


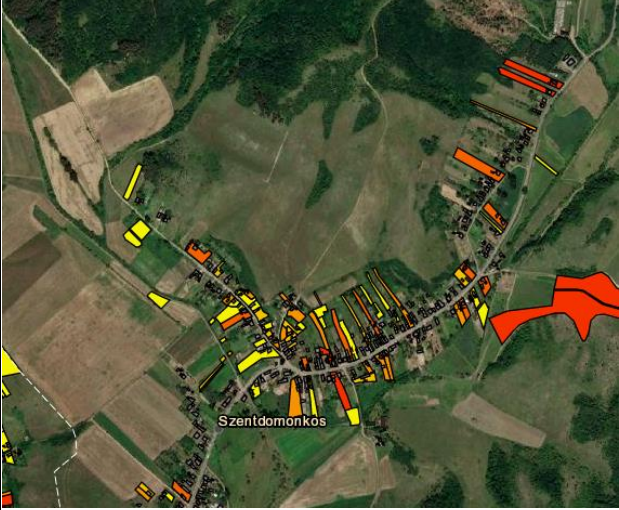
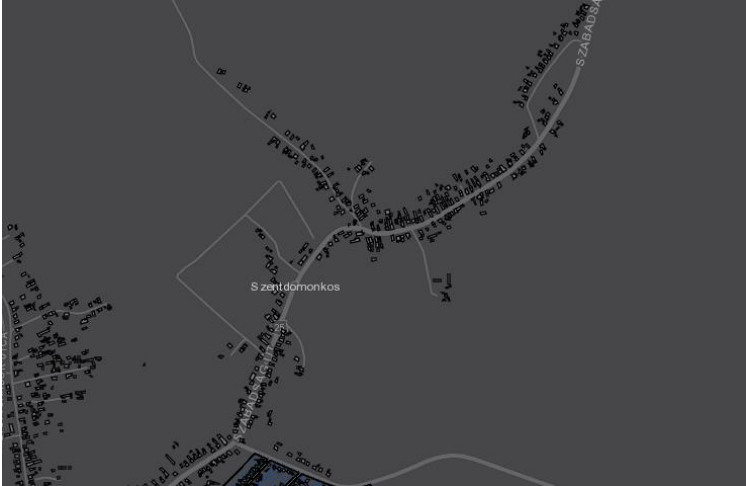
# Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

## Szentdomonkos

## Település: SZENTDOMONKOS

megye: Heves járás: Pétervásárai járás

Dátum: 2022.06.21.

	<p><b>Terület: 1840 hektár</b> <b>Lakónépesség: 432</b> <b>Jogállás: község</b> <b>Járás: Pétervásárai járás</b> <b>Megye: Heves</b></p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <b><u>IGEN/NEM</u></b></p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <b><u>IGEN/NEM</u></b></p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

## ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
<b>Település neve</b>	Szentdomonkos	
<b>Megye</b>	Heves	
<b>Járás</b>	Pétervásárai	
<b>Programba vonás köre</b>	4	
<b>Szervezet neve</b>		
<b>Lakosságszám (2021)</b>	432	
<b>Lakosságszám változása 2021/2011 (%)</b>	98%	
<b>15 év alattiak aránya (2021)</b>	19,2%	
<b>15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)</b>	146%	
<b>60 éves és idősebbek aránya</b>	31%	
<b>60 éves és idősebbek számának változása 2021/2012 (%)</b>	97%	
<b>Lakásszám (2011)</b>	212	
<b>Üres lakások száma (2011)</b>	43	
<b>Lakosság száma a szegregátumban (2011)</b>	0	
<b>Lakásszám a szegregátumban (2011)</b>	0	
<b>Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)</b>	0	
<b>Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)</b>	0	
<b>Lakások száma (2019)</b>	212	
<b>Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)</b>	147	
<b>Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)</b>	152	
<b>Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	207	
<b>Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	115	
<b>WC nélküli lakások száma (2019)</b>	40	
<b>Vályogházak alapozás nélkül (2011)</b>	2	
<b>Egy szobára jutó lakó (2021)</b>	0,7	
<b>Egy főre jutó szja alap, ezer Ft (2019)</b>	474987 Ft	
<b>Egy főre jutó szja alap klaszter átlagtól való eltérése,% (2019)</b>	96%	
<b>Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)</b>	1500000 Ft	
<b>Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)</b>	9	
<b>Kiinduló kvóta érték kerekítve</b>	2	

# 1 A település leírása

**1.1** Szentdomonkos Heves megye északi részén található. Napjainkban már nem lehet különállónak tekinteni, mert az utóbbi 50 évben teljesen összeépült Tarnaleesz-el és Bükkszenterzsébettel. A Borsod megyei lakosok e három községet nem a nevén, hanem tréfásan hosszú-falunak mondják. Ez az elnevezés helytálló, mert a három község együttes hossza közel 1 km. Szentdomonkoson csatlakozik a 23-as és 25-ös számú út. Közvetlen autóbusz járat van Budapest, Miskolc, Ózd, Eger, Salgótarján városokba, és a határon túlra, Szlovákiába, Losoncra. A legközelebbi vasútállomás a Kál-Bátonyterenye közötti vasútvonalon Mátraballa.

Szentdomonkos község a Bükk hegység lábánál helyezkedik el, a Pétervásárai járáshoz tartozik, a legközelebbi kisváros Pétervására, megyeszékhely Eger 28-km-re helyezkedik el. A járási székhelyhez földrajzilag 9-km-re található. A 23 számú főút köti őket össze. Tarnaleesz-el másik irányból is megközelíthető Ózd, 26 km, valamint Eger 25. számú főútról. A településen van a csomópont, ami a két főutat összeköti.

Közlekedési szempontból, autóval jól megközelíthető és a közeljövőben még fog javulni a 2021-es évben megkezdtek a 23. számú főút újítását és elkerülő szakaszait megépíteni.

## **Közösségi közlekedés:**

A legközelebbi kisváros Pétervására autóval 8-10 perc, Eger megyeszékhely 35-40 perc, Ózd 30-35 perc. Az autóbuszok mind három irányba indulnak munkanapon,

- **Pétervására** irányába 26 alkalommal, menetidő 11 perc.
- **Eger** irányába 18 alkalommal, menetidő 45 perc.
- **Ózd** irányába 11 alkalommal menetidő 34 perc.
- Budapestre is ellehet jutni, átszállás nélkül közvetlen járáttal munkanapokon 9 járat indul.
- Miskolcra is munkanapokon 2 alkalommal.

## **Vasúttal a települést nem lehet megközelíteni.**

**Eger** városába a megyeszékhelyre munkanapokon, 18 járat indul hajnali 04.24.-től - 20.16-ig félórás, órás várakozással. Vissza irányba 19 járat jön a településre 06.40-től-22.40.-ig. Hétfégen ez nagyon lecsökken, Eger- Tarnaleesz 8 járat, Tarnaleesz-Eger 9 járat.

**Pétervására** kisvárosba a járási központba munkanapokon, 26 járat indul hajnali 04.19.-től – 23.42-ig félórás, órás várakozással. Vissza irányba 25 járat jön a településre 05.23-től- 23.56.-ig. Hétfégen ez nagyon lecsökken, Pétervására- Tarnaleesz 19 járat, Tarnaleesz- Pétervására 18 járat.

**Ózd** városba munkanapokon, 11 járat indul hajnali 07.47.-től – 21.31-ig órás várakozással. Vissza irányba 11 járat jön a településre 03.45-től-17.35.-ig. Hétfégen ezen járatok nem csökkenek.

Szentdomonkosról közvetlenül el lehet jutni átszállás nélkül **Budapestre** 9 járat 1-2 órás várakozással a menetidő 2 óra 1 perc. Ez Miskolc irányába csökken, csak két járat van közvetlenül, reggel és délután menetidő 2 óra 20 perc.

A település szempontjából **Eger város a legfontosabb munkaerő piaci lehetőséget kínáló település.** A közelebb lévő járási központ Pétervására, de itt sincs olyan cég vagy multi, vagy ipari park, aki a környező kis településekről tudná foglalkoztatni az alacsonyiskolai végzettségű embereket. A munkalehetőség kevés aktív munkahelyre korlátozódik, nincsenek jellemző ipari üzemek, mezőgazdasági vállalkozások, A meglévők is ragaszkodnak a magasan kvalifikált munkaerőhöz, bérszínvonaluk átlagosak.

A munkáltatók gyakran segítik a munkahelyre való eljutást, a településről saját autóbusszokkal szállítják a dolgozókat a munkahelyekre. Ez leginkább erdőn fakitermelés mezőgazdasági munka, és többen dolgoznak az autópályák folyamatos karbantartásán. Ez azt jelenti, hogy kaszálnak és fűvet nyírnak, szemetet szedik össze legálisan, és illegálisan leginkább alkalmi bejelentéssel.

A településen a közfoglalkoztatásban, jelenleg 8 fő dolgozik ebből 2 férfi.

***Sok szolgáltatást a közösen Tarnalelesz önkormányzattal működtetnek együtt. A lent felsorolt szolgáltatások Tarnaleleszen, jelennek meg.***

Az egészségházban, ami az elmúlt években teljes körűen, fel lett újítva. Működik a védőnői szolgálat. Továbbá az egészségügyi alapellátáson belül házi orvosi szolgálat, (a felnőtt és a gyermekkorú beteg részére egyaránt) és fogászati ellátás biztosított. A fogorvos ellátási területe Tarnalelesz mellett kiterjed Bükkszenterzsébetre, Szentdomonkosra és Fedémesre is. Emellett a házi betegápolás biztosított, melynek keretében gyógytornász igénybevételére is lehetőség van.

Járó beteg szakellátás csak Egerben érhető el, a lakosság döntő többségének anyagi terhet jelent a szűrővizsgálatokon való részvétel, valamint a szakorvos(ok) felkeresése. A személyes szociális szolgáltatások körébe tartozó ellátást a „Aranykapu” Humán Szolgáltató Központ munkatársai biztosítják, a Család-és Gyermejkölési Szolgáltatás a hét minden napján elérhető a településen.

A másik településen működik Idősek Szociális Otthona Tarnalelesz község Képviselő testülete által alapított, Tarnalelesz, Szentdomonkos, Fedémes és Bükkszenterzsébet önkormányzatai által fenntartott, a rászorulóknak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat biztosít. Az intézmény a négy község időskorú lakossága részére működési területén, személyes gondoskodást nyújtó alap és szakosított ellátásról gondoskodik.

Az alapellátás keretében étkezést biztosít a Tarnaleleszi, Szentdomonkosi és Fedémesi önkormányzatok fenntartásában.

A négy település önkormányzata a szakosított ellátás keretén belül, ápolást és gondozást nyújtó intézményt működtet. A Tarnaleleszi Idősek Szociális Otthona 26 fős otthon, ami létszámát tekintve még mindig családiasnak nevezhető.

Az óvodai nevelés kötelező feladatát az Tarnaleleszi ÁMK Napsugár Óvoda keretein belül látja el, az óvodában 88 gyermek felügyelete és fejlesztése valósul meg. A gyermekek négy csoportban, reggel hét órától fél ötig kapnak ellátást. A nyári időszakban mindössze 2 hétre zár be munkanapra zár be. Ebbe az óvodába járnak a Szentdomonkosi élő gyerekek is. Ez év szeptemberétől bölcsőde is elérhető lesz, 24 férőhelyes, az óvoda mellett.

A településen általános iskola is működik, a gyermekek a környező településekről ide járnak be. (Szentdomonkos Bükkszenterzsébet,) lévő iskolákban teljesítik tanulmányi kötelezettségüket. A tanulók a közoktatási intézményeket a helyközi/távolsági buszközlekedés segítségével közelítik meg

Továbbá szociális étkeztetés, keretein belül 200 meleg egytálételét osztanak ki a település lakosainak. a kiosztás helyszínét és a személyzetet a helyi önkormányzat biztosít.

### **Elérhető további szolgáltatások a településen:**

#### **Közművelődési intézmény**

- Művelődési ház, könyvtár.

#### **Egészségügyi alapellátás:**

- Házi orvos heti 2 alkalommal kedd csütörtök 3 órában
- Iskolai-egészségügyi ellátás, **Tarnaleleszen**
- védőnői szolgálat **Tarnaleleszen**
- **falugondnoki szolgálat, helyben**
- gyógyszerészeti szolgálat hetente 3 alkalommal **Tarnaleleszen**

A településnek nincs külön gyermekorvosa, a házi orvos egy személyben látja el a gyermekeket és felnőtteket. A védőnő terhes tanácsadást, óvodai, iskolai szűréseket lát el, ezt mind Tarnaleleszen. A fogorvosi ellátás más településen naponta biztosított a gyermekek és felnőttek részére. Fiók gyógyszerészeti szolgálatot biztosít, ez is a másik településen jelenik meg.

#### **Szociális és gyermekvédelmi alapellátások:**

**Következő szociális szolgáltatásokat biztosítja Alapszolgáltatási Központ keretében ez is Tarnaleleszen mind :**

- házi segítségnyújtás
- gyermekjóléti szolgálat
- idősek nappali szociális ellátása- Nyugdíjas klub
- szociális étkeztetés

#### **Közmű**

- Ivóvíz ellátás-üzemeltető az ÉRV. Zrt.
- villamos-áram
- Szennyvízcsatorna –hálózat-üzemeltető az ÉRV. ZRT.
- Szemétszállítás- VGÜ Kft által.

#### **Szentdomonkos településen elérhető egyéb szolgáltatások:**

- **Postahivatal Tarnaleleszen**
- Kábel televízió, Internet
- Vezetékes – és mobil telefonhálózat
- Vendéglátóhely 1 db kocsmá
- bolt 1
- egy konditerem, jól felszerelt eszközökkel.

Lakosságszám (2021)	432	
Lakosságszám változása 2021/2011 (%)	98%	
15 év alattiak aránya (2021)	19,2%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	146%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	31%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	97%	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	474987 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	96%	

A lakosság száma 2021-ben 432 fő volt, 10 év alatt, 2011 óta 2%-os csökkentést jelentett. A 15 év alatti gyerekek aránya a lakosság több mint egynegyedét teszik ki (19,2%), míg (60 évesek és idősebbek aránya 31%. A fiatalok száma növekedő az idősek száma is csökken tendenciát mutat.

A helyiek a településen hiányzó szolgáltatásokat, Szécsényben, vagy Salgótarjánban tudják igénybe venni. **Nyertes pályázatok az elmúlt években:**

#### Magyar Falu Program:

- közösségi ház korszerűsítés MFP-NHI/2019	14.964.257,-Ft
- orvosi eszköz MFP-AEE/2019	1.502.354,-Ft
- Szolgálati lakás – 2020 MFP-SZL/2020	29 991 317,-Ft
- útfelújítás -2020 MFPÖTU/2020	22.196.704,-Ft
- Falubusz MFP_TFB/2020.	14.999.997,-Ft
- út felújítás MFP_UHK/2021	10.692.050,-Ft
- út felújítás-2022 MFP-UH/2022.	16.758.552,-Ft
- közösségsszervező foglalkoztatása MFP-KEB/2022	3.525.600,-Ft

Belterületi vízelvezetés Szentdomonkoson **TOP-2.1.3-16-HE1-2017-00007**

199.908.745 Ft.

**Következtetések a település...**

**...térségi pozíciója tekintetében:**

- jó földrajzi elhelyezkedés pozíciója: nincsenek helyben munkahelyek az alacsonyán képzett embereknek, a szolgáltatások a település nagyságához képest jók, a térségi munkaerőpiac közösségi közlekedéssel el érhetőek, a közlekedési viszonyok megfelelőek, az útviszonyok jók, de a célcsoport tekintetében kevés ember van foglalkoztatva a megyeszékhelyen járási központban;

**...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:**

- a település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően csökkenő;

-

## település szerkezetének leírása

### Úthálózat

Szentdomonkos infrastrukturális ellátottsága elmarad a környező településekhez képest, az utcáinak jelentős része aszfaltozott. Az elmúlt években történtek utcaaszfaltozások, de még így is 10-% vagy több, kavicsos vagy salakkal van lefedett. Ezek, bekötő szakaszok, amik nincsenek aszfaltozva. A település széttagolt, vannak településrészek, melyek között több száz méter, legelő, vagy mezőgazdasági terület van.

### Lakóingatlanok

A településen közel 212 lakóingatlan áll, amelyek nagy része komfort nélküli. A falu egyik része szépen gondozott és rendezett, de vannak olyan település részek ahol az épületek állaga romos életveszélyes épületek, nem elkerített piszkos, szemetes udvarok, de ne jelentős számban.

### Közművek

Vezetékes ivóvíz nincs minden házba bevezetve. Közkutat használják, 2 van a településen, amit még lehet használni. Az illegális áramlopás nem jellemző kártyás mérőóra kb 10 családnál lehet a településen. A roma lakosság 100% fával fűt. A kártyás villanyóra nem elterjedt. A családsegítő elmondása alapján, a roma családok tekintetében 50%-ban nincs bevezetve víz, nincs WC/ fürdő, ha van is kialakítva az évek múlásával nem javították meg nem tudják használni.



<b>Lakások száma (2019)</b>	212	
<b>Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)</b>	147	
<b>Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)</b>	152	
<b>Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	207	
<b>Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	115	

KSH 2011 adatok alapján, a szegregált terület és szegregációval veszélyeztetet terület a településen nincs.

A HEP 2019 adatok alapján:

A szegregátum a településnek azon területeit érinti, ahol az aktív korú népességen belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya mindkét mutató tekintetében magasabb, mint 50%.

Szentdomonkoson, nincs ilyen..

Becslések szerint a roma lakosság számát 40-45%-ra becsülik 200-230 fő a helyi szakemberek.

<b>Lakásszám (2011)</b>	212	
<b>Üres lakások száma (2011)</b>	43	
<b>Lakosság száma a szegregátumban (2011)</b>	0	
<b>Lakásszám a szegregátumban (2011)</b>	0	
<b>Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)</b>	0	
<b>Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)</b>	0	
<b>Lakások száma (2019)</b>	212	
<b>WC nélküli lakások száma (2011)</b>	40	
<b>Vályogházak alapozás nélkül (2011)</b>	2	
<b>Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)</b>	1500000 Ft	
<b>Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)</b>	9	

Lakások száma: 2011/2019-ben 212 lakás nem változott.

A településen a 2019-2020 évben 9 tranzakció volt, ami az éves szinten 2,5 % az országos átlag alatt van.

Ingatlanet.hu. adatai alapján a 2022 adatok:

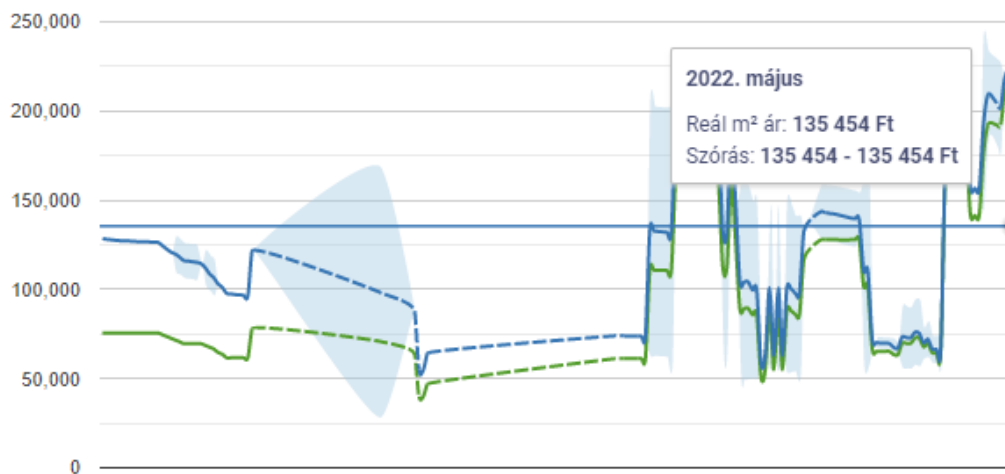
## Szentdomonkos ingatlanainak négyzetméter ár alakulása

Lakóingatlan

Családi ház

### Lakóingatlan négyzetméter árának alakulása

1 m<sup>2</sup>  Add meg az alapterületet és kalkulálj átlagárát!



Eladó házak: <https://ingatlan.com/endrefalva/elado+haz>

3 db átlagosan nm árak 135.000 Ft - 210.000-Ft ig

14. Millió Ft -21 Millió Ft-ig

A helyi emberek, 8-10 millióig beszélnek az ingatlan árakról.

### Lakóingatlanok

A településen 212 lakóingatlan áll, amelyek nagy része komfort nélküli. A falu összképét illetően vannak, rendezett, és szép, lakóházak, de vannak romos épületek kerítés nélküli házak, piszkos rendezetlen udvarok. A településen családi házakban élnek az emberek, 2019 KSH adatok szerint 212 lakás van nyilvántartva. A meglévő házak egy része nagyon régi épület, a másik részük a rendszerváltás előtt, illetve ezt követően épült szociálpolitikai kedvezmény igénybevételével.

A szociálpolitikai kedvezmény megszűnése és jövedelmi viszonyok romlása miatt a lakásállomány száma nem nőtt. Az elmúlt években az állam által nyújtott Családi Otthonteremtési Támogatás ( CSOK ) a településen is hatással volt az igénylők a meglévő lakásokat vásárolják, meg, és nem építenek újat.

A házak állaga többségében szerkezetileg rendben, összesen 10-15 ház lehet olyan aminek a vakolata, maga a tetőszerkezetével, nyílászáróival lehet probléma.

A faluban vannak üres ingatlanok, polgármester úr, elmondása alapján, ezekről nem tudni, hogy eladók-e. Hirdetésre került eladó ingatlanok 2-3 van, a településen. Jelenleg nincs tudomása, hogy milyen áron, és milyen műszaki állapotban vannak ezek a lakóházak.

A településen belül a szegregált részek nincsenek, ahol, több roma család él az a Hóstya utca és a szabadság út egy része. A régi lakások állapota egyre inkább romlik.

Jelentős probléma a romos épületek és torzók amik már csak bontással megoldható, ez kb. 10-15 lehet a településen.

## **A fejezet célja, fő következtetései**

### **Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:**

- településen belül nincs szegregációval veszélyeztetett terület. A település egészében elkezdődött egy szegregáció, szegregációval veszélyeztetés, amit az interjú alanyoknál ez nem volt nyilvánvaló.
- A településen belül vannak, olyan utcák, közök, ahol egymás mellett tudtak vásárolni ingatlant falusi CSOK hatására a családok. Ennek lehet, majd hatása a jövőben, már most látni, hogy aki külső településről költözött be az teljesen másképp viselkedik, nem tud beilleszkedni.

## **1.1 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések**

Az elmúlt években az állam által nyújtott Családi Otthonteremtési Támogatás (CSOK) a településen is hatással volt családokra. Az igénylők azonban a meglévő lakásokat vásárolják meg, és nem építenek újat

## **A fejezet fő következtetései**

### **1.2 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban**

A polgármester úr együttműködő, teljes mértékben támogatja a településen belüli mobilizációt. Még nem tudja, hogy fog-e okozni konfliktust a településen. Szeretné, ha a családok kiválasztásában a képviselő testületnek is lehetne beleszólása.

A településről történő kifelé mobilizáció blokkolásához nem fűződik érdeke. Nagyon aktív szerepet vállal a közösség és a település életében. Aktívan dolgozik a település életében, napi kapcsolatban van az intézményekkel, és a település lakosságával.

A településen nem volt lakhatási beavatkozással kapcsolatos program, az elmúlt években, de a CSOK hatással volt a belső lakáspiacra. A polgármester úr a programot örömmel támogatja, és tudná, hogy kiket vonjon be a programba.

Elmondása alapján 200-220 főre becsüli a roma lakosságot a település 40-45 %- már. Nem mindenki van, probléma többségük teljesen beilleszkedett a település életébe, és rendezett körülmények között él. De közelmúltban, már vannak problémák, leginkább a drog miatt.

Akikkel probléma van, azok drogosok, munkanélküliek alkoholisták olyan családok akik, lopnak, rongálnak, tönkre teszik saját otthonukat és környezetüket. Ez miatt nincs a településnek megtartó ereje.

A kiválasztásban kíván részt venni. Tudja, hogy kiket vonna be a programba. Kik azok a családok, akik egy szociális bérlakás programban szívesen részt vennének, és vállalnák az ezzel járó kötelezettségeket is.

## A fejezet fő következtetései

### Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakás-fejlesztésekkel szemben nincs fenntartása (régóta polgármester elfogadott a településen), Az interjúban lévő kérését, hogy a kiválasztás folyamatában bekapcsolódna a testülettel közösen érdemes figyelembe venni.

## 2 A lakosság helyzete

### Foglalkoztatottság

Jelenleg 8 fő közfoglalkoztatott, 6 nő és 2 férfi. További 2,5 fő önkormányzati alkalmazott

Településen az utóbbi években folyamatosan csökken a regisztrált vállalkozók száma. Ezek többsége egyéni vállalkozások, ezek leginkább családtagokkal végzik a tevékenységüket.

Foglalkoztatók, amik még jelentősek:

- mezőgazdasági gyümölcsöskertek, (szüret, metszés, kapálás)
- helyi fűrészüzem 5-10 fő
- helyi fakitermelők 5-10 fő
- Egererdő Zrt. 5-10 fő.
- autópálya karbantartása, és tisztításában főleg férfi munkaerő 20-30 fő

### Probléma: alacsony iskolai végzettség

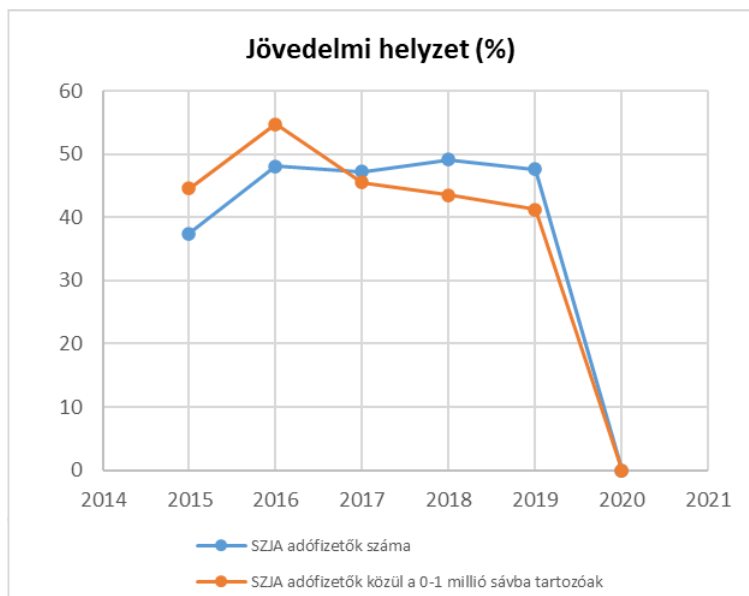
A településre bejárnak céges buszok, sokan élnek a lehetőséggel, hogy így munkát tudjanak vállalni.

Az alábbi cégek biztosítanak buszjáratot a településen:

- Verpelét Tésztagyár ASIAFOOD KFT. 5-10 fő
- Terpes: Kozmetikai szereket gyártó cég GIRONDE KFT. 5-10-fő

Polgármester elmondása szerint, aki szeretne dolgozni az tud is jelenleg.

### Jövedelmi helyzet HEP:



A táblázatból az derül ki, hogy az állandó népesség közel%-a fizet SZJA-t, tehát ők rendelkeznek munkaviszonnyal. Kb. 40% azoknak a száma, akiknek éves bevétele 0-1 millió között van többieké magasabb jövedelmet tesz ki.

A Gyermekvédelmi Szolgálat munkatársai az elmúlt évben együttműködési megállapodás 22 fő, ez 4 család. Egyszeri családsegítés 9 fő, ez 2 család. Esetkonferencia 1 esetben, 12 szakmaközi 0 pszichológiai, 0 jogi tanácsadás.

### Gyermek és családvédelem szempontjából.

A Gyermekvédelmi Szolgálat munkatársai az elmúlt évben a családon belüli veszélyeztetettség, bántalmazás nem jellemző. Védelembe vett gyermeke száma az elmúlt évben 6 gyerek, 2 családból. Alapprobléma a nem átgondolt gyermektervezés, a korai gyermekvállalás az iskolai hiányzás és a rossz lakhatási körülmények, szülői elhanyagolás.

**Fő szociális problémák:** eladósodottsági, szülői elhanyagolás, bántalmazás, alkoholizmus, és terjedő drogfogyasztás. Helyi drog kereskedelemről nem tud senki, de a környező településekről beszerzik a drogot.

Ez nagyban megnehezíti a munkavállalást. A munkamotiváció és kitartás, a kötöttségtűrés hiányát.

A település gazdasága, a lakosság gazdasági helyzete:

A településen egy nagyobb létszámban foglalkoztató cég nincs, szolgáltatások sem, üzlet és kocsmá 1+1.

Folyamatban lévő beruházások nincsenek. A fejlesztést és a feladatokat a munkahelyteremtés javításában látja. Ezen feladat nagyon fontos, annak ellenére, is hogy

jelenleg sokan dolgoznak, mert látni, hogy reggel mennek, és este jönnek. Az asszonyok is dolgoznak.

## A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	1
<u>Minimális öfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	10-15
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	80-100

### 3 A lakásállomány helyzete

A háztartások legtöbbszörénél nincs fürdőszoba, vagy ha, van akkor sem tudják használni, mert nincs bevezetve a víz.

A családok többségének lakhatási viszonyai iskolavezető hetente jár ki családlátogatásra, az elmondása alapján a belső környezet nem tükrözi a külsőt. Nem adnak a külső vakolatra, tetőre, csatornára, de annál inkább a belső burkolatokra, festésre és bútorzatra.

A községben 212 db családi ház van, ezek közel 40%-a 1-2 szobás, kisebb ház, a többi nagyobb helyiséggel rendelkező ház. A szennyvíz és ivóvízhálózatba a 70%-a van bekötve a házaknak.

- bérlakás-állomány nincs

- szolgálati lakás 1 db
- lakásfenntartási támogatás 18 család, 8.000-ft maximum, támogatás. Vannak kritériumok, csak akkor kaphatják, meg ha bemutatták a szemétdíj befizető csekket!
- Lakónépeség 432 KSH adatai alapján
- roma népesség aránya 40-45 %,
- Lakható ingatlanok 212 ház, önkormányzat szerint kb. 190-200.

A településen jellemzően vannak üres ingatlanok ezek száma jelenleg 8-10 körülire tehető. A megürült ingatlanokat próbálják a tulajdonosok eladni, ha túl magas árat kérnek érte, akkor üresen áll, az önkéntes lakásfoglalás nem jellemző a településre. Jelenleg olyan ingatlan, ami eladó és a programba bevonható lenne és eladó jelenleg nincs.

Eladó ingatlan a településen elvétve van, ha jó állapotú és az eladónak komolyak az eladási szándékai azonnal megveszik a helyi fiatalok az állami támogatásokat kihasználva.

Üres telek a településen belül 5-10.

Ahol életvitelszerűen élnek és életveszélyes állapotban 1-2 lehet a településen. Kritikus állapotban van és laknak benne 10-15 ház.

5-10 család él túlszűfolt lakásokban. Ezek a családok jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok. Következtethető, hogy a lakosság száma és lakásszám nem ezt mutatja, de sok idős emberek egyedül ének, akik nem romák gyermekeik a tanulmányaik befejezése után már nem itt tervezik a jövőjüket.

A falu lakóházai elöregedtek.

Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások 147. A többi háztartás a közkútról oldja meg a vízellátását.

Áramszolgáltatásba való bekötések 207. Az áramlopás nem jellemző a településre. Sokuknál az elmúlt időszakban, történt megállapodás a szolgáltatóval ezeknél megtörtént előrefizetés mérőóra felszerelésére. Előrefizetés mérőórával 10-15 körüli család rendelkezik a becslések szerint.

Az egykor jó állapotú házak felújítására keveset fordítanak, így több olyan ház is van, ahol lakhatási krízishelyzet van (pl. lyukas, beázó tető, megroggyant tetőszerkezet, felvizesedett falak, rossz nyílászárók,). Nem sok, de van lepusztult lakás, ezeknél az udvarok elhanyagoltak. A kerteket nem gondozzák. Ha közeljövőben nem nyúlnak hozzájuk, és nem javítják az épületek szerkezetét akkor életveszélyesé fognak válni.

A tulajdon viszonyok rendezettek. Vannak szívességi és rokoni használatok albérletek, de inkább megpróbálnak a fiatal családok lakást venni a településen (CSOK) kedvezményt igénybe venni, és a kritériumoknak megfelelni.

### A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	0-1
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú	5-10

házak, amelyeket nem érdemes felújítani	
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	20-30
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	5-10

## 4 A lakhatási beavatkozási terv

### 4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település térségi pozíciója jó:, közlekedése és megközelítése jónak mondható, nincsenek helyben munkahelyek a szolgáltatás megfelelőek. A közlekedési lehetőségek tekintetében kiemelkedő 10 perc alatt érhető el, a megyeszékhely Eger kb. 40 perc alatt. Az autóbuszok munkanapokon 44 alkalommal érintik a települést, Eger, Ózd, Pétervására irányába.

A település társadalmi összetétele: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya 40-45 % a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A település lakosság száma a KSH adatai alapján csökkenő a helyi vezetők azt mondják, hogy nem csökken. A roma népesség aránya az elmúlt időszakban nőtt. A településen belül a szegregációval veszélyeztetett terület a Hóstya utca és a szabadság utca egy része .A régi lakások állapota egyre inkább romlik.

A telepen a tulajdon viszonyok rendezettek Sokan élnek olyan ingatlanban, ami a nevükön van.

Túlzsúfolt lakásban 5-10 család él. Ezek a családok jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok. Jellemző, hogy mivel nincs lehetőség hova költöznie a fiataloknak ott maradnak az amúgy is szűk ingatlanban.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident, személyi kölcsönök, telefontartozások, kisebb áruhiteltek. Jellemzőek még a közüzemi tartozások, kábeltévé tartozás. Sok jövedelemmel rendelkező személynek a havi bevétele jelentősen csökken, mivel a végrehajtó a jövedelem felét letiltja.

Lakóépületek fizikai állaga rossznak mondható. A lakásépítés az elmúlt időszakban nem történt, a lakóház felújítás elenyésző számban.

#### Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális önfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen



Lakástípusok				száma összesen	
azonnali életveszélyt jelentő lakás	0	0	0	0	0
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	0	5	5	10	10
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)	0	10	10	20	20
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni	0	5	10	15	15
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen	0	20	25	45	45
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen	0	20	25	45	45

## Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

**Adósságkezelés kiterjesztése:** A lakosság költségeinek csökkentése, a legfontosabb, feladat.

Ez a szolgáltatás a legfontosabb eleme a településen, az alapkompétencia fejlesztésére irányuló képzések támogatása, ösztönzése mellett.

Nem értik ennek a hasznát, és mért is kéne a tartozásaikat kifizetni, nincs jövő képük, máról holnapra élnek. Ezért válasszák az alkalmi munkát napi, vagy heti kifizetést.

Akinek rendszeres a munkajövedelme van, az letiltásra kerül. Így a család jövedelme érezhetően lecsökken, többen ezért azt gondolják, hogy feketén, illetve napi bejelentéssel dolgoznak.

Mindenképpen pénzügyi tudatosság javítását célzó programra lenne szükség, hogy az ügyfelek eljussanak arra a pontra, hogy felismerjék, hogy a felhalmozott tartozást vissza kell fizetni.

További problémák, a fiatalok tekintetében megjelenő deviáns magatartás, állandó probléma drog, alkohol túlzott fogyasztása gyermek, és szülő tekintetében egyaránt. Volt olyan intézményvezető, aki arról beszélt, hogy vannak családok ahol a férj kényszeríteti feleségét prostitúcióra. Előadások tartása az iskolában közösségi helyeken, gyerekek, szülők számára, jelleggel, rendőrségi egészségügyi szakértők bevonásával. A gyermekek szabadidős tevékenységeinek hiánya, ennek bővítése és közösségi programok növelése, hogy a roma és nem roma lakosság elfogadóbb legyen egymással szemben.

**Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése. Ezen a településen ez alacsony számot jelent.

**Foglalkoztatás javítását célzó program:** Munkavállalók képessé tétele, hogy elsődleges munkahelyen legyen esélye elhelyezkedni. Cégekkel való kapcsolatfelvétel - foglalkoztatási mentor bevonása

**Lakhatási programok:** A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: ahol nincs áram és nincsen víz bekötés a KSH adatok alapján. Előrefizetős villanyóra felszerelése elég kevés háztartásban van, de ennek népszerűsítésére előnyeinek hangsúlyozására célzott program indítása szükséges. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetleges előrefizetős mérő óra felszerelése.

## **Bérlakás-fejlesztés tekintetében**

### **BÉRLAKÁSOK**

Az önkormányzat hozzáállása a bérlakás fejlesztési programhoz: a bérlakás-fejlesztésekkel szemben pozitív és együttműködő (segíteni szeretne, élhetőbb szebb településért dolgozik), támogatja a programot, a kiválasztásban és a családok bevonásában szeretné, hogy az önkormányzat tudjon szerepet vállalni.

A telepen a tulajdon viszonyok rendezettek.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident, személyi kölcsönök, telefontartozások, kisebb áruhiteltek. Jellemzőek még a közüzemi tartozások, telefontartozás, kábeltévé tartozás. Ennek indokaként nem helyezkednek el a legális munkaerő-piacon, mert a végrehajtók egyből megtalálják őket és a megélhetésük veszélybe kerül.

2-3 cég is küld a településre buszokat a munkába járás megkönnyítése miatt, sokan élnek a helyzettel, közmunkában leginkább már csak azok dolgoznak akik fizikálisan és mentálisan, nem tudnak elmenni más munkahelyekre, az önkormányzat küzd az előző években szépen kiépített mezőgazdasági területek rendben tartásával is.

Lakóépületek szerkezeti állaga megfelelőnek mondható, de azért az Hóstya utcában, vannak ingatlanok igen romosak repedezettek. A lakásépítés az elmúlt időszakban nem történt, a lakóház felújítás is a CSOK-al érintett ingatlanokon leginkább.

**Krízislakások kialakítása:** esetlegesen

**Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlzásúlt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztos időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Jelenleg 8-10 ilyen család van a településen.

**Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás:** Falusi csok támogatásból nem jellemző új ingatlan vásárlása más településen, ennek oka az erős rokoni kötődés. A más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitásról további információ és kutató munka szükséges.

**Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:**

Stabilizálás

**Szoft programok:**

- adósságkezelés: a településen élő családok 50-60%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert, de nagy valószínűséggel rendezettek

**Magántulajdonú lakások javítása**

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 20-30 ház (tető kommandó)
- lakások komfortosítása, felújítása:

**Bérlakás fejlesztés**

- krízislakás: 2
- településen belüli mobilizáció: 8-10 család
- más jobb helyzetű településre mobilizálható 0.

## 4.2 érlakás-fejlesztés beavatkozási terve

A ténylegesen megvalósítható bérlakás-fejlesztések megbecslése:

**Krízislakások biztosítása:**

esetlegesen

**Bérlakás-fejlesztések:**

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlzásúlt lakáskörülmények között élnek a telepen. Előzetesen fel

kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak.

**településen belül mobilizálható családoknak** Jelenleg 8-10 ilyen család van a településen.

**Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás:**

nem releváns.

**Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok**

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	0			0
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	2	2	n.a	4
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	2	0	n.a	2
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	0	0	n.a	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	0	0	n.a	0
Összesen	4	2	n.a	0-4

### 4.3 Opcionális kiegészítő fejezet

*Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.*