

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Patapoklosi

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv


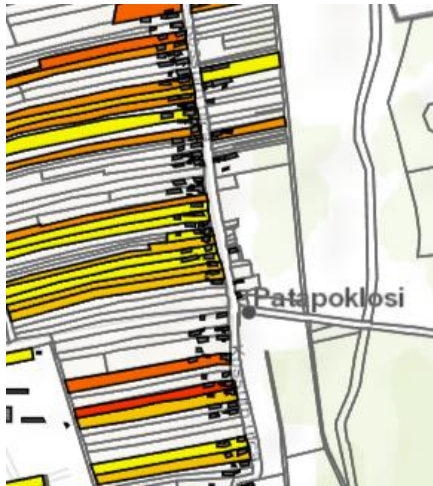
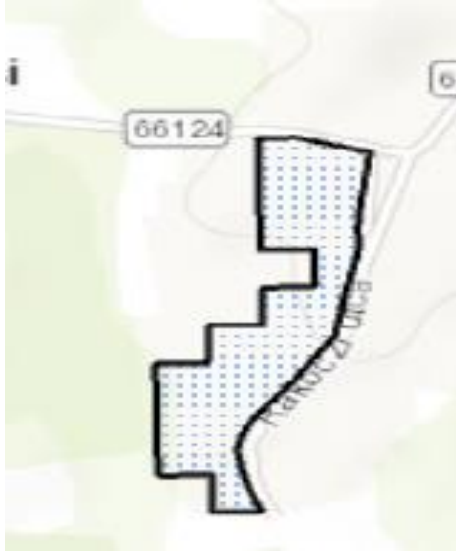
Patapoklosi

Baranya megye

Szigetvári járás

Szervezet neve: Katolikus Karitászs - Caritas Hungarica

Dátum: 2022. május

	<p>Terület: 13 km² Lakónépeség: 310 fő Jogállás: község Járás: Szigetvári Megye: Baranya</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Patapoklosi	
Megye	Baranya	
Járás	Szigetvári	
Programba vonás köre	3	
Szervezet neve	Katolikus Karitás - Caritas Hungarica	
Lakosságszám (2021)	287	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	89%	
15 év alattiak aránya (2021)	13,6%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	53%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	19%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	83%	
Lakásszám (2011)	119	
Üres lakások száma (2011)	12	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	16	
Lakások száma (2019)	119	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	113	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	110	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	20	
WC nélküli lakások száma (2011)	25	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	2	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,8	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	224311 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	107%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1465000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	6	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	2	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója

Patapoklosi Baranya nyugati-északnyugati részében helyezkedik el, közel a baranyai-somogyi megyehatárhoz.

A Zselicség lábánál, Szigetvár északnyugati szomszédjában fekszik. Közigazgatási területének keleti részén áthalad ugyan a Szigetvár-Kadarkút közti 6607-es út is, de lakott területei vonatkozásában zsáktelepülésnek tekinthető, Pata és Poklosi községrésze is csak az előbbi útból nyugat felé kiágazó. 1,6 kilométer hosszú 66 124-es úton érhető el. A két településrész között fut át a Kelet-Gyöngyös nevű patak. A Pataktól keletre fekszik a valamikori Pata és nyugatra Poklosi községrész. A két településrészt körülbelül 1 km hosszú lakatlan területen áthaladó betonos út köti össze.

Közúti távolsága Szigetvártól északnyugatra 4 km, Pécstől nyugatra 39 km; Kaposvártól délre 43 km. Területén számozott főút nem vezet keresztül.

Patapoklosi tömegközlekedési helyzete a „zsákfalu” léte ellenére egész kedvező, hiszen a Szigetvár és Kadarkút vagy Somogyviszló között közlekedő buszjáratok nagy része érinti.

A településen található egy buszmegálló Patán, egy pedig Poklosiban: ez a buszforduló is. Itt napi 4 busz közlekedik a legközelebbi városba, ami a járásközpont is. Az elágazás, amely a település központjától 1 km-re található, további napi 10 buszjárat megállóhelye. Vasútvonal nem érinti. A közlekedési helyzetet javítja a település autóbusza, amellyel a Szigetvárra járó óvodásokat, általános iskolásokat, valamint a középiskolásokat juttatják el. Somogyapátiba elszállítja az óvodásokat, a háziorvoshoz érkezőket, valamint minden héten pénteken bevásárló járat indul Szigetvárra és vissza. Somogyapáti iskolai konyhájáról elszállítja az ebédet a településen élők számára; aki nehezen mozog, annak házhoz is viszi.

A településen nagyon kevés kereskedelmi és egyéb lakossági szolgáltatás vehető igénybe: nincsen posta, élelmiszerbolt (kivéve a „mozgó” üzletet) és gyógyszertár, a kocsmá azonban néhány órát még nyitva van naponta. A postai szolgáltatást mobilpostával oldják meg: naponta jár postautó a településre.

Patapoklosi településképe rendezett képet mutat, a közterületek parkosítottak, virággal díszítettek.

A gyerekek napközbeni intézményes ellátási formái közül óvoda és általános iskola az 5 km-re fekvő Somogyapátiban található legközelebb, a legtöbb gyermek ezt a körzeti iskolát látogatja, polgári buszjárat szállítja őket; néhányan Szigetvárra, a járásközpontba járnak, az ő utazásukat a falubusszal oldják meg. Bölcsőde Szigetváron, a járásközpontban található, a településtől 12 km-re, ugyanakkor ez nem elérhető a településen élők számára. Biztos Kezdet Gyerekház működik a településen.

Középiskola 12 km-re Szigetváron, a járásközpontban található legközelebb.

A településen élők a családsegítő és gyermekjóléti szolgálatot Szigetváron érhetik el.

A településen 15 fő dolgozik az önkormányzatnál közmunkaprogramban, illetve 10 főt a Roma Kisebbségi önkormányzat foglalkoztat.

A lakosságszám ellentmondásos. TEIR adatbázisban 310 fő, KSH adatok alapján 287 fő, a Katolikus Karitászmérés alapján 300 fő.

Lakosságszám (2021)	287
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	89%
15 év alattiak aránya (2021)	13,6%
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	53%
60 éves és idősebbek aránya (2021)	19%
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	83%
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	224311 Ft
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	107%

Lakók száma összetétele- Katolikus Karitászmérés alapján

0-3 éves:	5 fő
3-6 éves:	8 fő
6-18 éves:	40 fő
18-60 éves:	206 fő
<u>60 év feletti:</u>	<u>41 fő</u>
Összes felmért:	300 fő

A település demográfiai összkép azt mutatja, hogy, a 18 év alattiak a település lakosságának 17,66%-át teszik ki, a 60 év feletti pedig a 13,66%-át. A 18-60 év közöttiek a település lakosságának 68,66%-át teszik ki, 206 fős létszámukkal. A fiatalabbak, ha tehetik, elköltöznek a településről és inkább máshol, pl. Szigetváron alapítanak családot. A településen élő cigány/roma népesség száma 51 háztartásban 160 fő él.

2019 óta több, összesen 10 Magyar Falu Program pályázatot is benyújtottak, de csak egy nyertes volt: a MFP-FVT/2020 Temető fejlesztés, melynek összege 1.600.000,- Ft volt. Emellett a Gyerekesély program keretein belül klubfoglalkozások valósulnak meg, például szépségápolás, elsősegélynyújtás.

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térsgégi pozíciója tekintetében:

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a

közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

1.2 A település szerkezetének leírása

Patapoklosiban 96 lakóingatlan található, ennek 100%-ában elérhető a vezetékes víz (vannak azonban gyermekes lakások, melyekből kikötötték), 98%-ban elérhető az áram, 40%-ban a vezetékes gáz.

A településen található házak körülbelül 10%-a életveszélyes, 40%-a egészségre káros. A félkomfortos lakóházak aránya 70%, a maradék 30% komfort nélküli. Szociális bérlakás nincs a településen. Több lakóház nem rendelkezik fürdőszobával, WC-vel. Csatornaszolgáltatás nincsen a faluban.

Infrastruktúrája részben kiépített: áram, vezetékes gáz (a lakások 40%-ában), vezetékes víz, az itt élők rendelkezésére áll. Szennyvízcsatorna hálózattal nem rendelkezik.

Lakások száma (2019)	119
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	113
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	110
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	20

A házak rossz állapota tekintetében a patai falurész egyik utcájában található szegregálódó terület rész kiemelkedő. A településen főként itt jellemzőek a vályogházak; ez köszönhető többek között a környéken található sárga földnek. Ezeknek a vályogházaknak a többsége omladozó félben van, melyeket helyenként téglával próbálnak megerősíteni. Ennek következtében gyakoriak a rágcsálók, kígyók a házakban. Gyakoriak a szoba-konyha típusú házak, melyekben sokszor 4-en, 6-an, 8-an élnek. Több helyen nincs fürdőszoba, vezetékes vízszolgáltatás. Ezen a területen kívül is van néhány rossz állapotban lévő ház.

Fontos megjegyezni, hogy több ingatlan tulajdonosa is külföldi, elsősorban holland állampolgárok. A saját házaikat többségében felújítják, komfortossá teszik. Közülük azonban többen csak szezonálisan tartózkodnak a településen.

Lakásszám (2011)	119
Üres lakások száma (2011)	12
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0

Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	16
Lakások száma (2019)	119
WC nélküli lakások száma (2011)	25
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	2
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1465000 Ft
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	6

Patapoklosiban hivatalosan nincs szegregátum, viszont szegregációval veszélyeztetett terület van. A Rákóczi utca 1-16. között található, a település központjától induló mellékutca utolsó házától, körülbelül annak közepéig tart. Ezután néhány jobb állapotú ház következik, majd a templom, a református közösségi ház, a templom parkja, majd az önkormányzat épülete következik.

A település szerves része, de az évek folyamán itt települtek le a mélyszegénységben élő roma lakosok. Az itt élők száma 45 fő; 13 ingatlan, 10 háztartás, valamint 21 gyermek található itt. Vezetékes víz 8 ingatlanban található, áramszolgáltatás 10 házban elérhető. Tömegközlekedés körülbelül 1 km-re található, aszfaltozott út vezet végig rajta.

Ugyanakkor elmondható, hogy az itt élők között nagyfokú összetartozás figyelhető meg. Kijárnak az utcára beszélgetni, nem kéri el egymástól, amire szükségük van, egyszerűen csak kölcsönveszik, mint egy nagy család, úgy viselkednek az ezen területen élők.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- településen belül csak kisebb szegregált részek vannak;

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A településen Európai Unió vagy hazai forrásból nem történtek lakhatással kapcsolatos fejlesztések az elmúlt 10 – 15 évben, kivéve a Katolikus Karitásztámogatásával megvalósított lakhatási beavatkozások, melyek keretében néhány család lehetőséget kapott lakóingatlan korszerűsítésére, javítására.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

Az önkormányzat együttműködő, bár határozott véleményt fogalmazott meg a bérlakás programmal kapcsolatban, melyet most még nem megfelelő megoldásnak gondol. Krízis lakás kialakítását, illetve a magántulajdonú házak felújítását célzó beavatkozásokat viszont teljes mértékben támogatna.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztésekkel szemben erős fenntartásai vannak (mivel eredendően konfliktusforrást lát benne), de ha kontrollálhatja, hogy hol és kik számára valósul meg, illetve a település egésze számára is látja az előnyét, akkor esetleg érdekeltté tehető benne;

2 A lakosság helyzete

A településen 15 fő közmunkás dolgozik az önkormányzati közmunkaprogram keretében, és további 10 főt a Roma Kisebbségi Önkormányzat foglalkoztat. A közfoglalkoztatási programban közterület karbantartással foglalkoznak, valamint az önkormányzat saját földjein dolgoznak: elsősorban fűszerpaprikát, burgonyát, hagymát, fokhagymát természetesen mintegy 2 hektáron. Az itt megtermesztett zöldségek elsősorban a helyi gyermekétkeztetés rendszerébe, másrészt értékesítésre kerülnek. A helyi árokrendezési vállalkozó jellemzően napi bejelentéssel foglalkoztat helyieket. 5-6 fő vállal külföldön munkát általában Ausztriában építőiparban, illetve takarító munkakörben. Idénymunkát 20 fő vállal a mezőgazdaságban, ezen kívül gyakori a gyűjtögetés, melyet eladnak (pl. bodza, csiga, dió).

