

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Sumony

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv


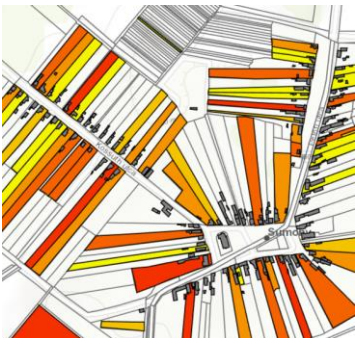

Sumony

Baranya megye

Szentlőrinci járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022. június

 <p>A map showing the location of Sumony in a green area. Surrounding areas are labeled Király to the north, Gyöngy to the east, and Gilv to the south. A small blue area is visible to the west of Sumony.</p>	<p>Terület: 20 km² Lakónéesség: 411 fő Jogállás: község Járás: Szentlőrinc Megye: Baranya</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
 <p>A detailed map of Sumony showing building footprints in various colors (yellow, orange, red) and lot numbers. The map shows a dense residential area with a central road network.</p>	 <p>A topographic map of Sumony showing terrain contours and a blue shaded area. The map shows the village's location in a hilly area with a network of roads.</p>
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Sumony	
Megye	Baranya	
Járás	Szentlőrinci	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	406	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	97%	
15 év alattiak aránya (2021)	24,9%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	131%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	21%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	108%	
Lakásszám (2011)	168	
Üres lakások száma (2011)	22	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	45	
Lakások száma (2019)	168	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	151	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	156	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	
WC nélküli lakások száma (2011)	67	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	1	
Egy szobára jutó lakó (2021)	1	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	320354 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	89%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1040000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	8	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	3	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója

Sumony település Baranya megyében, Szigetvártól délkeletre, Szentdénés és Okorág között a Sellye–Szentlőrinc- vasútvonal mellett fekvő település.

A szomszédos települések: észak felől Szentdénés, északkelet felől Királyegyháza, kelet felől Gyöngyfa, délkelet felől Magyarmecske és Gilvánfa, dél felől Csányoszró, délnyugat felől Okorág, északnyugat felől pedig Bánfa és Rózsafa.

Belterületén csak a Királyegyházától Sellyéig húzódó 5806-os út halad végig, ezen érhető el mindkét végponti település felől; Szentdénéssel az 5807-es út köti össze.

A hazai vasútvonalak közül a települést a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonal érinti, melynek egy megállási pontja van itt; Sumony megállóhely (mely vasútigazgatási szempontból megálló-rakodóhelynek minősül) a belterületől délre helyezkedik el, közvetlenül az 5807-es út mellett. Sellye 15 km, Szentlőrinc 12 km, Pécs 33 km-re található. A busz és vonatközlekedést tekintve a település megközelíthetősége jó. Szentlőrincre naponta 8 vonatpár közlekedik 03.59-kor indul az első és 19-8:33-kor érkezik visszafelé az utolsó. A buszjárat naponta 3 indul Szentlőrincre és vissza. Sellye felé hasonló a helyzet mivel a település Szentlőrinc – Sellye közti megállóhely.

A településre munkába járás céljából a Kacsótai Sajtgyár küld be buszt, mely munkába szállítja az embereket. Ezen felül a közlekedésnek köszönhetően többen saját bejárással (ez jellemzően vasúti közlekedés), járnak dolgozni. Többen dolgoznak Pécsen a Hansa Kontakt Kft. Pécsi üzemében, Lafarge Cement Magyarország Kft. -Királyegyházán, Agrokémia Sellye Zrt.-nél, Szigetvári Konzervgyár Zrt., illetve a Máv Start Zrt.-nél.

Lakosságszám (2021)	406	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	97%	
15 év alattiak aránya (2021)	24,9%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	131%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	21%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	108%	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	320354 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	89%	

Sumony település lakosságának 80 %-a roma nemzetiségű. A település önkormányzata minden évben alkalmaz közmunkásokat település szépítési, közterület karbantartási feladatok ellátására. Sumonyban a közműellátottsága megfelelő, víz és villamos áram van a

településen. A vezetékes gáz és csatornahálózat nincs kiépítve. A szennyvíz gyűjtése a lakásoknál kiépített aknában történik. Hetente egyszer Sumonyban és Csobokapusztán rendel a háziorvos a hét többi napján a 6 km-re található szomszédos településen Királyegyházán érheti el a lakosság a háziorvosi szolgáltatást. A szakellátásokhoz való hozzáférés Szigetváron, Pécssett és bizonyos esetekben már Szentlőrincen is elérhető, mely települések 25, 40 és 15 km-re találhatóak Sumonytól. Sumony községben. Falugondnoki szolgálat működik. Sumony településen nincs sem óvoda, sem iskola, a település óvodás és iskoláskorú gyermekei a társtelepülésre, Királyegyházára járnak. A település védőnöje egy körzetben, három településen lát el védőnöi feladatokat.

