

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Sály

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

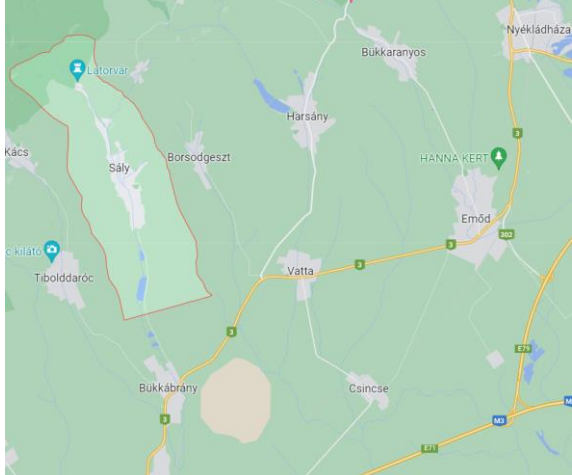
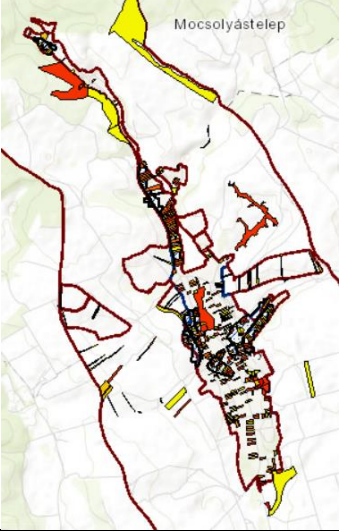
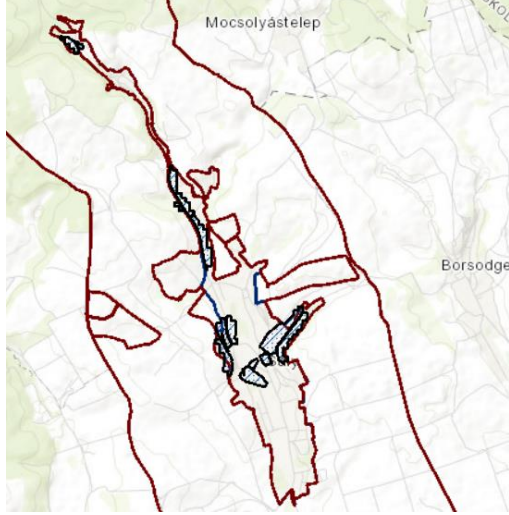
Sály

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Mezőkövesdi járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022.06.30.

	<p>Terület: 26 km² Lakónépesség: 1 552 fő Jogállás: Község Járás: Mezőkövesdi Megye: Borsod-Abaúj-Zemplén</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Sály	
Megye	Borsod-Abaúj-Zemplén	
Járás	Mezőkövesdi	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2022) (Interjú alapján)	1783 fő	
Lakosságszám (2021)	1486	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	79%	
15 év alattiak aránya (2021)	19%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	58%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	24%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	95%	
Lakásszám (2011)	686	
Üres lakások száma (2011)	101	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	660	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	170	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	660	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	170	
Lakások száma (2019)	685	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	625	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	420	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	676	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	310	
WC nélküli lakások száma (2011)	144	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	1	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,8	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	1323535 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	97%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	2675000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	26	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	10	

Tartalomjegyzék

1	A TELEPÜLÉS LEÍRÁSA	4
1.1	A TELEPÜLÉS POZÍCIÓJA.....	4
1.2	A TELEPÜLÉS SZERKEZETÉNEK LEÍRÁSA	9
1.3	LAKHATÁSSAL KAPCSOLATOS FEJLESZTÉSEK.....	13
1.4	AZ ÖNKORMÁNYZAT PERSPEKTÍVÁJA ÉS SZEREPVÁLLALÁSI KÉSZSÉGE A PROGRAMBAN	14
2	A LAKOSSÁG HELYZETE	14
2.1	FOGLALKOZTATOTTSÁG.....	15
2.2	ELÉRHETŐ SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSOK.....	15
2.3	SZOCIÁLIS PROBLÉMÁK:	16
3	A LAKÁSÁLLOMÁNY HELYZETE	18
3.1	KÖZMŰSZOLGÁLTATÁSBA BEKAPCSOLT LAKÁSOK	18
3.2	RENDEZETLEN TULAJDONVISZONYOK	18
3.3	SZÍVESSÉGI LAKÁSHASZNÁLAT	18
3.4	LAKÁSOK TÚLZSÚFOLTSÁGA	18
3.5	ELADÓ INGATLANOK SZÁMA	18
4	A LAKHATÁSI BEAVATKOZÁSI TERV	19
4.1	A LAKHATÁSI SZEGÉNYSÉG FŐ PROBLÉMÁI	19
4.2	FŐ BEAVATKOZÁSI IRÁNYOK KIJELÖLÉSE ÉS PRIORIZÁLÁSI SZINTEK LEÍRÁSA	21
4.3	BÉRLAKÁSFEJLESZTÉS BEAVATKOZÁSI TERVE.....	24
4.4	OPCIONÁLIS KIEGÉSZÍTŐ FEJEZET	26
5	MELLÉKLET:	26

1 A település leírása

Sály község 2023. január elseje után csatlakozik a Felzárkózó Települések programhoz. A Lakhatási Beavatkozási Terv elkészítéséhez felhasznált dokumentumok, adatbázisok: Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP), KSH adatok, Területi Információs Rendszer (TeIR) adatai, valamint a polgármester asszonnyal és az alpolgármesterrel készült interjúk alapján.

Interjú

1783 fő a lakosok száma, 1/3 a romák aránya.

Előregedő a település, a magyar fiatalok nem is maradnak a településen. A roma lakosság száma nem csökken.

1.1 A település pozíciója

A fejezet tartalma

A település fekvése, távolsága a járásközponttól, megyeszékhelytől, nagyobb munkaerőpiaci központtól, illetve közösségi közlekedés helyzete. Növekvő vagy csökkenő lakosság, el- és bevándorlás mértéke, szegregátumban élők/roma lakosság aránya. Helyi és térségi gazdaság munkaerőfelszívó képessége a célcsoport szempontjából. A településen elérhető szolgáltatások. A célcsoportot érintő, lakhatási és foglalkoztatási szempontból releváns önkormányzati fejlesztések felsorolása az elmúlt időszakban.



Sály, Kossuth u.¹

1.1.1. Térség pozíciója: távolságok

A Bükk-vidék, azon belül is a Miskolci-Bükkalja területén, a Sályi-patak völgyében, a 3-as főúttól 6 kilométerre fekszik.

- Mezőkövesd 21 km-re található.
- Miskolc 35 km-re található.²

1.1.2. Munkaerőpiaci lehetőségek

¹

<https://www.google.com/maps/@47.9505435,20.6623589,3a,75y,139.97h,81.62t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqFu1n4fiCqfHYD8NmBKNUQ!2e0!7i13312!8i6656>, letöltés: 2022.06.29., 9:21.

² <https://uj.utvonalterv.hu/#!l=0,1!p=11/48.0039/20.6375>, letöltés, 2022.06.29., 8:33.

Helyben jelentős számú munkahely nincs, az önkormányzat, illetőleg intézményei, és az egyéb szolgáltató egységek, továbbá az önkormányzat által szervezett munkaprogramok, melyekbe a roma munkanélküli lakosság bevonásra kerül.³

Az önkormányzati intézményeken, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Előkészítő, Speciális Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sályi Tagintézményén, valamint a pár szolgáltató szervezeten kívül munkalehetőség nincs. Az alacsony iskolázottság, szakképzettség nélküli munkaerő pedig a munkaerőpiacon nem talál munkát még akkor sem, ha vállalnák az ingázást.⁴

A településtől 7 km-re lévő Mátrai Erőmű Zrt. Bükkábrányi Bányászata is sok sályi lakosnak munkát ad, a külszíni színterítéshez a dolgozókat a bányászati autóbusszal szállítja.⁵

Interjú

Palackozó üzem volt a településen, de jelenleg nem üzemel, lepusztult állapotban van; üdítő és bor palackozása volt a profiluk.

Munkalehetőségek:

-Bükkábrányban a bányász kb. 10 embernek biztosít munkát. (Hamarosan bezár a bányász ezt az információt kapták, ez még nagyobb terhet fog jelenteni, ha az ott dolgozó emberek munkanélküliek lesznek.)

-Helyben az önkormányzat a legnagyobb munkáltató, kb. 40 ember dolgozik itt, ebből 29 fő közfoglalkoztatásban.

Közfoglalkoztatás keretében településkarbantartás folyik. Zöld területek rendben tartása, vizes árkok tisztítása.

Aki közmunkán maradt, ők többgyermekes asszonyok, akik az elsődleges munkaerőpiacon nem tudnak még egyelőre bemenni a kicsi gyerekeik miatt. Közfoglalkoztatásban csak néhány férfi dolgozik.

Iskolai végzettségüket tekintve általában megvan a 8 osztály, 2011-ben volt felzárkóztató képzés is (8 osztály befejezésére), többen részt vettek rajta. Nyitottak a képzéseken való részvételre. Motiválják egymást, hogy tanuljanak.

-A helyi boltok 5-6 embernek biztosítanak munkalehetőséget.

-1-2 mezőgazdasági vállalkozó helyben 5-6 embert foglalkoztat.

-Jászberénybe eljárnak dolgozni.

-Jászfényszaru öszeszerelő üzemben dolgoznak, romák járnak oda dolgozni, céges busz jön értük.

-Miskolc Bosch, céges busz szintén bemegy a településre, néhányan járnak a faluból.

Többen választják a fekete/szürke munkalehetőséget, mert azonnali, tiszta bevételhez jutnak ezáltal. Van több vállalkozó, akik erdőbe viszik dolgozni a lakosokat, fakitermelésbe.

Többen eljárnak építőipari vállalkozók mellé segédmunkásként dolgozni.

³ HEP20

⁴ HEP21

⁵ HEP29

Itt is elmondható, hogy addig kitartóak a roma munkavállalók, amíg hitelképesek lesznek, és amint lehet, le is számolnak. Nem kitartóak, felelőtlenek, mert nem gondolják végig, hogy a hitelt vissza is kell fizetni.

Sok embernek magas a levonás, így nem is sokan vállalják, azt, hogy rendes bejelentett munkájuk legyen, inkább fekete munkát vállalnak, és görgetik maguk előtt a tartozásokat.

1.1.3. Térségi-, helyi szolgáltatások

Helyben működő intézmények:

- Mozgásjavító Általános Iskola Diákotthon és Gyermekotthon
- GAMESZ Gazdasági és Műszaki Ellenőrző Szervezet
- Idősek Klubja
- Művelődési ház
- Községi Könyvtár

Interjú

Szolgáltatások:

-óvoda: 90 férőhelyes, jelenleg 78 gyermek jár, szeptembertől 67 gyermek fog járni

-iskola: jelenleg 165 gyermek jár helyben iskolába, 1-8 osztályig, összesen 10 osztály van, a 2. és a 4. évfolyamon 2 osztály, a többi évfolyamon 1-1 osztály.

(Az iskola pedagógushiánnyal küzd, a 17 pedagógus helyett 9 állandó pedagógussal rendelkezik, + 4 óraadó van, illetve pedagógiai asszisztensek.)

Az iskola teljesen szegregált.

Bükkábrányba és Mezőnyárádra is elvisznek gyerekeket, a roma tehetősebb családokból is, illetve magyar gyerekeket.

-Bölcsőde tervben van, minibölcsődét szeretnének kialakítani.

-Védőnő/háziorvos minden nap elérhetőek helyben.

-Konyha van a településen

1.1.4. Közlekedés: fő közösségi közlekedés, járatsűrűség, céges buszjáratok

A közlekedés terén nagy általánosságban a szomszédos Bükkábrány településig közlekednek az Északmagyarországi Közlekedési Központ Zrt. által üzemeltetett járatok. Bükkábrány községből tud a lakosság tovább utazni a megyeszékhely Miskolc, illetőleg Mezőkövesd és Eger, valamint a Mezőkeresztes Mezőnyárádi vasútállomásra.⁶

⁶ HEP29

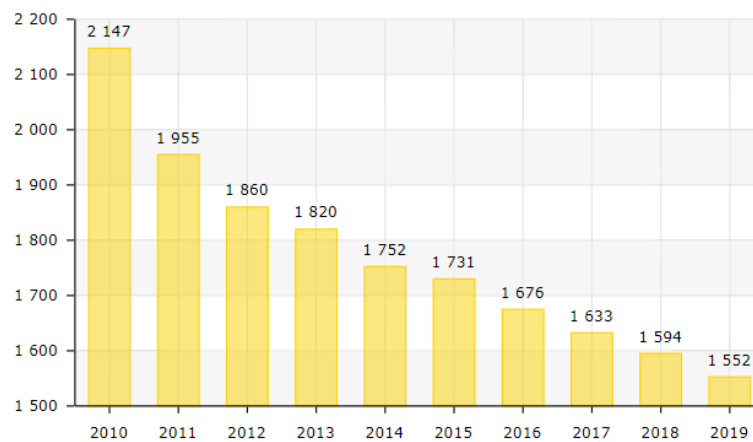
Sály községnek vasúti közlekedése nincs, Sály- és Mezőkeresztes-Mezőnyárad vasútállomás között rendszeres buszjárat közlekedik, az alábbiak szerint:

Budapest és Miskolc városok felé közlekedő járatokat Bükkábrány községen keresztül lehet elérni, átszállással.⁷

- Sályból Bükkábrányig: 420; 505; 605; 920; 1120; 1310; 1420; 1615; 1930;
- Sályból Mezőkövesdre: 645
- Bükkábrány sz. bolttól Sályba: 440; 530; 630; 845; 1030; 1250; 1350; 1600; 1805; 2055
- Mezőkövesdről Sályig: 805⁸

