

# Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

## Nagyszokoly

# Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv



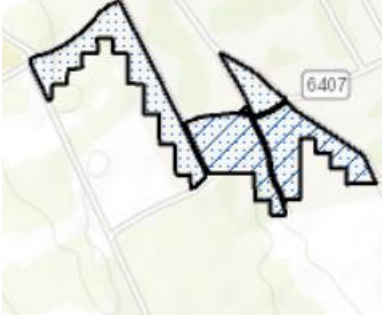
## Nagyszokoly

Tolna megye

Tamási járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022. június

	<p><b>Terület: 28 km<sup>2</sup></b> <b>Lakónépség: 868 fő</b> <b>Jogállás: község</b> <b>Járás: Tamási</b> <b>Megye: Tolna</b></p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

## ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Nagyszokoly	
Megye	Tolna	
Járás	Tamási	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	876	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	96%	
15 év alattiak aránya (2021)	18%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	113%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	22%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	94%	
Lakásszám (2011)	420	
Üres lakások száma (2011)	77	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	59	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	23	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	59	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	73	
Lakások száma (2019)	420	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	396	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	417	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	77	
WC nélküli lakások száma (2011)	112	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	136	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,8	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	703194 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	92%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	2325000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	38	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	5	

# 1 A település leírása

## 1.1 A település pozíciója

A Dél-Dunántúli régió része, Tolna Megye északi részén a Tamási kistérségben található. A település a Szekszárdot - Siófokkal összekötő 65. sz. főútról közelíthető meg, a községbe vezető 6407. számú bekötőúton. A település Budapesttől 140 km, Szekszárdtól 69 km, Siófoktól 30 km távolságra fekszik.

A község 80-km-es körzetében több multinacionális cég települt, melyek nagy számban képesek foglalkoztatni alacsony képzettségű, illetve iskolázottságú munkavállalót. Ennek köszönhetően a közmunkaprogramban résztvevők létszáma 31 főre csökkent. Ettől függetlenül az önkormányzat a közhasznú- és közcélú foglalkoztatás maximális kihasználtságával továbbiakban is erősíti munkavállalási esélyeiket. Vasúti kapcsolattal nem rendelkezik, a legközelebbi vasútállomás Pincehelyen található. Tömegközlekedési kapcsolatait a Gemenc Volán Rt. járatai biztosítják elsődlegesen Tamásiból. Közvetlen buszjáratokkal csak a környező települések érhetők el (Felsőnyék, Magyarkeszi, Iregszemcse, Tamási), illetve minden nap 1 járat érkezik a főváros és hétköznaponként 1 járat pedig Siófok felé. A munkaerő foglalkoztatása Tabon, Siófokon, Tamásiban, Székesfehérváron viszonylag nagy létszámú. Az itt lévő cégek munkásjáratokat is biztosítanak. Hosszútávon, stabilan működő kis- és közepes vállalkozások nincsenek Nagyszokolyon. A munkaerőpiacon való elhelyezkedés szempontjából a lakosság kimondottan hátrányos helyzetben van. A közlekedési infrastruktúra miatt sokan nem találnak a közlekedéshez igazítható munkahelyet helyben és a környező településeken. A település mezőgazdasági adottságait kihasználva több családi vállalkozóval találkozhatunk, akik legfőképpen a gabonatermesztést és az állattenyésztést részesítik előnyben. A településen komolyabb ipari tevékenység nem honosodott meg. Kis számban ugyan, de vannak egyéni vállalkozók, akik közül legtöbben kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet folytatnak. A kereskedelmi tevékenységet ellátó kisvállalkozók mellett a lakossági igények kielégítésében szerepet kap még a Kop-Ka ÁFÉSZ érdekeltségbe tartozó üzlet.

<b>Lakosságszám (2021)</b>	876	
<b>Lakosságszám változása 2021/2012 (%)</b>	96%	
<b>15 év alattiak aránya (2021)</b>	18%	
<b>15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)</b>	113%	
<b>60 éves és idősebbek aránya (2021)</b>	22%	
<b>60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)</b>	94%	
<b>Lakosság száma a szegregátumban (2011)</b>	59	
<b>Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)</b>	703194 Ft	
<b>Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)</b>	92%	

## A fejezet fő következtetései

### Következtetések a település...

#### ...térsgégi pozíciója tekintetében:

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

#### ...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken;

## 1.2 A település szerkezetének leírása

Villamos hálózattal a település ellátott, ebből a szolgáltatásból azok kerültek ki, akik nem tudták fizetni a számlájukat. Gáz hálózat is kiépített, sokan éltek a lehetőséggel, de a gáz ára idővel megemelkedett, így sokan visszatértek a fával való fűtésre. Szennyvízhálózat nincs a településen, megfelelő pályázat segítségével tervezi az Önkormányzat. A szemétszállítás hetente egyszer, rendszeresen megoldott. A településen internet, telefon, kábel-tv biztosítva van. 8 ingatlanban az idei évben lett bekötve a víz települési támogatásból.

Lakások száma (2019)	420	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	396	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	417	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	77	

Az alpolgármester nem tudott lehatárolni olyan település részt, ami szegregátumnak nevezne, ez ellent mond a KSH adatoknak. Az említette, hogy a külterületi utcában találhatóak olyan családok, melyek szegregációval veszélyeztetettek. Ezek számát 3-4 családban állapította meg. Egy életveszélyes ház van a településen, amelyben életvitelszerűen él egy egyedülálló idős nő. 4-5 ház kritikus állapotban van ebben is élnek. Üresen álló ingatlan jellemző a településre ezek száma meghaladja 20 db-ot. Van olyan utca ahol 4-5 ház is üres. Ezeket jellemzően el akarják adni. Külsőleg úgy tűnik, hogy lakható állapotban vannak. Ebből következik, hogy az eladó házak száma meghaladja a 15 darabot.

Az Ady utcában ki lettek jelölve üres telkek, de van olyan üres telek is ahol például két lakóház között kukorica van bevetve az üres telken.

Lakásszám (2011)	420	
Üres lakások száma (2011)	77	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	59	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	23	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	59	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	73	
Lakások száma (2019)	420	
WC nélküli lakások száma (2011)	112	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	136	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	2325000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	38	

#### A fejezet célja, fő következtetései

**Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:**

- nincs szegregált rész a településen.

### 1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A településen lakhatással kapcsolatos fejlesztés a polgármester elmondása szerint nem történt.

## 1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

Az interjút az alpolgármesterrel készítettem, mert 06.26-án lesz időközi polgármester választás 6 indulóval, és az alpolgármester nem indul a posztért. Az új polgármesterrel a formális kapcsolatfelvétel megtörtént. Az önkormányzat támogatja a programot, a kifelé történő blokkoláshoz nem fűződik érdeke. A bérlők kiválasztásába bekíván vonódni. Szerinte az elsődleges célcsoport a fiatalok lennének, akik túlzásfolt körülmények között élnek és akik életveszélyes ingatlanokban laknak jelenleg.

### A fejezet fő következtetései

#### **Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:**

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

## 2 A lakosság helyzete

Szociális Szövetkezet 2015 –ben alakult, amely azon kívül, hogy 6 fő foglalkoztatását teszi lehetővé, a START program keretében megtermelt mezőgazdasági terményeket is felvásárolja. Ennek köszönhetően a programban dolgozók hasznos termelőtevékenységet folytatnak, így a benne résztvevők társadalmi hasznossága és önbecsülése is nő. Elég nagy földterületen folyik a gazdálkodás. Kertészeti, mezőgazdasági, valamint állattenyésztési feladatokat látnak el.

Nagyszokolyon összesen 420 db lakásállomány található, ebből az Önkormányzatnak bérlakás állománya nincsen. Komoly probléma az eladósodás, különösen a hátrányos helyzetű, munkájukat elveszítő vagy alacsony jövedelmű, idős, vagy több gyermekes családoknak. Ez a réteg veszítheti el a lakását, válhat hajléktalanná leginkább, vagy náluk kapcsolják ki fizetés hiányában a közszolgáltatásokat. Nagyszokoly jelenleg Magyarkeszivel, a szomszéd településsel alkot egy orvosi körzetet. Elérhető orvosi szakellátás legközelebb a 16 km-re levő Tamásiban van. Ügyeleti ellátás Tamási központtal működik. Nagyszokolyon az egészségügyi ellátás a hét 2 napján elérhető. A település védőnője a hét bármely napján áll a gyermekek és a szülők rendelkezésére, Iregszemcse és Környéke Szociális és Gyermekjóléti Ellátási Intézmény alkalmazottjaként. A DÁM Önkormányzati Társulás látja el a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás feladatait. A szociális ellátások és a szolgáltatások összehangoltan, koordináltan működnek, nagymértékben lefedik a szociális szükségleteket. Nagyszokolyon a

0-18 éves korú gyermekek közül (181 főből) a nyilvántartott, veszélyeztetett gyermekek 2 fő. Településen gyermekorvos nincs, legközelebb Tamásiban érhető el

Egyetlen helyben működő intézménye az Iregszemcsével, Újireggel és Felsőnyékkal társulásban fenntartott iskola tagóvodája. Az általános iskolások a 3 km-re fekvő Iregszemcsén, a székhely intézményben tanulnak. Nagyszokoly településre kevesebben vándorolnak, inkább az elvándorlás a jellemző.

#### A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok</u> : hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	1
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok</u> : megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	6
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok</u> : viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	4

### 3 A lakásállomány helyzete



A házak a jövedelmi helyzettől, igényektől függően karbantartottak. A nagyszokolyi lakosok tulajdon viszonyairól nincs információnk. A nagyszokolyi községben szegregált környezetnek számít a külterületi utca, bár erről az önkormányzat nem nyilatkozott. Az itt élők lakás helyzetéről nincsen információ. A HEP szerint nincs szegregált településrész.

<b>Lakások száma (2019)</b>	420	
<b>Közüemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)</b>	396	
<b>Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)</b>	0	
<b>Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	417	
<b>Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)</b>	77	

Áram ellátás a közölt adatok alapján minden házban elérhető. Előrefizetős mérőórával 4 ingatlan rendelkezik. A települési támogatásból az idei évben 8 ingatlanba be lett vezetve az ivóvíz szolgáltatás. A gázszolgáltatás lehetősége adott, de az igénybevétel alacsony. Több helyen, ahol be lett kötve a gáz visszatértek a fa tüzelésre, mert a gáz szolgáltatást nem tudják megfizetni.

<b>Lakásszám (2011)</b>	420	
<b>Lakosság száma a szegregátumban (2011)</b>	59	
<b>Lakásszám a szegregátumban (2011)</b>	23	
<b>Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)</b>	59	
<b>Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)</b>	73	

Szívésségi lakhatásban 1 család lakik. Jellemzőek a kockás papíron megkötött szerződések, ahol a beköltözők havonta meghatározott összeget fizetnek az eladónak abban a reményben, hogy egyszer az ingatlan a nevükre fog kerülni. Önkormányzati bérlakás jelenleg nincs a településen, jogcím nélküli lakóról nincs információnk.

#### **A fejezet célja, fő következtetései**

<b>Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):</b>	<b>Lakások száma</b>
életveszélyes házak	1

jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	5
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	3
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	2

## 4 A lakhatási beavatkozási terv

### 4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település térségi pozíciója rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

A település társadalmi összetétele gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

Nagyszokoly községben szegregált környezetnek számít a külterületi utca.

A településen áramszolgáltatás van, körülbelül 4 háztartás rendelkezik feltöltős órával. Illegális áramvételezés nem jellemző. Jelenleg nincs adat, hogy hány háztartásban nem érhető el az áramszolgáltatás. Vezetékes földgáz a faluba bevezetésre került, de az igénybe vevők száma alacsony. Vezetékes ivóvíz eléréséről ellentétes információk vannak még pontosítást igényel.

A tulajdon viszonyok rendezettségéről nincs információnk. A terhelt ingatlanok száma jelentős.

Előfordulnak túlszűfolt lakásokban élő családok, de pontos számuk nem ismert. Ezek a családok jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident tartozásból ered. Jellemzőek még az áruhitel, telefon tartozás, kábeltévé tartozás.

#### Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok	Teljes nyomorban	Minimális önfenntartási képességgel	Jobb helyzetű, viszonylag	Adott lakástípusban a család	Az adott lakástípusba tartozó
---------------	------------------	-------------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------------------

<b>Lakástípusok</b>	élő családok	rendelkező családok	magasabb jövedelmű családok	helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	1			1	
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni		4	1	5	
nagyon rossz állapotú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		2	2	3	
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			2	2	
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen					

## 4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

**Adósságkezelő program indítása:** az eladósodott, baja jutott családok megsegítésére célzó program indítása javasolt. A mindennapi pénzügyek, pénzbeosztás tudatossá tétele, háztartás vezetés és az adósságcsapdából való kijutás segítése szakemberek bevonásával.

**Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése.

**Foglalkoztatás javítását célzó program:** Munkavállalók képessé tétele, hogy ha sikerül egy munkahelyre bekerülni akkor maradjon is ott, a munka motivációja fennmaradjon.

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: Előrefizetős villanyóra felszerelésének népszerűsítésére előnyeinek hangsúlyozására célzott program indítása szükséges. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása: A saját tulajdonban lévő ingatlanok javítása, felújítása, különösen azon családoknál, akik nem tudják a támogatásokat igénybe venni.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

**Krízislakások kialakítása:** szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa súlytotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetőek a családok.

**Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak.

**Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás:** erről jelenleg nem rendelkezünk információval.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 40%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

#### Magántulajdonú lakások fejlesztése

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 6 ház
- lakások komfortosítása, felújítása: 5 ház

#### Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 2
- településen belüli mobilizáció: 2 család
- más jobb helyzetű településre mobilizálható 0.

## 4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

A Dél-Dunántúli régió része, Tolna Megye északi részén a Tamási kistérségben található. A település a Szekszárdot - Siófokkal összekötő 65. sz. főútról közelíthető meg, a községbe vezető 6407. számú bekötőúton. A település Budapesttől 140 km, Szekszárdtól 69 km, Siófoktól 30 km távolságra fekszik.

Helyi gazdaság fejlesztés az elmúlt időszakban nem történt.

Az önkormányzat nem rendelkezik szociális bérlakással.

Az uzoráról nincs tudomásunk. Nagyszokoly településen óvoda van, de általános iskola nincs. Az iskolás korú gyerekek Iregszemcsén tanulnak.

A településen elkülöníthető szegregációval veszélyeztetett terület a Külterületi utca.

A településvezetés nem nyilatkozott, hogy érdekelt lenne a lakosság megtartásában. Kifelé költözés nem jellemző a településre. A térségben nincsen jelentősebb növekedési centrumot jelentő település.

A fogadó településen a lakóingatlanok áráról nincs információ.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

#### **Krízislakások biztosítása: 2 db**

Szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa súlytotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

## **Bérlakásfejlesztések:**

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Bérlakásprogramba bekerülő családok mellé nagyon aktív szociális munka hozzárendelése szükséges.

**településen belül mobilizálható családoknak** Jelenleg 2 ilyen család van a településen.

**Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás:** nem releváns

**Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok**

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	0			0
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	2	0	0	2
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	2	0	0	2
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	0	0	0	0
Összesen	4	0	0	4

#### 4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

*Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.*