

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Pári

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv




Pári

Tolna megye

Tamási járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022.június

	<p>Terület: 13 km² Lakónépeség: 601 fő Jogállás: község Járás: Tamási Megye: Tolna</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: NEM</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Pári	
Megye	Tolna	
Járás	Tamási	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	597	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	90%	
15 év alattiak aránya (2021)	17,1%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	80%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	24%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	99%	
Lakásszám (2011)	278	
Üres lakások száma (2011)	44	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	172	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	54	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	172	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	54	
Lakások száma (2019)	278	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	270	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	305	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	
WC nélküli lakások száma (2011)	50	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	138	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,7	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	546497 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	104%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	5000000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	15	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	3	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója

Pári község a Tamási kistérségében található, a Tamási kistérség Tolna megye nyugati, északnyugati határán helyezkedik el, a Balatontól mindössze 45 km-re délre, Tamási irányában, a 61-es útról lekanyarodva érhető el. A falut közúton egy irányból lehet megközelíteni, mivel zsáktelepülés. Tamási és Pári között naponta 9 buszpár járat közlekedik, szinte óránként indul busz a két település között. Vasúti megállóhellyel nem rendelkezik.

A háziorvosi ellátás minden héten heti 2 órában érhető el. A védőnői szolgálat is helyben működik kedden 9.30-10.30 óra. Gyógyszertár Tamásiban naponta 8-17 óra között tart nyitva. Központi orvosi ügyelet jelenleg Tamásiban, az Emergency Service Kft. szervezésében biztosított. Legközelebbi kórház Pincehelyen van, ahol 14 kistelepülés lakosának ellátását végzik. Innét hetente kétszer Szekszárdra viszik a járóbetegeket, akiket ott kell vizsgálni, kezelni. Ehhez az önkormányzatoktól kapnak kölcsön kisbuszt. A pincehelyi kórházon kívül a dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft, valamint a Szekszárdi Balassa János megyei Kórház és rendelőintézet vannak legközelebb, a járóbeteg-szakellátást legtöbbször pedig Tamásiban veszik igénybe a betegek. Az óvodába járó gyermekeknek, valamint az Élet-házban lévő időseknek a Tamási Közéletfejlesztési Nonprofit Kft. biztosítja a meleg ebédet.

Autóval könnyen megközelíthető a település. Tamásiba több cég megtalálható, ahova a helyi emberek dolgozni járnak. Közmunka programban téli időszakban 17-en, nyáron 11-en dolgoznak. Helyi vállalkozások is megtalálhatóak a településen PP- Fa Kft., Pa-Me Bt., Penz Mesevilág Kft., illetve a Palatető Generál Kft. Ezen cégeknek tudnak munkát biztosítani néhány helyi embernek. Általános iskola a településen nincs az általános iskolás korú gyerekek Tamásiba járnak iskolába.

Lakosságszám (2021)	597	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	90%	
15 év alattiak aránya (2021)	17,1%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	80%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	24%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	99%	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	172	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	546497 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	104%	

A lakosságszám a KSH adatoktól a polgármester közlése szerint nagyon eltérő, ugyanis a polgármester 657 fő lakosságszámot közölt. Szintén polgármesteri becslés szerint a roma lakosság száma a településen élők 1/3-a.

Pályázatok:

2018 Pári óvodában energetikai felújítása

EFOP-2.4.1-16 - Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)

EFOP-1.6.2-16 - Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térségi pozíciója tekintetében:

- közepes pozíció: helyben viszonylag elégségesek, illetve a közelben elérhetőek a szolgáltatások, a munkaerőpiac viszont nehezebben érhető el. Ha van is munkahely a közelben, az nem kompatibilis a célcsoport munkavállalási képességeivel;

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken;

1.2 A település szerkezetének leírása

Lakások száma (2019)	278	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	270	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	305	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

A lakosság szinte teljes egészében saját tulajdonú lakásban él. A településen 278 lakás áll rendelkezésre. Páriban a vízhálózat nagymértékben kiépített, szennyvízcsatorna-hálózat nincs. Az úthálózat 70- 75% -ban szilárd burkolattal rendelkezik, a járdák önerőből kerülnek folyamatosan felújításra.

Lakásszám (2011)	278	
Üres lakások száma (2011)	44	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	172	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	54	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	172	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	54	
Lakások száma (2019)	278	
WC nélküli lakások száma (2011)	50	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	138	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	5000000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	15	

Szegregátum található a településen. A Nagy utca 1-100, illetve a Gyulaji u.161-188 található a szegregált terület. A szegregátumban 143 fő él, közülük 16 – és 54 év közötti 71 fő. Új lakóépület az elmúlt időszakban a Csillag pont kivételével nem történt. Jellemzőek a lakás felújítások, ez köszönhető a jelenleg zajló állami támogatásoknak. A néhány tanultabb fiatal elköltözött a településről például Budapestre, de a város (Tamási) közelsége miatt vonzó a település. Jellemzően a beköltöző családok Tamásiból, illetve a környéken lévő kisebb településekről költöztek be az elmúlt időszakban. A településnek nincs olyan része, ahol ne lenne bekötve az utcába a víz, 3 családnál viszont nincs rákötés a lakóingatlanban. A polgármester nem tud olyan családról, ahol számlatartozás miatt kikötötték volna a vízszolgáltatást. 1 családról van tudomásunk arról, hogy még kinti WC-vel sem rendelkezik. Áramellátással minden lakóingatlan rendelkezik az előrefizetős mérőórák száma 10 körüli.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- településen belül csak kisebb szegregált részek vannak;

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

EFOP-2.4.1-16 - Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)

Páriban a Szegregátumban élők lakhatási körülményeinek a javítása, korszerű szociális bérlakások kialakításával, egyben a telepi környezetből való kiköltözés, a lakhatási mobilizáció elősegítésével. A Szegregátumban élők szolgáltatásokhoz való hozzáféréseinek a javítása a Csillag Szolgáltató Pont telepen való megépítésével. A projekt keretében megvalósuló infrastrukturális beruházások: 5 db szociális bérlakás kialakítása, a szegregátumban Csillag Szolgáltató Pont biztosítása, illetve a település központi, integrált részén a Csillag Szolgáltatóház kialakítása, közterület fejlesztése keretében járda építése, illetve kültéri fitness eszközök és gyermekjátékok kihelyezése.

A fejlesztésbe bevont ingatlanok: 3 lakóház a Szegregátum területén:

1. Nagy utca 81 – HRSZ:101
2. Nagy utca 94. – HRSZ: 114
3. Gyulaji utca 167. – HRSZ:131

2 lakóház a település integrált lakókörnyezetében:

1. Újváros utca 302/a – HRSZ: 320
2. Kis utca 209. – HRSZ: 261 A Kis utca 209 szám alatti lakóházban bővítéssel 2 szociális bérlakást alakítunk ki.

Az Újváros utca 302/a, Nagy utca 81., Nagy utca 94., Gyulaji utca 167. ingatlanban pedig 1 – 1 összesen 4 bérlakás kerül biztosításra. A projekt összesen 6 család részére biztosít szociális bérlakásban lakhatást, ebből 3 integrált lakókörnyezetben helyezkedik el. Csillag Szolgáltatóház Nagy utca 24 szám alatt található – HRSZ: 37/2. - 162, 85 m² alapterületű épület felújítással alkalmas a projekt integrált programjainak a befogadására. Az épület a település központjába, jól megközelíthető helyen található. Ezen a telken az épület mögött kerül kialakításra a felnőtt fitness eszközöket és gyermekjátékokat magába foglaló szabadterei park. A lakhatási beruházással elért célcsoporttagok, illetve költöző családtagok száma minimum 32 fő, a kialakításra kerülő szociális bérlakások száma 6, melyből 3 integrált település részen, illetve 3 a szegregátumban kerül kialakításra. A felújított, és kialakított szociális bérlakások komfortosak, egyedi fűtéssel és kártyás mérőórával felszerelt ingatlanok. Alapfelszerelésben biztosítjuk a konyhaszekrényt mosogatóval, a gáztűzhelyt és hűtőt.

Pári Községi Önkormányzat komplex programot alakított ki közösségi tervezéssel a településén lehatárolt szegregátumban élők élethelyzetének a javítására. A fejlesztési folyamat fontos eszköze a társadalmi integrációt segítő programelemek egymásra épülése. A célok és szükségletek meghatározása komplex társadalmi, gazdasági diagnózisra épült és a behatárolt problémák megoldására 5 területre határoz meg a projekt, fejlesztő tevékenységeket. Jelenlét alapú szociális munka biztosítja a fejlesztés kereteit. Képzési és a foglalkoztatást elősegítő programelemek, OKJ kőműves és hidegburkoló és OKJ bábkészítő. A helyi gazdaság fejlesztését segítő 2 programelem – bábkészítő műhely és a roma lakáséterem – innovatív fejlesztési eleme a projektnek. Óvodai korai fejlesztés és a tanoda program, az egészségügyi szűréseken való részvétel biztosítása, családi, szülői szerepek erősítése, szenvedély- betegségek megelőzése, az egészséges táplálkozás és annak szokásainak kialakítása.

A fejezet fő következtetései

A beruházás infra része még nem zárult le. Jelenleg a 4. közbeszerzés zajlik. Ennek következtében a beköltözendő családok kiválasztására sem került sor.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

Az önkormányzat támogatja a programot, a kifelé történő blokkoláshoz nem fűződik érdeke. A bérlők kiválasztásába bekíván vonódni. Szerinte az elsődleges célcsoport a fiatalok lennének, akik túlszűfolt körülmények között élnek és akik életveszélyes ingatlanokban laknak jelenleg.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

2 A lakosság helyzete

A Páriban élő óvodás korú gyerekek a helyi óvodába járnak. Az általános iskolás korú gyerekek Tamásiba járnak általános iskolába. Helyben több vállalkozás is működik, de csak kevés embernek tudnak munkahelyet biztosítani. Tamásiban sok munkahely elérhető a településről az alábbi cégekhez járnak dolgozni:

Philiphs Lighting Hungary Kft.

Ramivo Manufacturing Hungary Kft.

FHL Björn Hungary Kft.

Tamási Hús Kft.

A településre az alábbi cégek küldenek buszokat, amik a munkahelyre szállítják az embereket:

Denso Manufacturing Kft.- Székesfehérvár

Flextronics International Kft.- Tab

Az alkalmi munkavállalás és idénymunka szerű foglalkoztatás nem jellemző.

Az önkormányzat által szervezett közmunkaprogramokban nyári időszakban 11, téli időszakban 17 fő dolgozik.

A településen a Tamási Alapszolgáltatási Központ munkatársai foglalkoznak a kiskorú gyermekek védelmezési feladataival. Heti rendszerességgel tartanak ügyfélszolgálatot a településen.

A háziorvosi ellátás minden héten heti 2 órában érhető el. A védőnői szolgálat is helyben működik kedden 9.30-10.30 óra. Gyógyszertár Tamásiban naponta 8-17 óra között tart nyitva. Központi orvosi ügyelet jelenleg Tamásiban elérhető.

Uzsora hitelről nincs tudomásunk, viszont az eladósodás jelen van a településen. A LFT összeg 5000 Ft/hó, melyet minden esetben az áramszolgáltató felé utal az önkormányzat.

A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	1
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	6
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	5

3 A lakásállomány helyzete

A házak a jövedelmi helyzettől, igényektől függően karbantartottak. A pári lakosok tulajdon viszonyai a polgármester szerint rendezettek. A pári községben szegregált környezetnek számít a Nagy utca 1-100-ig és a Gyulaji utca 161-188-ig terjedő terület.

Lakások száma (2019)	278	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	270	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	305	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

A településnek nincs olyan része, ahol ne lenne bekötve az utcába a víz, 3 családnál viszont nincs rákötés a lakóingatlanban. A polgármester nem tud olyan családról, ahol számlatartozás miatt kikötötték volna a vízszolgáltatást. 1 családról van tudomásunk arról, hogy még kinti WC-vel sem rendelkezik. Áramellátással minden lakóingatlan rendelkezik az előrefizetős mérőórák száma 10 körüli.

Lakosságszám (2021)	597	
Lakásszám (2011)	278	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	172	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	54	

A lakosságszám a KSH adatoktól a polgármester közlése szerint nagyon eltérő, ugyanis a polgármester 657 fő lakosságszámot közölt.

A településen az üresen álló ingatlanok száma 5-nél több. Sok ház úgymond „szomszédvédelem” miatt lett megvásárolva. Ez azt jelenti, hogy jobb helyzetben lévő család ingatlanja mellett, ha megüresedett és eladóvá vált egy ingatlan ezt gyorsan megvásárolták, hogy ne egy idegen költözzön közvetlenül a szomszédba. Az így vásárolt háza üresen állnak, a jelenlegi tulajdonosok nem kívánják értékesíteni. Jelenleg nincs eladó ház a településen, de ha esetleg valaki eladja annak ára 1,5-12 millió forint között van a vételára. A szegregátumban található 2 üres telek, ha ezen kívüli részt nézzük akkor telek megosztással lehet telket bővíteni. Életveszélyes ház melyben laknak jelenleg nincs a településen, viszont kritikus állapotban 6 ingatlan van, ezekben életvitelszerűen élnek is családok.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	0
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	6
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	4
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	4

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település térségi pozíciója közepes pozíció: helyben viszonylag elégségesek, illetve a közelben elérhetőek a szolgáltatások, a munkaerőpiac viszont nehezebben érhető el. Ha van is munkahely a közelben, az nem kompatibilis a célcsoport munkavállalási képességeivel;

A település társadalmi összetétele billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken;

Pári községben szegregált környezetnek számít a Nagy utca 1-100, illetve a Gyulaji u.161-188 található a szegregált terület.

A településen áramszolgáltatás van, körülbelül 10 háztartás rendelkezik feltöltős órával. Illegális áramvételezés nem jellemző. Jelenleg nincs adat, hogy hány háztartásban nem érhető el az áramszolgáltatás. Vezetékes földgáz a faluba nem került bevezetésre. Vezetékes ivóvíz eléréséről ellentétes információk vannak még pontosítást igényel.

A tulajdon viszonyok rendezettségéről nincs információnk. A terhelt ingatlanok száma nem jelentős.

Előfordulnak túlszűfolt lakásokban élő családok, de pontos számuk nem ismert. Ezek a családok jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident tartozásból ered. Jellemzőek még az áruhitel, telefon tartozás, kábeltévé tartozás.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás				0	
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	1	5		6	
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		3	1	4	
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			4	4	
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen					

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és priorizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

Adósságkezelő program indítása: az eladósodott, baja jutott családok megsegítésére célzó program indítása javasolt. A mindennapi pénzügyek, pénzbeosztás tudatossá tétele, háztartás vezetés és az adósságcsapdából való kijutás segítése szakemberek bevonásával.

Tulajdoni jogviszonyok rendezése: mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése.

Foglalkoztatás javítását célzó program: Munkavállalók képessé tétele, hogy ha sikerül egy munkahelyre bekerülni akkor maradjon is ott, a munka motivációja fennmaradjon.

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: Előrefizető villanyóra felszerelésének népszerűsítésére előnyeinek hangsúlyozására célzott program indítása szükséges. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetleges előrefizető mérőóra program megoldás lehetne.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása: A saját tulajdonban lévő ingatlanok javítása, felújítása, különösen azon családoknál, akik nem tudják a támogatásokat igénybe venni.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

Krízislakások kialakítása: szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa sújtotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetőek a családok.

Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak: Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetőek lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: erről jelenleg nem rendelkezünk információval.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 30%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Magántulajdonú lakások fejlesztése

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 6 ház
- lakások komfortosítása, felújítása: 4 ház

Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 1
- településen belüli mobilizáció: 0 család
- más jobb helyzetű településre mobilizálható 0.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

Pári község a Tamási kistérségében található, a Tamási kistérség Tolna megye nyugati, északnyugati határán helyezkedik el, A Balatontól mindössze 45 km-re délre, Tamási irányában, a 61-es útról lekanyarodva érhető el. A falut közúton egy irányból lehet megközelíteni, mivel zsáktelepülés.

Helyi gazdaság fejlesztés az elmúlt időszakban nem történt.

Jelenleg most zajlik a komplex telepprogram által infra beruházás, de még közbeszerzés alatt áll így nem készültek el az ingatlanok.

Az uzoráról nincs tudomásunk. Pári településen van óvoda, az iskoláskorú gyermekek Tamásiba járnak általános iskolába.

A településen elkülöníthető szegregációval veszélyeztetett terület a Nagy utca 1-100, illetve a Gyulaji u.161-188 található.

A településvezetés nem nyilatkozott, hogy érdekelt lenne a lakosság megtartásában. Kifelé költözés nem jellemző a településre. A térségben nincsen jelentősebb növekedési centrumot jelentő település.

A fogadó településen a lakóingatlanok áráról nincs információ.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Krízislakások biztosítása: 1 db

Szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa súlytotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakásfejlesztések:

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Bérlakásprogramba bekerülő családok mellé nagyon aktív szociális munka hozzárendelése szükséges.

településen belül mobilizálható családoknak komplex telep program lezajlása után lehet megvizsgálni

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: nem releváns

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	0	0	0	0
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a	1	0	0	1

lakhatása (lebontják, kilakoltatták)				
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	0	0	0	0
Összesen	1	0	0	1

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet