

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Szatmárcseke

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

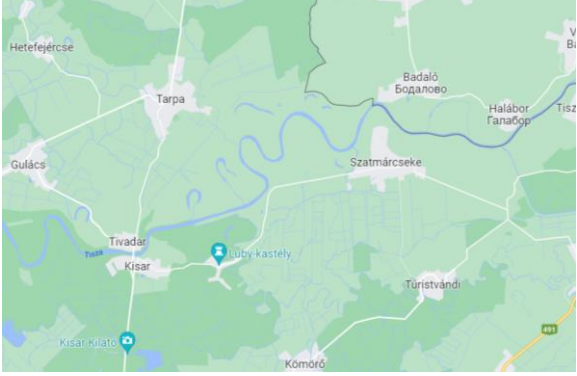

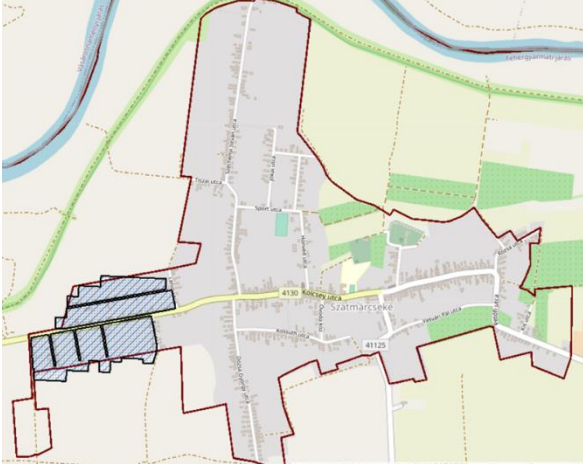
Szatmárcseke

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

Fehérgyarmati járás

Szervezet neve: Magyar Református Szeretetszolgálat Alapítvány

Dátum: 2022.06.

 <p>Forrás: https://www.google.com/maps/place/Szatm%C3%A1rcseke</p>	<p>Terület: 36 km Lakónépesség: 1 564 fő Jogállás: Község Járás: Fehérgyarmati Megye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: Igen Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: Igen</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
 <p>Forrás: https://portal.lechnerkozpont.hu/apps/fete/</p>	 <p>Forrás: https://portal.lechnerkozpont.hu/apps/fete/</p>
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Szatmárcseke	
Megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg	
Járás	Fehérgyarmati	
Programba vonás köre	3	
Szervezet neve	Magyar Református Szeretetszolgálat Alapítvány	
Lakosságszám (2021)	1575	
Lakosságszám változása 2021/2011 (%)	105%	
15 év alattiak aránya (2021)	18,2%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	91%	
60 éves és idősebbek aránya	19%	
60 éves és idősebbek számának változása 2021/2012 (%)	101%	
Lakásszám (2011)	588	
Üres lakások száma (2011)	72	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	450	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	108	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	450	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	108	
Lakások száma (2019)	588	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	498	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	575	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	315	
WC nélküli lakások száma (2019)	157	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	21	
Egy szobára jutó lakó (2021)	1	
Egy főre jutó szja alap, ezer Ft (2019)	1 218 474 Ft	
Egy főre jutó szja alap klaszter átlagtól való eltérése,% (2019)	89%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	3 000 000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	42	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	10	

1.A település leírása

1.1 A település pozíciója (1-1,5 oldal)

A település fekvése, távolsága a járásközponttól, megyeszékhelytől, nagyobb munkaerőpiaci központtól, illetve közösségi közlekedés helyzete. Növekvő vagy csökkenő lakosság, el- és bevándorlás mértéke, szegregátumban élők/roma lakosság aránya. Helyi és térségi gazdaság munkaerőfelszívó képessége a célcsoport szempontjából. A településen elérhető szolgáltatások. A célcsoportot érintő, lakhatási és foglalkoztatási szempontból releváns önkormányzati fejlesztések felsorolása az elmúlt időszakban.

A fejezet tartalma

Szatmárcseke az ország leg észak-keletibb csücskében fekszik. A táj szépségét éppen hátránya adja, mivel nehezen megközelíthető, és iparilag fejletlen, semmilyen nagyüzem, gyár nincs a közelben. A település a Felső-Tisza vidékén fekszik, a Szatmári-síkság észak-keleti részén. Minden oldalról folyóvíz veszi körül. Északon és észak-nyugaton a Tisza, keleten a Túr-csatorna, délen pedig a Túr folyó. ¹

A településen 19 utca található, összesen 11 km hosszúsággal. A belső közlekedés gyalogosan és kerékpárral megoldható.

A község Nyíregyházától Vásárosnaményig autóval a 41-es főúton, onnan a 491-es úton érhető el. Fehérgyarmat és Szatmárcseke között 9 helyközi járat közlekedik hétköznapokon. A VOLÁN buszjárat Fehérgyarmat-Szatmárcseke-Magosliget útvonalon közlekednek. További távolsági buszjáratok csak Fehérgyarmatról (17 km) indulnak, minimum egyszeri átszállással, Mátészalka (38 km), Nyíregyháza (90 km), és Debrecen (110 km) irányába. felé: Debrecen-Mátészalka-Fehérgyarmat-Magosliget.² Vasúthálózat nem érinti a települést. céges buszjáratok: COLOPLAST, MasterGood, Jonaco, HOYA.

1. táblázat Lakónépesség száma-Szatmárcseke

Év	Fő (TS 001)	Változás
2015	1 590	bázis év
2016	1 609	101,19%
2017	1 594	99,07%
2018	1 574	98,75%
2019	1 564	99,36%
2020	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A település lakosság száma a 2021. évi adatok alapján 1 575 fő, emelkedést mutat a korábbi évek csökkenő lakosság számához viszonyítva.

¹ Települési Szociális Diagnózis Szatmárcseke, 2021

² <https://www.volanbusz.hu/hu/menetrendek/telepules-szerinti-menetrendi-kereso/S#horgony>
file:///C:/Users/User/Downloads/4323.pdf

KSH adatok a nyitó adattáblából:

Lakosság szám (2021)	1575
Lakosság szám változása 2021/2011 (%)	105%
15 év alattiak aránya (2021)	18,2%
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	91%
60 éves és idősebbek aránya	19%
60 éves és idősebbek arányának változása 2021/2012 (%)	101%
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	450
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	1 218 474 Ft
Egy főre jutó szja alap klaszter átlagtól való eltérése, % (2019)	89%

A háztartásokból 113 háztartás roma. Nemzetiségi megoszlás: a lakosok 69,3%-a magyarnak, 30,5% cigánynak, 0,2% ukránnak mondta magát. A cigány lakosság száma 504 fő.³ A településen jelen van a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, elnök: Zsigó Csaba.

2. táblázat *Belföldi vándorlások Szatmárcseke*

Év	Állandó oda-, és elvándorlások különbségének 1000 állandó lakosra vetített száma (fő) (TS 031)
2015	-15
2016	-14
2017	-16
2018	-16
2019	-8
2020	n.a.

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

3. táblázat *Természetes szaporodás Szatmárcseke*

Év	Az élve születések és halálozások különbségének 1000 lakosra vetített száma (fő) (TS 032)
2015	2
2016	n.a.
2017	4
2018	-1
2019	-1
2020	n.a.

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

³ Magyar Református Szeretetszolgálat: Települési Szociális Diagnózis-Szatmárcseke, 2021, 6.o.

A 2015-től növekvő elvándorlási arány 2019-ben a felére csökkent. A 2017-ig a településen magasabb volt a születések, mint a halálozások száma, 2018-tól, ha kismértékben is, de magasabb a halálozások száma.

A lakosságszám beköltözésekkel (házasság, együttélés) emelkedik.

Elvándorlás polgármester úr meglátása szerint minimális (továbbtanuló fiatalok az iskola után nem térnek haza).

A roma lakosság aránya közelít az 50%-hoz, idő kérdése, hogy mikor fordul meg. Óvodába még vegyesen járnak a gyerekek, de a szatmárcsekei iskolában tanulók 93%-a roma. A magyar családok többsége Fehérgyarmatra járattja iskolába a gyermekét.

A közfoglalkoztatásban dolgozók nagy része több éve dolgozik, ebben a munkaformában. Mivel a településen kevés a vállalkozó, iparilag fejletlen területen fekszik, semmilyen gyár vagy nagyüzem nem található a térségben, ezért a közfoglalkoztatásban való részvétel jelenti a családok viszonylag biztos bevételi forrását már évek óta. Emiatt az önkormányzat igyekszik a hosszú távú közfoglalkoztatási programokra pályázni, amely lehetőség szerint több hónapon, vagy akár egész éven át munkalehetőséget és ezáltal bevételt jelent a családok számára.⁴

A településen elérhető szolgáltatások.

A falu központjában helyezkedik el a Polgármesteri Hivatal, a református templom, a csónakos fejfás temető, a Tanoda épülete. A településen található:

- Szatmárcsekei Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola,
- Szatmárcsekei Kölcsey Ferenc Óvoda,
- Öregek Napközi Otthona,
- Egészségház: Háziorvos (heti 3 alkalommal rendel), Védőnői Szolgálat,
- Gyermekjóléti Szolgálat (keddi és csütörtöki napokon)
- Biztos Kezdet Gyerekház,
- Művelődési Ház,
- Fiókgyógyszertár,
- Postahivatal
- Kölcsey Ferenc Kulturális és Turisztikai Központ (50 férőhelyes szálloda),
- Pince Csárda.

A rászorultak részére szociális étkeztetést az önkormányzat vállalkozóval oldja meg, mivel nem rendelkezik egyik közintézmény sem önálló konyhával.

A célcsoportot érintő, lakhatási és foglalkoztatási szempontból releváns önkormányzati fejlesztések:

⁴ Helyi Esélyegyenlőségi program-Szatmárcseke 18-20.o.

	Cím	Pályázati azonosító	elnyert támogatás
	Szatmárcseke község szegregátumában élő személyek lakhatási feltételeinek fejlesztése	EFOP-2.4.1-16-2018-00115	199 965 000 Ft
	Komplex humán fejlesztés Szatmárcseke község szegregátumaiban	EFOP-1.6.2-16	200 000 000 Ft
	Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése	MFP- SZLOSZL/2022	39 987 048 Ft
	Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás	MFP-ÖTU/2020	28 925 080 Ft

Bölcsőde most épül, nyárra fog elkészülni, de az engedélyek miatt valószínű, hogy csak 2023 év elején fog kinyitni.

BK ház működik, „aki odaszokik az végig csinálja”, az óvónőknek nagyon jó a visszajelzése a BK házba járó gyerekekről, családsegítő információja szerint 38 család látogatta 2021-ben.

Pályázatot nyújtottak be BM felé konyhafelújításra, út és járdafelújításra (köz munkaprogramban is végzik).

TOP Plusz pályázatot nyújtották be Kultúrház felújítására, csapadékvíz elvezetésére (szegregátumot is érinti).

Szennyvízhálózat kiépítésére már többször adtak be pályázatot, mivel veszélyeztetett vízterületen van a település, de még eddig nem nyertek támogatást. Önkormányzat célzott támogatást szeretne a Kőlcsey és Himnusz ünnepkörhöz és megemlékezéshez kapcsolódóan. Ehhez kapcsolódik a református egyház terve: Himnusz ház kialakítása.

Következtetések a település...

...térsgégi pozíciója tekintetében:

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;
- **közepes pozíció: helyben viszonylag elégségesek, illetve a közelben elérhetőek a szolgáltatások, a munkaerőpiac viszont nehezebben érhető el. Ha van is munkahely a közelben, az nem kompatibilis a célcsoport munkavállalási képességeivel;**
- jobb pozíció: a munkaerőpiac viszonylag könnyen elérhető, vannak a közelben megfelelő munkahelyek, illetve jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a település, és a szolgáltatások is elérhetőek.

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;
- **billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken;**

- jobb státuszú, vegyes összetételű település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya alacsonyabb, a nem roma lakosság közül a fiatalok egy része elköltözik a településről. A település lakossága jellemzően csökken.

1.2 A település szerkezetének leírása (fél oldal)

A fejezet tartalma

A település központja és a szegregátumok állapota, a szilárd útburkolattal való ellátottság, közművek rendelkezésre állása, a helyi adottságok alapján hol, melyik településrészen vannak a legkritikusabb (külön: árvizes részek) és a fejleszthető részek. Szegregátumok száma és elhelyezkedése. Van-e a településen elég lakható ingatlan, van-e elég felújítható ingatlan a településen, hogyan alakultak a lakóingatlan adás-vételek az elmúlt években.

KSH adatok a Nyitó adattáblából:

Lakásszám (2011)	588
Üres lakások száma (2011)	72
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	450
Lakásszám a szegregátumban (2011)	108
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	450
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	108
Lakások száma (2019)	588
WC nélküli lakások száma (2011)	157
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	21
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	3000000 Ft
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	42

A település valamennyi utcája aszfaltozott, kivéve a Vasvári Pál utca. A Tisza partra is aszfaltút vezet (pályázatból valósult meg). A töltésmagasítás befejezését követően Szatmárcsekét körbe lehet kerékpározni Tiszabecstől, Gergelyugornyáig.

A településen a szolgáltatások (áram, víz, gáz) elérhetőek, kivétel a közcsatorna. Településen jelen lévő közműszolgáltatók:⁵

- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
- OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaságra
- OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytár

Szatmárcseke településen a KSH 2016. évi tájékoztatása alapján az Erdei út, Ady Endre utca, Bem utca páratlan oldala, a Toldi utca páratlan oldala, és a Rákóczi utca által határolt terület szegregátumnak minősül:⁶

⁵ <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatatas/kozmuterkep>

⁶ Helyi Esélyegyenlőségi Program 25.o.

Szatmárcseke - Bővített szegregátum*

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen **50% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

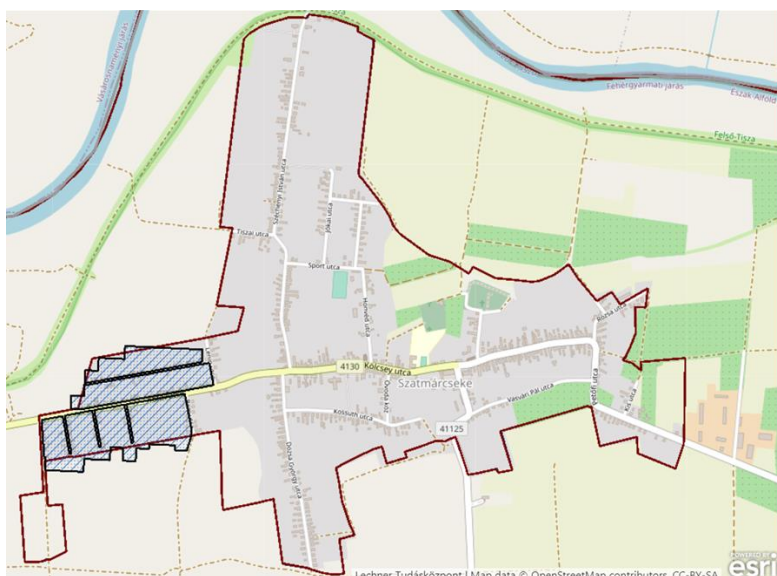
Mutató megnevezése	Szatmárcseke összesen	Lehatárolt terület
Lakónépesség száma	1473	453
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	21,5	33,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	58,5	59,8
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	20,0	6,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	41,9	82,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	7,7	0,9
Lakásállomány (db)	588	109
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	28,7	54,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	56,1	73,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	29,7	61,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	41,2	26,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	51,3	55,7
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	1567	
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	52,2	84,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	66,4	74,2
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	21,4	37,6
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	7,5	11,1
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségilakások aránya a lakott lakásokon belül	27,1	54,1
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	10,9	27,5

* Az eredeti elemzésben hitelesített szegregátumot a település Szatmárcseke Község Önkormányzatának kérésére kiegészítettük egy címmel (Rákóczi út 5.). Jelen területre a 314/2012. évi kormányrendeletben foglalt szegregátum meghatározás nem érvényes, a korábban 2016. december 22-én kiadott igazolás kizárólag a Szatmárcseke_szegregátum_50.xlsx átdatott mellékletre vonatkozik.

Lechner adatbázis alapján szegregátum:

- Lenin utca
- Toldi utca
- Rákóczi utca (Erdei utca felőloldal)
- Erdei utca

1. térkép Szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület



Forrás: <https://portal.lechnerkozpont.hu/apps/fete/>

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- az egész település szegregátum;
- a településen belül a szegregált részek a település nagyobb részét teszik ki;
- településen belül a szegregált részek a település jelentős hányadát, de kevesebb mint felét teszik ki,
- **településen belül csak kisebb szegregált részek vannak;**
- a szegregátum a fő településtesttől távolabb, elkülönült településrészként helyezkedik el;
- nincs szegregált rész a településen.

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések (fél oldal)

Milyen lakhatással kapcsolatos fejlesztések voltak a településen: telepprogram, azok eredménye (új, felújított lakások, illetve hogyan osztották el: milyen célcsoportoknak, milyen kiválasztással.)

A fejezet tartalma

Az EFOP-2.4.1-16-2018-00115 program keretén belül Szatmárcseke Község Önkormányzata 2019-2020. folyamán 5 darab szociális bérlakást épített, melybe olyan nagycsaládosok költözhetnek, akik nem rendelkeznek saját tulajdonú ingatlannal és lakhatásukat nem tudják más módon megoldani.

Szatmárcseke községben a meglévő nagy kiterjedésű szegregátumban élő 422 fő lakhatási feltételeit fejlesztették. A projektbe 110 fő 16-54 éves korú célszemélyt vontak be. A Csillag Szolgáltató Ház funkciót a Művelődési Ház töltötte be. A Csillag Szolgáltató Pont funkciót egy korábban ilyen célra épült ingatlan bővítésével és korszerűsítésével oldották meg.

Az öt új szociális bérlakásba 32 főt szerettek volna beköltöztetni, azonban egy család éppen a beköltözés előtt visszalépett. Minden szociális bérlakásba fatüzelésű kazán és radiátor került beszerelésre, amelyet villamos keringető szivattyú egészít ki. Minden szociális bérlakásba kártyás villamos és vízóra került felszerelésre. A szociális bérlakások mellé külön melléképület épült a tüzelőanyag és szerszámok, kerékpárok tárolására. A szociális bérlakásokba villany tűzhelye, konyhabútor, étkező asztal-szék, mosógép, hűtőszekrény, íróasztal székekkel és fürdőszoba bútor került beszerzésre.⁷

Bérbeadható lakások:

1. 4945 Szatmárcseke, Széchenyi utca 34.
2. 4945 Szatmárcseke, Ady Endre utca 6.
3. 4945 Szatmárcseke, Petőfi utca 95.
4. 4945 Szatmárcseke, Petőfi utca 69.
5. 4945 Szatmárcseke, Rákóczi utca 5. /443 hrsz/

Lakbér szociális bérlakás esetén 25 000 Ft/hó, melyből 5 000 Ft havonta megtakarítási összegként elkülönítésre kerül, mely megtakarítási összeg a bérlet megszűnését követően lakhatását hivatott megkönnyíteni.

A bérlő a következő külön szolgáltatásokért fizet külön díjat:

- a) lakóház áramdíja,
- b) szemétszállítás és tároló edény bérleti díja,
- c) lakóház fűtődíja,
- d) lakóház karbantartási díja,
- e) kéményseprés, kémény-felülvizsgálat díja,
- f) víz- és szennyvíz díja,

A külön szolgáltatások díja a szolgáltató által kibocsátott számla alapján kerül kiszámításra

⁷ https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso

a bérlő részére.⁸

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban (fél oldal)

A fejezet tartalma

Együttműködő, nem együttműködő, mennyire támogatja a településen belüli mobilizációt (szegregátumból kifelé, ha releváns) illetve a településről történő kifelé mobilizáció blokkolásához fűződik-e valamilyen érdeke? (pl. gyerekszám csökkenése a helyi intézmények működése miatt kockázatos, településüzemeltetéshez kapcsolódó közmunka, egyéb függőségi rendszerek)

A megvalósító szervezettel való együttműködések leírása:

Polgármester Úr (Csoma Zoltán) együttműködő, nem zárkózik el a szociális bérlakásoktól. A beköltöző személyek kiválasztásánál szeretne intenzívebben jelen lenni, ne csak pl az EFOP által meghatározott körből történhessen meg a beköltözés.

Az EFOP 241 projektben a beköltöző családokra, a programba bevont személyek közül, az RNÖ-vel együtt tették meg a javaslatot. 2022. áprilisában 32 fő költözött volna be az ingatlanokba, azonban az egyik család a beköltözés előtt egy nappal visszalépett, 2022. júniusáig még nem tudták „pótolni” a családot. Nehézséget okoz, hogy akik „alkalmasak” lennének a beköltözésre nem voltak bevonva a programba, de 2021-2022-ben már rászorulók lennének.

A szociális bérlakás program, a családok beköltözése okozott feszültséget a településen, de kezelhető volt, polgármester úr szerint a jövő évre várható egy újabb feszültség hullám, az együttélés tapasztalatai, nehézségei miatt.

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket az önkormányzat alapvetően elutasítja;
- **a bérlakásfejlesztésekkel szemben erős fenntartásai vannak (mivel eredendően konfliktusforrást lát benne), de ha kontrollálhatja, hogy hol és kik számára valósul meg, illetve a település egésze számára is látja az előnyét, akkor esetleg érdekeltté tehető benne;**
- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

⁸ Szatmárcseke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021.(XII.09.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és szociális bérlakások bérletéről és lakbérének megállapításáról

2.A lakosság helyzete (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

Foglalkoztatottság és jövedelmek szintje a célcsoport tekintetében: milyen típusú munkákat végeznek (közfoglalkoztatottság, alkalmi/idegnyomunkák, hetelés, stb.), milyen jövedelemért, ezekben körülbelül hány fő érintett. Legfőbb szociális problémák (élethelyzetek, devianciák, eladósodottság, uzsora, perspektívák, mely szolgáltatásokhoz nem férnek hozzá, nem megfelelő minőségű szolgáltatások). Családok szociális helyzetük szerinti besorolása.

Polgármester úr becslése szerint megközelítőleg 1400 fő él ténylegesen, életvitel szerűen Szatmárcsekén. A kormányhivatal 2022. áprilisban fiktiválás vizsgálatot végzett a településen (lakcím érvénytelenségének megállapítása), ami a településre beköltöző külföldieket, kettős állampolgárokat érintette (nincs pontos adatuk, polgármester úr 100 főre teszi ezen személyek számát).

A KSH adatai alapján a száz gyermekkorúra jutó időskorúak száma 2019-ben 86,11 fő, 2020-ban 88,54 fő. Általános tendencia, hogy az aktív népesség összetétele az időskorúak felé tolódik el.⁹

A jegyzői adatok szerint a 18 év feletti lakosok közül 184 fő öregségi nyugdíjas, 17 fő rokkantsági járulékból részesül, 23 fő hozzátartozói jogon nyugdíjas, 32 fő gyermekgondozási ellátásban részesül, 7 fő ápolási díjban részesül, 4 fő gyermekek otthongondozási díjában részesül, 7 fő nappali tagozaton tanuló diák, 12 fő pedig egyéb okokból gazdaságilag nem aktív. A településen idén 857 fő részesült települési támogatásban.¹⁰

4. táblázat Közfoglalkoztatás-Szatmárcseke

Közfoglalkoztatásban részt vevők havi átlagos létszáma *										
Szatmárcseke	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022 01 - 04. hó
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása	13	65	65	79	88	66	67	55	74	87
Országos közfoglalkoztatási program támogatása	36	63	30	83	68	65	41	44	15	4
Járásistartmunka mintaprogram támogatása összesen	74	68	58	183	172	152	150	149	148	148
Mezőgazdaság	23	39	12	30	35	31	32	32	32	32
Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás	-	-	18	59	49	34	32	32	32	31
Szociális jellegű program	51	29	27	93	88	86	86	85	83	85

⁹ Magyar Református Szeretetszolgálat: Települési Szociális Diagnózis-Szatmárcseke, 2021, 9.o.

¹⁰ Magyar Református Szeretetszolgálat: Települési Szociális Diagnózis-Szatmárcseke, 2021,9.o.

Közfoglalkoztatásban részt vevők havi átlagos létszáma *										
Szatmárcseke	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022 01 - 04. hó
Egyéb startmunka mintaprogram	-	-	-	-	0	0	-	1	1	-
Magas hozzáadott értékű program	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mindösszesen	123	196	153	345	328	283	258	248	237	239
Közfoglalkoztatási mutató	12,60 %	19,37 %	14,73 %	32,54 %	30,05 %	26,29 %	24,03 %	23,43 %	22,17 %	22,38 %
Ellátásban nem részesülő álláskeresők száma zárónapon	68	55	57	30	24	25	43	50	39	40
Álláskeresési ellátásban részesülő álláskeresők száma zárónapon	19	12	13	12	23	25	24	28	34	35
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő álláskeresők száma zárónapon	153	92	71	70	74	81	58	64	78	73
Regisztrált álláskeresők száma zárónapon	240	159	141	112	121	131	124	143	152	148
-- Ebből tartós álláskereső	69	36	24	24	17	20	17	20	34	48
Nyilvántartott álláskeresők relatív mutatója	24,49 %	15,70 %	13,55 %	10,60 %	11,08 %	12,17 %	11,55 %	13,46 %	14,20 %	13,86 %
Munkavállalási korú (15-64 éves) népesség száma	980	1 013	1 040	1 059	1 092	1 075	1 074	1 059	1 070	1 070
1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	
11%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	18%	19%	20%+	

Forrás: <http://kozfoglalkoztatatas.bm.hu/statisztika/terkep/FEHE041.HTM> letöltés: 2022.06.16.12:40

5. táblázat A nyilvántartott álláskeresők száma (2022. 04. 20-i állapot szerint)-Szatmárcseke

Nyilvántartott összes	365 napnál hosszabb ideje	Járadék típusú ellátás	Segély típusú ellátás	FHT, RSZS	Munkavállaló korú népesség ¹¹	Relatív mutató % ¹²	Arányszám ¹³
150	50	22	21	66	1070	14,02	3,67

Forrás: https://nfsz.munka.hu/nfsz/document/2/1/6/7/doc_url/T01_2022_04.pdf

Sok a közfoglalkoztatásból Budapestre „szökő” (ez volt olyan nap, hogy 50 fő volt), őket vagy feketén, vagy napi bejelentéssel foglalkoztatják, addig fizetés nélküli szabadságon vannak.

A településen a korábbi években sokan uborkáztak (sok hátrányos helyzetű roma), azonban a magas input árak miatt nagyon visszaesett a számuk, a cégek nem hiteleznek, a műtrágya ára 2,5 szeresére nőtt.

A településen 10 fő mezőgazdasági nagygazda tudna hosszabb távon embereket foglalkoztatni, azonban megbízható emberek már inkább a szomszédos településekről járnak át dolgozni. A jó szakemberekért „versenyeznek” a gazdák.

A pályázati fenntartás után a gyümölcsöst is szántó területté alakítják.

Tisza, Túr vízi túrizmus is jelen van a településen, pályázni szeretnének a fejlesztésre.

Tavasztól-őszig az ifjúsági táborok, kemping, turista szállók foglaltak.

A férfiak építőiparban dolgoznak (egész ország területén), a nők maradnak a településen. A hosszú közfoglalkoztatásban 60 fő vesz részt, ebből 40 nő.

Azon időszakokban, amikor nincs lehetőség közfoglalkoztatási programban való részvételre, a családok túlnyomó többsége nagyon nehéz anyagi körülmények között él, különböző típusú ellátásokat igyekszik igénybe venni. Emellett a lakosság nagy része mezőgazdasági termelésből igyekszik bővíteni a megélhetési lehetőségeket.

Az eladósodás különösen a hátrányos helyzetű, munkájukat elvesztő vagy alacsony jövedelmű, idős, vagy több gyermekes családoknál jelent nagy problémát. Szatmárcseke Község Önkormányzata az alábbi pénzügyi és természetbeni ellátásokat biztosítja: lakhatási támogatás, rendkívüli települési támogatás, gyógyszer-támogatás, temetési támogatás, köztemetés, szociális célú tűzifa támogatás.¹⁴

A településen és környékén nincs nagyobb üzem, gyár. öltöznek az emberek. Az elvándorlás szinte csak a fiatalokra jellemző, a település elöregedő képet mutat. Ez azonban a demográfiai adatokban nem mutatkozik meg teljesen, mivel az elvándoroltak közül vannak, akik nem jelentkeznek be az új lakóhelyükön.¹⁵

A településen a legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat, helyi mezőgazdasági magánvállalkozások, szállásadók. Ipari tevékenység nincs. Állattartó telep működik a településen (liba, bárány, sertés). Kereskedelmi tevékenységet (bolt) ellátó vállalkozások

¹¹ Munkav. korú népes. fő - a KSH népszámlási ill. népességyilvántartási adatai az előző év január 1-i állapot szerint. (15-64 éves férfiak és 15-64 éves nők száma)

¹² Relatív mutató - a nyilvántartott álláskeresők a munkavállalási korú népesség %-ában

¹³ Arányszám - a relatív mutatóhoz az országos relatív mutatóhoz viszonyított aránya

¹⁴ Helyi Esélyegyenlőségi program-Szatmárcseke 22-24.o.

¹⁵ Helyi Esélyegyenlőségi program-Szatmárcseke 6.o.

nyújtanak további megélhetést. A mezőgazdasági idénymunkák jellemzőek: metszés, uborkaszedés, betakarítás. A község belterületén 45 ha szántó, 83 ha kert, és 8 ha gyümölcsös művelési ágú földterület van. A külterületen 2210 ha szántó (gabona- és takarmánynövényei: árpa, vörös here, kukorica, őszi búza, napraforgó), 70 ha gyümölcsös található (alma fajták: Idared, Jonathan, Starking; szilva Berbencei, nem tudom szilva; dió, szilva, bodza). A településen az ismert háziállatok honosak: baromfi, sertés, szarvasmarha, juh, ló.¹⁶

Volt példa családon belüli erőszakra a településen, nagyon nehéz sok esetben feltárni az ilyen problémákat, akár család, akár párkapcsolat esetében. Az elkövetett bűncselekmények túlnyomó többsége vagyon-és tulajdon elleni szabálysértések, illetve bűncselekmények.¹⁷

Szatmárcseke 2021. januártól csatlakozott a Szolgálathoz. 6 család van alapellátásban a településen. 2 család védelembe véve (5 gyermek és ikrekkel várandós anyuka). 2022, áprilisában volt esetkonferencia, a kiemelésről egyeztettek, nyáron lesz döntés.

