

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Szalonna

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

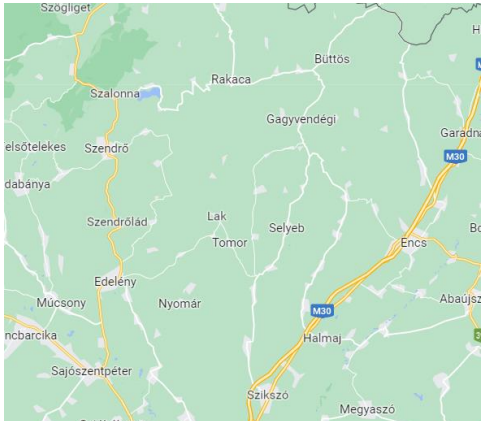

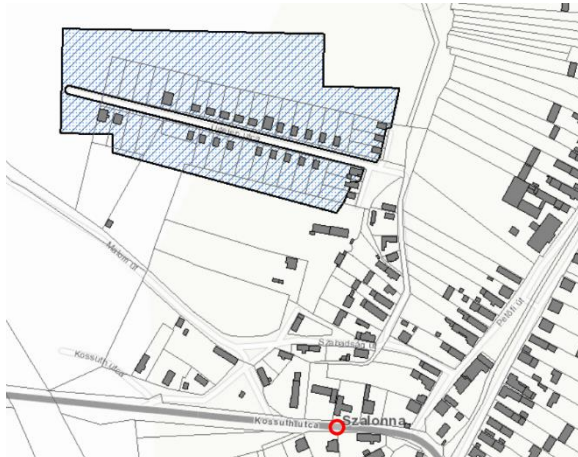
Szalonna

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Edelényi járás

Szervezet neve: Még nem ismert

Dátum: 2022.május

	<p>Terület: 20 km² Lakónépesség: 992 fő Jogállás: Község Járás: Edelényi Megye: Borsod-Abaúj-Zemplén</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: Igen</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: Igen</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Szalonna	
Megye	Borsod-Abaúj-Zemplén	
Járás	Edelényi	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	998	1009
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	92%	
15 év alattiak aránya (2021)	20,5%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	81%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	24%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	129%	
Lakásszám (2011)	372	
Üres lakások száma (2011)	16	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	164	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	36	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	164	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	36	
Lakások száma (2019)	370	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	297	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	220	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	391	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	270	
WC nélküli lakások száma (2011)	94	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	6	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,9	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	1032997 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	94%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	4000000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	16	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	6	

Az interjúk a település polgármesterével és védőnőjével készült 2022.05.27. -én.

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

A település fekvése, távolsága a járásközponttól, megyeszékhelytől, nagyobb munkaerőpiaci központtól, illetve közösségi közlekedés helyzete. Növekvő vagy csökkenő lakosság, el- és bevándorlás mértéke, szegregátumban élők/roma lakosság aránya. Helyi és térségi gazdaság munkaerőfelszívó képessége a célcsoport szempontjából. A településen elérhető szolgáltatások. A célcsoportot érintő, lakhatási és foglalkoztatási szempontból releváns önkormányzati fejlesztések felsorolása az elmúlt időszakban.

A település fekvése

Miskolctól 50 kilométerre, Szendrőtől 7 km-re, míg Edelénytől 21 km-re északra a Rakacapatak széles völgyében, a Szalonnai-hegység déli széle alatt (a Szár-hegy déli nyúlványánál), a Rakaca-víztározó és a Bódva közelében terül el.

Közúton a 27-es főúton érhető el a legegyszerűbben, amelyből a település központjában ágazik ki kelet felé a 2613-as út. Utóbbin érhető el Szalonna üdülőterülete és Karolamajor nevű külterületi településrésze, illetve ebből az útból ágazik ki, szalonnai területen a Martonyi községbe vezető 26 123-as út.

Vasúton a települést a Bódva völgyében futó 94-es számú Miskolc–Tornanádaskavasútvonalon érhetjük el, vasútállomása a központtól nyugatra található. Utóbbi számára a közúti kapcsolatokat a 27-es útból, annak 31,900-as kilométerszelvényénél kiágazó 26 312-es számú mellékút biztosítja.

Szalonna, Martonyi, Meszes, Rakacaszend, Rakaca, Viszló és Debréte települések önkormányzatai 2013. február 1-én Szalonnai Közös Önkormányzati Hivatal néven új intézményt hoznak létre, mely a 7 település igazgatási feladatait látja el. A Közös Hivatal székhelye Szalonna településen van, ahol Martonyi, Meszes és Szalonna települések ügyeit intézik. Rakacán kirendeltsége működik, amely Rakaszend, Rakaca, Viszló, Debréte települések vonatkozásában végzi igazgatási feladatait.

Az önkormányzat tagja a Rakaca-tó Víziközmű Társulatnak, mely felszámolás alatt áll.

Közlekedés

A vasúti elérhetőséget a Miskolc-Tornanádaska vasútvonal jelenti, mely a kistérség 12 települését köti össze Miskolc megyeközponttal.

A napi 9 vonatkár 2 óránkénti indulással 1 óra 25 perces menetidővel közlekedik.

Volán buszjáratok minden települést elérnek, viszont a járatok ritkák, és a jegyek ára a munkanélküliek számára megfizethetetlen.

A település közlekedés szempontjából eléggé megosztottnak mondható, a távolsági autóbuszok, a vasút elérhető a lakosság számára.

Hétköznap a közlekedés még talán elfogadható is lenne, igaz vannak olyan esetek, amikor a munkavállalónak sokkal korábbi busszal kell elindulnia, hogy beérjen időben a munkahelyére. Hétvégén nehezebb a bejárás, mivel a reggeli órákban és délben valamint délután van csak buszközlekedés.

Társadalmi szerkezet

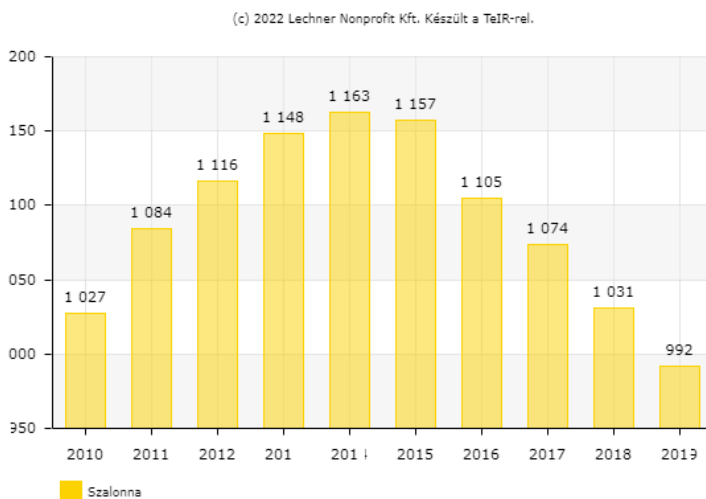
A települést két lakóövezet alkotja.

1.lakóövezet: Szalonna település: 350 ingatlan helyezkedik el ezen a területen.

2.lakóövezet: Tópart: 300 ingatlan helyezkedik el ezen a területen. A tulajdonosok többsége már szlovák származású. 50-70 család már életvitelszerűen él ezen a területen.

Belterületi része teljesen közművesített.

Lakónépesség (fő)



Forrás: teir.hu

Szalonna -	2015 -	2016 -	2017 -	2018 -	2019 -	2020 -	2021 -
Lakónépesség (dec. 31.) (fő)	1 157	1 105	1 074	1 031	992	998	
Állandó népesség (dec. 31.) (fő)	1 051	1 051	1 032	1 019	996	1 010	1 009
Állandó népesség; férfiak összesen (dec. 31.) (fő)	509	507	508	509	500	503	506
Állandó népesség; nők összesen (dec. 31.) (fő)	542	544	524	510	496	507	503
65 év feletti népesség, 100 fő 0-14 éves korú népesség (fő)	53,9	57	59,9	61,9	65,9	66,5	74,9
Természetes szaporodás, fogyás (ezrelék)	12,1	5,3	1,8	-10,5	4	-7	

Szalonna településen a megyei és kistérségi öregedési mutatókkal ellentétesen a kép, hiszen nem haladja meg a 65 éven felüliek aránya a 0-14 évesek arányát. Ennek ellenére esélyegyenlőségi szempontból a 65 év feletti korosztály kiemelt figyelmet érdemel.

Foglalkoztatás

Az Edelényi Kistérségi Foglalkoztatási Programja (Helyzetfeltárás 2006) a kistérségben végzett adatfelmérések alapján úgy fogalmaz, hogy „a kistérségben a roma népesség száma és aránya az országos összehasonlításban a legmagasabbak közé tartozik.” A kistérségi átlagnál (24%) magasabb a roma kisebbség aránya az ország összes lakosságához viszonyítva: Szalonna 31%. Szalonna lakosságának több mint 1/3-a roma származású.

Kiemelten említésre méltó hátrány a kevés rendelkezésre álló munkahely.

A kistérségben 21 ezer munkaképes korú lakos él, míg a helyi munkahelyek száma 6 ezer jelenleg. A térség foglalkoztatási rátája (64 foglalkoztatott/ 100 háztartás) az országos átlagos érték (95 foglalkoztatott/ 100 háztartás) kétharmadát sem éri el.

A munkanélküliségi ráta két és félszerese az országos átlagnak, jelenleg 22,4 %-os.

A nyilvántartott munkanélkülieknek több mint fele 35 éves kor alatti, amely azt mutatja, hogy a fiatalok nem tudnak elhelyezkedni.

Ennek eredményeképpen a fiatalok jelentős része elvándorol és a nagyobb, fejlettebb városokban próbálnak szerencsét. A fiatalok elvándorlása a szakképzettség hiányához, illetve a térség elnéptelenedéséhez vezethet.

Szalonna településen a fő foglalkoztatók: Tókönyéke TSZ, Tómelléke TSZ, Várhegy – Mészkö Kft, Dolomit Kft, Kalcit – 2006 Kft.

(Forrás-HEP)

Jelenleg 15főt foglalkoztat az önkormányzat közfoglalkoztatás keretein belül. A munkavállalók 60%-a nő.

START munkaprogram ez évtől nem indult.

Jelenleg hosszabb idejű foglalkoztatás van, település karbantartási munkálatokat látnak el a munkavállalók.

A Robert Bosch Kft. Miskolc nagy felszívó erő a településen. A céges busz lehetősége is biztosított.

Azok a férfiak, akik kőműves végzettséggel rendelkeznek a településen külföldön helyezkedtek el.

A Robert Bosch Kft. kapcsán azonban elmondta a polgármester, hogy megfigyelhető tendencia, hogy csak addig állnak szerződésben a munkavállalóval ameddig nem válnak hitelképesse.

A településen élők 20% azonban kitartó és évek óta dolgozik a cégnél.

A településen élő férfiak rendelkeznek targoncavezetői jogosítvánnyal, ez nagy előnyt jelent számukra az elsődleges munkaerőpiacon.

A Munkaügyi Központ állatgondozó képzést valósított meg a településen. Márciusban ért véget. 19 fő vett részt a képzésen.

Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

A településen helyben biztosított a háziorvosi ellátás, az anya-csecsemővédelem.

A fogorvosi ellátás Edelény városában található, ugyanitt, illetve tömegközlekedéssel megközelíthető Kazincbarcika és Miskolc városában a szakellátás.

Az ügyelet, mentőállomás Szendrőben található, szakellátás Edelény, Kazincbarcika, Miskolc városában található. Szalonnán gyógyszertár is működik.

A település önkormányzata konyhát tart fenn.

A településen az arra rászorulóknak szociális étkeztetést biztosít az önkormányzat.

Szendrői székhelyű Társulásban házi szociális gondozást, továbbá Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot tart fenn.

Mini bölcsőde kialakítását tervezte az önkormányzat, de félt a településvezetés, hogy 5 éven keresztül nem tudnák biztosítani az állandó létszámot, így visszaléptek a pályázat adta lehetőségtől.

A település óvodája jelenleg 57fővel üzemel.

Az általános iskola 1.-8.osztály-ig elérhető a településen, meszesi-martonyi illetve szalonnai diákokból tevődik össze a létszám.

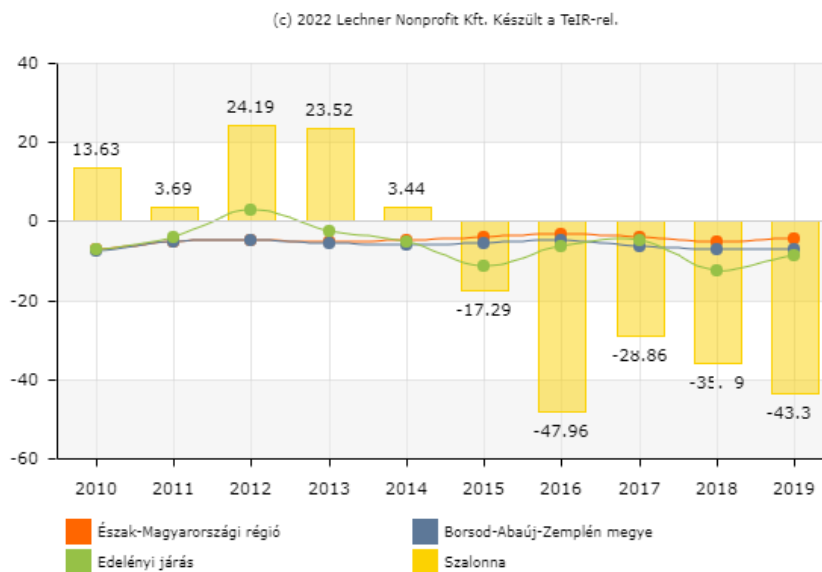
De többen a szögligeti alapítványi iskolába hordják át gyermekeiket. Roma-magyar lakosság egyaránt választja ezt a közoktatási intézményt.

Vándorlás

A párválasztás során a településre jön az új pár.

Az idősebb nyugdíjas korosztály elköltözik. (gyermekükhez)

Vándorlási egyenleg (ezrelék)



Önkormányzati fejlesztések:

TOP pályázat: az általános iskola és orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése, elnyert támogatás: 116.865.000.-Ft, ennek keretében megvalósításra kerül: a fűtési rendszer korszerűsítése, nyílászáró csere, homlokzati szigetelés, napelemek telepítése, akadálymentesítés, cél: energia hatékonyság és a megújuló energiaforrások felhasználása.

Magyar Falu Program keretein belül:

- belső felújítás történt az általános iskola és az orvosi rendelő épületében
- szolgálati lakás felújítása
- fogorvosi rendelő kialakítása
- BM: 2db belterületi út felújítása
- TOP+: 2db önkormányzati épület felújítása

Tervek a jövőre nézve:

- Tornacsarnok kialakítása
- Gedeon-Kastély felújítása

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térségi pozíciója tekintetében:

- közepes pozíció: helyben viszonylag elégségesek, illetve a közelben elérhetőek a szolgáltatások, a munkaerőpiac viszont nehezebben érhető el. Ha van is munkahely a közelben, az nem kompatibilis a célcsoport munkavállalási képességeivel;

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

1.2 A település szerkezetének leírása (fél oldal)

A fejezet tartalma

A település központja és a szegregátumok állapota, a szilárd útburkolattal való ellátottság, közműinfrastruktúra állása, a helyi adottságok alapján hol, melyik településrészen vannak a legkritikusabb (külön: árvizes részek) és a fejleszthető részek. Szegregátumok száma és elhelyezkedése. Van-e a településen elég lakható ingatlan, van-e elég felújítható ingatlan a településen, hogyan alakultak a lakóingatlan adás-vételek az elmúlt években.

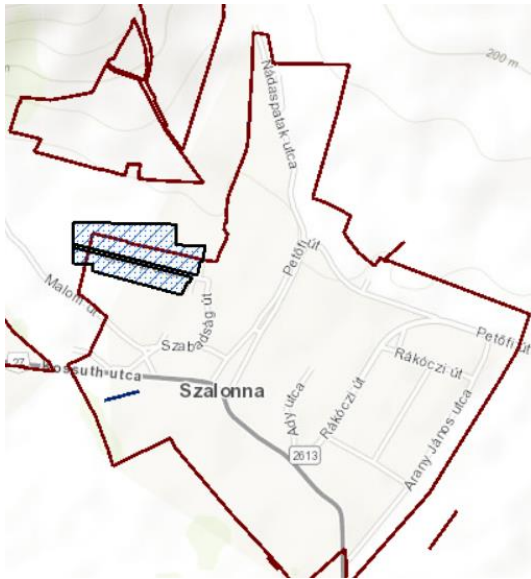
A telep elhelyezése nem minősül külterületnek, inkább egy utcafront, ahol elkülönülten él a roma lakosság. A telep félig bitumenes, félig földes úton közelíthető meg. Nincs egészségtelen létesítmény a telep közelében. A Szalonnai Sport és Közösségfejlesztő Egyesület által megvalósított programok: "Otthon akarunk élni" Telepes Projekt: képzésekhez való hozzájuttatás, továbbfoglalkoztathatóság keretében 8 családot sikerült a telepről kiköltöztetni.

Az elkülönült utcafronton 37 lakás található, melyben kb. 3-400-an élnek.

Több generációs családok laknak együtt, a legkevesebb egy lakásban élő család 3 fő (de ez ritka). A Szalonnai Sport és Közösségfejlesztő Egyesület pályázata kapcsán 50 vízbekötés volt Szalonnán, nagy része főleg a telepen. Gázszolgáltatás nincs, hagyományos fűtési módszerekkel oldják meg a téli tüzelést.

(Forrás-HEP)

Szegregátum elhelyezkedése a településen a Lechner Tudásközpont adatai alapján:



A Nádaspatak utcában összesen 40 ingatlan, az Újtelep utcában 30 ingatlan található.

Az Újtelepi utcában gázszolgáltatás nem épült ki.

Mindkét utcában a kerticsap kialakítása megtörtént az udvarokon. Valamint vannak olyan családok, akik ezt a kezdeményezést követően a fürdőt is kialakították az ingatlanokban.

A kártyás villanyóra használata népszerű ezen a területen.

Lakások száma (2019)	370
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	297
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	220
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	391
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	270
WC nélküli lakások száma (2011)	94

Lakásfenntartási támogatás felhasználása Szalonna településen:

A támogatás összege 4.000Ft ingatlanonként. Ezt az összeget az önkormányzat a közüzemi szolgáltatók felé utalja el. Így megelőzve a tartozást a szolgáltatók felé, és a kikötés lehetőségét.

A lakásfenntartási támogatásának megállapítását környeztanulmány előzi meg.

Ha a lakókörnyezet rendezetlen, a pályázó elesik a támogatástól.

Az itt élők iskolai végzettsége elmondható, hogy általános iskolai végzettséggel rendelkeznek.

A polgármester egy folyamatot érzékel a településen élők körében. A családtervezéssel kapcsolatban egy tudatosság indult el.

Ez a 25-30 éves korosztálynál figyelhető meg leginkább. Maximum 1-2 gyermeket vállalnak.

Céljuk a kitörés.

Helyi ingatlanpiac

A településen nehéz ingatlant vásárolni, ha felszabadul egy ingatlan, helyben azonnal felvásárolják.

Az árak emelkedéséhez hozzájárult a CSOK illetve a szlovák felvásárlói kör is

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok:

- 3db szolgálati lakás
- fogászat épülete, mely jelenleg üresen áll.
- földterület: kb. 50 hektárnyi terület

Tulajdonviszonyok helyzete:

Jellemző, hogy az ingatlanoknak több tulajdonosa van, tartozásokkal terheltek, melynek oka a közmű elmaradások miatt keletkezett adósságok.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- a szegregátum a fő településtesttől távolabb, elkülönült településrészként helyezkedik el;

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések (fél oldal)

A fejezet tartalma

A településen történt lakhatással kapcsolatos fejlesztések, amelyeket az elmúlt 10-15 évben valósítottak meg, külön hangsúllyal a 2014-2021 uniós programozási időszak EFOP telepprogramjára, esetleg az előző időszak TÁMOP telepprogramjára. A megvalósított programok eredményei (új, felújított lakások, bérlakások elosztásának módszere: milyen célcsoportoknak, milyen kiválasztással). A lakhatási körülmények javítását célzó szoft programokkal kapcsolatos vélemények feltárása is szükséges.

Telepfelszámolás program valósult meg a településen a Szikra Alapítvány közreműködésével.

A fejezet fő következtetései

Az önkormányzat pozitívan áll hozzá a jövőbeli hasonló célú fejlesztésekhez.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban (fél oldal)

A fejezet tartalma

Együttműködő, nem együttműködő, mennyire támogatja a településen belüli mobilizációt (szegregátumból kifelé, ha releváns) illetve a településről történő kifelé mobilizáció blokkolásához fűződik-e valamilyen érdeke? (pl. gyerekszám csökkenése a helyi intézmények működése miatt kockázatos, településüzemeltetéshez kapcsolódó közmunka, egyéb függőségi rendszerek)

Az önkormányzat együttműködő, a település fejlődésének lehetőségét látja a programban.

A szociális bérlakásprogram kapcsán az önkormányzat nem szeretne részt venni a későbbi kiválasztási folyamatban a konfliktusok elkerülése érdekében.

A bérlakások kapcsán úgy gondolja, 5-10 család számára ez megfelelő kitörési lehetőség lehetne.

Azok számára jelentené a legnagyobb lehetőséget, akik albérletből albérletbe vándorolnak.

Egy magánszemélyhez köthető, aki az albérlet lehetőségét biztosítja az itt élőknek.

A településen kialakításra került egy lekvárüzem. Az épület magántulajdonban van.

Jelenleg nem üzemel. A későbbiekben gazdaság fejlesztés szempontjából jó lehetőséget nyújtana az itt élők számára.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

2 A lakosság helyzete (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

Foglalkoztatottság és jövedelmek szintje a célcsoport tekintetében: milyen típusú munkákat végeznek (közfoglalkoztatottság, alkalmi/idénymunkák, hetelés, stb.), milyen jövedelemért, ezekben körülbelül hány fő érintett. Legfőbb szociális problémák (élethelyzetek, devianciák, eladósodottság, uzsora, perspektívák, mely szolgáltatásokhoz nem férnek hozzá, nem megfelelő minőségű szolgáltatások). Családok szociális helyzetük szerinti besorolása.

Közfoglalkoztatásban részt vevők havi átlagos létszáma *										
Szalonna Borsod-Abaúj-Zemplén megye Edelényi járás	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022 01 - 06. hó
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása	11	52	62	118	107	80	75	47	41	44
Országos közfoglalkoztatási program támogatása	15	20	31	30	13	6	3	7	3	1
Járási startmunka mintaprogram támogatása összesen	73	51	42	13	16	25	31	12	7	1
-- Mezőgazdaság	30	36	14	13	14	10	30	12	7	1
-- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás	-	-	11	-	0	15	1	0	-	-
-- Szociális jellegű program	42	14	17	-	3	-	0	0	-	-
-- Egyéb startmunka mintaprogram	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- Magas hozzáadott értékű program	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mindösszesen	99	122	135	161	136	111	109	67	52	47
Közfoglalkoztatási mutató	14,06%	16,93%	18,19%	21,60%	19,05%	16,13%	16,50%	10,62%	8,18%	7,41%
Ellátásban nem részesülő álláskeresők száma zárónapon	48	35	26	26	20	20	20	24	24	30
Álláskeresési ellátásban részesülő álláskeresők száma zárónapon	6	10	17	16	15	24	21	33	25	28
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő álláskeresők száma zárónapon	60	52	42	30	30	37	42	46	49	44
Regisztrált álláskeresők száma zárónapon	114	96	85	71	64	81	83	103	98	102
-- Ebből tartós álláskereső	35	25	16	16	16	22	29	35	39	42
Nyilvántartott álláskeresők relatív mutatója	16,17%	13,27%	11,37%	9,55%	8,94%	11,76%	12,54%	16,36%	15,56%	16,22%
Munkavállalási korú (15-64 éves) népesség száma	706	722	743	745	716	689	661	627	632	630
1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	

Szalonnán az állandó népességből a nőknek közel 10 %-a tartós munkanélküliek.

A pályakezdés után a nők többfajta kimenetet is választ(hat)nak: (korai gyermekvállalás – GYES/GYED, esetleg továbbtanulás) az iskolai rendszerből és később jelennek meg a munkanélküliség világában. A nők esetében a gyermekvállalás, mint jövedelemforrás, mint anyagi biztonságot adó jövőkép jelenik meg, kiváltképp az alacsonyan kvalifikált, hosszú távú jövőképpel, potenciális munkalehetőséggel nem rendelkezők esetében, mely további problémákat generál. (Forrás:HEP)

Szociális problémák a településen

Annak ellenére, hogy az önkormányzat fizeti a szemétszállítási díjat az illegális szeméttlerakás nagy problémát jelent a településen.

A lakók nem teszik ki a hulladékgyűjtő edényt a szemétszállítás napján.

Az Újtelep utca mögötti részen egy rét található, ide halmozzák a hulladékot.

Tavaly 3millió Ft volt ennek felszámolása. Ezt az önkormányzat csak egy pályázat útján tudta megvalósítani és felszámolni a keletkezett nagymennyiségű hulladékot.

A védőnő tapasztalai a településen:

Jelenleg 10 várandós anyuka van az ügyfelei között, jelenleg kiskorú anyuka nincs a községben.

Két problémásabb családot tud kiemelni, itt mindkét család albérletben él a településen.

Az Újtelepen élő családok esetében vízszolgáltatással nem rendelkeznek.

Ügyfélköre együttműködő. Eljárnak az előírt vizsgálatokra.

Az időpontokat azonban a védőnő kéri számukra és emlékezteti őket a kért időpontra.

A kiszűrt problémák között szerepelnek szemészeti, valamint ortopédia problémák.

A tapasztalat az, hogy a nagyobbakat (iskoláskorú gyermekek) nem viszik el a szakrendelésre miután a szakember kiszűrte a problémát.

Az édesanyák várandóságuk alatt dohányoznak és energiatalt fogyasztanak.

A terhesvitaminok szedését nem tartják fontosnak.

Az elmúlt 3 évben két családból történt kiemelés a településen. Az egyik esetben édesanya italozó életmódot folytatott, várandósága gondozatlan volt.

Koraszületés a tavalyi évben egy esetben történt. Az újszülött 830g-al született.

Az óvodában nincs jelen a fejtetvesség.

Az iskolában a fent említett család esetében fordult elő a fejtetvesség.

Fogamzásgátlás

A családtervezés sok esetben még nem tudatos.

A fogamzásgátlási módszerek közül az injekciós forma a legnépszerűbb.

Ennek beadását a helyi háziórvostól is kérhetik.

Az önkormányzat ingyenesen biztosította a nőgyógyászati spirált a településen élő hölgyeknek. Azonban csekély volt az érdeklődés.

A prevenció programok nem népszerűek a településen.

A fejezet következtetései

Családtípus: 400 család	Családok száma
Teljes nyomorban élő családok: hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-	10

/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idegymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszhető a család munkaerőpiaci részvétele.	50
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	340

3 A lakásállomány helyzete (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

Épületek állapota, az életveszélyes, illetve kritikus állapotú házak számossága, aránya a településen, illetve a szegregátum(ok)ban. Tulajdonviszonyok elsősorban a segítségre szoruló családok körében (legális tulajdonviszonyok, mennyire jellemző albérlés, uzsora bérlés, szíveségi lakáshasználat), ezek mértékének becslése. Lakósűrűségi viszonyok vizsgálata (a statisztikai adatok és a valós helyzet összevetése). Üres ingatlanok, illetve megvásárolható ingatlanok (ház, telek) száma (kapcsolódóan az üres ingatlanok tulajdonosi viszonyai, tehermentesek-e, ténylegesen megvásárolhatók-e).

A településen lévő lakásállományok több mint fele közművesített, megközelítésük szilárd burkolaton történik, a szennyvíz tárolókban összegyűjtött, kommunális hulladékszállítás megoldott.

A szegregált telepek is szilárd burkolaton közelíthetők meg. Az itteni lakások még a 70-es években épültek úgynevezett „CS” lakások, szinte mindegyike ugyanarra a stílusra épült. Másfél szoba, egy kicsi konyha, spájz.

A telepen a lakások nagy részében nem volt ivóvíz ellátottság, a vízvételi lehetőség közkutakról valósult meg. 2010-ben a helyi egyesület segítségével minden telepi lakásba bekötésre került a hálózati víz. Ez nagy segítség volt az itt élők számára. Önkormányzatunk továbbá ivóvíz rácsatlakozási támogatásban is részesítette az érintetteket.

(Forrás-HEP)

Jellemző, hogy az ingatlanoknak több tulajdonosa van, valamint tartozásokkal terheltek -ezek közmű elmaradásokból felhalmozódó tartozások.

A településen nehéz ingatlant vásárolni, ha felszabadul egy ingatlan, helyben azonnal felvásárolják.

Az árak emelkedéséhez hozzájárult a CSOK illetve a szlovák felvásárolói kör is.

Az elmúlt 3 évben a CSOK változást hozott a telepen élők életében.

Több család élt a hitel lehetőségével és beköltöztek a település központi részébe.

Ennek köszönhetően feloldódtak a többgenerációs együttélések.

Azon családok, akiknek anyagi lehetőségeik engedik fordítanak az állagmegóvásra.

Az albérlet, mint lakhatási forma megfigyelhető a településen.

Szíveségi lakáshasználat mértékéről nincs információ.

Eladó ingatlanok száma

https://ingatlanvegrehajtás.hu/elado-26374-beepitetlen_terulet_Szalonna oldal 4db árverés alatt álló ingatlant kínál.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok: 350 ingatlan	Lakások száma
életveszélyes házak	0 korábban 1db volt, de az lebontásra került
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	20
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	100
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	230

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái (1 oldal)

A fejezet tartalma

Legfőbb lakhatási problémák és azok statisztikai adatok és becslések alapján való nagyságrendjének összegzése a szegregációt, a közmű ellátottságot (közmű elérhetősége, közműszolgáltatásokból kikapcsolt lakások), a lakásállomány javítását, a tulajdonviszonyok rendezetlenségét, az eladósodottság problémáit is érintve.

Település térségi pozíciója

A közelben vannak dinamikusan fejlődő gazdasággal rendelkező városok: Edelény, Miskolc.

Hétköznapi a közlekedés még talán elfogadható is lenne, igaz vannak olyan esetek, amikor a munkavállalónak sokkal korábbi busszal kell elindulnia, hogy beérjen időben a munkahelyére.

A település társadalmi összetétele gettósodó település típusba tartozik.

A telep elhelyezése nem minősül külterületnek, inkább egy utcafront, ahol elkülönülten él a roma lakosság. Az elkülönült utcafronton 37 lakás található, melyben kb. 3-400-an élnek.

Önkormányzat hozzáállása a bérlakásfejlesztési programhoz

A bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

A telepen a lakások nagy részében nem volt ivóvíz ellátottság, a vízvételi lehetőség közkutakról valósult meg. 2010-ben a helyi egyesület segítségével minden telepi lakásba megtörtént a hálózati víz bevezetése. Az Újtelepi utcában gázszolgáltatás nem épült ki

A szegregátumban jellemző, hogy több generáció él egy lakóházban, ami egyben azt is jelenti, hogy a tulajdonos család mellett a többi család szíveségi lakáshasználó, ami számukra bizonytalan lakhatási helyzetet jelent. Az utóbbi elsősorban a fiatal családokat érint.

Az eladósodottság a szegregátumban élők jelentős részét érintik, leggyakoribb oka a közműszolgáltatók felé való tartozás.

Lakóépületek fizikai állapota: azon családok, akiknek anyagi lehetőségeik engedik fordítanak az állagmegóvásra.

életveszélyes házak	0 korábban 1 db volt, de az lebontásra került
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	20

Eladó ingatlanok száma

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok:

- 3db szolgálati lakás
- fogászat épülete
- Földterület: kb. 50 hektárnyi terület

https://ingatlanvegrehajtás.hu/elado-26374-beepitetlen_terulet_Szalonna oldal 4db árverés alatt álló ingatlant kínál.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás				0	0
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	10	10		20	20
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		40		40	100
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			230	230	230
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen	10	50	340	290	400 család 350 ingatlan

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása (2 oldal)

A fejezet a feltárt problémák mentén megfogalmazza a lakhatási szegénységet enyhítő beavatkozások körét és a szükségletek alapján mutató nagyságrendjét függetlenül attól, hogy jelenleg melyik beavatkozáshoz milyen szintű forrás áll rendelkezésre. A beavatkozások tehát diagnózis alapúak és nem csak az RRF által lehetővé tett intézkedésekre koncentrálnak, hanem mindazokra, amelyek a helyi szükségletfeltárás alapján elengedhetetlennek mutatkoznak a lakhatási problémák csökkentése érdekében. A beavatkozások kialakításánál érvényesíteni kell a beavatkozások egymásra épülésének szemléletét, tehát meg kell fogalmazni azokat a szoft programokat is, melyek a megalapozzák a lakhatás fizikai körülményeit javító beruházásokat.

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

- **Eladósodottság kezelésének kiterjesztése:** első lépésként a családokban tudatosítani kell a probléma súlyát az adósságok törlesztésének előnyeit, és együttműködővé kell tenni a családokat e téren. Fokozatosan fel kell mérni, hogy hány család érintett az eladósodottság problémájában, illetve közülük potenciálisan hány tehető együttműködővé.
- **Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** szükséges megkezdeni a jogviszonyok rendezését, ezzel kapcsolatban jogi tanácsadást kell nyújtani a családoknak. Először azokra a családokra kell koncentrálni, melyek potenciálisan bevonhatóak a lakhatási programokba, de a tulajdonviszonyok rendezetlensége ennek akadályát jelenti.
- **A foglalkoztatáshoz való hozzáférés elősegítése:** potenciális munkalehetőségek, lehetséges vállalkozási területek helyben való kialakítása, gondolva az alacsony iskolai végzettségű, szakképesítéssel nem rendelkező munkavállalókra.
-
- **Foglalkoztatás javítását célzó program:** a munkaerőpiaci mentor tevékenységére támaszkodva a lakhatási programokba potenciálisan bevonható családokra kell koncentrálni.

Lakhatási programok:

- **A közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás** támogatása elsősorban a víz-és az áramszolgáltatás tekintetében.
Az áramszolgáltatás esetében előrefizető villanyóra további népszerűsítése, miután a tulajdonviszonyok rendezésre kerültek a célcsoport tekintetében.
- **Bérlakásfejlesztés tekintetében:**
- **Krízislakások kialakítása:** szükséges a településen néhány olyan krízislakás kialakítása, ahová az életveszélyes lakhatási helyzet és súlyos családi konfliktusok esetén családok elhelyezhetőek. Életveszélyes ingatlan nincs a településen, azon élethelyzetük miatt krízisbe kerülhető családok száma 10.

- **Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** a viszonylag jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező családok lehetnek az elsődleges célcsoport, köztük is azok a fiatal családok, akik szüleiknél túlsúfolt lakásban élnek vagy nem rendelkeznek állandó lakóhellyel és albérletből albérletbe költöznek gyermekeikkel.

A településen élők 20% azonban kitartó és évek óta a nyílt munkaerőpiacon dolgozik.

- A FETE / RRF bérlakásfejlesztés programjának keretén belül lehetőség van arra, **hogy családok mobilizálása a településen kívüli** másik, jobb pozíciójú, a munkaerőpiaccal vagy munkaerőpiachoz lényegesen közelebb elhelyezkedő településre (növekedési centrum) történjen. Ennek a beavatkozásnak a célcsoportja elsősorban azok a családok képezik, akik képesek élni a jobb munkalehetőségekkel.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve (3-4 oldal)

Ez a fejezet már „csak” a bérlakásprogramra fókuszál és annak nagyságrendjének, céljainak és célcsoportjainak, illetve javasolt megoldási modelljének konkretizálását szolgálja. A fejlesztések nagyságrendjét a feltárt szükségletekből kiindulva kell meghatározni. A szükséglet alapján meghatározott fejlesztések nagyságrendjét a Kézikönyvben meghatározott szempontok szerint lehet korrigálni

A bérlakásfejlesztés nagyságrendjét helyben módosító tényezők:

település közlekedési összeköttetései	hétköznapi elfogadható
helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	TSZ-ek, Kft-ék.
helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	egy magánszemély azonnal felvásárolja az eladásra kínált ingatlanokat
közműinfrastruktúra	kiépített, az Újtelep utcában a gázszolgáltatás nem épült ki
megvásárlandó ingatlanok tulajdonviszonyai	többnyire rendezett
uzsora	nincs róla információ
iskola, szociális szolgáltatások elérhetősége	helyben biztosított
szegregátumok relatív mérete a településen	egy utcafront, ahol elkülönülten él a roma lakosság.

A bérlakásfejlesztés településhatárokon kívülre történő mobilizálás nagyságrendjét módosító tényezők:

településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	nem ismert
konfliktusok a küldő és befogadó települések között (családi szint)	nincs ellenállás ha új lakó érkezik a településen,-általában párválasztás útján
ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	jelen van
szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	nem ismert
helyi növekedés centrum (munkahely konkrét település)	Edelény, Miskolc
családok társadalmi kapcsolatrendszerének összetétele	szoros
céltelepülés árszínvonala(alacsony, magas)	magas

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Bérlakásfejlesztések:

A potenciális célcsoporti körből a megvalósító szervezet szerint csak olyan családok tudnak ténylegesen élni a bérlakásfejlesztések adta lehetőséggel, akik megfelelően ösztönöztek és együttműködők, illetve van esély arra, hogy azzá tehető, továbbá rendszeres munkával és viszonylag magasabb jövedelemmel rendelkeznek. Figyelembe véve a 4 éves megvalósítási időszakot (a terv elkészítéséhez képest), az alábbi nagyságrendek vállalása lehet reális:

- településen belüli mobilizáció: teljes időszakban 2 család, ami egyben **2 bérlakás létrehozását jelenti a településen**

Az előzetes felméréseket, valamint interjúkat összevetve, a térségben dolgozó valamennyi szakember véleményére alapozva született a döntés.

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)				
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	2 nincs állandó lakhelyük			
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be				
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást				
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást				
Összesen				2

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.