1.1.5. Társadalmi szerkezet: lakosság/romák száma, demográfiai trendek

Lakónépesség (fő)⁹



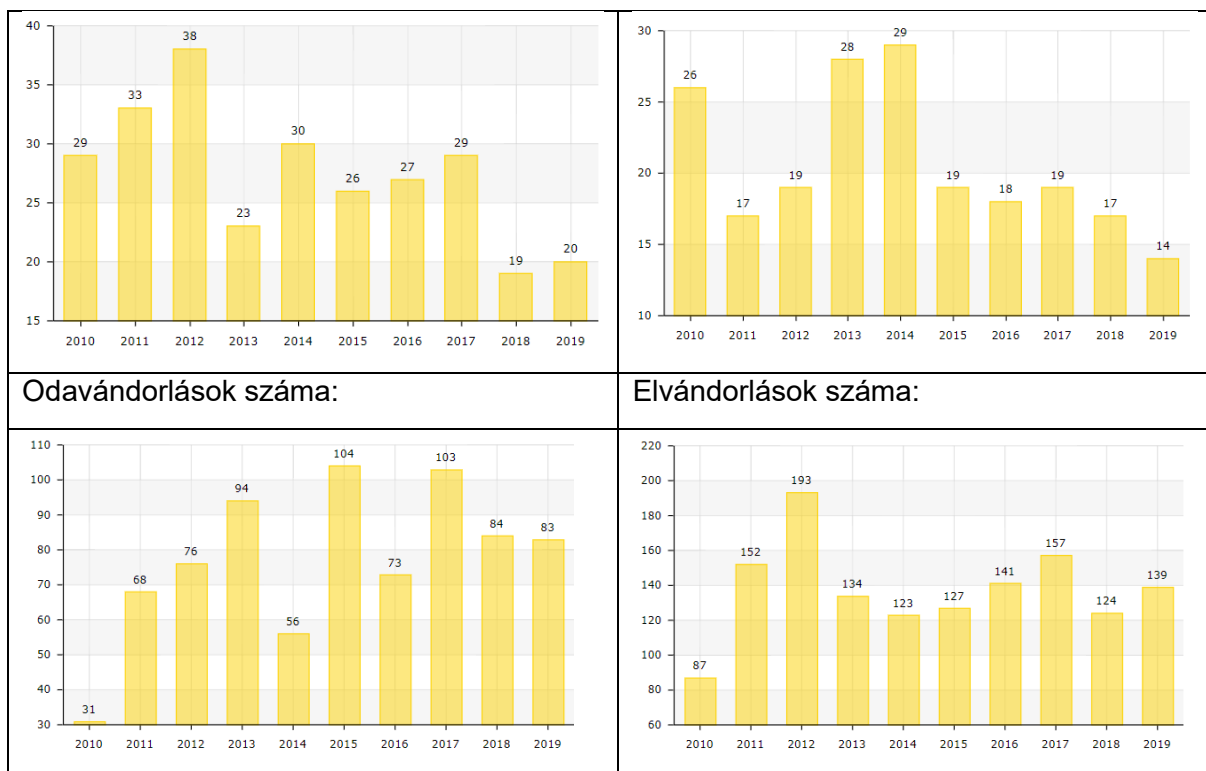
Lakosságszám változása 2021/2012 79%-os. Fokozatosan csökken az itt élők száma. A 15 év alattiak száma drasztikusan csökkent az elmúlt 10 évben, de a 60 éves és 60 év felettiak száma is csökkent. A lakosságszám változáshoz hozzájárul, hogy csökken az elveszületések száma és sokan elköltöznek a településről.

Élveszületések száma:	Halálozások száma:
-----------------------	--------------------

⁷ menetrend.hu

⁸ <http://saly.hu/saly-telepules-kozlekedese/>, 2022.06.28., 15:37.

⁹ <https://www.teir.hu/helyzet-ter-kep/kivalasztott-mutatok.html?xteiralk=htk&xids=1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1057,1058,1061,1062,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1097,1098&xtertip=T&xterkod=472>, letöltés: 2022.06.28., 17:12.



1.1.6. Helyi fejlesztések

Európai Unió források¹⁰:

- TOP-4.2.1-16-BO1-Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése/Sály. SÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA: Konyha eszközfejlesztése Sályon. 2020.12.21., 27 210 659 Ft
- TOP-4.2.1-15-BO1-Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése/Sály. SÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA: Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Sály községben. 2017.05.16., 57 256 870 Ft.
- TOP-4.1.1-16-BO1-Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése /Sály. SÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA: Sály Település Egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése. 2018.01.15., 29 515 743 Ft
- TOP-3.2.1-16-BO1-Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése/Sály. SÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sály, Emőd, Köröm, Berzék, Borsodivánka, Csincse, Borsodgeszt és Sajóhídvég településeken. 2018.12.17., 185 570 737 Ft
- EFOP-4.1.3-17-Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése/Sály. MEZŐKÖVESDI TANKERÜLETI KÖZPONT: A Sályi Gárdonyi Géza Általános Iskola felújítása. 2017.09.05., 49 862 013 Ft
- EFOP-3.3.1-15-Tanoda programok támogatása/Sály. Dél-borsodi Romák Integrációját Elősegítő Közhasznú Egyesület: "Sályi Tanoda" létrehozása. 2016.09.27., 24 856 800 Ft.
- EFOP-3.1.8-17-Együtt, testvérként - iskolaközi szemléletformáló program/Sály. MEZŐKÖVESDI TANKERÜLETI KÖZPONT: Iskolaközi szemléletformáló programok

¹⁰ https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso, letöltés: 2022.06.28., 17:06.

Interjú

- Univerzális az orvosi rendelő, külső-belső felújításon esett át.
 - Magyar Falu pályázaton belül orvosi eszközökre pályáztak, és nyertek is.
 - Iskola épületének felújítása, (az Eötvös-Gorve Kastély épület iskolaként funkcionál), ennek felújítása történt meg. Tartozik az iskolához 1 tornaterem is, ezt is felújították.
 - Utak felújítása történt
 - Óvoda külső-belső felújítása megtörtént, Európai szintű
 - Központi konyha kialakítása folyamatban van, 300 főre fognak tudni főzni.
- Tállay András képviselő úr sokat segített a településnek az elmúlt 20 évben, erre nagyon büszke volt a polgármesterasszony.

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térségi pozíciója tekintetében:

- **rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;**
- közepes pozíció: helyben viszonylag elégségesek, illetve a közelben elérhetőek a szolgáltatások, a munkaerőpiac viszont nehezebben érhető el. Ha van is munkahely a közelben, az nem kompatibilis a célcsoport munkavállalási képességeivel;
- jobb pozíció: a munkaerőpiac viszonylag könnyen elérhető, vannak a közelben megfelelő munkahelyek, illetve jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a település, és a szolgáltatások is elérhetőek.

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;
- **billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken;**
- jobb státuszú, vegyes összetételű település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya alacsonyabb, a nem roma lakosság közül a fiatalok egy része elköltözik a településről. A település lakossága jellemzően csökken.

1.2 A település szerkezetének leírása

A fejezet tartalma

A település központja és a szegregátumok állapota, a szilárd útburkolattal való ellátottság, közművek rendelkezésre állása, a helyi adottságok alapján hol, melyik településrészen vannak a legkritikusabb (külön: árvizes részek) és a fejlesztendő részek. Szegregátumok száma és elhelyezkedése. Van-e a településen elég lakható ingatlan, van-e elég felújítható ingatlan a településen, hogyan alakultak a lakóingatlan adás-vételek az elmúlt években.

1.2.1 Szegregátum, szegregációval veszélyeztetett terület, elhelyezkedése a településen belül

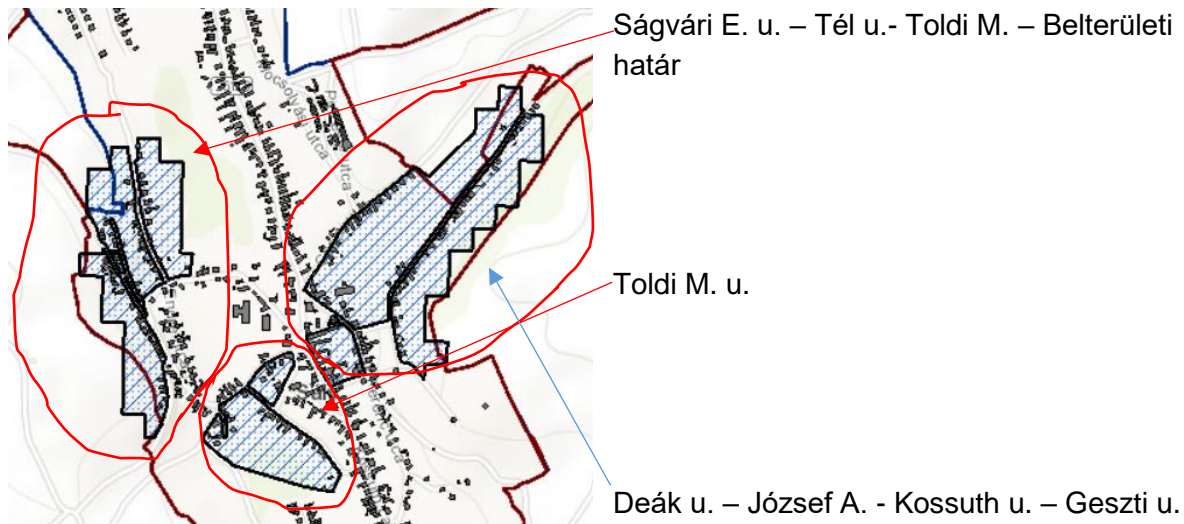
Sály hosszú, elnyúló szerkezetű zsáktelepülés. A szegregátumok a KSH adatokból származtatott Lechner adatbázis szerint 5 különálló területen helyezkednek el, a település különböző pontjain.



Rózsavári u. (vége)-Belterületi határ



Kisrét – Rózsavári u. (közepe) – Belterületi határ

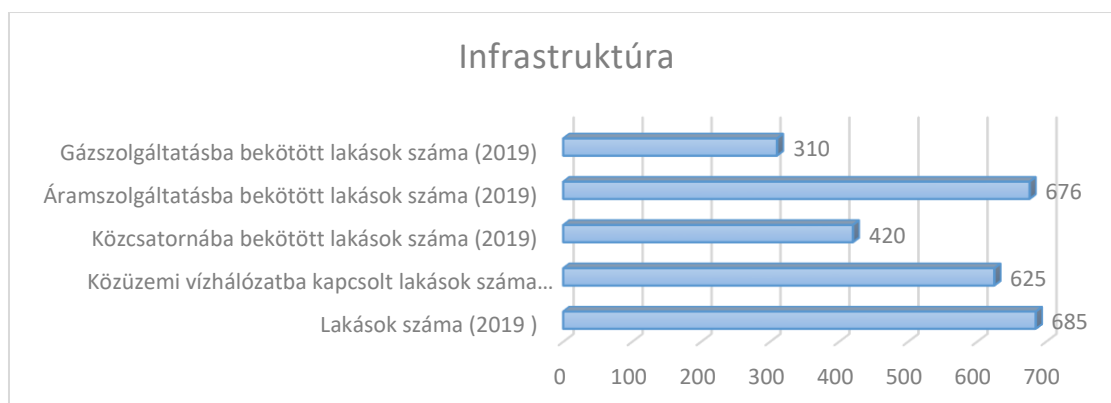


Interjú

Szegregátum: hivatalos felmérés nincs. Egy telep van, Dankó telep, a faluban a neve „Tarizsa”. Itt jellemzően barlanglakások vannak, a telep maga megszűnt.

1.2.2. Település infrastruktúrája

Sályon a 2019-es KSH adatok alapján 685 lakás található, ebből áramszolgáltatásba kötött a lakások 98,68%-a, 91,24%-a közüzemi vízvezetékbe csatlakozott. Közcsatorna van a településen, amibe a lakások 61,31%-a csatlakoztatott, gázszolgáltatás 45,25%-ában van.



Interjú

Közművek:

Víz, gáz, szennyvíz teljesen ki van építve a településen. Minden ingatlanra ki van építve, 80% van rácsatlakozva. Sok roma család is rácsatlakozott a szennyvízre, az önkormányzat anyagi segítséget nyújtott ebben. Az utóbbi 3 évben, aki igényelte, annak teljesen ingyenesen köttette be az önkormányzat.

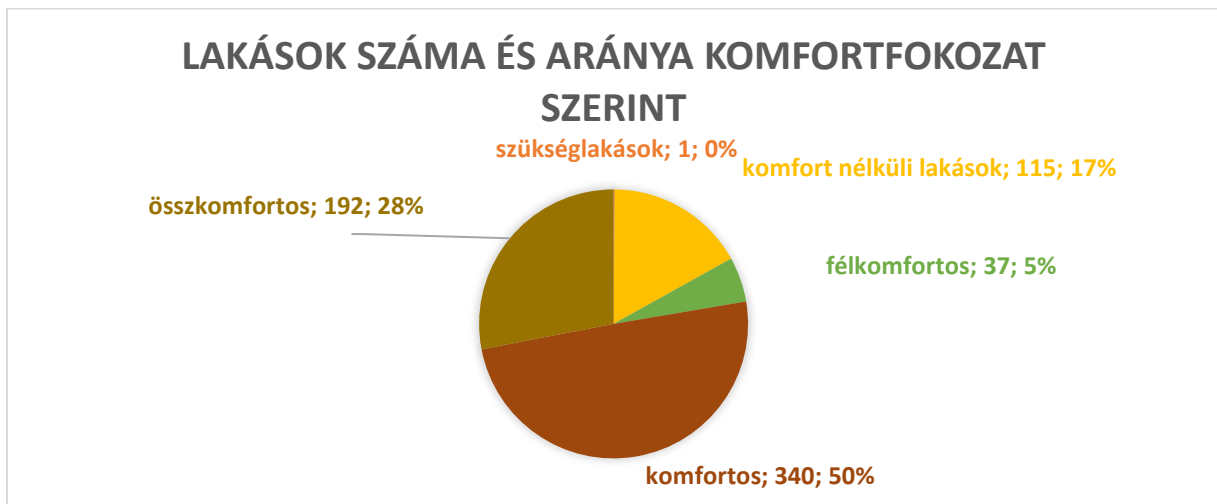
A roma családoknál jellemző a kártyás villanyóra használata.

A szociális keret terhére évente 2x-3x 25.000 ft-ot tudnak adni a településen élő családoknak.

A szemétdíjat az önkormányzat fizeti, de még így sem mindenki szedi össze a szemetet. Van olyan, akinek a pincéje szeméttel van tele, az évek során oda gyűjtögette.

1.2.3. Lakásállomány

2011-es népszámlálási adatok szerint alacsony komfortfokozatú a lakások 22%-a.



11

¹¹ https://www.teir.hu/rqdist/main?rq_app=tdm_nd&rq_proc=main, letöltés: 2022.06.29., 9:32.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- az egész település szegregátum;
- a településen belül a szegregált részek a település nagyobb részét teszik ki;
- **településen belül a szegregált részek a település jelentős hányadát, de kevesebb mint felét teszik ki,**
- településen belül csak kisebb szegregált részek vannak;
- a szegregátum a fő településtesttől távolabb, elkülönült településrészként helyezkedik el;
- nincs szegregált rész a településen.

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A fejezet tartalma

A településen történt lakhatással kapcsolatos fejlesztések, amelyeket az elmúlt 10-15 évben valósítottak meg, külön hangsúllyal a 2014-2021 uniós programozási időszak EFOP telepprogramjára, esetleg az előző időszak TÁMOP telepprogramjára. A megvalósított programok eredményei (új, felújított lakások, bérlakások elosztásának módszere: milyen célcsoportoknak, milyen kiválasztással). A lakhatási körülmények javítását célzó szoft programokkal kapcsolatos vélemények feltárása is szükséges.

