

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Old

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

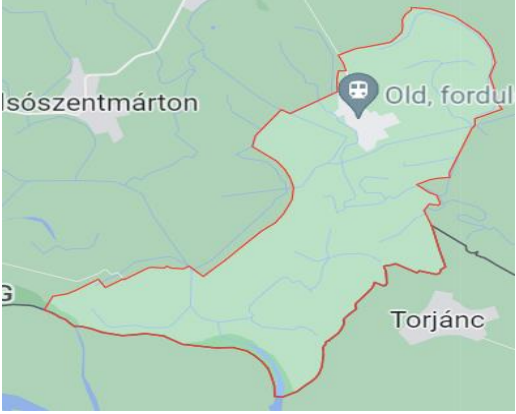
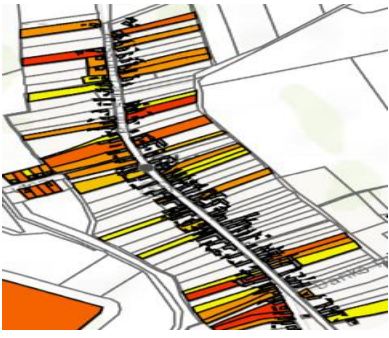
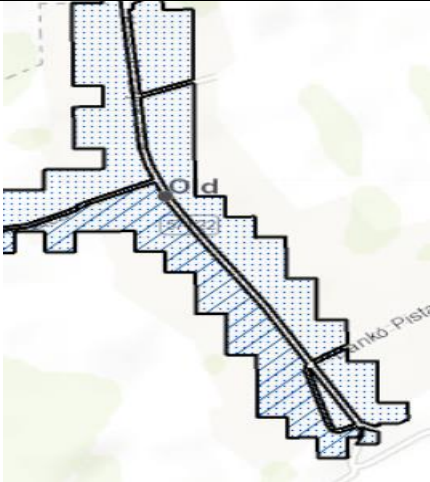
Old

Baranya megye

Siklói járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022. június

	<p>Terület: 14 km² Lakónépeség: 323 fő Jogállás: község Járás: Siklói Megye: Baranya</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Old	
Megye	Baranya	
Járás	Siklói	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	314	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	95%	
15 év alattiak aránya (2021)	19,7%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	84%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	15%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	81%	
Lakásszám (2011)	144	
Üres lakások száma (2011)	29	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	98	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	37	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	98	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	108	
Lakások száma (2019)	144	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	107	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	147	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	
WC nélküli lakások száma (2011)	48	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	54	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,9	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	253786 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	89%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1900000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	3	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	2	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója

Old Baranya megyében, a siklósi kistérségben, közvetlen a horvát határ mellett elhelyezkedő kisközség. Siklóstól délkeletre, Siklónagyfalu és Egyházasharaszti közt fekvő zsáktelepülés. Kelet felől határos még Kásáddal, illetve nyugat felől Alsószentmártonnal is, déli határszéle pedig hosszú szakaszon egybeesik az országhatárral.

A település teljes területe 1407 ha. Központi belterületének nagysága 44 ha, de két különálló településrész is Oldhoz tartozik, Eperjespuszta 16,7 ha, Tótokföldje 15,1 ha terület.

Közúton csak Egyházasharasztiin keresztül lehet megközelíteni, az 5709-es útból kiágazó 57 122-es számú mellékúton. Totókföldje nevű különálló, külterületi településrésze, mely a központtól több mint 4 kilométerre délnyugatra helyezkedik el, közúton csak Matty felől érhető el, az 5712-es útból kiágazó 57 123-as számú mellékúton, Keselyőpuszta után pedig egy alsóbbrendű önkormányzati útra letérve. Old határa a Duna–Dráva Nemzeti Park területére esik.

A település vasúton nem elérhető, a buszjáratok száma pedig folyamatosan csökken. A megyeszékhely kizárólag átszállással érhető el. A buszjáratok száma folyamatosan csökken, délután 5 óra után nincs buszjárat. Ez nehezíti a munkába állást, illetve a kulturális programokon való részvételt is. Ezekre a problémákra lehet részleges megoldást adott a falugondnoki szolgálat elindítása.

A 2000-es évektől a magángazdálkodók nagyrészt családi vállalkozásban dolgoznak, de a gépesítés miatt idénymunkára kicsi az igény. A helyiek villányi, nagyharsányi szőlősgazdáknál juthatnak idényjellegű munkához, illetve a bolyi és a mohácsi üzemekben vállalnak több műszakos munkát. A településen sem óvoda, sem bölcsőde nem működik. A településen nincsen általános iskola.

Lakosságszám (2021)	314	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	95%	
15 év alattiak aránya (2021)	19,7%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	84%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	15%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	81%	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	98	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	37	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	98	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	108	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	253786 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	89%	

A település külterületén működik a Baranya Megyei Önkormányzat Általános Iskolája, Szakiskolája, Kollégiuma és Gyermekotthona. Sajnos a működésről nem sikerült hivatalos információt szerezni. Polgármester elmondása szerint beteg gyerekek laknak az otthonban 24 éves korukig és velük fejlesztő foglalkozás folyik. A település életét semmi szinten nem érinti.

Old településen még nem jellemző, mint a szomszéd településen, hogy sokan falusi csok támogatásból vásároltak ingatlant. Ebből következik, hogy a lakosság száma lassan csökken. A roma lakosság becsült aránya 80 %.

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térségi pozíciója tekintetében:

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

1.2 A település szerkezetének leírása

Oldon az elmúlt években lakásépítés nem történt. A meglévő lakásokban élők közül előfordulnak több generációs családok. Az önkormányzat 2017-ben pályázatot nyújtott be a szegregált élethelyzetek felszámolásának megvalósítására mely pályázat most zárult. A pályázatban az önkormányzat törekszik arra, hogy javítsa a szegregátumokban és a telepeken élők lakhatási-és szociális életkörülményeit. A településen 5 db lakóingatlan került felújításra.

Lakások száma (2019)	144	
Közüemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	107	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	147	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

Oldhoz két különálló településrész is tartozik: Eperjespuszta és Tótok földje. Villamos hálózattal a település ellátott, ebből a szolgáltatásból azok estek ki, akik nem tudták fizetni a számlájukat. Közülük sokaknak feltöltős óra került felszerelésre. Gáz, valamint szennyvízhálózat nincs a településen. Szemétszállítás hetente egyszer, rendszeresen megoldott. A településen telefon, kábel-tv, internet biztosított. Oldon a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke a Béke utca déli oldalán-Kossuth utca nyugati oldalán 50% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt. Ezen adatok alapján tehát a Béke utca déli oldala, valamint a Kossuth utca nyugati oldala szegregátumnak tekinthető. A lakónépesség száma Oldon összesen 314 fő ebből 98-an élnek szegregátumban.

Lakásszám (2011)	144	
Üres lakások száma (2011)	29	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	98	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	37	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	98	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	108	
Lakások száma (2019)	144	
WC nélküli lakások száma (2011)	48	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	54	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1900000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	3	

A szegregátumban elhelyezkedő háztartások jelentős része komfort nélküli. A kulturális javakhoz való hozzáférés is problémás a település egészén, különösen igaz ez a szegregátumokban. Sok esetben a televízió is luxusnak számít. Internet elérhetőség a szegregátumokban élők számára eszközök és erre fordítható anyagi források hiányában elérhetetlen. Az sem ritka, hogy egy térben 4-5 fő is él, felnőttek gyermekek vegyesen.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- településen belül csak kisebb szegregált részek vannak;

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

EFOP-2.4.1-16 - Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)

A fejlesztés során tervezett beavatkozások célja a településen élő kiválasztott mélyszegénységben élő családok életminőségének javítása lakhatási célú beruházásokkal. A projekt nagy hangsúlyt fektetett a falu lakóinak és az őket körülvevő társadalomnak egymáshoz közelítésére a deszegregációs folyamatok elindításával, erősítésével, lakások kialakításával, lakóépületi fejlesztéssel, a lakhatás támogatásával. A célcsoport Old község legkedvezőtlenebb gazdasági helyzetű és lakáskörülménnyel bíró lakosságából került ki. 33 fő (5 család) lakhatási körülményeinek javítása a cél. 5 db – 2 vásárlás, 3 átalakítás, bővítés Csillag Szolgáltató Ház Kossuth L. 82., közösségi tér (játszótér) kialakítása, települési zöldfelületek rendezése.

EFOP-1.6.2-16 - Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)

A fejlesztés hat beavatkozási területen, de komplex módon keresztül valósult meg: szociális, közösségfejlesztési, oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi, lakhatási biztonságot növelő terület. A tevékenységek között szerepel képzés, jelenléten alapuló szociális munka, egészségügyi szűrések biztosítása, életminőséget javító rendszeres foglalkozások, a célcsoport részére nyújtott tanácsadási szolgáltatás, gyermekek tanulás támogató tevékenység és közösségi-, szabadidősprogramok szervezése.

A fejezet fő következtetései

A pályázatot Pályázatíró cég készítette, mely hatalmas gondokkal járt a megvalósítás során. Polgármester elmondása szerint többször megfordult a fejében, hogy visszaadja a pályázatot. 2022.06.24-én történt a pályázat zárása, a beköltöző családok még nem kerültek kiválasztásra.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

Az önkormányzat támogatja a programot, a kifelé történő blokkoláshoz nem fűződik érdeke. A bérlők kiválasztásába bekíván vonódni. Szerinte az elsődleges célcsoport a fiatalok lennének, akik túlszűfolt körülmények között élnek és akik életveszélyes ingatlanokban laknak jelenleg.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

2 A lakosság helyzete

Az oldi gyermekek az egyházasharaszti óvodába járnak, ahol 3 csoportban 6 óvodapedagógus 3 dajka és 2 kisegítő személyzet foglalkoztatja őket Oldon általános iskola nincs. A gyermekek zöme az Egyházasharaszti Általános Iskolába jár, valamint Beremendre és Nagyharsányba és elszórtan siklósi iskolákba járnak.

Céges buszjáratok Apró Hús Húsfeldolgozó és Kereskedelmi Kft. Bóly szállítja munkába a helyieket.

A településen a Beremendi Alapszolgáltatási Központ munkatársai foglalkoznak a kiskorú gyermekek védelmezési feladataival. 3-4 családhoz rendszeresen járnak. A gondozói munka zömében a családok otthonában történik.

Az önkormányzat által szervezett közmunkaprogramokban 31 fő dolgozik jelenleg. Jól látható folyamat, hogy a férfiak megpróbálnak elhelyezkedni, a nők pedig a közmunka lehetőségével élnek. Inkább a fiatal és iskolázottabb korosztály képviselői kerülnek be a munkahelyekre. Helyi vállalkozók elsősorban mezőgazdasággal, azon belül is inkább szántóföldi növénytermesztéssel foglalkoznak, illetve boltokat üzemeltetnek.

A település Egyházasharaszttal, Alsószentmártonnal, Siklósnagyfaluvall, Kistapolcával közösen egy háziiorvosi körzethez tartozik. Gyermekeorvos a településen 2011. novembere óta Mozgó Szakorvosi Szolgálat keretében működik. Néhányan eljárnak siklósi háziiorvosokhoz, siklósi gyermekeorvosokhoz is. Létszámuk az összlakosság számhoz képest nem jelentős, ezekről a személyekről nincs pontos adat. Összetételükben nem az anyagi helyzet dominál, hanem személyes szimpátia. Ügyeleti ellátás Siklóson megoldott a felnőtt lakosság számára

is. Akinek nincs lehetősége bemenni például éjszaka, ahhoz kijön az ügyeletes orvos. Fogorvosi körzet alapján Nagyharsányhoz tartozik. Védőnői szolgálat szintén Egyházasharaszttal, Alsószentmártonnal, Siklósnagyfaluvál és Kistapolcával közös. Egy védőnő látja el az öt települést. Szakrendelések a közeli városban Siklóson nagyszámban elérhetőek, vagy a megyeszékhelyen, ill. a kórházi átszervezésekkel sok szempontból Mohácshoz tartozik, ami a lakosság zömének kedvezőtlenebb, mert kevesebb buszjárat közlekedik Mohácsra, mint Pécsre, kicsit messzebb is van, sokat kell várakozni a visszafelé jövő buszra.

A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok</u> : hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	0
<u>Minimális öfenntartó képességgel rendelkező családok</u> : megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	4
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok</u> : viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	9

3 A lakásállomány helyzete

A házak a jövedelmi helyzettől, igényektől függően karbantartottak. A lakosok tulajdon viszonyairól nincs információnk. Old községben Béke utca déli oldala, valamint a Kossuth utca nyugati oldala szegregátumnak tekinthető.

Lakások száma (2019)	144	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	107	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	147	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

Oldhoz két különálló településrész is tartozik: Eperjespuszta és Tótok földje. Villamos hálózattal a település ellátott, ebből a szolgáltatásból azok estek ki, akik nem tudták fizetni a számlájukat. Közülük sokaknak feltöltős óra került felszerelésre. Gáz, valamint szennyvízhálózat nincs a településen.

A polgármester elmondása szerint nincs olyan ingatlan, ahol nem lenne bevezetve a vízvezeték, viszont olyan épület előfordul, ahol kikötötték számlatartozás miatt, az előrefizetés mérőóra 20 ingatlanban került felszerelésre.

Lakásszám (2011)	144	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	98	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	37	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	98	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	108	

A túlzásfoltosság nem jellemző, mivel régi parasztházak vannak jellemzően a településen, ami több szobás épületek. Jelenleg 3 olyan ingatlan eladó a településen, ami lakható állapotban van ezek vételára 3-5 millió forint. Üres telek önkormányzati tulajdonban a falu elején és végén található. Üres ingatlan 4-5 található ezeket jellemzően eladják, nem bontják el őket, illetve az illegális elfoglalás sem jellemző.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
--	----------------------

életveszélyes házak	0
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	5
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	5
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	2

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település térségi pozíciója rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

A település társadalmi összetétele gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

Old településen szegregált környezetnek tekinthető a Béke utca déli oldala, valamint a Kossuth utca nyugati oldala

A polgármester elmondása szerint nincs olyan ingatlan, ahol nem lenne bevezetve a vízvezeték, viszont olyan épület előfordul, ahol kikötötték számlatartozás miatt. Előrefizetés mérőóra 20 ingatlanban került felszerelésre.

A tulajdon viszonyok rendezettségéről nincs információnk. A terhelt ingatlanok száma jelentős.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident tartozásból ered. Jellemzőek még az áruhitel, telefon tartozás, kábeltévé tartozás. Jelentős volt az elmúlt években az új gépkocsik hitelre, sokszor deviza alapú hitelre történő vásárlása, sok családnak kellett azóta megválnia az autójától, többük ma is fizeti a felvett hitelt, de a gépkocsi már nem az ő tulajdona.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
----------------------	-------------------------------	--	---	--	---

Lakástípusok				száma összesen	
azonnali életveszélyt jelentő lakás					
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni		4	1	5	
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		5	4	9	
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			2	2	
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen					

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

Adósságkezelő program indítása: az eladósodott, baja jutott családok megsegítésére célzó program indítása javasolt. A mindennapi pénzügyek, pénzbeosztás tudatossá tétele, háztartás vezetés és az adósságcsapdából való kijutás segítése szakemberek bevonásával.

Tulajdoni jogviszonyok rendezése: mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése.

Foglalkoztatás javítását célzó program: Munkavállalók képessé tétele, hogy ha sikerül egy munkahelyre bekerülni akkor maradjon is ott, a munka motivációja fennmaradjon.

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: Előrefizetős villanyóra felszerelésének népszerűsítésére előnyeinek hangsúlyozására célzott program indítása szükséges. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása: A saját tulajdonban lévő ingatlanok javítása, felújítása, különösen azon családoknál, akik nem tudják a támogatásokat igénybe venni.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

Krízislakások kialakítása: szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa sújtotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak: Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: erről jelenleg nem rendelkezünk információval.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 60%

- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Magántulajdonú lakások fejlesztése

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 5 ház
- lakások komfortosítása, felújítása: 2 ház

Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 0
- településen belüli mobilizáció: 0
- más jobb helyzetű településre mobilizálható 0.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

Old Baranya megyében, a siklósi kistérségben, közvetlen a horvát határ mellett elhelyezkedő kisközség. Siklóstól délkeletre, Siklósnagyfalu és Egyházasharaszti közt fekvő zsáktelepülés. Kelet felől határos még Kásáddal, illetve nyugat felől Alsószentmártonnal is, déli határszéle pedig hosszú szakaszon egybeesik az országhatárral.

Helyi gazdaság fejlesztés az elmúlt időszakban nem történt.

EFOP-2.4.1-16 - Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA) keretein belül 5 ingatlan let felújítva. Ebbe még nem kerültek a beköltözők kiválasztásra. Ezen ingatlanok megléte nem indokolja a további bérlakás bővítést.

Az uzsoráról nincs tudomásunk.

A településvezetés nem nyilatkozott, hogy érdekelt lenne a lakosság megtartásában. Kifelé költözés nem jellemző a településre. A térségben nincsen jelentősebb növekedési centrumot jelentő település.

A fogadó településen a lakóingatlanok áráról nincs információ.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Krízislakások biztosítása: 0 db

Szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa súlytotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakásfejlesztések:

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztos időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Bérlakásprogramba bekerülő családok mellé nagyon aktív szociális munka hozzárendelése szükséges.

településen belül mobilizálható családoknak: 0.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: nem releváns

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	0			0
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	0	0	0	0
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.