

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Szilaspogony

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

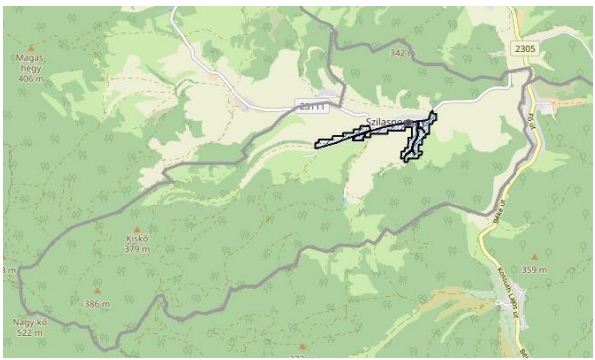
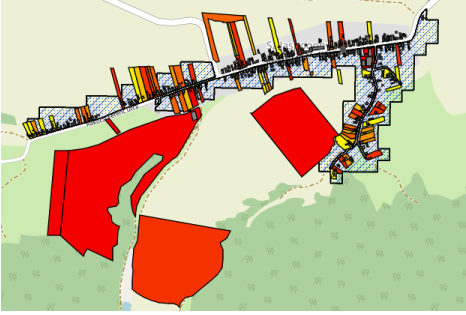
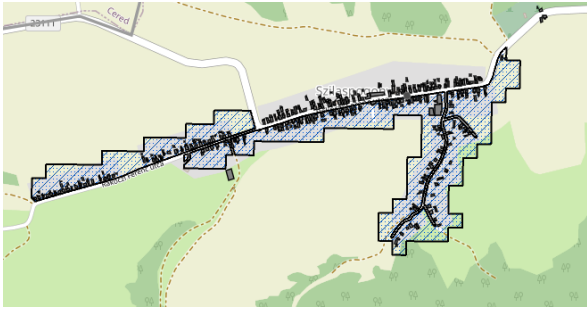
Szilaspogony

Nógrád megye

Salgótarjáni járás

Szervezet neve: még nem ismert

Dátum: 2022.05.12.

	<p>Terület: 1140 ha Lakónépesség: 286 fő Jogállás: község Járás: Salgótarjáni Megye: Nógrád</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN/NEM</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN/NEM</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Szilaspogony	
Megye	Nógrád	
Járás	Salgótarjáni	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	313	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	99%	
15 év alattiak aránya (2021)	26,2%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	152%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	24%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	73%	
Lakásszám (2011)	178	
Üres lakások száma (2011)	50	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	215	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	125	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	215	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	125	
Lakások száma (2019)	178	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	145	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	129	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	187	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	73	
WC nélküli lakások száma (2011)	40	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	1	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,7	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	175540 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	85%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1925000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	16	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	2	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója (1-1,5 oldal)

Település pozíciója	
előzetes adatgyűjtés alapján	
Lakosságszám: KSH: HEP, SZD:	<p>A KSH adatai szerint a lakosság száma (2021-es adat) 313 fő, aminek számában az elmúlt évtizedben minimális csökkenés tapasztalható. A 15 év alattiak aránya 26,2%, számuk szintén nőtt (152%) a vizsgált időszakban (2021/2012). A 60 év felettiak 24%-át teszik ki a lakosságnak, arányuk 73%-ot csökkent az elmúlt 10 évben.</p> <p>A felmérések megegyeznek a KSH adataival.</p>
Közlekedés: Szociális diagnózis és menetredek	<p>Szilaspogony Nógrád megye északkeleti részén, Heves megye határán található, közel Nógrád és Borsod-Abaúj-Zemplén megye határához, illetve az országhatárhoz is. Közvetlenül határos a Heves megyei Istenmezeje-Szederkénypuszta területével, de Borsod-Abaúj-Zemplén megyében a legközelebbi település (Domaháza), valamint a Felvidék legközelebbi települései (Tajti, Medveshidegkút, Egyházasbást és Vecseklő) is csak néhány kilométernyi távolságra vannak. Cereddel, Zabarral és Istenmezejével mellékutak kötik össze.</p> <p>Az út állapotán nagyon rossz. Salgótarján irányába nap 9 járat közlekedik, elsősorban munkakezdés-végzés és az iskolához köthető.</p> <p>Istenmezejére megy 2 járat, ahol át lehet szállni Eger, Pétervására irányába, menetidő 1,5 óra.</p>
Térségi munkalehetőségek: SZD, HEP	<p>A településen az elsőszámú és legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat és a közintézmények. Ezen felül vannak kisvállalkozások, de ezek nem képesek nagylétszámú munkaerőt felszívni.</p> <p>Közfoglalkoztatott 9 fő, önkormányzat 6 fő, Pétervásárán a macskaalom gyárban 3 fő Őstermelőnél 6 fő (szürkemarha tenyésztés) MITSUBA 1 fő Budapestre építőiparba 10 fő</p>

<p>Elérhető szolgáltatások: SZD, HEP</p>	<p>Háziorvos heti 2x Védőnői szolgálat csak Ceredben Óvoda – 25 férőhely Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Falugondnoki szolgálat házi segítségnyújtás (9 főt) 1 Coop vegyesbolt,</p>
<p>Önkormányzati fejlesztések:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati épület energetikai fejlesztése 43M Ft - óvoda épületének energetikai fejlesztése 29M Ft - Orvosi rendelő felújítása 10M Ft - Óvodai udvar és játékok felújítása
<p>Terepi interjúk</p>	
<p>Vándorlás</p>	<p>Jellemzően a fiatalok mennek el a településről.</p>
<p>Összefoglaló megállapítások</p>	
<p>A térségi pozíció: A közgazdasági adottságok kifejezetten rosszak, számottevő felvevő piac nincs, ez a közvetlen környezetre is jellemző. Nincs tőkeerős vállalkozás.</p> <p>Társadalmi összetétel: gettósodó település, a szegregátum egyre nagyobb területet foglal el a településen, a roma lakosság aránya 75-80%, és ez folyamatosan növekszik. A lakosság összetétele alapján a település nem előregedő, hanem fiatalodó, köszönhető ez a halmozottan hátrányos rétegek nagyfokú gyermekvállalásának. A lakosság 1/3-a fiatal korú.</p>	

1.2 A település szerkezetének leírása (fél oldal)

Településszerkezet	
Előzetes adatgyűjtés alapján	
Közmű és úthálózat: SZD, HEP	<p>A település vezetékes vízzel, gázzal, villamosenergia hálózattal jól ellátott, Utcái rendezettek, az utak minősége több helyen is hagy némi kivetnivalót maga után, de mindenütt aszfaltos út van.</p> <p>A 2019-es adatok szerint a 178 lakásból 187-ben van bevezetve az áramszolgáltatás (105%), 145-ben van víz (81,4%), csatorna 129 ingatlanra van kötve (72,4%), gáz 73 (41%) ingatlanon található.</p>
Szegregátumok: KSH SZD, HEP:	<p>A 2011-es adatok szerint a 125 ingatlanból álló szegregátum és szegregátummal veszélyeztetett területen 215 fő él.</p> <p>Sok háztartásban elmaradás van a szolgáltatók felé. A településen nem található szociális bérlakás.</p>
Helyi ingatlanpiac:	<p>A 2011-es statisztika alapján 50 üres ingatlan volt a településen. A 2019-2020-as évek Lakástranzakció száma 16, viszonylag magasnak mondható, de nem helyi családok, hanem az ország másik végéből vásároltak itt hétvégi házakat maguknak az emberek. Ez fölvitte az árakat.. Az ingatlanok árai 4 -8 M Ft között mozognak.</p>
Telepi interjúk	
Eladó ingatlanok a településen:	<p>Nincs eladó ingatlan a településen, viszonylag hamar megvásárolták őket a CSOK-ra. Ha valaki elhalálozik, és megüresedik az ingatlan, a hagyatéki tárgyalások után az örökösök többnyire értékesítik.</p>
Összefoglaló megállapítások	
<p>A településen 125 lakásból álló szegregátum/ szegregációval veszélyeztetett terület található, és az itt élő roma lakosság szám meghaladja a 80%-ot.</p> <p>A település teljes egészében összközművesített, az utak pormentesek, de bizonyos szakaszokon felújításra szorulnak.</p>	

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések (fél oldal)

Lakhatással kapcsolatos fejlesztések	
Előzetes adatgyűjtés	
EFOP Telepprogram SZD	A településen az elmúlt időszakban lakhatási fejlesztés nem történt, nem bonyolítottak ilyen jellegű pályázati programot
Összefoglaló megállapítások	
A lakosság lakhatási helyzete sok esetben kritikus, így bőven lenne helye szociális bérlakásoknak.	

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban (fél oldal)

Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban	
Terepi interjúk	
Önkormányzat, JP	Az itt élő emberekért elkötelezett a település vezetése, lehetőségeihez mérten igyekszik mindent megtenni és megragadni a fejlődésért.
Összefoglaló megállapítások	
Az önkormányzat támogató, ha az itt élő családok helyzetének javításáról szól a dolog, és nem más település problémás családjainak a betelepítéséről. (Bükkszenterzsébeti önkormányzat előszeretettel „exportálja” a problémás roma családjait más településre!) maga is érdekelt a helyzet javításában, mindenben lehet rá számítani.	

2 A lakosság helyzete (1-1,5 oldal)

A lakosság helyzete a célcsoport tekintetében
Előzetes adatgyűjtés és interjú

<p>Foglalkoztatottság jövedelem: HEP,SZD, Interjúk</p>	<p>–</p> <p>A célcsoport fő megélhetési forrása a feketegazdaság: kisbuszokkal és személyautóval járnak Budapestre az építőiparba dolgozni, napi 15e Ft-ért. (Mivel szinte mindenkinek van adóssága)</p> <p>Az önkormányzat által biztosított közmunkaprogramban 9 fő van foglalkoztatva, elsősorban nők.</p> <p>3 olyan család él a településen, ahol egyáltalán nincs munkajövedelem.</p> <p>Alkalmi munkából nagyon sokan élnek településen, akik vasasnak, csigáznak, gombát szednek vagy mezőgazdasági idénymunkába vesznek részt.</p>
<p>Szociális problémák: HEP, SZD</p>	<p>A HEP 2020-as adatai szerint a lakosság közel 25%-a rendelkezik 8 osztálynál magasabb iskola végzettséggel, ez meghatározza a családok jövedelemszerző képességét, hiszen csak az alacsony iskolai végzettséget igénylő munkakörökben tudnak elhelyezkedni.</p> <p>Nagyon sok család rendelkezik hátralékkal (kb. 45 család), adóssággal, ami miatt szintén nem ösztönöztek legális munkahelyen elhelyezkedni, mert akkor a végrehajtó megtalálja őket, és a jövedelem 50%-át elviszi.</p> <p>A helyi lakosság nagy része eladósodott, fekete munkából tudják magukat valamelyest fenntartani, de sok esetben az is idényjellegű, így a téli időszakban a számlák kifizetése és a tüzelő előteremtése nagy problémát jelent.</p> <p>A korai gyermekvállalás jellemző a településen (12-13 évesen)</p>
<p>Terepi interjúk</p>	
<p>Eladósodottság</p>	<p>A célcsoportnál nagyon jellemző az eladósodottság az interjúk szerint. Több családnak van valamilyen nem fizetett tartozása, ami már a végrehajtónál van.</p> <p>Az adósság jellege sokféle. Főleg Provient és Cetelem gyorsHITEK nem fizetéséből fakadóan, Telefonok részletfizetésre kihozott törlesztésének mellőzéséből, közműtartozásokból áll.</p>

<p>Családok szociális helyzete a lakhatási szegénység szempontjából Önkormányzat JP</p>	<p>Szám szerint nem tudják, de kb. 45 családot érint valamilyen közműszolgáltatás elmaradása, annak ellenére, hogy sokanál már kártyás villanyóra került felszerelésre.</p>
<p>Családtípusok kategóriájának nagysága:</p>	

A bérlakásigény megalapozását segítő tábla (A segítségre szoruló családok besorolása a 3 típus szerint: az egyes típusokba hány család tartozik)

Családtípus	Családok száma
<p><u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.</p>	2
<p><u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.</p>	40
<p><u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkát. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvételre itt is szükség lehet.</p>	3

3 A lakásállomány helyzete [adatok] (1-1,5 oldal)

Lakáshelyzet a célcsoport tekintetében	
Előzetes adatgyűjtés	
HEP, KSH	A 2011-es adatok szerint a szegregátumban és a szegregációval veszélyeztetett területen 215 fő lakik 125 lakásban.
SZD	Ezek jelentős része a korábbi évek szociálpolitikai támogatásából épült fel, ezért lehet jól behatárolni a területet, mert itt kaptak telkeket erre a célra a családok. Ezen ingatlanok nagyobb része az évek alatt elhasználódott, állapotuk csak romlott.
Terepi interjúk	
Életveszélyes házak	5 db található a településen, és még 5, ami még nem életveszélyes, de le kellene bontani.
Lakóingatlanok állapota, üres lakóingatlanok	A településen üresen álló, megvásárolható ingatlan nem áll rendelkezésre, azokat már korábban megvásárolták.
Közművekből kikötött családok	Nem rendelkeznek ilyen adatokkal, pontosan fel kell mérni a program indulását követően.
Kártyás villanyórával rendelkező ingatlanok	Egyre több van, de nincs pontos adat, 25-30 családnál feltehetően már ez van
Tulajdonviszonyok	Rendezettek
Túlzsúfoltság	Több családot is érint, Kb. 10 család esetében áll fenn
Összefoglaló megállapítások:	
Érzékelhető az elmondottakból, hogy komoly lakhatási gondok vannak a lakhatási körülmények tekintetében.	

A bérlakásigény megalapozását segítő tábla (a lakásállomány tipizálása: az egyes típusokba hány lakás tartozik a településen (elsősorban a segítségre szoruló családok körében))

Lakástípusok:	Lakások száma
életveszélyes házak	10
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	6

nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetőek (kb. 10 év),	10
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	25

4 Lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái (1 oldal)

A település helyzete a környező településekével megegyezik, egyaránt rossznak mondható. Tömegközlekedéssel költségesen és nehezen megközelíthető.

A rendszerváltás óta szinte nem történt számottevő gazdasági beruházás a településen, ami az itt élők életstratégiáit úgy alakította, hogy a szociális transzfer jövedelmek mellett a feketegazdaság irányába mentek el, mert az időközben felhalmozott adósságok azt eredményezték, hogy ha hivatalosan helyezkedett el, akkor letiltották a jövedelmét.

Szilaspogonyon az egyik legnagyobb problémát a versenypiaci munkahelyek hiánya jelenti, a településen rendkívül alacsony a foglalkoztatottak aránya. Helyben nagyon kevés a munkalehetőség érhető el, a közmunkán kívül szinte semmilyen lehetősége nincs, így gyakran marad a réz- és fémgyűjtés, a gombászás, az építkezési munkákba, idénymunkákba való illegális becsatlakozás. A település közlekedési viszonyai is jelentősen befolyásolják az itt élők foglalkoztatási helyzetét: a tömegközlekedés nehézkes és költséges, a távolabbi településekre való bejárás költségét az alacsony keresetűek nem tudják és nem is fogják vállalni.

A település lakosaira jellemző alacsony iskolázottság tovább csökkenti az elhelyezkedési lehetőségeket.

A szocpolos lakások az eltelt idő (15-20 év) alatt állagukban nagyon leromlottak ill. túlsúlyfolttá váltak, és ezen csak úgy tudtak enyhíteni, ha nagyon olcsón megvásárolható, rossz állapotú ingatlant vásároltak meg kockás papíron vagy részletekben.

Összefoglaló mátrix a bérlakásfejlesztések megalapozásához:

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	10			10
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	6			6
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		10		10
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni		15	10	25
Összesen	16	25	10	51

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása (2 oldal)

Az alábbi beavatkozási irányok mentén a szükséges beavatkozások és azok mértékének (hány lakás/család érintett) felvázolása.



- A 10 életveszélyes ingatlanban élők számára szükséges lenne az elhelyezés a krízislakásokban, szociális bérlakásokban.
- **Eladósodottság kezelésének kiterjesztése:** adósságkezelési programba több családot szükséges bevonni, ennek érdekében első lépésként a családokban tudatosítani kell a probléma súlyát, az adósságok törlesztésének előnyeit, és együttműködővé kell tenni a családokat e téren. Fokozatosan fel kell mérni, hogy hány család érintett az eladósodottság problémájában, illetve közülük potenciálisan hány tehető együttműködővé.
- **Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** szükséges megkezdeni a jogviszonyok rendezését, ezzel kapcsolatban jogi tanácsadást kell nyújtani a családoknak. Először azokra a családokra kell koncentrálni, melyek potenciálisan bevonhatóak a lakhatási programokba, de a tulajdonviszonyok rendezetlensége ennek akadályát jelenti.

- **Foglalkoztatás javítását célzó program:** a munkaerőpiaci mentor tevékenységére támaszkodva a lakhatási programokba potenciálisan bevonható családokra kell koncentrálni. Ez a programelem fontos része a mobilizálandó családok felkészítésének.
- **a közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás** támogatása elsősorban a víz- és az áramszolgáltatás tekintetében. Az áramszolgáltatás esetében előrefizetős villanyóra felszerelése.
- **A magántulajdonú házak felújításának támogatása.** Mivel a javításokra, felújításokra potenciálisan nagy az igény, ezért érdemes azokra a családokra koncentrálni, akik vállalják, hogy saját munkával és ha lehetőségük van rá, saját forrással részt vesznek a munkálatokban. A program első lépéseként a részvételi és együttműködési hajlandóságot szükséges felmérni a családok körében. A kritikus állagú és nem felújítható lakások esetében a legszükségesebb karbantartási munkákat lehet elvégezni, míg a másik két jobb lakástípus kategóriában már komolyabb felújítások is támogathatóak lehetnek.
- **Bérlakásfejlesztés tekintetében o Krízislakások kialakítása:** szükséges a településen néhány olyan krízislakás kialakítása, ahová az életveszélyes lakhatási helyzet és súlyos családi konfliktusok esetén családok elhelyezhetőek. Ezeknek a lakásoknak olyan komfortfokozatúnak kell lenniük, amelyek fenntartási költségeit a rossz helyzetben lévő családok is ki tudják fizetni.
- **Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** a viszonylag jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező családok lehetnek az elsődleges célcsoport, köztük is azok a fiatal családok, akik szüleiknél túlszűfolt lakásban élnek. Becslések szerint legalább 10 ilyen család van.
- **Lépcsőzetes mobilitás kialakítása:** be kell azonosítani azokat a családokat, akik jobb szociális helyzetűek, de rosszabb minőségű, még felújítható lakásban laknak. Ők mobilizálhatóak lehetnek a magasabb komfortfokozatú lakásokba, míg az ő volt lakásaikba a kritikus lakáshelyzetben élő családok költözhetnének.
- **Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilizálás:** ennek célcsoportja olyan családok lehetnek, akik rendelkeznek rendszeres, elsősorban bejelentett munkával, vagy hajlandóak és képesek ebbe az irányba elmozdulni. A CSOK és az állami támogatások bevonásával, de csak azon családok esetében, akiknek van szándékuk a településről elköltözni. (Egyáltalán nem jellemző a célcsoportra az elköltözés, a kötelékek erősebbek, és itt maradnak inkább.)

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve (3-4 oldal)

A bérlakásfejlesztés nagyságrendjét helyben módosító tényezők:

Helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	Nincsenek beruházások jelenleg.
---	---------------------------------

Helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	Jelenleg nincsenek már eladó ingatlanok, de az idős lakosság elhalálózását követően folyamatosan új eladó ingatlanok tűnnek fel.
Közműinfrastruktúra	A település összközművesített, az utak pormentesek.
Megvásárolható ingatlanok tulajdonviszonya	Az eladó ingatlanok esetében rendben vannak a tulajdonviszonyok.
uzsora	Nincs, a boltban lehet hitelre vásárolni, de nem kér kamatot rá.
Iskola, Szociális szolgáltatások elérhetősége	A falugondnoki szolgálton és családsegítőn kívül helyben nem elérhető egyetlen szolgáltatás sem, a társult központba Ceredre vagy a járási központba Salgótarjánba kell utazni. Iskola szintén nincs a településen, csak óvoda.
Szegregátumok relatív mérete a településen	Kb. a település lakosságának több mint a fele él a szegregátumban ill. a szegregációval veszélyeztetett területen.

A bérlakásfejlesztés településhatárokon kívülre történő mobilizálás nagyságrendjét módosító tényezők:

Településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	Igen
Konfliktusok a küldő és befogadó települések között	Nincs
Ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	A környező településeken nincs
Szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	Nem megvalósítható a nagysága és a családok száma miatt.
Térségi növekedési centrum	Salgótarján, Pétervására,
A helyi rokonsági támogató hálózattól való függőség	Erős a függés a családoktól a célközönség körében, de ez nem akadályozza meg a költözési szándékot, csak a távolságot.
Fogadó települések magas árszínvonala	A környező településeken nagyjából azonos árfekvésű ingatlanok találhatóak

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program család lakását és felújítja (a család benne marad)	3			3
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	10			10
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	3			3
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást				
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást		2		2
Összesen	16	2		16

Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a helyi ingatlanpiac alakulását, amint megüresedik egy olyan ingatlan, amely jó állapotú, meg kell vásárolni a programhoz!

4.4 Helyi együttműködések/partnerek rendszere (1 oldal)

önkormányzat

kisebbségi önkormányzat

intézmények (óvoda, védőnői szolgálat, eü, családsegítő-és gyerekjóléti,)

egyházak

helyi vállalkozók