1.3.1. Helyi lakhatási szegénység enyhítését célzó fejlesztések

„A romák száma kb. 800 főre tehető, a településen a szegregátum nincs, az 1980-as években felszámolásra került az un. „Dankótelep” Ekkor önkormányzati telkek kiosztásával „CS” akció keretében sok családi ház megépült, mely családi házak ivóvízzel ellátottak, komfortosak. Az azóta eltelt időben lehetőség nyílt további közműfejlesztésre az ingatlanokat tekintve, így földgáz, csatornahálózatra történő csatlakozással. 2011. évben a Szomolyai Romákért Egyesület (Szomolya), valamint a Szegényeket Támogató Alap Egri Alapítványa közös munkálkodással beadtak egy pályázatot Sály településre vonatkozóan: „**Tarizsa projekt**” – címmel, a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt: a telepeken és telepszerű lakókörnyezetben élők komplex integrációját szolgáló pályázati projektre.

A lakhatási projekt keretében 12 lakás került megvásárlásra és a Szomolyai Romákért Egyesület tulajdonába, melybe a még elégtelen lakáskörülmények között élő 12 család költözhetett be integrált, falusi, ápolat környezetbe és komfortos, vagy összkomfortos lakásokba. Ugyanakkor meg kell jegyezni azt, hogy az 1980-as években elkezdődő Dankótelep felszámolása ugyan teljes mértékben megtörtént, azonban sajnálatos módon az elvándorlásnak betudható, hogy vannak a településnek olyan részei, utcák, ahol már csak roma ingatlantulajdonosok, lakosok élnek.”¹²

Interjú

Volt egy kezdeményezés a Szomolyai Romákért Egyesület közreműködésével, a Dankó telepről 12 családot a településen belül helyeztek el. Úgy érzi a település vezetése, hogy nem volt túl szerencsés ez a beköltöztetés, mert valóban a legproblémásabb családokról van szó.

¹² HEP18

Összkomfortos lakásokba költöztek be, nem tudták hirtelen értékelní a jó dolgokat. Lelakták a házakat, amit lehetett kisedtek belőle, és eladták vagy eltüzelték. A melléképületeket lepusztították. A 3-4 szobás házakból általában egy szobát használnak, a többi helységet a kutyák, macskák, lomok foglalják. Gyakorlatilag rövid időn belül azt az állapotot hozták létre, ahogyan a telepen éltek. (A Szomolyai Egyesülethez rokoni szálak fűzték az itt élő Sályi Dankó telepen élő családokat, így segítettek nekik a faluba beköltözni az Egyesület tagjai.)

Ezek a családok problémásak, velük „küzdenek”.

A fejezet fő következtetései

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

A fejezet tartalma

Együtműködő, nem együtműködő, mennyire támogatja a településen belüli mobilizációt (szegregátumból kifelé, ha releváns) illetve a településről történő kifelé mobilizáció blokkolásához fűződik-e valamilyen érdeke? (pl. gyerekszám csökkenése a helyi intézmények működése miatt kockázatos, településüzemeltetéshez kapcsolódó közmunka, egyéb függőségi rendszerek)

1.4.1. Önkormányzat hozzáállása

Polgármesterasszony támogatja a bérlakások kialakítását. Vannak is eladó ingatlanok a településen. Más településről ne költözzön ide be újabb család, a mobilizációt a településre egyáltalán nem támogatja.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együtműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket az önkormányzat alapvetően elutasítja;
- a bérlakásfejlesztésekkel szemben erős fenntartásai vannak (mivel eredendően konfliktusforrást lát benne), de ha kontrollálhatja, hogy hol és kik számára valósul meg, illetve a település egésze számára is látja az előnyét, akkor esetleg érdekeltté tehető benne;
- **a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.**

2 A lakosság helyzete

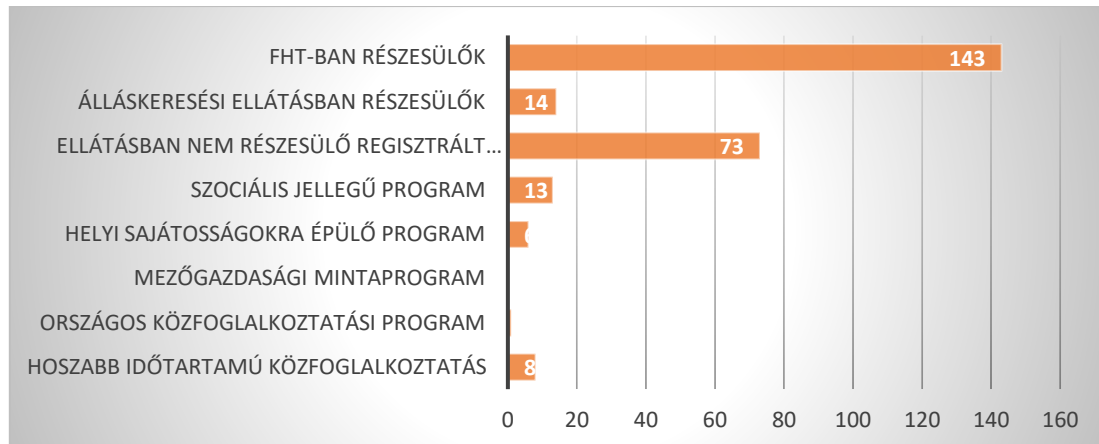
A fejezet tartalma

Foglalkoztatottság és jövedelmek szintje a célcsoport tekintetében: milyen típusú munkákat végeznek (közfoglalkoztatottság, alkalmi/idegymunkák, hetelés, stb.), milyen jövedelemért, ezekben körülbelül hány fő érintett. Legfőbb szociális problémák (élethelyzetek, devianciák, eladósodottság, uzsora, perspektívák, mely szolgáltatásokhoz nem férnek hozzá, nem megfelelő minőségű szolgáltatások). Családok szociális helyzetük szerinti besorolása.

2.1 Foglalkoztatottság

2.1.1. Közfoglalkoztatás

Közfoglalkoztatásban részt vevők havi átlagos létszáma 2022.01.-04.:¹³



Közfoglalkoztatásban 2022.01.-04. hónapban átlagosan 27 fő volt. Ez a munkavállalási korú Sályi lakosok (941 fő) csupán 2,97%-a. Ugyanebben az időszakban regisztrált álláskereső 229 fő, ebből tartós álláskereső 132 fő.

A közfoglalkoztatottak szociális jellegű programba és helyi sajátosságokra épülő programba lettek bevonva. Mezőgazdasági mintaprogram nincs a településen a BM információi szerint.

2.1.2. Elsődleges munkaerőpiaci helyzet

Helyben jelentős számú munkahely nincs, az önkormányzat, illetőleg intézményei, és az egyéb szolgáltató egységek, továbbá az önkormányzat által szervezett munkaprogramok, melyekbe a roma munkanélküli lakosság bevonásra kerül.¹⁴

Az önkormányzati intézményeken, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Előkészítő, Speciális Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sályi Tagintézményén, valamint a pár szolgáltató szervezeten kívül munkalehetőség nincs. Az alacsony iskolázottság, szakképzettség nélküli munkaerő pedig a munkaerőpiacon nem talál munkát még akkor sem, ha vállalnák az ingázást.¹⁵

2.2 Elérhető szociális és egészségügyi szolgáltatások

2.2.1. Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat

A településen 2001. óta vállalkozási formában látja el a háziorvosi alapellátást a szolgáltató MED REVOLUTION Kft. A községben az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosított. A háziorvosi alapellátást helyettesítéssel oldja meg a szolgáltató. Szakellátás a településen nem biztosított, legközelebb 25 km-es körzeten belül Városi Kórház Rendelőintézet Mezőkövesd biztosítja a lakosság alapvető szakellátási igényeit.

