
<b>Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)</b>	0
<b>Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	99
<b>Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	21

A településen ténylegesen a Katolikus Karitasz felmérése alapján 101 magánház található. Az ingatlanok nagy része saját tulajdonban van, csak kevés a bérelt, vagy jogcím nélküli lakó. Az épületek állapota vegyes, kb. 15% szerkezetileg igen rossz állapotú, egy részükben a mai napig nincs fürdőszoba. Az állomány kb. 20% megfelelő állapotú ahhoz, hogy aránylag kis költségvetéssel felújításra kerüljenek.

A Katolikus Karitasz több épületben szüntetett meg életveszélyt, alakított ki fürdőszobát, vezette be a vizet, vagy építette ki a szennyvíz elvezetését. A komfort nélküli lakások száma becslések szerint 22.

Életveszélyes, egészségre egyértelműen káros ingatlan 1 található Tésényben. A településen a közművesítés összességében megfelelőnek mondható: a háztartások közel 90 %-ába be van vezetve az áram, illegális áramvételezés előfordult. A településen a villany szolgáltatást a lakások 50 %-ban előrefizetős mérőórával veszik igénybe.

A vezetékes gáz be van vezetve a faluba, de csupán 21 háztartás csatlakozik a gázvezetékre.

A tésenyi lakosság többségét terheli valamilyen közüzemi és/vagy hiteltartozás. Kb. a lakosság 50%-ának van közüzemi díjhátraléka, hitelkártya vagy személyi hitel tartozással kb. a családok 50%-a érintett, közülük a legtöbbszörnek a Provident pénzügyintézetnél van felhalmozott tartozása.

A településen 12 üres ház található. Eladó telek 2 db, eladó ház 4 db van.

**A fejezet célja, fő következtetései**

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	1
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	3
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	10
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	20

## 4 A lakhatási beavatkozási terv

### 4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település térségi pozíciója rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás. A térségi munkaerőpiaci és egyéb szolgáltatások nehezen érhetőek el. A közösségi közlekedés minimális, nem segíti a falun kívüli munkába járást. Átszállás nélkül naponta 4 busszal lehet eljutni Pécsre, 1 átszállással további 3 lehetőség adott munkanapokon, de nehézséget jelent, hogy a településről délután 1/2 4 után már nem indul buszjárat Baksa és Pécs felé. Sellyére átszállás nélkül naponta két busszal tudnak bejutni a térsényi lakosok.

A település társadalmi összetétele billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken.

A faluban külön szegregált településrészt nem tudunk elkülöníteni, az egész település szegregálnak tekinthető, bár ezt a KSH adatok nem támasztják alá. A kistelepülésen problémát jelent a lebetonozott utcák hiánya, többségében rossz minőségű földutak vannak. Görcsönyt és Magyarmecskét összekötő út keresztezi a község főutcájának tekinthető Rákóczi utcát, amelyen nagy sebességgel haladnak át járművek, emiatt sok a baleset. A településen gázszolgáltatás ki van építve, de mindössze néhány ház csatlakozik a gázvezetékre, az ivóvizet sokan közkútról hordják. Biológiai lebontású csatornahálózat nemrégiben lett kiépítve 56 házat érintően.

Az itt élő háztartások majdnem a fele az áramszolgáltatást előrefizetős mérőórával veszik igénybe.

Az önkormányzat hozzáállása a bérlakás fejlesztési programhoz: A lakhatási programot támogatja, mindenben együttműködő. Az esetleges bérlők kiválasztásában szeretne szerepet vállalni. Az önkormányzat véleménye szerint krízislakás építése lenne a legfontosabb.

Az ingatlanok döntő többsége 2 szobás, félkomfortos családi ház, nagyrészüket saját tulajdonban van, de a tulajdonviszonyok sokszor rendezetlenek, kevés a bérelt, vagy jogcím nélküli lakó.

Jelenleg két család él túlzásfolt lakásban, jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok. A fiataloknak nincs lehetőségük elköltözni, ezért ottmaradnak és családot is ott alapítanak.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident tartozásból ered. Jellemzőek még a közüzemi tartozások, áruhitel, telefontartozás, kábeltévé tartozás.

Lakóépületek fizikai állaga rossznak mondható. Lakható üres ingatlan jelenleg 6 db található a településen.

### Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
<b>Lakástípusok</b>					
azonnali életveszélyt jelentő lakás	1			1	
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni		3		3	
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		5	5	10	
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni		10	10	20	
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen	1	18	15	34	
Az adott családtípusba					

tartozó családok száma összesen					
---------------------------------	--	--	--	--	--