Elnyer pályázatok (forrás: [pályázat@gov.hu](mailto:palyazat@gov.hu))

TOP_ Plusz-2.1.1 Önkormányzatok energetikai korszerűsítése

EFOP- 4.1.7-16 A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései – Klubhelység kialakítása Sumony községben

EFOP – 3.7.3-16 Az egész életen át tartó tanuláshoz hozzáférés biztosítása

EFOP-3.3.2-16 Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...társégi pozíciója tekintetében:

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

1.2 A település szerkezetének leírása

Sumony településtől kb. 1-1,5 km-re kiépített közúton közelíthető meg Kovácstelep, mely a település része. Kovácstelepen 23 lakóingatlan található, összesen 40-50 ember él itt köztük idősek, középkorúak, fiatalok és gyermekek is. A lakások közműellátottsága megfelelő, víz és villamos árammal ellátottak, viszont vannak olyan lakások, melyek nincsenek rácsatlakozva a vezetékes vízre. A vezetékes gáz és csatornahálózat nincs kiépítve, ez utóbbi Sumony településen sem valósult még meg. A szennyvíz gyűjtése a lakásoknál kiépített aknában történik. Kovácstelep kb. 1,5 km hosszú területen fekszik, az útnak csak az egyik oldala van

beépülve. A házak udvarából a gyerekek szinte közvetlenül az útra lépnek ki, ahol traktorok, teherautók és személyautók egyaránt közlekednek. A balesetek elkerülése érdekében kavicsfelverődés és sebességkorlátozó táblák kihelyezésére került sor az elmúlt időszakban. A vasútállomás és a buszjáratok is elérhetőek az itt élők számára, valamint egy vegyesbolt is üzemel a telepen így a lakosok napi szükségleteinek kielégítése és az alapvető élelmiszerekhez való hozzáférésük is biztosított. Kovácstelepet elhagyva egy újabb 1 km-es szakasz után érkezünk meg Csobokapusztára, ahol 4 sorház, 3 kétlakásos és 1 egylakásos épület található, mely 38 lakást jelent. Csobokapuszta közműellátottsága azonos Kovácstelepeével. Itt egy orvosi rendelőként üzemelő helyiség is van, mely a Királyegyházáról kijáró házi orvos rendelését biztosítja.

Lakások száma (2019)	168	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	151	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	156	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

A polgármester elmondása szerint nincs olyan ingatlan, ahol nem lenne bevezetve a vízvezeték. Ez ellentmond a KSH adatainak, illetve a HEP-ben leírt „viszont vannak olyan lakások, melyek nincsenek rácsatlakozva a vezetékes vízre” mondattal. Éppen ezért ennek felmérése javasolt. Áram ellátás 2 ingatlanban nincs helyi közlés alapján, az előrefizetős mérőóra 8-10 ingatlanban került felszerelésre. Az elmúlt időszakban elmondható, hogy elég sok család költözött a településre a falusi csok támogatást igénybevéve. Kajdacs, Szentlőrinc, Szentdénés, Királyegyháza, Csonkamindszent, Pécs településekről. Az ingatlanok ára 4 és 5 millió forint közötti, amit egy 3 gyermekes család hitel nélkül meg tud vásárolni. Talán ez a sok beköltözés miatt nyilatkozott úgy a polgármester, hogy szerinte a lakosság száma nagyon közel van az 500 főhöz, szemben a KSH-ban említett 406 fővel.

Lakásszám (2011)	168	
Üres lakások száma (2011)	22	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	45	
Lakások száma (2019)	168	
WC nélküli lakások száma (2011)	67	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	1	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1040000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	8	

A településen 3 életveszélyesen is lakott ház van, illetve hat, ami kritikus állapotban van. Ebben jellemzően egyedül élő idős emberek laknak. A nem komfortos lakások aránya 30 %.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- a szegregátum a fő településtesttől távolabb, elkülönült településrészként helyezkedik el;

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A településen lakhatással kapcsolatos fejlesztés a polgármester elmondása szerint nem történt.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

Az önkormányzat támogatja a programot, a kifelé történő blokkoláshoz nem fűződik érdeke. A bérlők kiválasztásába bekíván vonódni. Szerinte az elsődleges célcsoport a fiatalok lennének, akik túlzásúlt körülmények között élnek és akik életveszélyes ingatlanokban laknak jelenleg.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

2 A lakosság helyzete

Sumonyban nehéz anyagi körülmények között élő emberek élnek. Nagy része a lakosságnak a járási hivatal által folyósított szociális ellátásban részesül. Vagyonnal és egyéb jövedelemmel nem rendelkeznek. A családok havi bevételét a fent említett foglalkoztatást helyettesítő támogatáson felül (havi 22.800 Ft), ahol gyermek van, a családi pótlék, illetve a közfoglalkoztatási bér jelenti.

A helyi önkormányzat biztosítja a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személyek feladatellátásába történő bevonását. Jelenleg 25 fő dolgozik közmunkásként.

Az elsődleges munkaerőpiacon az alábbi cégeknél dolgoznak helyiek:

Bábel Sajt - Kacsóta

Hansa Kontakt Kft. Pécs

Lafarge Cement Magyarország Kft. -Királyegyháza

Agrokémia Sellye Zrt.,

Szigetvári Konzervgyár Zrt.

Máv Start Zrt.

A lakosság jövedelmi viszonyairól nem rendelkezünk pontos adatokkal. 2017. évben önkormányzati adatok szerint 18 lakóingatlan került lefoglalásra, illetve 15 lakás került elárverezésre. Komoly probléma az eladósodás, különösen a hátrányos helyzetű, munkával nem rendelkező emberek, vagy több gyermekes családok esetében. Lakásfenntartási támogatás összege 2500 Ft, melyet kérés szerint vagy a szolgáltatónak utalnak vagy készpénzben kerül kifizetésre.

A településen Szentlőrinci Szociális Szolgáltató Központ Gyermekjóléti Szolgálat az munkatársai foglalkoznak a kiskorú gyermekek védelmezési feladataival.

A családok többnyire devianciákkal, problémákkal terheltek. Jelenleg 2 gyermek van alapellátásban.

A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	3
<u>Minimális öfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	9
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	6

3 A lakásállomány helyzete

A házak a jövedelmi helyzettől, igényektől függően karbantartottak. A sumonyi lakosok tulajdon viszonyairól nincs információnk. A sumogyi községben szegregált környezetnek számít a Kovács telep és Csoboka puszta.

Lakások száma (2019)	168	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	151	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	156	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

A polgármester elmondása szerint nincs olyan ingatlan, ahol nem lenne bevezetve a vízvezeték. Ez ellentmond a KSH adatainak, illetve a HEP-ben leírt „viszont vannak olyan lakások, melyek nincsenek rácsatlakozva a vezetékes vízre” mondattal. Éppen ezért ennek felmérése javasolt. Áram ellátás 2 ingatlanban nincs helyi közlés alapján, az előrefizetés mérőóra 8-10 ingatlanban került felszerelésre.

Az elmúlt időszakban elmondható, hogy elég sok család költözött a településre a falusi csok támogatást igénybevéve. Kajdacs, Szentlőrinc, Szendénes, Királyegyháza, Csonkamindszent, Pécs településekről. Az ingatlanok ára 4 és 5 millió forint közötti, amit egy 3 gyermekes család hitel nélkül meg tud vásárolni. Talán ez a sok beköltözés miatt nyilatkozott úgy a polgármester, hogy szerinte a lakosság száma nagyon közel van az 500 főhöz, szemben a KSH-ban említett 406 fővel.

Lakosságszám (2021)	778	
Lakásszám (2011)	360	
Üres lakások száma (2011)	61	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	64	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	22	

Szívésségi lakhatásban 2 család lakik, magánbérletben 1 család, akiknek a havi bérleti díja 20000 Ft/hó. Önkormányzati bérlakás jelenleg nincs a településen, jogcím nélküli lakóról nincs információnk.

Eladó ingatlan található Csoboka pusztán egy sorházban, a bolt mellett egy kétszobás ingatlan melynek eladási ára 3,5 millió Ft. Ezen kívül az önkormányzat tulajdonában a Petőfi u.61. szám alatt található egy ingatlan ami régen krízis lakás volt, jelenleg üresen áll. Ez felújításra szorul.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	3
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	6
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	20
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	5

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település térségi pozíciója rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

A település társadalmi összetétele gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

Sumony községben szegregált környezetnek számít a Kovácstelep és Csoboka pusztai településrész.

A településen áramszolgáltatás van, körülbelül 8-10 háztartás rendelkezik feltöltős órával. Illegális áramvételezés nem jellemző. Jelenleg nincs adat, hogy hány háztartásban nem érhető el az áramszolgáltatás. Vezetékes földgáz a faluba nem került bevezetésre. Vezetékes ivóvíz eléréséről ellentétes információk vannak még pontosítást igényel.

A tulajdon viszonyok rendezettségéről nincs információnk. A terhelt ingatlanok száma jelentős.

Előfordulnak túlszűfolt lakásokban élő családok, de pontos számuk nem ismert. Ezek a családok jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident tartozásból ered. Jellemzőek még az áruhitel, telefon tartozás, kábeltévé tartozás.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	3			3	
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni		6		6	
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		11	6	20	
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			5	5	
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen					

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

Adósságkezelő program indítása: az eladósodott, baja jutott családok megsegítésére célzó program indítása javasolt. A mindennapi pénzügyek, pénzbeosztás tudatossá tétele, háztartás vezetés és az adósságcsapdából való kijutás segítése szakemberek bevonásával.

Tulajdoni jogviszonyok rendezése: mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése.

Foglalkoztatás javítását célzó program: Munkavállalók képessé tétele, hogy ha sikerül egy munkahelyre bekerülni akkor maradjon is ott, a munka motivációja fennmaradjon.

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: Előrefizetős villanyóra felszerelésének népszerűsítésére előnyeinek hangsúlyozására célzott program indítása szükséges. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása: A saját tulajdonban lévő ingatlanok javítása, felújítása, különösen azon családoknál, akik nem tudják a támogatásokat igénybe venni.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

Krízislakások kialakítása: szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa súlytotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak: Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: erről jelenleg nem rendelkezünk információval.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 30%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Magántulajdonú lakások fejlesztése

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 6 ház
- lakások komfortosítása, felújítása: 25 ház

Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 2
- településen belüli mobilizáció: 2 család
- más jobb helyzetű településre mobilizálható 0.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

Sumony település Baranya megyében, Szigetvártól délkeletre, Szentdénés és Okorág között a Sellye–Szentlőrinc- vasútvonal mellett fekvő település.

Belterületén csak a Királyegyházától Sellyéig húzódó 5806-os út halad végig, ezen érhető el mindkét végponti település felől; Szentdénéssel az 5807-es út köti össze.

A hazai vasútvonalak közül a települést a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonal érinti, melynek egy megállási pontja van itt; Sumony megállóhely

Helyi gazdaság fejlesztés az elmúlt időszakban nem történt.

Az önkormányzat nem rendelkezik szociális bérlakással. A Petőfi utca 61 szám alatt van egy önkormányzati tulajdonú ingatlan, ami régen krízis lakásként üzemelt, de az állapota miatt jelenleg nem lakik benne senki.

Az uzsoráról nincs tudomásunk. Sumony településen nincs sem óvoda, sem iskola, a település óvodás és iskoláskorú gyermekei a társtelepülésre, Királyegyházára járnak.

A településen elkülöníthető szegregációval veszélyeztetett terület Kovács telep és Csoboka puszta.

A településvezetés nem nyilatkozott, hogy érdekelt lenne a lakosság megtartásában. Kifelé költözés nem jellemző a településre. A térségben nincsen jelentősebb növekedési centrumot jelentő település.

A fogadó településen a lakóingatlanok áráról nincs információ.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Krízislakások biztosítása: 2 db

Szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa súlytotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakásfejlesztések:

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Bérlakásprogramba bekerülő családok mellé nagyon aktív szociális munka hozzárendelése szükséges.

településen belül mobilizálható családoknak Jelenleg 2 ilyen család van a településen.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: nem releváns

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	2	0	0	2
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	1	0	0	1
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	1	0	0	1
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	1	0	0	1
Összesen	3	0	0	3

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.