

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Kántorjánosi



RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

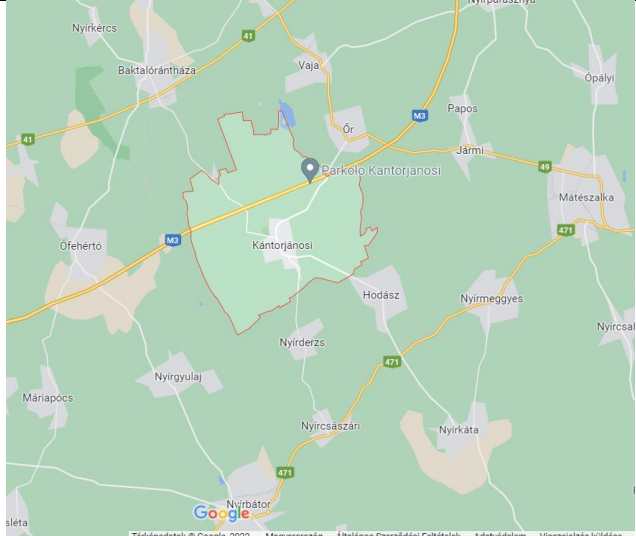

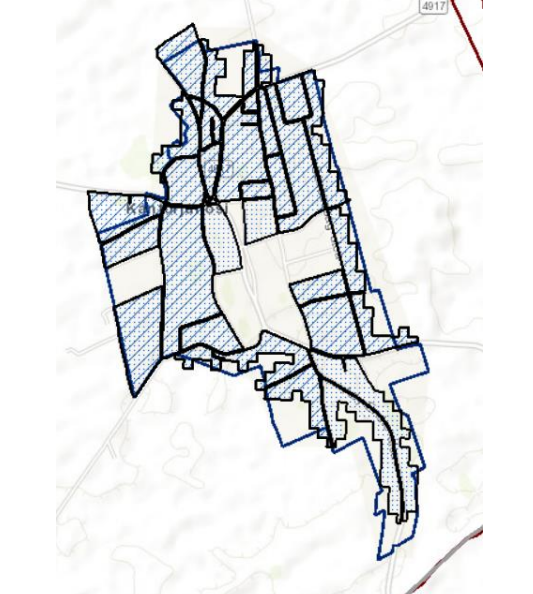
Kántorjánosi

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

Mátészalkai járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022.05.15.

	<p>Terület: 42 km² Lakónépeség: 2 031 fő Jogállás: Község Járás: Mátészalkai Megye: Szabolcs-Szatmár-Bereg</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Kántorjánosi	
Megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg	
Járás	Mátészalkai	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	2004	2127
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	94%	
15 év alattiak aránya (2021)	15,3%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	67%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	19%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	112%	
Lakásszám (2011)	865	
Üres lakások száma (2011)	127	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	1589	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	602	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	1589	70%
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	717	
Lakások száma (2019)	866	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	669	
Közcatornába bekötött lakások száma (2019)	569	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	781	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	516	
WC nélküli lakások száma (2011)	214	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	85	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,9	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	1401285 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	102%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	2000000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	41	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	14	

Tartalomjegyzék

1	A TELEPÜLÉS LEÍRÁSA	4
1.1	A TELEPÜLÉS POZÍCIÓJA.....	4
1.2	A TELEPÜLÉS SZERKEZETÉNEK LEÍRÁSA	7
1.3	LAKHATÁSSAL KAPCSOLATOS FEJLESZTÉSEK.....	10
1.4	AZ ÖNKORMÁNYZAT PERSPEKTÍVÁJA ÉS SZEREPVÁLLALÁSI KÉSZSÉGE A PROGRAMBAN	11
2	A LAKOSSÁG HELYZETE	11
2.1	FOGLALKOZTATOTTSÁG.....	12
2.2	ELÉRHETŐ SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSOK	13
2.3	SZOCIÁLIS PROBLÉMÁK:	13
3	A LAKÁSÁLLOMÁNY HELYZETE	14
3.1	KÖZMŰSZOLGÁLTATÁSBA BEKAPCSOLT LAKÁSOK	14
3.2	RENDEZETLEN TULAJDONVISZONYOK	15
3.3	SZÍVESSÉGI LAKÁSHASZNÁLAT	15
3.4	LAKÁSOK TÚLZSÚFOLTSÁGA	15
3.5	ELADÓ INGATLANOK SZÁMA	15
4	A LAKHATÁSI BEAVATKOZÁSI TERV	16
4.1	A LAKHATÁSI SZEGÉNYSÉG FŐ PROBLÉMÁI	16
4.2	FŐ BEAVATKOZÁSI IRÁNYOK KIJELÖLÉSE ÉS PRIORIZÁLÁSI SZINTEK LEÍRÁSA	18
4.3	BÉRLAKÁSFEJLESZTÉS BEAVATKOZÁSI TERVE.....	20
4.4	OPCIONÁLIS KIEGÉSZÍTŐ FEJEZET	24
5	MELLÉKLET	25

1 A település leírása

Kántorjánosi 2023.01.01-jét követően csatlakozik a FETE programba, 2020. augusztus 18-án került elfogadásra a hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP). A felhasznált adatok egy része a HEP-ből, KSH adatokból, Területi Információs Rendszerből (TeIR), internetes portálokról, másik része a lakossággal készített interjúkból származik.

1.1 A település pozíciója

A fejezet tartalma

A település fekvése, távolsága a járásközponttól, megyeszékhelytől, nagyobb munkaerőpiaci központtól, illetve közösségi közlekedés helyzete. Növekvő vagy csökkenő lakosság, el- és bevándorlás mértéke, szegregátumban élők/roma lakosság aránya. Helyi és térségi gazdaság munkaerőfelszívó képessége a célcsoport szempontjából. A településen elérhető szolgáltatások. A célcsoportot érintő, lakhatási és foglalkoztatási szempontból releváns önkormányzati fejlesztések felsorolása az elmúlt időszakban.

1.1.1. Térség pozíciója: távolságok

Kántorjánosi Magyarország észak-keleti részén található, az Észak-Alföldi Régió részét képező, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye, mátészalkai kistérséghez tartozó községe. A település a Nyírségben, Nyíregyházától (a megyeszékhelytől) mintegy 35 km, Mátészalkától 17 km. Jól megközelíthető Nyíregyházától a 41. számú főútvonalon, az újonnan megépült M3-as autópálya vonalán, illetve Mátészalka-Kántorjánosi autóbuszvonalon. A település kedvező adottsága, hogy mind az ukrán, mint a román határ jól megközelíthető. A település mellett található a Vajai-főfolyás által táplált 81 ha felületű Vajai víztározó, mely halászatra, öntözésre kiváló.¹

A kistérségre jellemző, hogy Mátészalka kiemelkedő elsőrendű központi szerepet tölt be a kistérség társadalmi-gazdasági életében. Vonatkozik ez a gazdaság koncentrációjára, az intézményi, szolgáltatási és kereskedelmi ellátásra, az infrastruktúrára egyaránt. A város a térség települési között ezért egyrészt szoros egymásra utaltsági kapcsolat jellemző.²

1.1.2. Munkaerőpiaci lehetőségek

A helyben található vállalkozások nagy része 10-nél kevesebb embert foglalkoztat. Természeti adottságaiból eredően Kántorjánosi mezőgazdasági jellegű település, talaja kedvez a szántóföldi művelésnek, ennél fogva földjein búza, rozs, kukorica, uborka, paradicsom termesztése a meghatározó. Emellett számottevő a gyümölcsstermesztés: az alma- és a meggyültetvények a legjellemzőbbek a térségben.

¹ Helyi Esélyegyenlőségi Program (2020), 3. oldal

² Helyi Esélyegyenlőségi Program (2020), 18. oldal

Kántorjánosi településen nincs jelen nagy lélekszámot foglalkoztató gyár, üzem. Legközelebb Vaja városban, Nyírbátorban, valamint Mátészalkán található több nagyvállalat, melyek 50-100 vagy annál több munkavállalót tudnak foglalkoztatni.³

- Vajai munkalehetőségek: (ide csak kevesen járnak dolgozni) Ardagh Group Kft. – csomagolóanyag gyártás, Well-Store Kft., Mantar Kft – éticsiga feldolgozás, savanyúság készítés, Vajai Zöldség- Gyümölcs Kft – léalma feldolgozása
- Nyírbátori munkalehetőségek: Diehl Kft., Szerioplast Kft., Rosenberg.
- Mátészalka: MOM, Zeiss, Hoya⁴
- Nyíregyházára általában saját autóval mennek, de céges buszjárat is jár.
- Nyírgelse: Tranzit Food Kft.
- Helyben egyéni és társas vállalkozók is foglalkoztatnak (fekete gazdaság is jelen van): általában földmunka, aszfaltozás, bontás, árokásás munkákra visznek segédmunkásokat.
- Idénymunka: erdőtelepítés, gondozás, meggy, alma szedés

1.1.3. *Térségi-, helyi szolgáltatások*

- Csicsergő Óvoda
- Móra Ferenc Általános Iskola
- Házi orvos
- Védőnő
- Kántorjánosi Gyermekegészségügyi és Szociális Intézmény
- Mérföldkő Egyenlő Esélyekért Egyesület
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Gyógyszertár
- Posta
- Boltok (minden szolgáltatás)
- Konyha, ebédlő

1.1.4. *Közlekedés: fő közösségi közlekedés, járatsűrűség, céges buszjáratok*

- Vonatközlekedés nincs a településen.⁵
- 13 járat közlekedik naponta Mátészalkára, ami 18 km-re található. Ezt az utat átlagosan 30 perc alatt teszi meg.
- 6 járatmal lehet eljutni Nyírbátorba, kb. 17 km az út, amit átlagosan 40 perc alatt tesz meg.⁶

1.1.5. *Társadalmi szerkezet: lakosság/romák száma, demográfiai trendek*

A lakosság száma 2021-es KSH adatok alapján 2004 fő, helyi becslések szerint ez akár 2100 fő körül is lehet, ami az elmúlt 10 évet megfigyelve intenzív csökkenést mutat. A pontos adatokat nehéz meghatározni, mert több család időszakosan elhagyja a települést, munkát

³ Helyi Esélyegyenlőségi Program (2020), 20. oldal

⁴ Helyi Esélyegyenlőségi Program (2020), 29. oldal

⁵ <https://elvira.mav-start.hu/>. letöltés: 2022.05.11., 12:35.

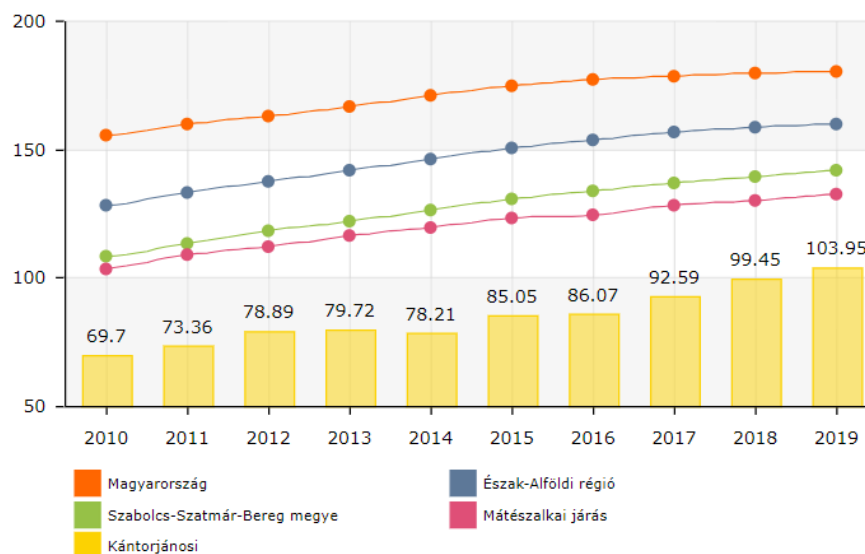
⁶ https://www.menetrendek.net/busz_menetrend/index.php, letöltés: 2022.05.11., 13:05.

vállal külföldön, valamelyik nagyvárosban, vagy Budapesten, majd visszaköltöznek. Az elmúlt néhány évben csökkent a 15 év alattiak száma, alacsonyabb a születések aránya, a 60 év felettek száma pedig növekszik. A településen a roma lakosság száma 2011-es népszámlálási adatok alapján 1589 fő volt, legalább 70%-os ez az arány jelenleg. Az oda- illetve az elvándorlás mértéke hasonló, de inkább csökkenő.

Öregedési mutató

Állandó népességből a 100 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma

(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 2011-ben 62% volt.

1.1.6. Helyi fejlesztések

1. EFOP-2.4.1-16-Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA), KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, **Telep Program Kántorjánosiban** (ERFA), 2018.03.28, 196 050 000 Ft
2. EFOP-2.1.2-16-Gyerekesély programok infrastrukturális háttere, KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, **Biztos Kezdet Gyerekház Kántorjánosiban** (ERFA), 2019.08.28, 15 000 000 Ft
3. EFOP-1.6.2-16-Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA), KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, Telep program Kántorjánosiban, 2017.12.13., 200 000 000 Ft
4. EFOP-1.4.4-17-BARI SHEJ - NAGYLÁNY – FÁTĀ MÁRÉ Mérföldkő Egyenlő Esélyekért Egyesület, **Roma lányok esélynövelése Kántorjánosiban**, 2017.12.07, 29 930 242 Ft
5. EFOP-1.4.3-16-Biztos Kezdet Gyerekházak, KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, Biztos kezdet gyerekház létesítése Kántorjánosiban, 2017.12.13, 39 990 570 Ft⁷

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térségi pozíciója tekintetében:

⁷ https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso, letöltve: 2022.04.27., 8:57.

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;
- **közepes pozíció: helyben viszonylag elégségesek, illetve a közelben elérhetőek a szolgáltatások, a munkaerőpiac viszont nehezebben érhető el. Ha van is munkahely a közelben, az nem kompatibilis a célcsoport munkavállalási képességeivel;**
- jobb pozíció: a munkaerőpiac viszonylag könnyen elérhető, vannak a közelben megfelelő munkahelyek, illetve jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a település, és a szolgáltatások is elérhetőek.

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

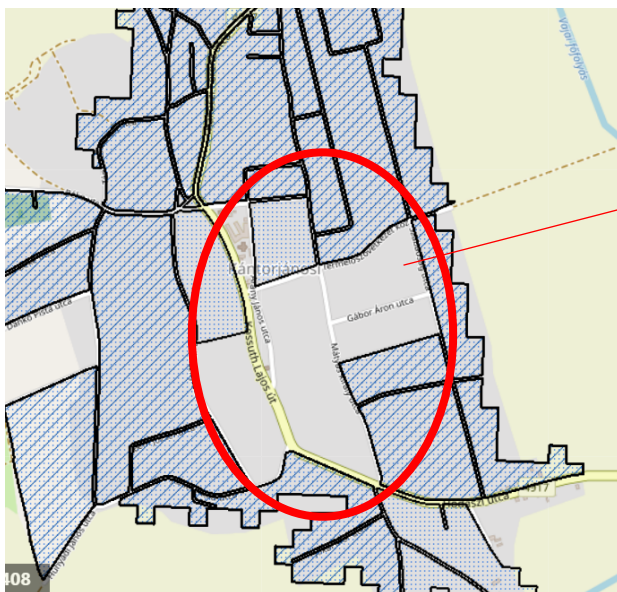
- **gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;**
- billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken;
- jobb státuszú, vegyes összetételű település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya alacsonyabb, a nem roma lakosság közül a fiatalok egy része elköltözik a településről. A település lakossága jellemzően csökken.

1.2 A település szerkezetének leírása

A fejezet tartalma

A település központja és a szegregátumok állapota, a szilárd útburkolattal való ellátottság, közművek rendelkezésre állása, a helyi adottságok alapján hol, melyik településrészen vannak a legkritikusabb (külön: árvizes részek) és a fejleszhető részek. Szegregátumok száma és elhelyezkedése. Van-e a településen elég lakható ingatlan, van-e elég felújítható ingatlan a településen, hogyan alakultak a lakóingatlan adás-vételek az elmúlt években.

1.2.1 Szegregátum, szegregációval veszélyeztetett terület, elhelyezkedése a településen belül



Két szegregátum található a településen.

Integrált rész:

A Kossuth Lajos út települési központ része, az Arany János utca, Arany János köz, Termelőszövetkezet köz, Gábor Áron u. alkotja.

A településen a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett terület szinte egybeolvad a központban található integrált résszel. A szegregátumokban található utcák és az abban élők

élethelyzete jelentős eltérést mutatnak. Vegyes a lakosság mind etnikai hovatartozását, mind anyagi helyzetét tekintve.



Kép: Dózsa György u.



Kép: Jókai utca

A 70-es évekében a község külterületén található vermes házakból beköltztették a lakókat, felszámolták a cigánytelepet. Erről a területről a Szabadság utcába költöztek az ott élők.

Roszsabb életkörülmények között a Jókai és a Malom utcákban élnek, több a rossz állapotú, közművek nélküli ingatlanok száma.

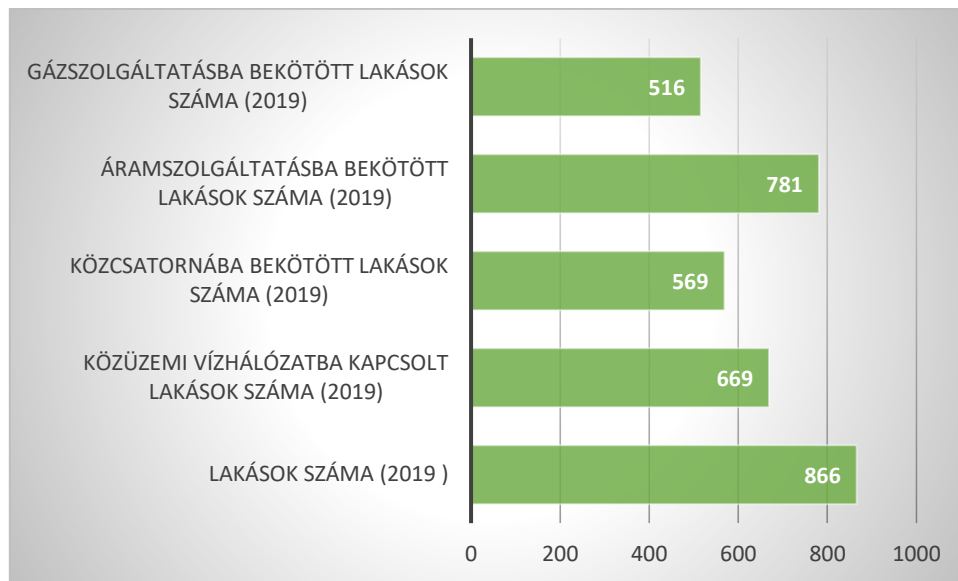
1.2.2. Település infrastruktúrája

A közműterkép alapján minden szolgáltatás elérhető a településen.⁸ A vezetékes vízellátás 92%-ban kiépített, ezzel szemben a szegregátumokban már csak 75%-os. A vezetékes áramellátás közel 100%-os a településen, a szegregátumokban 90%-os. A vezetékes gáz ellátás 70%-os, a szegregátumokban ez 60%.⁹ Szennyvízcsatorna hálózat kiépített és 70%-ban bekötés is megvalósult.

⁸ <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

⁹ Helyi Esélyegyenlőségi Program (2020), 19. oldal

Az utak aszfaltozottak, állapotuk rossz, kátyúsak, töredezetek.

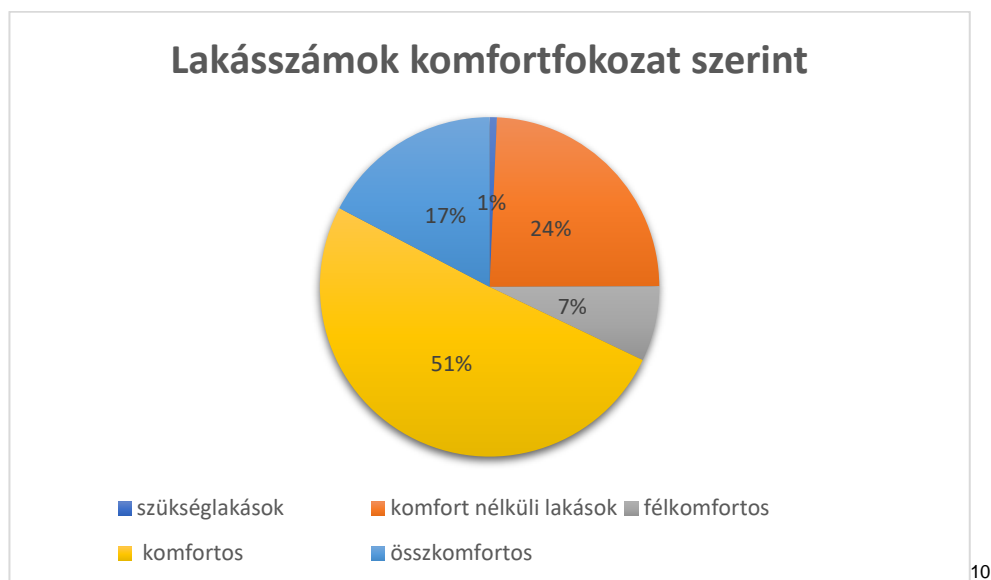


Bekötött közművek száma

1.2.3. lakásállomány

A lakások száma 2011-ben 865 volt, üres lakás 127 db. A szegregátumban található ingatlanok száma 602, tehát az ingatlanok közel 70%-a itt található. A 2011-es népszámlálási adatok alapján a házak 27,73%-ban nem volt WC.

A lakások komfortfokozat szerinti eloszlását az alábbi diagram mutatja:



Szükséglakás 6 db, komfort nélküli lakás 210 db és félkomfortos lakás 62 db található Kántorjánosiban. Az önkormányzat rendelkezik szociális bérlakás állománnyal, ami egyrészt az EFOP-2.4.1-es konstrukciónak köszönhető.

¹⁰ https://www.teir.hu/rqdist/main?rq_app=tdm_nd&rq_proc=main, letöltés: 2022.05.15., 14:34.

Az életveszélyes és egészségtelen lakáskörülmények számát egy alaposabb felméréssel lehet megadni.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- az egész település szegregátum;
- **a településen belül a szegregált részek a település nagyobb részét teszik ki;**
- településen belül a szegregált részek a település jelentős hányadát, de kevesebb mint felét teszik ki,;
- településen belül csak kisebb szegregált részek vannak;
- a szegregátum a fő településtesttől távolabb, elkülönült településrészként helyezkedik el;
- nincs szegregált rész a településen.

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A fejezet tartalma

A településen történt lakhatással kapcsolatos fejlesztések, amelyeket az elmúlt 10-15 évben valósítottak meg, külön hangsúllyal a 2014-2021 uniós programozási időszak EFOP telepprogramjára, esetleg az előző időszak TÁMOP telepprogramjára. A megvalósított programok eredményei (új, felújított lakások, bérlakások elosztásának módszere: milyen célcsoportoknak, milyen kiválasztással). A lakhatási körülmények javítását célzó szoft programokkal kapcsolatos vélemények feltárása is szükséges.

1.3.1. Helyi lakhatási szegénység enyhítését célzó fejlesztések

Kántorjánosi Község Önkormányzata 196,05 millió forint, 100 %-os intenzitású támogatást nyert az EFOP-2.4.1-16-2017-00040 azonosító számú, „Telep program Kántorjánosiban (ERFA)” című projekt megvalósítására. A projekt 2018.12.01.-2020.12.29. között valósult meg.

„A népességéből összesen 1589 fő él a két szegregátum területén. A nagyobbik szegregátumban mintegy 1402 fő lakik, éppen ezért a program célja elsődlegesen az itt élők lakhatási feltételeinek javítása a bevonás elvének betartásával. Kiemelten fontos, hogy minél több család kedvezményezve legyen valamely lakhatási elemben. Ennek érdekében az önkormányzat a program keretében az alábbi építési beruházásokat valósította meg:

- 5 db új bérlakás építése – 4335 Kántorjánosi, Arany János köz 2-10. (118/6, 118/7. hrsz)
- 3 db önkormányzati bérlakás felújítása – 4335 Kántorjánosi, Arany János utca 24. (118/6), Kossuth Lajos utca 48. (434. hrsz), Radnóti Miklós utca 12. (558. hrsz)
- Csillag szolgáltatóház felújítása – Kántorjánosi, Arany János utca 12. (126/1. hrsz.)
- Csillag szolgáltatópont felújítása – 4335 Kántorjánosi, Móricz Zsigmond utca 1. (10. hrsz)

A felújított és megépített bérlakások 2020. április végén megkapták a használatba vételi engedélyeket és megindulhatott a lakók kiválasztására irányuló eljárás. A képviselő-testület helyi rendeletet alkotott annak érdekében, hogy kötelezően érvényesíteni tudja az egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség jogszabályban rögzített alapelveit, vagyis nem térünk el Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV.

törvényben foglaltaktól. A kiválasztási eljárás lebonyolítása 2020. novemberében lezárult és a projekt sikerességének bizonyítékeként 39 fő költözhetett be a bérlakásokba.”¹¹

A fejezet fő következtetései

A település vezetése azzal, hogy megvalósított egy lakhatási szegénység enyhítését szolgáló beruházást tapasztalatokat szerzett a szociális bérlakásállomány fejlesztésével, a beköltözők kiválasztásával kapcsolatban. Jövőbeli elképzeléseiket, tapasztalataikat a későbbiekben szükséges feltárni.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

A fejezet tartalma

Együttműködő, nem együttműködő, mennyire támogatja a településen belüli mobilizációt (szegregátumból kifelé, ha releváns) illetve a településről történő kifelé mobilizáció blokkolásához fűződik-e valamilyen érdeke? (pl. gyerekszám csökkenése a helyi intézmények működése miatt kockázatos, településüzemeltetéshez kapcsolódó közmunka, egyéb függőségi rendszerek)

1.4.1. Önkormányzat hozzáállása

Az önkormányzat elképzeléseit a Felzárkózó Települések programba való csatlakozásról, a bérlakásfejlesztésről a későbbiekben szükséges feltárni.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket az önkormányzat alapvetően elutasítja;
- a bérlakásfejlesztésekkel szemben erős fenntartásai vannak (mivel eredendően konfliktusforrást lát benne), de ha kontrollálhatja, hogy hol és kik számára valósul meg, illetve a település egésze számára is látja az előnyét, akkor esetleg érdekeltté tehető benne;
- **a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.**

2 A lakosság helyzete

A fejezet tartalma

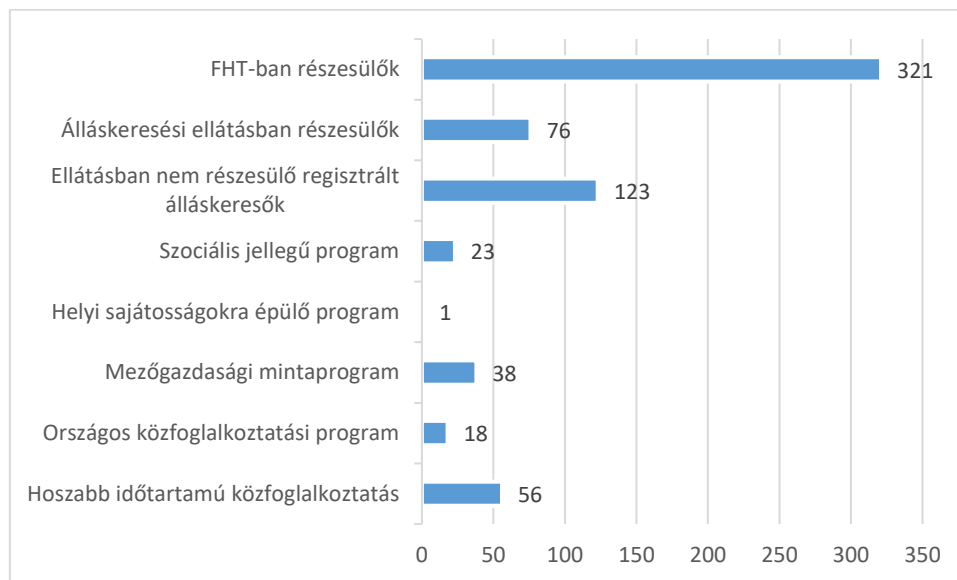
Foglalkoztatottság és jövedelmek szintje a célcsoport tekintetében: milyen típusú munkákat végeznek (közfoglalkoztatottság, alkalmi/idénymunkák, hetelés, stb.), milyen jövedelemért, ezekben körülbelül hány fő érintett. Legfőbb szociális problémák (élethelyzetek, devianciák, eladósodottság, uzsora, perspektívák, mely szolgáltatásokhoz nem férnek hozzá, nem megfelelő minőségű szolgáltatások). Családok szociális helyzetük szerinti besorolása.

¹¹ http://onkormanyzat.mti.hu/hir/48691/befejezodott_a_telep_program_kantorjanosiban-erfa_cimu_projekt_megvalosita-sa, letöltés: 2022.04.27., 9:06.

2.1 Foglalkoztatottság

2.1.1. Közfoglalkoztatás

Közfoglalkoztatásban az adatok alapján 137 fő volt 2022. február hónapban. 56 fő hosszabb időtartamú, 63 fő járási startmunka mintaprogramban vett részt.



Közfoglalkoztatásban részt vevők havi átlagos létszáma 2022.01-02. hó¹²

Lakónépesség; 15-64 évesek száma 1447 fő volt 2020.12.31-én. A lakosság közel 10%-a közfoglalkoztatásban van és közel 36%-uk regisztrált álláskereső. A 657 fő, aki vagy közfoglalkoztatásban van, vagy regisztrált álláskereső a lakónépesség 45%-át teszi ki. A KSH adatokból készített statisztikák erősen torzítanak, mert a lakosság jelentős része idegymunkában, vagy napi bejelentéssel dolgozik.