¹³ <http://kozfoglalkoztatatas.bm.hu/>, letöltés: 2022.06.24., 14:17.

¹⁴ HEP20

¹⁵ HEP21

Gyermekorvosi praxis nem működik a településen, azt szintén Mezőkövesdi Rendelőintézet által biztosított, havonta egy alkalommal, minden hónap 2. keddjén. Átlagosan 25 fő gyermek kerül ellátásra.¹⁶

A településen jelentős hátrányos helyzetű gyermek él, 331 fő. A helyi általános iskolai intézményben a 170 fő tanulóból 168 fő tanuló hátrányos helyzetű, 165 tanuló pedig halmozottan hátrányos helyzetű. Az óvodai intézményben 68 fő gyermekből 67 fő a hátrányos helyzetű, 63 gyermek a halmozottan hátrányos helyzetű gyermek. Természetesen ezen gyermekek pedagógiai szempontból is különös, megkülönböztetett bánásmódot igényelnek.¹⁷

Év	Védelembe vett kiskorú gyermekek száma december 31-én	Veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma december 31-én
2013	38	96
2014	39	95
2015	66	105
2016	38	74
2017	45	126

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A 2020-as KSH adatai alapján:

- A településen 1 védőnő látja el a feladatokat.
- HHH: 297 fő
- HH: 0 fő
- Szünidei érkezésben 130 fő részesült.
- Védelembe vett gyermek: 43 fő
- Veszélyeztetett kiskorú gyermek: 106 fő
- Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesített havi átlagos létszáma: 308 fő

- Települési támogatásban részesítettek: 934 fő

2.3 Szociális problémák:

Eladósodottság jellemzően a lakásviszonyok jellemző problémái a közműdíj-, illetve lakáshitel-tartozások, hátralékok felhalmozódása. Lakhatást segítő támogatás a települési támogatás. Szegénység általános jellemzője a lakhatással összefüggő hátralékok felhalmozódása, és a lakossági adósságállomány folytonos újratermelődése. A legveszélyeztetettebb csoportok a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerülők, a kedvezőtlen jövedelmi helyzetű családok, pályakezdők, nagycsaládosok, a lakásfenntartási nehézségekkel küzdők, a lakhatással összefüggő adósságot felhalmozott háztartások, a súlyos betegséggel küzdő családok, kisnyugdíjasok.

¹⁶ HEP38

¹⁷ HEP43

Interjú

Problémák

Adósságok a felvett hitelek közül adódnak, kihozott telefon, provident, áruhitel, uzsora.

Akadnak olyan családok, ahol közüzemi tartozások vannak, de ezekben az esetekben az önkormányzat igyekszik segíteni a családoknak, amennyiben jelzik az önkormányzat felé.

Kóbor kutya van a településen, de van egy gyepmester, akit szoktak hívni, ilyenkor 20-30 kutyát összeszed, az elszállításuk fél millió forintba kerül 1-1 ilyen akciónál. Nincs felelős állattartás.

Drogfogyasztás miatt van rongálás, betörés.

A középiskolát a fiatalok elkezdi, de hamar lemorzsolódnak. 16-20 éves korosztály dolgozni sem szeretne, de iskolába sem járnak. Délutánonként ezek a gyerekek az utcán tengődnek (csak a romáknál jellemző), a problémás 12 család gyermekei ezek a gyerekek.)

Középiskolába egyébként Mezőkövesdre járnak általában az itteni gyerekek.

Kamatos pénz jellemző, több családot érint ez a probléma.

A pénzbeosztással több családnak van gondja.

Hiányzik a szülői kompetencia nagyon sok családnál, de vannak nagyon szépen fejlődő roma családok is a településen.

Gyermekvállalás 13-14 évesen az elmúlt években 2 lány szült, előfordul, de nem ez a tipikus. Inkább később vállalnak gyermeket.

A vállalt gyerekek száma a roma családoknál átlagosan 3-4 gyermek, de van olyan család, ahol 15 gyermek is van. A tudatosabb szülőknél (néhány családnál) 1 maximum 2 gyermeket vállalnak.

Csak pár család esetében jellemző a több generációs együttélés a roma családoknál.

A fejezet következtetései

Családtípus (Csak a roma családokat csoportosította a polgármester és az alpolgármester)	Családok száma: 200 roma család
<u>Teljes nyomorban élő családok</u> : hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	10
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok</u> : megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	140
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok</u> : viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	50

3 A lakásállomány helyzete

A fejezet tartalma

Épületek állapota, az életveszélyes, illetve kritikus állapotú házak számossága, aránya a településen, illetve a szegregátum(ok)ban. Tulajdonviszonyok elsősorban a segítségre szoruló családok körében (legális tulajdonviszonyok, mennyire jellemző albérlet, uzsora bérlet, szívességi lakáshasználat), ezek mértékének becslése. Lakósűrűségi viszonyok vizsgálata (a statisztikai adatok és a valós helyzet összevetése). Üres ingatlanok, illetve megvásárolható ingatlanok (ház, telek) száma (kapcsolódóan az üres ingatlanok tulajdonosi viszonyai, tehermentesek-e, ténylegesen megvásárolhatók-e).

3.1 Közműszolgáltatásba bekapcsolt lakások

Sályon a 2019-es KSH adatok alapján 685 lakás található, ebből áramszolgáltatásba kötött a lakások 98,68%-a, 91,24 közüzemi vízhálózatba kapcsolt. Közcsatorna van a településen, ami a lakások 61,31%-a csatlakoztatott, gázszolgáltatás 45,25%-ában van.

3.2 Rendezetlen tulajdonviszonyok

Interjú

A tulajdonviszonyok vegyesek, sok helyen rendezett, de nagyon sok helyen a zsebszerződések jellemzőek.

Polgármesterasszony szerint 100 ingatlanon biztosan van terhelés.

3.3 Szívességi lakáshasználat

Interjú alapján

Nincs tudomása polgármesterasszonynak ilyenről.

3.4 Lakások túlzásúfoltsága

Interjú alapján

Csak pár család esetében jellemző a több generációs együttélés a roma családoknál.

3.5 Eladó ingatlanok száma

Az <https://ingatlan.com/lista/elado+haz+saly> oldalon jelenleg 16 eladó ingatlan található, az árak nagyon vegyesek, 4,2 – 19 millió forint között találhatóak az eladó ingatlanok.

Interjú alapján

Állagmegóvásra azok a családok tudnak költeni, akiknek igényük van erre, kb. 40%.

Kertművelés a roma családoknál nem jellemző.

Kerítések általában vannak, a problémás 10 családnál nincs. Tartozások miatt ezeknél a családoknál jellemző a kikötés is a közüzemi szolgáltatásokból. Megfigyelhető a településen belül, hogy ezeket a problémás családokat kiközösíti a többi roma család, szégyellik őket.

A faluban szórtan helyezkednek el a roma családok.

A tehetősebb, igényesebb roma családok már tudtak lépni, tudnak helyben házat venni, mert sok üres lakás van.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (Csak a roma lakosok tekintetében):	Lakások száma:193
életveszélyes házak	0
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	0
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	120
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	73

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A fejezet tartalma

Legfőbb lakhatási problémák és azok statisztikai adatok és becslések alapján való nagyságrendjének összegzése a szegregációt, a közmű ellátottságot (közmű elérhetősége, közműszolgáltatásokból kikapcsolt lakások), a lakásállomány javítását, a tulajdonviszonyok rendezetlenségét, az eladósodottság problémáit is érintve.

4.1.1. A település pozíciója, a népesség számára és összetételére vonatkozó trendek:

Következtetések a település térségi pozíciója tekintetében: rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő.

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken.

4.1.2. A szegregáció foka és jellege, a településen belül milyen mobilizációs folyamatok voltak, ehhez a lakhatási programok hogyan járultak hozzá:

A településen belül a szegregált részek a település jelentős hányadát, de kevesebb mint felét teszik ki a KSH adatai alapján.

4.1.3. A közművek elérhetőségének és tényleges használatának mértéke a településen, illetve a szegregátumokban:

Víz, gáz, szennyvíz teljesen ki van építve a településen. Minden ingatlanra ki van építve, 80% van rácsatlakozva. Sok roma család is rácsatlakozott a szennyvízre, az önkormányzat anyagi segítséget nyújtott ebben. Az utóbbi 3 évben, aki igényelte, annak teljesen ingyenesen köttette be az önkormányzat.

A roma családoknál jellemző a kártyás villanyóra használata.

4.1.4. A jellemző lakhatási jogcímek települési szinten és külön a szegregátumokban: saját tulajdonú, magánbérleti (különös tekintettel a szerződés nélküli és uzsora bérletekre), önkormányzati bérleti jogviszonyban élő családok, illetve a szívességi lakáshasználók köre:

A tulajdonviszonyok vegyesek, sok helyen rendezett, de nagyon sok helyen a zsebszerződések jellemzőek.

Polgármesterasszony szerint 100 ingatlanon biztosan van terhelés.

Állagmegóvásra azok a családok tudnak költeni, akiknek igényük van erre, kb. 40%.

Kertművelés a roma családoknál nem jellemző.

Kerítések általában vannak, a problémás 10-12 családnál nincs. Tartozások miatt ezeknél a családoknál jellemző a kikötés is a közüzemi szolgáltatásokból. Megfigyelhető a településen belül, hogy ezeket a problémás családokat kiközösíti a többi roma család, szégyellik őket.

4.1.5. A túlzásúfoltosság problémájának mértéke:

Csak pár család esetében jellemző a több generációs együttélés a roma családoknál.

4.1.6. Az eladósodottság mértéke a célcsoport családjainak körében:

- lakhatási költségek: áram, vízszámlák befizetésének nehézségei
- különböző hitelfelvételek: személyi hitelek és lakáshitelek jellemzőek
- uzsora, ami kamatos pénzre terjed ki

4.1.7. A lakóépületek fizikai állagával kapcsolatos problémák megjelenésének mértéke: életveszélyes és kritikus állapotban lévő lakóépületek nagyságrendje.

Csak a roma családokra fókuszált a polgármesterasszony, az ő esetükben nincs ilyen, de ahogy a településen végigmentem, láttam lakatlan életveszélyes ingatlanokat.

4.1.8. Eladó ingatlanok nagyságrendje a településen, mennyi ingatlanvétel történt és van folyamatban a FETE program számára

Sok eladó ingatlan van a településen, az árak széles skálán mozognak: 4,2 – 19 millió forint között.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

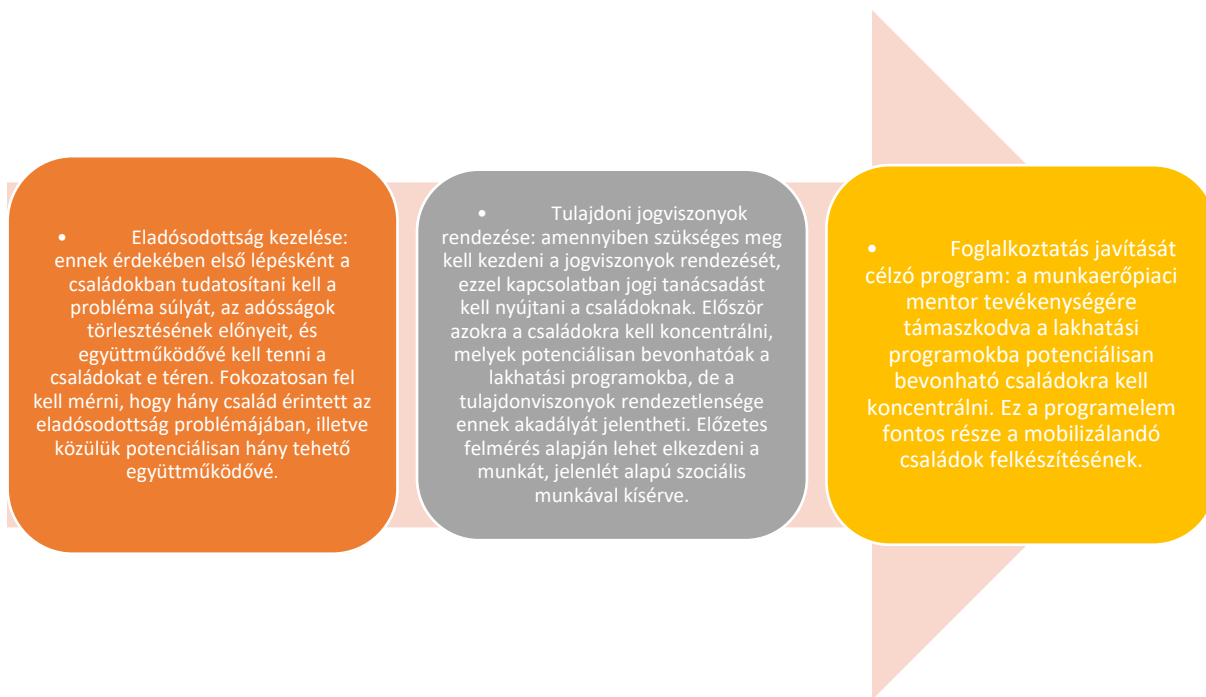
Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális önfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás					0
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni					0
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)	10	115			120
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni		25	50		73
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen	10	140	50		200 roma család 193 roma családok háza

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A fejezet a feltárt problémák mentén megfogalmazza a lakhatási szegénységet enyhítő beavatkozások körét és a szükségletek alapján mutató nagyságrendjét függetlenül attól, hogy jelenleg melyik beavatkozáshoz milyen szintű forrás áll rendelkezésre. A beavatkozások tehát diagnózis alapúak és nem csak az RRF által lehetővé tett intézkedésekre koncentrálnak, hanem mindazokra, amelyek a helyi szükségletfeltárás alapján elengedhetetlennek mutatkoznak a lakhatási problémák csökkentése érdekében. A beavatkozások kialakításánál érvényesíteni kell a beavatkozások egymásra épülésének szemléletét, tehát meg kell fogalmazni azokat a szoft programokat is, melyek a megalapozzák a lakhatás fizikai körülményeit javító beruházásokat.

4.2.1. A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

Jelenlét alapú szociális munka bevezetése és tudatos felmérése a célcsoportnak.