A nem a településen dolgozók leggyakrabban Szigetváron a konzervgyárban (ez gyakran sajnos csak idénymunka) vagy Kacsótán a Kőröstej Kft. sajtgyártó üzemében dolgoznak.

A közbiztonságot tekintve javuló tendencia tapasztalható; korábban a betörések, lopások gyakoriak voltak. Besurranások még mindig történnek. A környékbeli településeken élők számára Patapoklosi egy kifejezetten problémás és rossz hírű falunak számít. Legnagyobb probléma a dohányzás, ami a fiatalok 65%-át érinti, az alkohol fogyasztás 35%-ban, az agresszív viselkedés 17%-ban, míg a tudatmódosító szerek a fiatalok 8%-át érintik.

A járás központjában, Szigetváron működik a város önkormányzata által fenntartott Szigetvári Család- és Gyermekjóléti Központ és a Szigetvári Család- és Gyerekjóléti Szolgálat. A településen 7 esetben történt védelembe vétel az elmúlt években, illetve 1 kiemelés történt. Legnagyobb problémának az elhanyagolást, a munkanélküliséget, a közfoglalkoztatottak alacsony bérét, bedőlt hiteleket, életvezetési problémákat, valamint az alkohol fogyasztást tartják.

A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	3
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	20
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	5

3 A lakásállomány helyzete

Lényegében „2 főutcás település” - amely a két községrész egyesítésével jött létre - néhány rövid mellékutcával kiegészülve, amelyek a település központi helyéről indulnak. A központnak az a rész számít, ahol a polgármesteri hivatal, templom, és a Karitás JP is található.

A lakásszámokat tekintve ellentmondás található. A KSH 2019 adatai alapján 119 lakóingatlan található. A szociális diagnózisban 96 ingatlan szerepel, a Katolikus Karitás felmérése alapján 105 ház található.

Lakások száma (2019)	119
Közüzemmi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	113
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	110
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	20

Bármely számot nézzük az elmondható, hogy az ingatlanok 100%-ában elérhető a vezetékes víz, vannak azonban lakások, melyekből tartozások miatt kikötötték. 98%-ban elérhető az áram és 20 lakásban bevezetésre került a vezetékes gáz.

A településen található házak körülbelül 10%-a életveszélyes, 40%-a egészségre káros. Félkomfortos lakás 70% a komfort nélküli lakások 30 %. Szociális bérlakás nincs.

Több helyen nincsen fürdőszoba, WC. Csatornaszolgáltatás nincsen a faluban. A településen jellemzőek a vályogházak.

Az ingatlanok jelentős része saját tulajdonban van, az egyéb jogviszony keretében lakott ingatlanok aránya (bérelt, vagy jogcím nélküli), kb. 10 %.

Az épületek állapota vegyes, de kb. 15-20% rendezettnek mondható, míg kb. 15% szerkezetileg is nagyon rossz állapotban vannak, néhány közülük alapozásig is bontandó. Ezek között van lakott, de van lakatlan is.

A házak rossz állapota tekintetében fontos megemlíteni, hogy a patai falurész egyik jellemzője a vályogházak; melynek oka, a környéken található sárga földnek. Ezeknek a vályogházaknak a többsége omladozó félben van, a szakszerű karbantartás hiánya miatt, egyes ingatlanok esetében látható, hogy helyenként téglával próbálják megerősíteni a falakat. A rossz állapotú falazat következtében gyakoriak a rágcsálók, kígyók a házakban. Gyakoriak a szoba-konyha típusú házak, melyekben sokszor 4-en, 6-an, 8-an élnek.

A lakóházak megüresedésének oka, hogy az idős tulajdonos elhalálozott az örökösök pedig eladják az ingatlant. Ezeket a házakat jellemzően holland állampolgárok vásárolják meg. Az elmúlt időszakban 2 család költözött a településre a szomszédos településről, ők csak támogatásból igénybevételel tudták a házat megvásárolni. A kifelé költözés most már kevésbé jellemző, aki tudott már évekkorábban elköltözött jellemzően Szigetvárra. Lakásépítés nem történt, a lakásfelújítások a Katolikus Karitás Patapoklosiban megkezdett szakmai munkájának eredménye, az ő támogatásukkal több család kapott lehetőséget a háza kisebb mértékű felújítására, karbantartására.

1 család él túl zsúfolt körülmények között ők 5 gyermeket nevelő család és 1 lakószobával rendelkeznek. A veszélyeztetett település részen is sokan laknak egy ingatlanban ott is előfordul túlzásútság. Szívességi lakáshasználatban egy család él, magánbérlet, illetve önkormányzati bérlakás nincs. Önkéntes lakásfoglalók száma ismereteink szerint 5 fő. A településen 15 üres ingatlan található ebből 10 lakható állapotban van. 2 eladó ingatlanról tudunk az egyikben még laknak, sikeres eladás után költöznének másik településre, ez felújításra szorul. A másik ingatlan egy orosz-német házaspár tulajdona, itt vizesek a falak, felújításra szorul, de a tulajdonosok már másik ingatlanban élnek. Üres telek nem található a településen, esetlegesen a rossz állapotú házak lebontását követően lenne üres telek.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	4
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	15
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	19
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	16

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település térségi pozíciója rossz pozíció: zsáktelepülés, nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás. Közúti távolsága Szigetvártól északnyugatra 4 km, Pécstől nyugatra 39 km; Kaposvártól délre 43 km. Területén számozott főút nem vezet keresztül. Patapoklosi tömegközlekedési helyzete a „zsákfalú” léte ellenére egész kedvező, hiszen a Szigetvár és Kadarkút vagy Somogyviszló között közlekedő buszjáratok nagy része érinti.

A település társadalmi összetétele gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya 50 % a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A település lakosság száma minimálisan csökkent. A roma népesség aránya az elmúlt időszakban nőtt.

Patapoklosiban hivatalosan nincs szegregátum, viszont szegregációval veszélyeztetett terület van. A Rákóczi utca 1-16 között található, a település központjától induló mellékutca utolsó házától, körülbelül annak közepéig tart.

A település rendelkezik víz, villany és gáz közművel. Szennyvízcsatorna a településen nincs. Minden utcába be van vezetve a víz rákötés is mindenhol van, de közüzemi tartozás miatt sok háznál a szolgáltató megszüntette a vízszolgáltatást. 3 ingatlanban kikötésre került az áram szolgáltatás és 10-15 család előrefizetés mérőórával veszik igénybe a szolgáltatást.

Az önkormányzat hozzáállása a bérlakás fejlesztési programhoz: a bérlakásfejlesztésekkel szemben erős fenntartásai vannak (mivel eredendően konfliktusforrást lát benne), de nem hátráltatja, de semmi szín alatt nem kíván részt venni.

Az ingatlanok jelentős része saját tulajdonban van, az egyéb (bérelt, vagy jogcím nélküli), kb. 10 %.

Túlzsúfolt lakásban 1 család él, amely egy sok gyereket nevelő család.

Az eladósodottság a településen élők jelentős hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident tartozásból ered. Jellemzőek még a közüzemi tartozások, áru hitelek, telefon tartozás, kábeltévé tartozás. Sok jövedelemmel rendelkező személynek a havi nettó bevétele jelentősen csökken a végrehajtói letiltások érvényesítése miatt.

A közmunkán kívül egy helyi vállalkozó is foglalkoztat helyi embereket napi bejelentéssel.

Lakóépületek fizikai állaga rossznak mondható. A lakásépítés az elmúlt időszakban nem történt, a lakóház felújítás elenyésző számban. A településen 15 üres ingatlan található ebből 10 lakható állapotban van. 2 eladó ingatlanról tudunk. Üres építési telek nincs.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	1	3		4	
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	2	13		15	
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		15	4	19	
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			5	16	
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen					

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

Adósságkezelés kiterjesztése: Elsődlegesen a víztartozások tekintetében. A vízszolgáltatóval magasabb szinten való egyeztetés, esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne. Bevételek növelése után célzott adósságkezelő program indítása. Pénzügyi tudatosság elterjesztése.

Tulajdoni jogviszonyok rendezése: mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban

életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése.

Foglalkoztatás javítását célzó program: Munkavállalók képessé tétele, hogy elsődleges munkahelyen legyen esélye elhelyezkedni.