2.1.2. Elsődleges munkaerőpiaci helyzet

A helyben található vállalkozások nagy része 10-nél kevesebb embert foglalkoztat. Természeti adottságaiból eredően Kántorjánosi mezőgazdasági jellegű település, talaja kedvez a szántóföldi művelésnek, ennél fogva földjein búza, rozs, kukorica, uborka, paradicsom termesztése a meghatározó. Emellett számottevő a gyümölcsstermesztés: az alma- és a meggyültetvények a legjellemzőbbek a térségben.

Kántorjánosi településen nincs jelen nagy lélekszámot foglalkoztató gyár, üzem. Legközelebb Vaja városban, Nyírbátorban, valamint Mátészalkán található több nagyvállalat, melyek 50-100 vagy annál több munkavállalót tud foglalkoztatni.¹³

- Vaja: Ardagh Group Kft. – csomagolóanyag gyártás, Well-Store Kft., Mantar Kft – éticsiga feldolgozás, savanyúság készítés, Vajai Zöldség- Gyümölcs Kft – léalma feldolgozása

¹² forrás: <http://kozfoglalkoztatatas.bm.hu/>, letöltés: 2022.04.27., 9:14.

¹³ Helyi Esélyegyenlőségi Program (2020), 20. oldal

- Nyírbátor: Diehl Kft. üSzerioplaszt Kft., Rosenberg,
- Mátészalka: MOM, Zeiss, Hoya¹⁴
- Nyíregyházára céges buszjáratokkal járnak dolgozni az itt élők
- Helyi vállalkozók szállítják idénymunkára vagy segédmunkára az embereket.

2.2 elérhető szociális és egészségügyi szolgáltatások

2.2.1. Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat

- 1 fő házi orvos
- Házi gyermekorvos Órben és Mátészalkán érhető el.
- 1 fő védőnő
- Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény: családsegítő 1 fő

Védelemben vett gyerek: 8 fő (ebből van folyamatban lévő)

Kiemelt gyerek: nincs

Krízishelyzetről a családsegítő szerint nem érkezett jelzés.

2.3 Szociális problémák:

- Magánszemély(ek) pénzbeli és élelmiszer jellegű hitelezése jelen van a településen.
- Eladósodottság: a lakásviszonyok jellemző problémái a közműdíj-, illetve lakáshitel-tartozások, hátralékok felhalmozódása.¹⁵ Kis mértékben van, létfenntartást nem veszélyeztető mértékű. 1-2 család vesztette el az ingatlan adósság miatt, inkább egymásnak is hiteleznek és segítenek egymáson. Közüzemi tartozás a jellemzőbb (kártyás fogyasztásmérő több háztartásban van). A tartozásokat rendszerint kikötés után rendezik. Átmeneti jellegű a közmű kikapcsolás.
- Prostitúció jelenlétéről nincs információnk.
- A droghasználat növekvő mértékű a fiatalok körében. Tudhatóan egy-egy család érintett a Jókai, Gábor Áron, Szabadság, Béke utcákban.
- Családon belüli erőszak nincs tudomásunk.

A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
Teljes nyomorban élő családok: hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	legfeljebb néhány család
Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok: megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár	Béke utcán élő családoknál

¹⁴ Helyi Esélyegyenlőségi Program (2020), 29. oldal

¹⁵ Helyi Esélyegyenlőségi Program (2020), 35. oldal

alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	jellemző esetleg Dankó Pista és elszórtan 1-1 család
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok</u> : viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	jelentős számú

3 A lakásállomány helyzete

A fejezet tartalma

Épületek állapota, az életveszélyes, illetve kritikus állapotú házak számossága, aránya a településen, illetve a szegregátum(ok)ban. Tulajdonviszonyok elsősorban a segítségre szoruló családok körében (legális tulajdonviszonyok, mennyire jellemző albérlet, uzsora bérlet, szívességi lakáshasználat), ezek mértékének becslése. Lakósűrűségi viszonyok vizsgálata (a statisztikai adatok és a valós helyzet összevetése). Üres ingatlanok, illetve megvásárolható ingatlanok (ház, telek) száma (kapcsolódóan az üres ingatlanok tulajdonosi viszonyai, tehermentesek-e, ténylegesen megvásárolhatók-e).

3.1 Közműszolgáltatásba bekapcsolt lakások

A közműterkép alapján minden szolgáltatás elérhető a településen. A vezetékes vízellátás 92%-ban kiépített, ezzel szemben a szegregátumokban már csak 75%-os a rácsatlakozás. A vezetékes áramellátás közel 100%-os a településen, a szegregátumokban 90%-os, számos ingatlanban kártyás fogyasztásmérő van felszerelve. A vezetékes gáz ellátás 70%-os, a szegregátumokban ez 60%. Szennyvízcsatorna hálózat kiépített és 70%-ban bekötés is megvalósult. Az utak aszfaltozottak, állapotuk rossz, kátyúsak, töredezettek.

Kántorjánosiban a lakhatás megfizethetőségében egy speciális probléma jelenik meg. Az időszakosan jobban kereső, jellemzően vállalkozó réteg nagy házakat épít, amiket a keresetek elmaradása után nem képesek fenntartani, állagukat megőrizni. Sok épület üresen áll.





3.2 Rendezetlen tulajdonviszonyok

A rendezetlen tulajdonviszonyok jellemzőek, egyrészt az ingatlanok eladásának gátja.

3.3 Szívességi lakáshasználat

Egymás között van.

3.4 Lakások túlszűfolttsága

A lakások túlszűfolttsága egy-egy esetben jelentkezik, de nem jellemző. Egyre kevesebb gyermeket vállalnak a családok, 1-2 gyerek születik csak. Alacsony iskolai végzettségű családoknál magasabb a gyermeklétszám, de ezekben a családokban sem jellemző már az 5-6 gyereknél több.

3.5 Eladó ingatlanok száma

Sok elhagyatott, lakatlan ingatlan található a településen, ezek állapota leromlott, romos. Az állaga miatt nem tudja értékesíteni az eladó az ingatlant. Sok esetben a terhelt ingatlanon nagyobb a tartozás, mint az értéke. Rendezetlen tulajdonviszonyokkal rendelkeznek. Eladó házak száma kb. 10-20 között lehet. Önkormányzati tulajdonban kb. 5 ingatlan van a bérlakás állományon kívül.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	legfeljebb 1-2
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	legfeljebb 1-2
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	5-10
jobb állapotú házak, amiket érdemes modernizálni	15-20

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A fejezet tartalma

Legfőbb lakhatási problémák és azok statisztikai adatok és becslések alapján való nagyságrendjének összegzése a szegregációt, a közmű ellátottságot (közmű elérhetősége, közműszolgáltatásokból kikapcsolt lakások), a lakásállomány javítását, a tulajdonviszonyok rendezetlenségét, az eladósodottság problémáit is érintve.

4.1.1. A település pozíciója, a népesség számára és összetételére vonatkozó trendek:

A település térségi pozíciója tekintetében:

- közepes pozíció: helyben viszonylag elégségesek, illetve a közelben elérhetőek a szolgáltatások, a munkaerőpiac viszont nehezebben érhető el. Ha van is munkahely a közelben, az nem kompatibilis a célcsoport munkavállalási képességeivel;

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

4.1.2. A szegregáció foka és jellege, a településen belül milyen mobilizációs folyamatok voltak, ehhez a lakhatási programok hogyan járultak hozzá:

A településen belül a szegregált részek a település nagyobb részét teszik ki.

4.1.3. A közművek elérhetőségének és tényleges használatának mértéke a településen, illetve a szegregátumokban:

A közműtérkép alapján minden szolgáltatás elérhető a településen. A vezetékes vízellátás 92%-ban kiépített, ezzel szemben a szegregátumokban már csak 75%-os a rácsatlakozás. A vezetékes áramellátás közel 100%-os a településen, a szegregátumokban 90%-os, számos ingatlanban kártyás fogyasztásmérő van felszerelve. A vezetékes gáz ellátás 70%-os, a szegregátumokban ez 60%. Szennyvízcsatorna hálózat kiépített és 70%-ban bekötés is megvalósult. Az utak aszfaltozottak, állapotuk rossz, kátyúsak, töredezettek.

4.1.4. A jellemző lakhatási jogcímek települési szinten és külön a szegregátumokban: saját tulajdonú, magánbérleti (különös tekintettel a szerződés nélküli és uzsora bérletekre), önkormányzati bérleti jogviszonyban élő családok, illetve a szívdességi lakáshasználók köre:

2011-es népszámlálási adatok alapján egyéb jogcímmel használt lakás 9 db, bérleti jogcímmel használt lakás 18 db és tulajdonosi jogcímmel 712 db ingatlant használtak az itt élők. A komplex telepprogram megvalósításának eredményeképpen 7 család költözhetett szociális bérlakásba 2020-ban.

4.1.5. A túlzásúfoltság problémájának mértéke:

A településen nem jellemző.

4.1.6. Az eladósodottság mértéke a célcsoport családjainak körében:

Eladósodottságról nincs pontos adat, de a legtöbbször hitelek nem fizetéséből, különféle szolgáltatók felé fennálló tartozásból adódik. A közműtartozás jelen van, kikötések történnek, de csak időszakosak. Több családnál kártyás fogyasztásmérő óra van felszerelve.

- lakhatási költségek: magasak
- különböző hitelfelvételek: jellemzőek
- magánszemélyektől felvett kölcsönök: jelen van
- uzsorában érintett családok körének nagyságrendje: nincs adat
- teljesen eladósodott (adósságcsapdában) lévő családok nagyságrendje: nincs adat

4.1.7. A lakóépületek fizikai állagával kapcsolatos problémák megjelenésének mértéke: életveszélyes és kritikus állapotban lévő lakóépületek nagyságrendje.

A Szabadság és a Jókai utcában található néhány olyan ingatlan, melynek fizikai állagával komoly problémák vannak. 1-2 életveszélyesnek és kritikusnak mondható. A településen inkább a nagy alapterületű, elhanyagolt vagy elhagyott ingatlan a jellemzőbb.

4.1.8. Eladó ingatlanok nagyságrendje a településen, mennyi ingatlanvétel történt és van folyamatban a FETE program számára

Nincs információ.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	legfeljebb 1-2				legfeljebb 1-2
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni		legfeljebb 1-2			legfeljebb 1-2
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		legfeljebb 5-10			legfeljebb 5-10
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			legfeljebb 15-20		legfeljebb 15-20
Adott családtípusban a					

lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen	legfeljebb 1-2	5-10	jelentős számú		

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A fejezet a feltárt problémák mentén megfogalmazza a lakhatási szegénységet enyhítő beavatkozások körét és a szükségletek alapján mutatkozó nagyságrendjét függetlenül attól, hogy jelenleg melyik beavatkozáshoz milyen szintű forrás áll rendelkezésre. A beavatkozások tehát diagnózis alapúak és nem csak az RRF által lehetővé tett intézkedésekre koncentrálnak, hanem mindazokra, amelyek a helyi szükségletfeltárás alapján elengedhetetlennek mutatkoznak a lakhatási problémák csökkentése érdekében. A beavatkozások kialakításánál érvényesíteni kell a beavatkozások egymásra épülésének szemléletét, tehát meg kell fogalmazni azokat a szoft programokat is, melyek a megalapozzák a lakhatás fizikai körülményeit javító beruházásokat.

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesegek:

- **Eladósodottság kezelése:** ennek érdekében első lépésként a családokban tudatosítani kell a probléma súlyát, az adósságok törlesztésének előnyeit, és együttműködővé kell tenni a családokat e téren. Fokozatosan fel kell mérni, hogy hány család érintett az eladósodottság problémájában, illetve közülük potenciálisan hány tehető együttműködővé.
- **Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** szükséges megkezdeni a jogviszonyok rendezését, ezzel kapcsolatban jogi tanácsadást kell nyújtani a családoknak. Először azokra a családokra kell koncentrálni, melyek potenciálisan bevonhatóak a lakhatási programokba, de a tulajdonviszonyok rendezetlensége ennek akadályát jelenti.
- **Foglalkoztatás javítását célzó program:** a munkaerőpiaci mentor tevékenységére támaszkodva a lakhatási programokba potenciálisan bevonható családokra kell koncentrálni. Ez a programelem fontos része a mobilizálandó családok felkészítésének.

Lakhatási programok:

- a **közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás** támogatása elsősorban a víz- és az áramszolgáltatás tekintetében. Az áramszolgáltatás esetében előrefizetős villanyóra felszerelése. Az adatok szerint van olyan ingatlan, ahol a lakásban nincsen vízszolgáltatás. A beavatkozásban első lépcsőben azok a háztartások élvezhetnek prioritást, akiknél a vízszolgáltatás már be van vezetve a telekre, mivel a csatlakozás költsége alacsonyabb számukra.
- A **magántulajdonú házak felújításának támogatása.** Mivel a javításokra, felújításokra potenciálisan nagy az igény, ezért érdemes azokra a családokra koncentrálni, akik vállalják, hogy saját munkával és ha lehetőségük van rá, saját forrással részt vesznek a munkálatokban. A program első lépéseként a részvételi és együttműködési hajlandóságot szükséges felmérni a családok körében.
- **Bérlakásfejlesztés tekintetében**
 - o **Krízislakások kialakítása:** szükséges a településen néhány olyan krízislakás kialakítása, ahová a súlyos családi konfliktusok esetén családok elhelyezhetőek. Ezeknek a családoknak a szociális helyzete, életvezetési képességei csak fokozatosan javíthatók. Jelenleg nem tudott hány olyan család van, akinek szüksége volna segítségre.
 - o **Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** a viszonylag jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező családok lehetnek az elsődleges célcsoport, köztük is azok a fiatal családok, akik szüleiknél élnek.
 - o **Lépcsőzetes mobilitás kialakítása:** nincs adat.

- **Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilizálás:** ennek célcsoportja olyan családok lehetnek, akik rendelkeznek rendszeres, elsősorban bejelentett munkával, vagy hajlandóak és képesek ebbe az irányba elmozdulni.

Stabilizálás

- Szoft programok: - adósságkezelés: a szegregátumban élő családok
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Stabilizálás

- Magántulajdonú lakások fejlesztése:
- legszükségesebb karbantartási munkák végzése
- lakások komfortosítása, felújítása: szegregátum lakásaiban

Bérlakásfejlesztés

- krízislakás, településen belül mobilizálható és más jobb helyzetű településre mobilizálható családok számáról jelenleg nincs adatunk.

4.3 Bérletfejlesztés beavatkozási terve

Ez a fejezet már „csak” a bérletfejlesztési programra fókuszál és annak nagyságrendjének, céljainak és célcsoportjainak, illetve javasolt megoldási modelljének konkretizálását szolgálja. A fejlesztések nagyságrendjét a feltárt szükségletekből kiindulva kell meghatározni. A szükséglet alapján meghatározott fejlesztések nagyságrendjét a Kézikönyvben meghatározott szempontok szerint lehet korrigálni.

4.3.1. A bérletfejlesztés nagyságrendjét módosító tényezők a települési diagnózis alapján, mutatókkal

	Bérletfejlesztés nagyságrendjét növelő irányba ható tényezők	Bérletfejlesztés nagyságrendjét csökkentő irányba ható tényezők	
település közlekedési összeköttetései	amennyiben az összeköttetések erősek , a munkahelyekre ingázást lehetővé teszik, és az elingázás távolsága életszerű	amennyiben az összeköttetések gyengék és költségesek , mind a közúti, mind a közösségi közlekedési viszonylatban, a munkahelyekre ingázást nem teszik lehetővé	(1) elingázók relatív aránya a helyben foglalkoztathatókhoz képest (2) ingázás napi távolsága és ráfordított idő
helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	amennyiben foglalkoztatás bővülését szolgálja az addig csak közmunkában keresők köréhez képest	amennyiben nem módosul érdemben a csak közmunkában elhelyezhető aktív korúak aránya	(1) az ezekben a beruházásokban létrejött munkahelyek aránya (2) beruházások hozzájárulása a közmunkában foglalkoztatottak csökkenéséhez
helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	amennyiben az elérhető lakások gazdaságosan felújíthatók a helyi lakáspiaci viszonyok között	amennyiben kevés vagy nincs elérhető és / vagy gazdaságosan felújítható lakás a helyi lakáspiaci viszonyok között	(1) megvásárolható és felújítható lakások száma (a települési kvótához képest)
közműinfrastruktúra	amennyiben a terület közművesített és az adott ingatlan esetén rendelkezésre áll a rácsatlakozási lehetőség	amennyiben a vízi-közmű hálózatra való rácsatlakozás nem lehetséges , új építés esetén pedig nem elérhető a csatornahálózat	(1) vízi-közműhálózat kiépítettsége a településen a potenciálisan fejleszthető településrészen, telken
megvásárolható ingatlanok tulajdonviszonyai	amennyiben tiszta vagy alacsony költséggel tisztázhatók a jogviszonyok	terhelt és sok tulajdonos által birtokolt ingatlanok	(1) TAKARNET adatok
uzsora	főképp a lakhatási helyzetekben lecsapódó kevés uzsora	a településen elterjedt uzsora, szerteágazó függőségi helyzetek	(1) helyben informálisan bérbeadott lakások aránya (2) kiterjedt uzsorával foglalkozó családok jelenléte
iskola, szociális szolgáltatások elérhetősége	a helyben elérhető szolgáltatások köre a gyermekes, munkaképes korú szülővel rendelkező családok jólétét szolgálja	a gyermekes, munkaképes korú szülővel rendelkező családok jólétéhez szükséges szolgáltatások hiányoznak	(1) óvodai férőhelyek száma (2) iskolai férőhelyek száma (3) betöltött házi orvosi / gyermekorvosi praxis

szegregátumok relatív mérete a településen	kis szegregátum(ok), a településközpont nem szegregátum	egységesen hanyatló, többségében nyomorúságos élethelyzetek a telepeken, növekedő mértékben	(1) szegregátum lakosságának relatív mérete és növekedése a település egészének lakosságához képest
--	--	--	---

4.3.2. A bérlakásfejlesztés településhatárokön kívülre történő mobilizálási céljának nagyságrendjét módosító tényezők a települési diagnózis alapján, mutatókkal

	Mobilizálás nagyságrendjét növelő irányba ható tényezők	Mobilizálás nagyságrendjét csökkentő irányba ható tényezők	
településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	amennyiben nincs minőségi szolgáltatást nyújtó intézmény	amennyiben a köznevelési intézmény minőségi szolgáltatást nyújt	(1) szabad férőhelyek aránya (2) jobb módúak elhordják a gyermeküket
konfliktusok a küldő és befogadó települések között (családi szint)	amennyiben kiegyensúlyozott a viszony	adott településről érkezőkkel szemben nagyok az előítéletek	(1) bevett költözési irányok a településről
ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	amennyiben alacsony az előítéletesség	amennyiben erős az elutasítás és a diszkrimináció	(1) az adott településre átköltözők tapasztalata (2) visszaáramlás konfliktusok miatt
szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	amennyiben az átköltözések nem hoznak létre gócpontot , nem nő számottevően a szegregáció	a fogadó területen magas és jelentősen nő a hátrányos helyzetű lakosság aránya a településhez képest	(1) telepek / szegregátumok mérete és méretének alakulása a fogadó településen
van-e a közelben térségi növekedési centrum	amennyiben át lehet költözni a helyi növekedési centrumba	amennyiben nincs ilyen centrum és messzebb nehéz mobilizálni a családokat	(1) járásközpont vagy funkcionális településcsoport foglalkoztatási helyzetének alakulása (2) távolabbi centrumokban a költözés nem jellemző a településről
a családok egymás segítő kapcsolatrendszerétől való függőség	amennyiben az informális támogató hálózat életben tartása mellett tud költözni, vagy nincs szükség folyamatos támogatásra az élet minden területén	amennyiben csak az informális támogató hálózat életben tartása és folyamatos szociális támogatás mellett boldogul a család	(1) családsegítésbe (nem) bevont családok köre és állapota
céltelepülés árszínvonala	amennyiben a céltelepülési lakások gazdaságosabban újíthatók fel a célterületi lakáspiaci viszonyokhoz képest	amennyiben megfizethetetlen az árkülönbség	(1) megvásárolható és felújítható lakások száma (2) árkülönbség mértéke

4.3.3. A bérlakásfejlesztések alapvetően három típusú modellt követhetnek a családok mobilizációjára szempontjából:

A helyi bérlakásfejlesztési igények a realitásokhoz közelítő nagyságrendjének megbecslése előtt sorra vesszük a fejlesztések, illetve a mobilizálási lehetőségeket befolyásoló tényezőket:

A bérlakásfejlesztés nagyságrendjét helyben módosító tényezők:

település közlekedési összeköttetései	kedvező
helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	Helyben a legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat. A szomszédos településen Nyírbátorban, Mátészalkán több ipari park, hatalmas munkaerő-felszívó képességgel rendelkezik.
helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	pontos információk még nincsenek, de a becslések szerint elégséges
közműinfrastruktúra	alpinfrastruktúrák szinte a település egészében kiépített
megvásárlandó ingatlanok tulajdonviszonyai	nincs adat
uzsora	jelen van
iskola, szociális szolgáltatások elérhetősége	óvoda, iskola van
szegregátumok relatív mérete a településen	a település nagyobbik részét alkotja

A bérlakásfejlesztés településhatárokon kívülre történő mobilizálás lehetőségeit csökkentő tényezők:

településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	Igen
konfliktusok a küldő és befogadó települések között (családi szint)	nincs adat
ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	jelen van
szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	jelenleg nem lehet még megítélni
térségi növekedési centrum	Nyírbátor, Mátészalka
a helyi rokonsági támogató hálózattól való függőség	erős
fogadó település(ek) magas árszínvonala	Nyírbátorban magasabbak az árak.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

1. Krízislakások biztosítása:

Jelenleg krízislakásra lehet szükség, ami iránt hosszabb távon is lehet kereslet a településen.

2. Bérlakásfejlesztések

A potenciális célcsoport köréből csak olyan családok tudnak ténylegesen élni a bérlakásfejlesztések adta lehetőséggel, akik megfelelően ösztönöztek és együttműködők,

illetve van esély arra, hogy azzá tehetők, továbbá rendszeres munkával és viszonylag magasabb jövedelemmel rendelkeznek. Figyelembe véve a 4 éves megvalósítási időszakot (a terv elkészítéséhez képest), az alábbi nagyságrendek vállalása lehet reális: - településen belüli mobilizáció: teljes időszakban még nem ismert.

- más településre való mobilizáció. nem ismert.

A cselekvési terv kidolgozásáig az alábbi lépések megtétele szükséges:

- a szegregátumokban a lakhatási helyzet alaposabb felmérése (lakásszámok, minőségi besorolás),
- a családok szociális helyzetének tágabb körű felmérése, különös tekintettel az eladósodottságra és a foglalkoztatási viszonyokra.

Szükséges, hogy a beszerzett információk alapján folyamatosan aktualizálódjanak a családlakhatási mátrix adatai, illetve megkezdődjön annak a felmérése, hogy a beazonosított családok közül ténylegesen kik lehetnek bevonhatóak a programokba.

Az alábbi mátrix kitöltése jelen információk alapján szövegesen lehetséges.

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

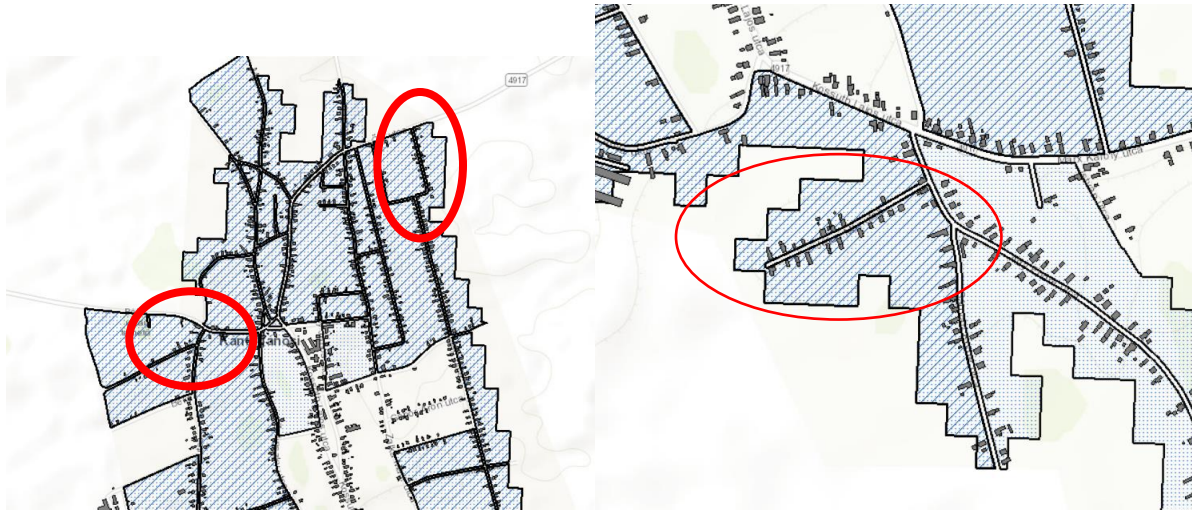
	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	Támogatható			Támogatható
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	Támogatható	Nem támogatható	Nem lehet megítélni	legfeljebb 1-2
Túlszűfolt lakásból szétköltöző család költözik be	Támogatható	Támogatható	Támogatható	Támogatható
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	Nem támogatható	Nem támogatható	Nem támogatható	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	Nem támogatható	Nem támogatható	Nem támogatható	0
Összesen				Nem lehet számszerűsíteni az információt.

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.

5 Melléklet

Erősebb lakhatási szegénység a Szabadság u., Béke u. és a Jókai u.-ban.



Lakások száma komfortfokozat szerint a 2011-es népszámlálási adatok szerint:

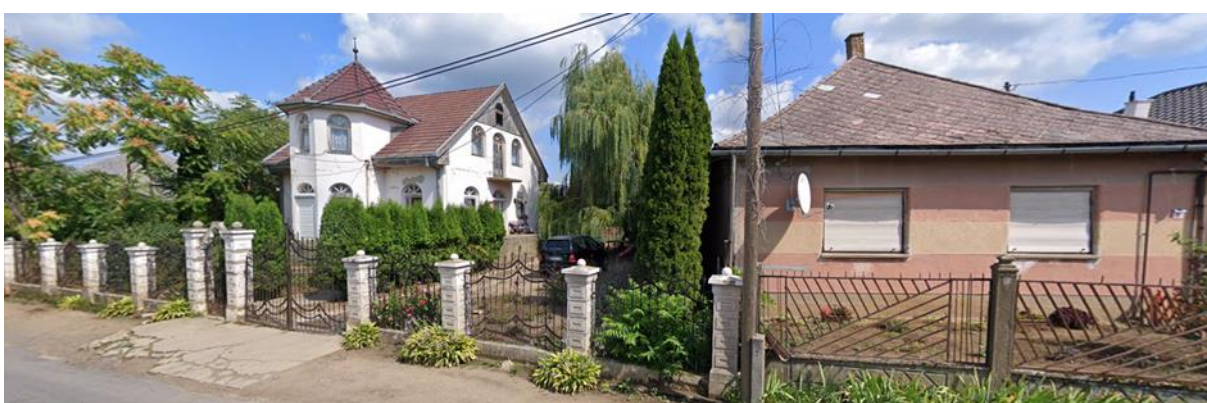
Terület	Kód	A	B	C	D	E
Kántorjánosi	267	6	210	62	438	150
A: Szükség- és egyéb lakott lakás, lakott üdülő, 2011(Település)						
B: Komfort nélküli lakás, lakott üdülő, 2011(Település)						
C: Félkomfortos lakás és lakott üdülő, 2011(Település)						
D: Komfortos lakás, lakott üdülő, 2011(Település)						
E: Összkomfortos lakás, lakott üdülő, 2011(Település)						
Forrás:(TeIR) KSH-NEPSZ						

Alacsony iskolai végzettségűek száma a 2011-es népszámlálási adatok szerint:

Terület	Kód	A	B
Kántorjánosi	267	55	1348
A: Általános iskola első évfolyamát el nem végző, 10-X éves népesség, 2011(Település)			
B: Legalább az általános iskola 8. évfolyamát elvégző, 15-X éves népesség, 2011(Település)			
Forrás:(TeIR) KSH-NEPSZ			

Fotók:





Lakásszám (2011)	865
Üres lakások száma (2011)	127
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	1589
Lakásszám a szegregátumban (2011)	602
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	1589
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	717
Lakások száma (2019)	866
WC nélküli lakások száma (2019)	214
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	85
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	2000000 Ft
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	41

Közfoglalkoztatásban részt vevők havi átlagos létszáma *											
Kántorjánosi Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Mátészalkai járás	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022 01 - 2. hó	
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása	25	80	95	174	102	76	51	46	54	56	
Országos közfoglalkoztatási program támogatása	13	22	15	27	24	19	15	16	16	18	
Járási startmunka mintaprogram támogatása összesen	58	43	64	73	105	76	76	84	81	63	
-- Mezőgazdaság	25	30	27	32	56	41	55	54	51	38	
-- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás	-	-	9	25	28	17	5	5	6	1	
-- Szociális jellegű program	32	13	27	16	21	19	16	25	24	23	
-- Egyéb startmunka mintaprogram	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-- Magas hozzáadott értékű program	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Mindösszesen	96	146	174	274	232	171	142	147	151	137	
Közfoglalkoztatási mutató	6,50%	9,87%	11,59%	18,51%	15,74%	11,74%	9,81%	10,04%	10,45%	9,45%	
Ellátásban nem részesülő álláskeresők száma zárónapon	162	136	131	91	97	94	118	113	90	123	
Álláskeresési ellátásban részesülő álláskeresők száma zárónapon	10	7	10	13	23	28	25	32	35	76	
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő álláskeresők száma zárónapon	238	196	176	138	153	122	108	93	133	321	
Regisztrált álláskeresők száma zárónapon	409	340	317	242	274	243	250	239	257	520	
-- Ebből tartós álláskereső	143	102	71	46	61	52	46	58	82	218	
Nyilvántartott álláskeresők relatív mutatója	27,71%	23,06%	21,13%	16,34%	18,57%	16,66%	17,25%	16,36%	17,76%	35,94%	
Munkavállalási korú (15-64 éves) népesség száma	1 476	1 474	1 500	1 480	1 474	1 458	1 451	1 459	1 447	1 447	