## 4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

**Adósságkezelés kiterjesztése:** már folyik adósságkezelési program a településen, igény szerint vehető igénybe előzetes egyeztetés útján. A legtöbb segítségkérés a családtámogatások igénybevételének lehetőségeiről szól. A segítségkérés csak tanácsadásig, az érkezett problémára történő megoldásra koncentrálódik, ha egyáltalán felkeresik a szakembert. Ennek oka, hogy az ügyfelek csak az adott problémába vonják be az adósságkezelőt (pl. jövedelem letiltás), legtöbbször abba bízva, hogy kifizetik helyettük a tartozást. Térszerte egy családnál sikerült elindítani egy mentorálást, azaz egy hosszan tartó folyamatot a pénzügyi tudatosság, illetve szemléletformálás tekintetében. Nem értik ennek a hasznát, nincs jövő képük, máról holnapra élnek. Akinek rendszeres a munkajövedelme az letiltásra kerül. Így a család jövedelme érezhetően lecsökken, többen ezért azt gondolják, hogy feketén, illetve napi bejelentéssel dolgoznak. Sajnos nem értik meg, hogy így kiesnek a támogatásokból, az adósságuk nem csökken, hanem csak nő. Mindenképpen pénzügyi tudatosság javítását célzó programra lenne szükség, hogy az ügyfelek eljussanak arra a pontra, hogy felismerjék, hogy a felhalmozott tartozást vissza kell fizetni. Ezt követően már a szakembereknek könnyebb dolguk lenne és tényleges segítséget tudnának nyújtani. Nagy probléma a víztartozás megléte. A településen sokan közkútról hordják a vizet. A vízszolgáltatóval kellene magasabb szinten egyezkedni, egy esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne.

**Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése.

**Foglalkoztatás javítását célzó program:** Munkaerőpiaci mentor már dolgozik a településen, az ő tevékenysége továbbra is javasolt. Munkavállalók képessé tétele, hogy elsődleges munkahelyen legyen esélye elhelyezkedni.

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: A Katolikus Karitasz felmérése szerint 6 ingatlanban nincs bevezetve a vezetékes víz, de sokan közkútról hordják a vizet esetleges kikapcsolások miatt.

A vízszolgáltatás tekintetében megoldás jelenthet az előrefizetős mérőóra program bevezetése.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása: A javításokra, felújításokra nagy igény mutatkozik. Ennek hatékonysága növelhető lenne, ha ezt a családokkal együttműködve

kerülne kivitelezésre. Ennek módja lehet egy hosszan tartó adósságkezelésbe bevonás, ahol hosszú távon szakember segítségével pénzbeosztását tudatosíthatná, illetve ha saját erőforrásait -mind humán kapacitás mind anyagi erőforrásai- tudatosítaná és felhasználná.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

**Krízislakások kialakítása:** szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa sújtotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok. Jelenleg a településen nincs ilyen, sikerült egyelőre minden érintett család elhelyezését megoldani. Mivel van életveszélyes ingatlan, bármikor szükség lehet rá.

**Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitelt vivőcsaládok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Jelenleg 2 ilyen család van a településen.

**Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás:** Falusi csok támogatásból nem jellemző új ingatlan vásárlása más településen, ennek oka lehet a kritériumoknak való nem megfelelés. A más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitásról a megszerzett adatok alapján nem tudok olyan információval szolgálni, ami a valóságnak megfelel.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 60%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Magántulajdonú lakások fejlesztése

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 10 lakóingatlan
- lakások komfortosítása, felújítása: 20 lakóingatlan

Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 1
- településen belüli mobilizáció: 8 család
- más jobb helyzetű településre mobilizálható 1

## 4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

A közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő, vasútállomás nincs. Péccsel történő tömegközlekedési kapcsolatot naponta 4 buszjárat biztosítja.

A településen és a közelben új munkahelyek az elmúlt 10 évben nem keletkeztek. Közfoglalkoztatásban 16 fő dolgozik jelenleg,

Jelenleg eladó ingatlan négy található a településen. Üres ingatlan 12 található a faluban ebből 6 lakható állapotú. Négy eladó házról tudunk, melynek vétel ára 4-6 millió Ft között van. Üres telek jelenleg 2 van.

A 3-6 éves gyermekek intézményi ellátását a baksai óvoda biztosítja, az általános iskolás korú gyermekek szintén Baksára járnak napi rendszerességgel.

Helyben nincs orvos, szakrendelés csak a megyeszékhelyen érhető el. Rendkívül kevés kereskedelmi és egyéb lakossági szolgáltatás vehető igénybe: nincs sem gyógyszertár, sem posta, sem állandó nyitvatartású élelmiszerbolt, a falu kocsmája bezárt. Naponta kétszer érkezik a településre mozgó bolt, a helyi lakosok többsége élelmiszerbeszerzését innen intézi, ezen kívül mobil posta jár rendszeresen.

Térségi infrastrukturális helyzete és közművekkel való ellátottsága fejlettnak mondható. Víz, - áram, - gázszolgáltatás van (bár kevés házba van bekötve), korszerű, egyedi szennyvízkezelés van.

A településvezetés nem nyilatkozott arról, hogy érdekelt lenne a lakosság megtartásában. A potenciális áthelyeződés Baksa lehetne. Fogadó település felmérése még szükséges.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

**Krizislakások biztosítása:**

1 db

**Bérlakásfejlesztések:**

**településen belül mobilizálható családoknak:** Jelenleg 8 ilyen család van a településen.

**más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás:** 1 család

**Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok**

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család	0	0	0	0

lakását és felújítja (a család benne marad)				
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	2	0	0	2
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	3	0	1	4
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	2	0	0	2
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	1	0	0	1
Összesen	8	0	1	9