2021-ben 4 gyermeket emeltek ki (elhanyagolás). A család a kiemelést megelőzően támogatást kapott (építőanyag, bútor, ruha) önkormányzattól, családsegítőtől, de mindent eladtak vagy eltűzeltek.

2022-ben egy várandós, 14 éves kiskorú lány kérte, hogy nevelőszülőkhöz kerülhessen (Jánkmajtison van nevelőszülőknél).

A családsegítő nem látja a családok részéről a kitörés, feljebb lépés szándékát, nagyon nehezen vagy egyáltalán nem motiválhatóak a családok. Legfőbb probléma az aluliskolázottság, éppen, hogy befejezik a 8 általánost, általában a középiskolát már nem kezdik el. A szülők sem ösztönzik a gyermekeket a továbbtanulásra. Sok a nevelési problémával küzdő család. Családoknál 4-5-6 gyermek a jellemző, kevés az 1-2 gyermekes család.

Meglátása szerint szociális bérlakásra lenne igény, több család is jelezte, hogy élne a lehetőséggel.

Polgármesterrel és családsegítővel készített interjúk alapján:

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	14
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár	96

¹⁶ Magyar Református Szeretetszolgálat: Települési Szociális Diagnózis-Szatmárcseke, 2021,

¹⁷ Helyi Esélyegyenlőségi program-Szatmárcseke 44.o.

Családtípus	Családok száma
közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszhető a család munkaerőpiaci részvétele.	
<p><u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.</p>	20

3.A lakásállomány helyzete (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

Épületek állapota, az életveszélyes, illetve kritikus állapotú házak számossága, aránya a településen, illetve a szegregátum(ok)ban. Tulajdonviszonyok elsősorban a segítségre szoruló családok körében (legális tulajdonviszonyok, mennyire jellemző albérlet, uzsora bérlet, szívességi lakáshasználat), ezek mértékének becslése. Lakásúrsági viszonyok vizsgálata (a statisztikai adatok és a valós helyzet összevetése). Üres ingatlanok, illetve megvásárolható ingatlanok (ház, telek) száma (kapcsolódóan az üres ingatlanok tulajdonosi viszonyai, tehermentesek-e, ténylegesen megvásárolhatók-e).

A szegregátumból való kiköltözések folyamatosak, általában a fiatalok a CSOK segítségével tudnak ingatlant vásárolni a település központi részén a családok, általában idős emberek házeit veszik meg (örökösöktől), általában 6 000 000 Ft. A CSOK felvételéhez az esetleg hiányzó vizesblokkokat és a szükséges alapterületet házilag alakítják ki.

Az idősebbek maradnak a szegregátumban.

Sok a közüzemi tartozás: áram, víz, gáz.

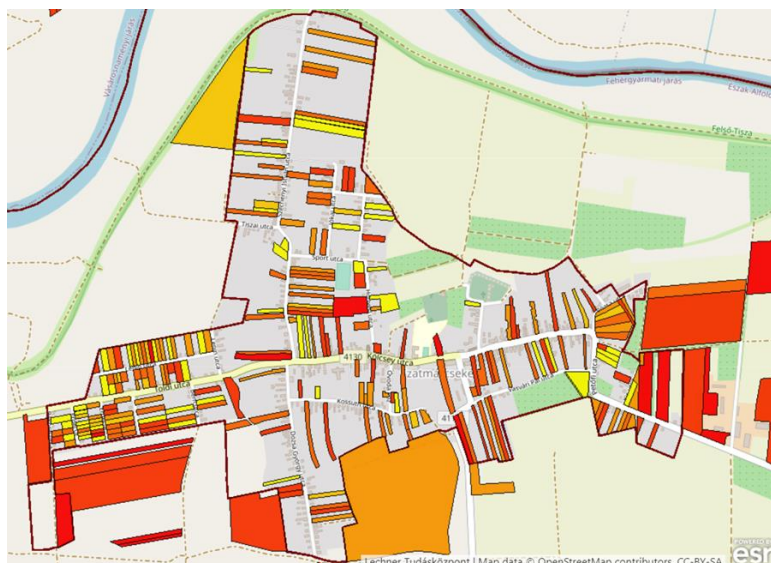
Lakásállomány-Szatmárcseke-2020	db
Egyszobás lakások száma	65
Háromszobás lakások (a két és félszobásokkal együtt)	210
Kétszobás lakások (másfél szobásokkal együtt)	211
Lakásállomány	588
Négy és több szobás lakások (a három és félszobásokkal együtt)	102

Forrás: TEIR

KSH adatok a Nyitó adattáblából:

Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	498
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	575
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	315

2. térkép Eladósodottsági térkép



Forrás: <https://portal.lechnerkozpont.hu/apps/fete/>

Egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlan nincs a településen. A településen nincs olyan személy, aki ne rendelkezne bejelentett lakóhellyel, így a hajléktalanság nem releváns. Szatmárcsekén a szennyvízhálózat nincs kiépítve.

A szegregátumban kizárólag szegény körülmények között élő, jellemzően roma családok laknak. A szegregátumban lévő ingatlanok régi, rossz nyílászárókkal rendelkeznek, ami néhol teljes mértékben hiányzik. Sok esetben a kártyás mérőóra felszerelése is olyan súlyos gondot okoz, amit nem tudnak megoldani. Több családnál úgynevezett „sparhelt-et” használnak, ami fűtőeszközként és főzőalkalmatosságként egyaránt funkcionál. Tehát, ha ez meghibásodik sem fűteni, sem sütni-főzni nem tudnak. Sok olyan család is van a szegregátumban, akiknek szüksége lenne bútorra, gáztűzhelyre, mert ők viszont semmilyen főzőalkalmatossággal nem rendelkeznek. Továbbá olyan használati cikkekre, mint szőnyegek, takarók, ágyneműk, ruhák, tisztító és tisztálkodó szerek. Sok épületben a nyílászárók olyan rossz állapotban vannak, hogy szigetelésre teljesen alkalmatlanok. A szegregátumon kívül is élnek elszórtan roma családok, a falu szinte minden utcájában.¹⁸

Nincs pontos adat arról, hogy hány külföldi, vagy kettős állampolgárnak van ingatlana a településen.

Nem jellemző a szívésségi lakáshasználat.

A településen található eladó ingatlanok számáról nem tudtak pontos információt adni az interjú során (polgármester „talán 5-6 ingatlan”).

FETE programban krízis alap működik, amiből már vásároltak fűtőtestet, mosógépet, tűzhelyt. Az ingatlanokban lévő kályhák veszélyesek, mivel nincsenek karbantartva.

Jelenlét pont munkatársainak a segítségével kitöltve:

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	14
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	10
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	70
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	10

¹⁸ Magyar Református Szeretetszolgálat: Települési Szociális Diagnózis-Szatmárcseke, 202701,21-23.o.

4.A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái (1 oldal)

A fejezet tartalma

Legfőbb lakhatási problémák összegzése a szegregációt, a közmű ellátottságot (közmű elérhetősége, közműszolgáltatásokból kikapcsolt lakások), a lakásállomány javítását, a tulajdonviszonyok rendezetlenségét, az eladósodottság problémáit is érintve.

Polgármester úr becslése szerint megközelítőleg 1400 fő él ténylegesen is, életvitel szerűen Szatmárcsekén. A településen élő családok mintegy 70%-a kap lakástámogatást.

A településen 19 utca található, összesen 11 km hosszú. A településen összesen 588 lakóingatlan található, ebből a szegregátumban 90 db. Csatornahálózat nincs kiépítve, egyéb közműszolgáltatás biztosított a településen. A 90 lakóingatlanban összesen 129 család él. Alacsony komfortfokozatú lakóingatlan 163 db, a szegregátumban lévő 90 db lakóingatlan mindegyike ebbe a besorolásba tartozik. A szegregátumban található lakóingatlanok közül 44 saját kerítéssel sem rendelkezik. A 90 házból csak 38 házban van vezetékes víz, ezekből pedig 34 rendelkezik fürdőszobával. 4 házba nincs a villany bevezetve, 21 ingatlanban már kártyás villanyóra működik. Az egy lakásra jutó lakosok száma 4,7 fő a településen, ez az átlagot meghaladó mutatószám.¹⁹

Szatmárcsekén a szennyvízhálózat nincs kiépítve. A településen gondot okoz az illegális szemétkerítés, és a kóbor kutyák. A településen vannak olyan utak, melyeknek nincs szilárd burkolata, ezek nagyrésze a szegregátumban van. Szükséges volna a Táncsics út, a Széchenyi utca felújítása, a járda javítása és a csapadékvíz elvezetésének megoldása.²⁰

A szegregátumban lévő házak között sok a „lepukkant”, a házban élők nem költenek az ingatlanokra, az elhagyott, lakatlan házakból hasznosítják a nyílászárókat, cserepeket, faanyagot. 5-6 félig lecsupaszított ház van a szegregátumban.

A közművek (kivéve a csatorna) biztosítottak a településen, azonban a sok tartozás miatt sok ingatlanból kikötötték az áramot, vizet és a gázt is. Áramlopás nem jellemző, a szomszédtól vezetik át az áramot. A kártyás villanyórákat megelőlegezte az önkormányzat.

Udvari WC-k vannak. Az utca fronti kerítések többségében még állnak, de a telekhatárokat már elbontották.

Több generáció él együtt az házakban. Önkéntes lakásfoglalás nem jellemző, azonban az ingatlanok tulajdoni viszonyai nem tisztázottak, gyakorta telekmegosztással építkeztek, amit nem jelentettek be hivatalosan. A telekhatárok nem pontosak, sok épület nem szerepel a Földhivatal adatbázisában.

Fejlesztés szempontjából a lakhatás terén az ingatlanok belső és külső állapot javíthatásra szorul. Nyílászárók, tetőszerkezetek, udvarok rendezése szükséges. Nem végeznek

¹⁹ Települési Szociális Diagnózis Szatmárcseke 2021, 12-13.o.

²⁰ Települési Szociális Diagnózis Szatmárcseke 2021, 22.o.

karbantartást. Kevesen próbálják meg önerőből rendberakni az ingatlanokat, aminek részben a jövedelmi viszonyok is okai.

Télen fűtésre mindent használnak, ami éghető, akár bútort is, így folyamatosan romlanak a lakáskörülmények.

A településen található eladó ingatlanok számáról nem tudtak pontos információt adni az interjú során (polgármester: „talán 5-6 ingatlan”), nincs információnk a FETE program számára vásárolt ingatlanok számáról. A Jelenlét Pont ideiglenesen az önkormányzat épületében működik. A végleges Jelenlét Pont a Kossuth u. 48. szám alatt kerül kialakításra, jelenleg felújítják az épületet.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

A mátrixhoz részletező információval nem rendelkezünk. Polgármester, Jelenlét Pont munkatársai és családsegítő becslés alapján adták meg a kategóriákba sorolható családok és lakások számát. A szubjektív adatok további kategorizálása család-lakáshelyzet mátrixba ezek alapján történt.

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális önfenntartási képeséggel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	4	-	-	4	-
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	10	6	-	16	-
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)	-	80	-	80	-
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni	-	10	20	30	-
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen	14	96	20	-	-
Az adott családtípusba tartozó családok	-	-	-	-	-

száma összesen					
----------------	--	--	--	--	--

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása (2 oldal)

Szatmárcseke lakhatási helyzetének javításához szükséges az ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése. Emellett a háztartások anyagi helyzetének rendezésére, bár jövedelem nélkül nincs család, de az őszi, téli időszakban (mezőgazdasági és egyéb alkalmi munkák hiánya miatt), a családok jövedelem forrása a közfoglalkoztatási bér, és egyéb segélyek, támogatások.

Jelenleg öt szociális bérlakás van a településen, de nem mindegyikben laknak (2022. május). A település vezetése nem zárkózik el további szociális bérlakások kialakításától, de mindenképpen tágabb körből szeretné a beköltöztetni családokat (az EFOP 162, EFOP 241 projektet valósított meg). Emellett elengedhetetlen a családok támogatása és felkészítése a beköltözésre.

A további szociális bérlakások kialakításához elengedhetetlen:

- a családok adósságkezelése (hivatalos és informális), mivel az évek óta jellemző eladósodás jelentős gátat szab az előre lépésnek, és a most gyermekek sorsát is determinálja,
- a munkerőpiaci képességek fejlesztése, mivel a közfoglalkoztatástól és az időnymunkától való függés alacsonyan tartja a családok jövedelmeit, ami újabb és újabb adósság spirálhoz vezet.
- képzettségi szint emelése, gyerekekre és szülőkre párhuzamosan hatni.

A település többi ingatlanjainak az esetében felújításra, állagmegóvásra (nyílászáró cserék, az aljzatok burkolása, tető, tűzfaljavítás, festés, ereszcsonna pótlás, kerítés) lenne szükség, főként azoknál a családoknál, akik nem állnak még készen a szociális bérlakásba történő költözésre.

A kertek drótkerítéssel való bekerítése az ingatlanok védeleméhez nyújtana segítséget, a kiskertek rendbe tétele a kertprogramban való bekapcsolódást is megalapozhatná.

A kártyás villanyórakat több esetben is megelőlegezte az önkormányzat, de további ingatlanok esetében is szükséges a segítség az előre fizetős mérőórák felszerelésének folytatására, valamint, ha lehetőség lenne az előre fizetős vízórák felszerelésére is.

Lakhatási programok:

- közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás támogatása az áramszolgáltatás, víz és gáz tekintetében.
- magántulajdonú házak felújításának támogatása. A javításokra, felújításokra nagy az igény. Részvételi, együttműködési szándék és önerő felmérése

Bérlakásfejlesztés tekintetében

- Krízislakások kialakítása: nem merült fel a szükségessége.

- Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak: elsődleges célcsoport a jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező szüleiktől elköltözni akaró fiatal családok.

Lépcsőzetes mobilitás kialakítása: nincs adat.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilizálás: nincs adat.

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés, hiteltörlesztések áttekintése, rendezése
- tulajdonviszony rendezése
- foglalkoztatást segítő, megerősítő programok

Stabilizálás

- magántulajdonú lakások fejlesztése (település egésze)
- legszükségesebb karbantartási munkák végzése (település egésze)
- lakások komfortosítása, felújítása (szegregátum lakásainak többségében)

4.3 Bérletfejlesztés beavatkozási terve (3-4 oldal)

Ez a fejezet már „csak” a bérletfejlesztési programra fókuszál és annak nagyságrendjének, céljainak és célcsoportjainak, illetve javasolt megoldási modelljének konkretizálását szolgálja.

A lakhatási beavatkozási terv főbb lépései Szatmárcsekén:

- Önkormányzat, oktatási intézmények, Jelenlét program együttműködésének további mélyítése, erősítése a településen élő családok élethelyzetének javítása és felzárkóztatása érdekében.
- A szociális bérletfejlesztési program, a lakhatási beavatkozással kapcsolatos folyamatos fejlesztés önkormányzat és Jelenlét program közös együttműködésével.
- Az önkormányzat és a Jelenlét program lakhatási programjának összeegyeztetése.
- Magántulajdonban lévő leromlott ingatlanokon állagjavítási munkálatainak elvégzése, a tulajdonosok bevonásával (nyílászáró, burkolat, tető, csatorna, kiskert).
- A leromlott állagú ingatlanok folyamatos felmérése, a javításokhoz szükséges feltételek megteremtése (anyag, eszköz és szakember).
- Támogatás esetén szociális bérletlakások építése a településen.
- A családok adósság és jogi problémáinak kezelése.
- A településen élő családok akut szociális problémáinak feltárása és lehetőség szerint kezelése.
- A munkaerőpiaci kompetenciák fejlesztése, az alacsony jövedelmű, főként közfoglalkoztatásban dolgozó munkavállalók legális és nyílt munkaerőpiacra történő kivezetése.
- Mentorálással, folyamatkíséréssel, szükség esetén szakember bevonásával karbantartási munkálatok elvégzése a tulajdonosok bevonásával, az érintett ingatlanok esetében.
- A lakhatási szociális munka elvégzésére szociális munkás szakember biztosítása.
- A lakhatási beavatkozással érintett családok mentorálása, szociális munkával történő támogatása.
- További szociális bérletlakások kialakítása esetén az önkormányzati rendelet áttekintése, szükség esetén a szabályrendszer módosítása az önkormányzat és a Jelenlét pont munkatársainak az együttműködésével.
- További szociális bérletlakások kialakítása esetén a programba bevont családok mentorálása, bevonásuk a Jelenlét program szolgáltatásaiba.
- A szociális bérletfejlesztési programba bevont családok közösségfejlesztése, a szomszédsági együttműködések kialakítása.
- A település vezetése nem zárkózik el további szociális bérletlakások kialakításától, a bérletfejlesztés nagyságrendjét módosító tényező a településen élők foglalkoztatási és munkalehetőségei.

- A település polgármestere Szatmárcseke megtartó erejét szeretné növelni, gyermekes, aktív korú, munkavégzésre nyitott személyek számára. Ennek érdekében számos TOP-os, EFOP-os pályázatot nyújtottak és terveznek benyújtani, figyelembe véve Szatmárcseke kulturális és turisztikai lehetőségeit

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	0			0
<p>Üres lakást vesz a program</p> <p>A beavatkozás támogatható, tulajdonviszonyok tisztázása szükséges. A beköltöző személyek kiválasztásánál szeretne intenzíven bekapcsolódni az önkormányzat.</p>				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	0	0	0	0
Túlszűfolt lakásból szétköltöző család költözik be	4	0	0	4
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	2	0	0	2
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	2	0	0	2
Összesen	8	0	0	8

5. Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni, szükséges lehet egy kiegészítő fejezet írása.