4.2.2. Lakhatási programok:

Közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás támogatása

- A közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás támogatása elsősorban a víz- és az áramszolgáltatás tekintetében. Az áramszolgáltatás esetében kártyás fogyasztásmérős villanyóra felszerelése.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása

- A magántulajdonú házak felújításának támogatása. Mivel a javításokra, felújításokra potenciálisan nagy az igény, ezért érdemes azokra a családokra koncentrálni, akik vállalják, hogy saját munkával és ha lehetőségük van rá, saját forrással részt vesznek a munkálatokban. A program első lépéseként a részvételi és együttműködési hajlandóságot szükséges felmérni a családok körében.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

- **Krizislakások kialakítása:** Fel kell mérni, akinek szüksége volna ilyen jellegű segítségre.
- **Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** a viszonylag jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező családok lehetnek az elsődleges célcsoport, köztük is azok a fiatal családok, akik szüleiknél túlzásfolt lakásban élnek. Nincs információ arról hány fő/család lehetne érintett egy ilyen beavatkozás kapcsán.
- **Lépcsőzetes mobilitás kialakítása:** nincs adat.
- **Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilizálás:** ennek célcsoportja olyan családok lehetnek, akik rendelkeznek rendszeres, elsősorban bejelentett munkával, vagy hajlandók és képesek ebbe az irányba elmozdulni. Nincs adat.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága elsősorban a jelenleg ismert célcsoport körében:

Stabilizálás I.

Szoft programok:

- adósságkezelés: a szegregátumokban élő családok
- tulajdonviszony rendezés

Stabilizálás II.

Magántulajdonú lakások fejlesztése:

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése
- lakások komfortosítása, felújítása a fenti táblázat szerint

Bérlakásfejlesztés:

- krízislakás: nem ismert
- településen belül mobilizálható a túlszűfolt ingatlanokból, teljeskörű felmérés szükséges, szociális munkával kísérve.
- más jobb helyzetű településre mobilizálható családok száma jelenleg nem ismert.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

Ez a fejezet már „csak” a bérlakásprogramra fókuszál és annak nagyságrendjének, céljainak és célcsoportjainak, illetve javasolt megoldási modelljének konkretizálását szolgálja. A fejlesztések nagyságrendjét a feltárt szükségletekből kiindulva kell meghatározni. A szükséglet alapján meghatározott fejlesztések nagyságrendjét a Kézikönyvben meghatározott szempontok szerint lehet korrigálni.

4.3.1. A bérlakásfejlesztés nagyságrendjét módosító tényezők a települési diagnózis alapján, mutatókkal

település közlekedési összeköttetései	kedvezőtlenek, gyengék Mivel kevés olyan család van, ahol nincs autó, vagy jogosítvánnyal rendelkező, így a buszokat kevesen veszik igénybe. (Interjú)
helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	Helyben kevés vállalkozás található. A járasszékhelyen Mezőkövesden vannak munkalehetőségek.
helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	Vannak eladó ingatlanok 4,2-19 millió forint között
közműinfrastruktúra	alpinfrastruktúrák a település egészében kiépített
megvásárlandó ingatlanok tulajdonviszonyai	rendezett
uzsora	kamatos pénzre jelen van
iskola, szociális szolgáltatások elérhetősége	részben adott
szegregátumok relatív mérete a településen	több szegregátum van a településen

4.3.2. A bérlakásfejlesztés településhatáron kívülre történő mobilizálási céljának nagyságrendjét módosító tényezők a települési diagnózis alapján, mutatókkal

településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	igen
konfliktusok a küldő és befogadó települések között (családi szint)	más településekről ne jöjjenek ide lakni
ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	nincs adat
szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	jelenleg nem lehet még megítélni
térségi növekedési centrum	Mezőkövesd, Miskolc
a helyi rokonsági támogató hálózattól való függőség	szoros
fogadó település(ek) magas árszínvonala	magas

**A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:
Bérlakásfejlesztések:**

A potenciális célcsoporti körből a megvalósító szervezet szerint csak olyan családok tudnak ténylegesen élni a bérlakásfejlesztések adta lehetőséggel, akik megfelelően ösztönöztek és együttműködők, illetve van esély arra, hogy azzá tehető, továbbá rendszeres munkával és viszonylag magasabb jövedelemmel rendelkeznek. Figyelembe véve a 4 éves megvalósítási időszakot (a terv elkészítéséhez képest), az alábbi nagyságrendek vállalása lehet reális:

- településen belüli mobilizáció: teljes időszakban 5-7 család, ami egyben **1-2 bérlakás létrehozását jelenti a településen**

Indoklás:

Az előzetes felméréseket, valamint interjúkat összevetve, a térségben dolgozó valamennyi szakember véleményére alapozva született a döntés.

A polgármesterrel készített interjú során is az derült ki, hogy az önkormányzat látókörében 5-7 olyan család van, aki számára segítséget jelenthet ez a program és a bérlakással járó költségeket is tudják vállalni.

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)				
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)				
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	1-2			
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást				
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást				
Összesen				1-2

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.

5 Melléklet:

BM közfoglalkoztatási adatok:

Közfoglalkoztatásban részt vevők havi átlagos létszáma *										
Sály Borsod-Abaúj-Zemplén megye Mezőkövesdi járás	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022 01 - 04. hó
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása	4	22	19	49	35	12	5	2	2	8
Országos közfoglalkoztatási program támogatása	27	35	53	43	27	15	2	1	1	1
Járási startmunka mintaprogram támogatása összesen	21	12	3	16	27	42	31	26	25	19
-- Mezőgazdaság	-	-	1	0	-	-	-	-	-	-
-- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás	-	-	-	1	1	13	14	14	11	6
-- Szociális jellegű program	20	12	2	14	26	29	17	13	13	13
-- Egyéb startmunka mintaprogram	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- Magas hozzáadott értékű program	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mindösszesen	51	69	75	108	89	69	38	29	28	27
Közfoglalkoztatási mutató	4,49%	6,09%	6,90%	9,82%	8,35%	6,69%	3,80%	2,93%	2,95%	2,92%
Ellátásban nem részesülő álláskereső száma zárónapon	79	97	79	72	90	87	96	83	78	73
Álláskeresői ellátásban részesülő álláskereső száma zárónapon	11	7	9	11	14	14	15	20	17	14
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő álláskereső száma zárónapon	162	147	167	145	110	116	126	129	134	143
Regisztrált álláskereső száma zárónapon	252	251	255	228	214	217	237	231	229	229
-- Ebből tartós álláskereső	106	116	119	98	86	84	109	128	128	132
Nyilvántartott álláskereső relatív mutatója	22,16%	22,26%	23,43%	20,82%	20,07%	21,02%	23,56%	23,30%	24,29%	24,34%
Munkavállalási korú (15-64 éves) népesség száma	1 138	1 128	1 089	1 096	1 064	1 032	1 004	991	941	941

Területi Információs Rendszerből letöltött táblázat:

Terület	Kód	A	B	C	D	E	F	G	H
Sály	472	1	297	0	130	43	106	308	934

A: Betöltött védőnői álláshelyek, 2020(Település)
 B: Megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek, 2020(Település)
 C: Megállapított hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek, 2020(Település)
 D: Szünidei étkeztetésben részesült gyermekek, 2020(Település)
 E: Védelembe vett gyermekek (2016-tól érvényes módszertan), 2020(Település)
 F: Veszélyeztetett kiskorú gyermekek (2016-tól érvényes módszertan), 2020(Település)
 G: Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek havi átlagos létszáma, 2020(Település)
 H: Települési támogatásban részesítettek (pénzbeli és természetbeni), 2020(Település)
 Forrás: (TeIR)KSH-TSTAR