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: 3 lakásba nincs áram és 7 lakásban szűkítve van a vízszolgáltatás. Előrefizetős villanyóra felszerelése elég sok háztartásban van, de ennek népszerűsítésére előnyeinek hangsúlyozására célzott program indítása szükséges. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása: A javításokra, felújításokra nagy igény mutatkozik. Ennek hatékonysága növelhető lenne, ha a családokat együttműködésre buzdítja. Ez lehetne egy hosszan tartó adósságkezelésbe bevonás, ahol hosszú távon szakember segítségével pénzbeosztását tudatosá tehetnék, illetve, ha saját erőforrásuk- mind humán kapacitás mind anyagi erőforrásai- felhasználásával. Felújítások esetében nem elég egy – egy munkamenetre koncentrálni, hanem átfogó felújításban célszerű gondolkodni megfontolva a ráfordított összeg nagyságát.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

Krízislakások kialakítása: szükséges a településen néhány olyan krízislakás kialakítása, ahová a súlyos családi konfliktusok esetén, illetve életveszélyes házakból való kiköltözés esetén a családok elhelyezhetőek. Ezeknek a családoknak a szociális helyzete, életvezetési képességei csak fokozatosan javíthatók. Jelenleg 3 olyan család van, akinek szüksége volna segítségre.

Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak: Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Jelenleg 2 ilyen család van a településen.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: Falusi csok támogatásból nem jellemző új ingatlan vásárlása más településen, ennek oka lehet a kritériumoknak való nem meg felelés. A más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitásról a megszerzett információimból nem tudok olyan információval szolgálni, ami a valóságnak megfelel.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 40%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Magántulajdonú lakások fejlesztése:

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 19 ház
- lakások komfortosítása, felújítása: 16 ház

Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 2
- településen belüli mobilizáció: 2 család
- más jobb helyzetű településre mobilizálható: 0.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

A közlekedési lehetőségek tekintetében Szigetvártól északnyugatra 4 km, Pécstől nyugatra 39 km; Kaposvártól délre 43 km. Területén számozott főút nem vezet keresztül. A Szigetvár és Kadarkút vagy Somogyviszló között közlekedő buszjáratok nagy része érinti a települést.

Közfoglalkoztatásban összesen 25 fő dolgozik jelenleg. Gazdaságfejlesztés az elmúlt években nem történt.

Jelenleg eladó ingatlan kettő található településen. A településen 15 üres ingatlan található ebből 10 lakható állapotban van. A lakhatatlan üres ingatlanok esetleg telekként hasznosítható lehetnek.

A településen nagyon kevés kereskedelmi és egyéb lakossági szolgáltatás vehető igénybe: nincsen posta, élelmiszerbolt (kivéve a „mozgó” üzletet) és gyógyszertár, a kocsmá azonban néhány órát még nyitva van naponta. A postai szolgáltatást mobilpostával oldják meg: naponta jár postautó a településre.

A gyerekek napközbeni intézményes ellátási formái közül óvoda és iskola az 5 km-re fekvő Somogyapátiban található legközelebb, a legtöbb gyermek ezt a körzeti iskolát látogatja. Biztos Kezdet Gyerekház működik a településen. Középiskola 12 km-re Szigetváron, a járásközpontban található legközelebb.

Patapoklosiban hivatalosan nincs szegregátum, viszont szegregációval veszélyeztetett terület van. A Rákóczi utca 1-16 között található, a település központjától induló mellékutca utolsó házáig, körülbelül annak közepéig tart.

A településvezetés nem nyilatkozott, hogy ellenérdekelt lenne a lakosság mobilizálását illetően. A potenciális átköltözés a lehetséges fogadó településen nem releváns. A térségben tudomásunk szerint nincs jelentősebb növekedési centrumot jelentő település.

A fogadó településen a lakóingatlanok áráról nincs információ.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Krízislakások biztosítása: 2 db

Bérlakásfejlesztések:

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Bérlakásprogramba bekerülő családok mellé nagyon aktív szociális munka hozzárendelése szükséges.

Településen belül mobilizálható családoknak Jelenleg 2 ilyen család van a településen.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: nem releváns

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	2	2	0	4
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	1	0	0	1
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	1	1	0	2
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	0	1	0	1
Összesen	2	2	0	4

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet