

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Ipolytarnóc

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv




Ipolytarnóc

Nógrád megye

Salgótarjáni járás

Szervezet neve: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

Dátum: 2022.04.25.

	<p>Terület: 1366 ha Lakónépeség: 421 fő Jogállás: község Járás: Salgótarjáni Megye: Nógrád</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN/NEM</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN/NEM</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Ipolytarnóc	
Megye	Nógrád	
Járás	Salgótarjáni	
Programba vonás köre	3	
Szervezet neve	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	
Lakosságszám (2021)	406	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	89%	
15 év alattiak aránya (2021)	18,5%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	100%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	20%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	81%	
Lakásszám (2011)	205	
Üres lakások száma (2011)	38	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	42	
Lakások száma (2019)	206	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	179	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	160	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	194	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	
WC nélküli lakások száma (2011)	32	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	0	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,8	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	479876 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	105%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	3135000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	12	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	2	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója (1-1,5 oldal)

Település pozíciója	
előzetes adatgyűjtés alapján	
Lakosságszám: KSH: HEP, SZD:	<p>A KSH adatai szerint a lakosság száma (2021-es adat) 406 fő, aminek számában az elmúlt évtizedben jelentős csökkenés tapasztalható (89%). A 15 év alattiak aránya 18,5%, számuk nem csökkent a vizsgált időszakban (2012/2021). A 60 év felettiek 20%-át teszik ki a lakosságnak, arányuk 81%-ra csökkent az elmúlt 10 évben.</p> <p>A felmérések megegyeznek a KSH adataival.</p>
Közlekedés: Szociális diagnózis és menetrendek	<p>A megye legszélén, a szlovák határ mellett található a település, ami annyit jelent, hogy fél órán belül nem érhető el egyetlen munkahely vagy megyeszékhely sem.</p> <p>Szécsény irányában óránként 12 buszjárat közlekedik, a menetidő 60 perc.</p> <p>Szécsény vasúton is megközelíthető, 40 perc a menetidő.</p> <p>Salgótarján irányába szintén óránként 12 buszjárat közlekedik, szintén 60 perc a menetidő.</p> <p>Fentiek miatt aki csak teheti, személyautóval közlekedik.</p>
Térségi munkalehetőségek: SZD, HEP	<p>A településen az elsősorú és legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat és a közintézmények. Ezen felül vannak kisvállalkozások, de pontosan nem tudni az alkalmazottak számát, mert építőipari vállalkozók, s ők hordják az embereket Budapestre, de többnyire nem legálisan.</p> <p>Közfoglalkoztatott 50 fő (ennek 1/3-a férfi, a többi nő)</p> <p>Óvodában 3 fő, az önkormányzatnál 2 főt foglalkoztatnak helyben.</p> <p>A salgótarjáni ipari park, ahol az emberek hivatalosan bejelentett munkát vállalnak, (Tűzhelygyár (10 fő), MITSUBA (6-8 fő), MHG) de Szécsénybe a Gyertyagyárba (5 fő) és Balassagyarmatra a Male-be (4 fő) is járnak az emberek.</p> <p>Ezen kívül Budapestre járnak építőiparba dolgozni napi bejelentéssel vagy feketén (kb. 40 fő).</p> <p>Ipolytarnócon 2 vállalkozás működik, az egyik a mezőgazdaság, a másik a szolgáltatások területén. A 2 vállalkozás igen kisméretű, foglalkoztatott nélküli, illetve mikrovállalkozás, 1-9 alkalmazottal.</p> <p>A nyílt munkaerőpiacon 70 ipolytarnóci lakos dolgozik.</p>

	A településen élőknek a közfoglalkoztatás mellett az időnyomunka is a jövedelemszerzési lehetőséget jelent: a gyógynövényeszedés, a méhészkedés és az építőipari munka, melyet a férfiak egy része Budapesten végez.
--	--

Elérhető szolgáltatások: SZD, HEP	Háziorvos (heti 1 alkalommal) Védőnői szolgálat (heti 2 alkalommal) Óvoda – 30 férőhely (38 gyerek van) Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat HSZG (6 fő) Szociális étkeztetés Falugondnok Könyvtár Művelődési Ház FETE-s Jelenlét Pont Roma NŐ Posta 2 vegyesbolt, 1 dohánybolt 1 palackozott italok boltja, mely 7-15 óráig van nyitva
Önkormányzati fejlesztések:	<ul style="list-style-type: none"> - óvoda felújítása, energetikai fejlesztés - játszótér
Terepi interjúk	
Vándorlás	A fiatalok és aki csak teheti, az elköltözik, ezt a statisztikai adatok is alátámasztják. Aki továbbtanul, az már a megyébe sem tér vissza.
Összefoglaló megállapítások	
<p>A térségi pozíció: A közgazdasági adottságok kifejezetten rosszak, kevés a munkahely, számottevő felvevő piac nincs, ez a közvetlen környezetre is jellemző. Nincs tőkeerős vállalkozás. Nehezen megközelíthető, az 1 órás menetidő alatt mentő vagy tűzoltó kiérkezése nem biztosított az előírt 15 perc alatt!!</p> <p>Társadalmi összetétel: gettósodó, előregedő település, a szegregátum ill. szegregációval veszélyeztetett terület egyre nagyobb részt foglal el a településen, a roma lakosság aránya 45-50%, és ez folyamatosan növekszik. (Az elmúlt 10 év alatt kb. 60%-al nőtt a számuk)</p>	

1.2 A település szerkezetének leírása (fél oldal)

Településszerkezet	
Előzetes adatgyűjtés alapján	
Közmű és úthálózat: SZD, HEP	<p>A település vezetékes vízzel, villamosenergia hálózattal jól ellátott, gáz egyáltalán nincs bevezetve, Utcái rendezettek, az utak minősége megfelelő, a Dankó út kivételével, amely 3 km és nem aszfaltozott.</p> <p>A 2019-es adatok szerint a 206 lakásból 194-ben van bevezetve az áramszolgáltatás (94,1%), 179-ben van víz (86,8%), csatorna 160 ingatlanra van kötve (77,6%), gáz 0 (0%) ingatlanon található.</p>
Szegregátumok: KSH SZD, HEP:	<p>A 2011-es adatok szerint 42 ingatlanból áll a szegregátum, a JH számítása szerint 65 ingatlan van már most itt és a szegregátummal veszélyeztetett területen, ezekben kb. összesen 160 ember élt. Ezek egy része szocpolos házikó, ill. régi építésű vályog épületek. A legkritikusabb helyzetben 5 ingatlan található az árterületen, ezek kiváltása sürgős feladat lenne. (Dankó út és a Rákóczi út)</p>
Helyi ingatlanpiac:	<p>A 2011-es statisztika alapján 38 üres ingatlan volt a településen. A 2019-2020-as évek Lakástranzakció száma 12, nagyon magasnak mondható, nagyon sok család tudott a CSOK-al előbbre lépni, és ez fölvitte az árakat, és az összes eladó ingatlan elkelt a településen. Az ingatlanok árai 5-10 M Ft között mozognak. Szlovákok is szoktak itt ingatlant vásárolni hétvégi házként, mert a határ túloldalon fürdőhely van.</p> <p>Nagyon sok ingatlanba önkényesen költöztek be a lakók, akik hivatalosan máshová vannak bejelentkezve. A tulajdonosok nem vesződnek az elhagyott ingatlanokkal.</p>
Telepi interjúk	
Eladó ingatlanok a településen:	<p>Nincs eladó ingatlan a településen, viszonylag hamar megvásárolták őket a CSOK-ra. Ha valaki elhalálozik, és megüresedik az ingatlan, a hagyatéki tárgyalások után az örökösök többnyire értékesítik.</p> <p>A településen a viszonylag jelentős számú nem megfelelő állapotú, illetve komfortfokozatú ingatlan található: 20 % a félkomfortos és 20 % a komfort nélküli lakások aránya,</p>

	a lakások szintén 20 %-a egészségre káros állapotú. 10 %-uk életveszélyes.
Összefoglaló megállapítások	
<p>A településen 65 lakásból álló szegregátum található, és az itt élők a lakosság 40%-át teszik ki. (a JH számításai alapján)</p> <p>A település teljes egészében nem tekinthető összközművesítettnek, mert gáz egyáltalán nincs! Az utak pormentesek, de a szegregátumban és az árterületen egy 3 km-es szakasz földút.</p>	

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések (fél oldal)

Lakhatással kapcsolatos fejlesztések	
Előzetes adatgyűjtés	
EFOP Telepprogram SZD	A településen az elmúlt időszakban lakhatási fejlesztés nem történt, nem bonyolítottak ilyen jellegű pályázati programot
Összefoglaló megállapítások	
A lakosság lakhatási helyzete sok esetben kritikus, így bőven van helye még további bérlakásoknak.	

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban (fél oldal)

Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban	
Terepi interjúk	
Önkormányzat, JP	Az önkormányzat eléggé szkeptikus minden programot illetően, mert évtizedek óta jönnek-mennek az emberek, de változás nem történik! Neki az kellene, hogy az 5 árterületi ingatlan kiváltásához kapjon elegendő pénzforrást, és helyben vagy más településen oldaná meg az elhelyezésüket.

Összefoglaló megállapítások	
Az önkormányzat ha nem is támogató, de maga is érdekelt a helyzet javításában, de már a szóbeli ígéretések helyett a konkrét cselekvéseket várja.	

2 A lakosság helyzete (1-1,5 oldal)

A lakosság helyzete a célcsoport tekintetében	
Előzetes adatgyűjtés és interjú	
Foglalkoztatottság jövedelem: HEP,SZD, Interjúk	– A célcsoport fő megélhetési forrása a feketegazdaság: kisbuszokkal és személyautóval járnak Budapestre az építőiparba dolgozni, napi 15-20e Ft-ért. (Mivel szinte mindenkinek van adóssága) Az önkormányzat által biztosított közmunkaprogramban 50 fő van foglalkoztatva, elsősorban nők. Az utóbbi időszakban csökkent a számuk, és változott az összetételük: már csak az 50 év fölötti és elsősorban nők maradtak. Legalább 150 család rendelkezik valamilyen rendszeres munkajövedelemmel. A településen elenyésző a munkanélküliek aránya, azonban a foglalkoztatottak 43%-át teszik ki a közmunkában dolgozók. Az ipolytarnóci társadalom egyik legjelentősebb problémája a nyílt munkaerőpiachoz kapcsolódó munkalehetőségek hiánya . Az álláskereső helyzetét erősen megnehezíti a település földrajzi elhelyezkedése, a nagyobb városoktól való távolsága és a közlekedési infrastruktúra hiányosságai (viszonylag ritka, hosszú menetidejű buszjáratok, gyér vonatközlekedés). A lakosság körében jellemző alacsony iskolázottság tovább akadályt jelent számukra a nyílt munkaerőpiacon történő elhelyezkedésben. Számukra nem marad más, csak a közfoglalkoztatás lehetősége , emiatt pedig hosszútávon konzerválódik a szegénység .

<p>Szociális problémák: HEP, SZD</p>	<p>A HEP 2020-as adatai szerint a roma lakosság jelentős része több generáción keresztül aluliskolázott, de számokkal nincs alátámasztva!</p> <p>Ez nagyban megnehezíti a munkavállalást.</p> <p>A higiénés problémák előfordulását növeli a víz, a mosógépek hiánya, ezekben a háztartásokban megjelent a fejtetvesség, előfordult patkányok megjelenése is a felhalmozott szemét miatt.</p> <p>Az egyik legjelentősebb probléma, hogy a település lakosainak körében alacsony az iskolázottság. Ez főleg a szegregátumban élőkre jellemző. Sokak csak általános iskolai végzettséggel rendelkeznek, nem tanultak szakmát, esetleg félbehagyták az iskolát. Ez jelentősen csökkenti az elhelyezkedési lehetőségeiket. Számukra nem marad más, csak a közfoglalkoztatás lehetősége, emiatt pedig hosszútávon konzerválódik a szegénység.</p>
<p>Terepi interjúk</p>	
<p>Eladósodottság</p>	<p>A célcsoportnál nagyon jellemző az eladósodottság az interjúk szerint. Több családnak van valamilyen nem fizetett tartozása, ami már a végrehajtónál van.</p> <p>Az adósság jellege sokféle. Főleg Provident gyorsitelek nem fizetéséből fakadóan, Telefonok részletfizetésre kihozott törlesztésének mellőzéséből, közműtartozásokból áll.</p>
<p>Családok szociális helyzete a lakhatási szegénység szempontjából Önkormányzat JP</p>	<p>Szám szerint nem tudják, de kb. 10 családot érint valamilyen közműszolgáltatás kikötése hátralék miatt. Az ingatlanok tulajdonviszonyai rendezetlenek a szegregátumban. A statisztikák szerint kb. 160 fő él a szegregátumban. Ez a létszám magas az összlakossághoz képest (40%), ami a problémánagyságát is jelzi.</p>
<p>Családtípusok kategóriájának nagysága:</p>	

A bérlakásigény megalapozását segítő tábla (A segítségre szoruló családok besorolása a 3 típus szerint: az egyes típusokba hány család tartozik)

Családtípus	Családok száma
<p><u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.</p>	4
<p><u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.</p>	80
<p><u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkát. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvételre itt is szükség lehet.</p>	20

3 A lakásállomány helyzete [adatok] (1-1,5 oldal)

Lakáshelyzet a célcsoport tekintetében	
Előzetes adatgyűjtés	
HEP, KSH SZD	A 2011-es adatok szerint a szegregátumban és a szegregációval veszélyeztetett területen 166 fő lakik 50 lakásban. Ezek jelentős része a korábbi évek szociálpolitikai támogatásából épült fel, ezért lehet jól behatárolni a területet, mert itt kaptak telkeket erre a célra a családok. Ezen ingatlanok nagyobb része az évek alatt elhasználódott, állapotuk csak romlott.
Terepi interjúk	
Életveszélyes házak	5 db található a településen,
Lakóingatlanok állapota, üres lakóingatlanok	A településen üresen álló, megvásárolható ingatlan nem áll rendelkezésre, azokat már korábban megvásárolták. 3 család él magántulajdonban lévő ingatlan bérlőjeként 20-30e Ft + rezsi díjért
Közművekből kikötött családok	Nincsenek pontos adatok, a JH becslése szerint a célcsoport 40%-ának.
Kártyás villanyórával rendelkező ingatlanok	Egyre több van, de nincs pontos adat, családok 20%-ában feltehetően már ez van
Tulajdonviszonyok	Rendezettek a településen, de a szegregátumban nem. Sok az önkényes lakásfoglaló, aki hivatalosan más címre van bejelentve.
Túlzsúfoltság	Több családot is érint, Kb. 20 család esetében áll fenn
Összefoglaló megállapítások:	
Vannak lakhatási problémák a településen, de nem megoldhatatlan nagyságú a számuk, kezelhető lenne a program során.	

A bérlakásigény megalapozását segítő tábla (a lakásállomány tipizálása: az egyes típusokba hány lakás tartozik a településen (elsősorban a segítségre szoruló családok körében))

Lakástípusok:	Lakások száma
életveszélyes házak	5

jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	10
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	20
jobb állapotú házak, amiket érdemes modernizálni	50

4 Lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái (1 oldal)

A település elhelyezkedéséből adódóan (központi településtől való távolság) a foglalkoztatottsági adatok nagyon alacsonyak, nagyon sok a közfoglalkoztatott, ami alacsony bérezést és rossz egészségügyi állapotot, lakáshelyzetet eredményez. A rendszerváltás óta szinte nem történt számottevő gazdasági beruházás a településen, ami az itt élők életstratégiáit úgy alakította, hogy a szociális transzfer jövedelmek mellett a feketegazdaság irányába mentek el, mert az időközben felhalmozott adósságok azt eredményezték, hogy ha hivatalosan helyezkedett el, akkor letiltották a jövedelmét.

A szocpolos lakások az eltelt idő (15-20 év) alatt állagukban nagyon leromlottak ill. túlszűfolttá váltak, és ezen csak úgy tudtak enyhíteni, ha nagyon olcsón megvásárolható, rossz állapotú ingatlant vásároltak meg kockás papíron vagy részletekben.

Sokan önkényes lakásfoglalóként élnek az ingatlanokban, melyet a tulajdonosok elhagytak, és nem foglalkoztak az értékesítésével, számukra már értéktelenné vált.

Összefoglaló mátrix a bérlakásfejlesztések megalapozásához:

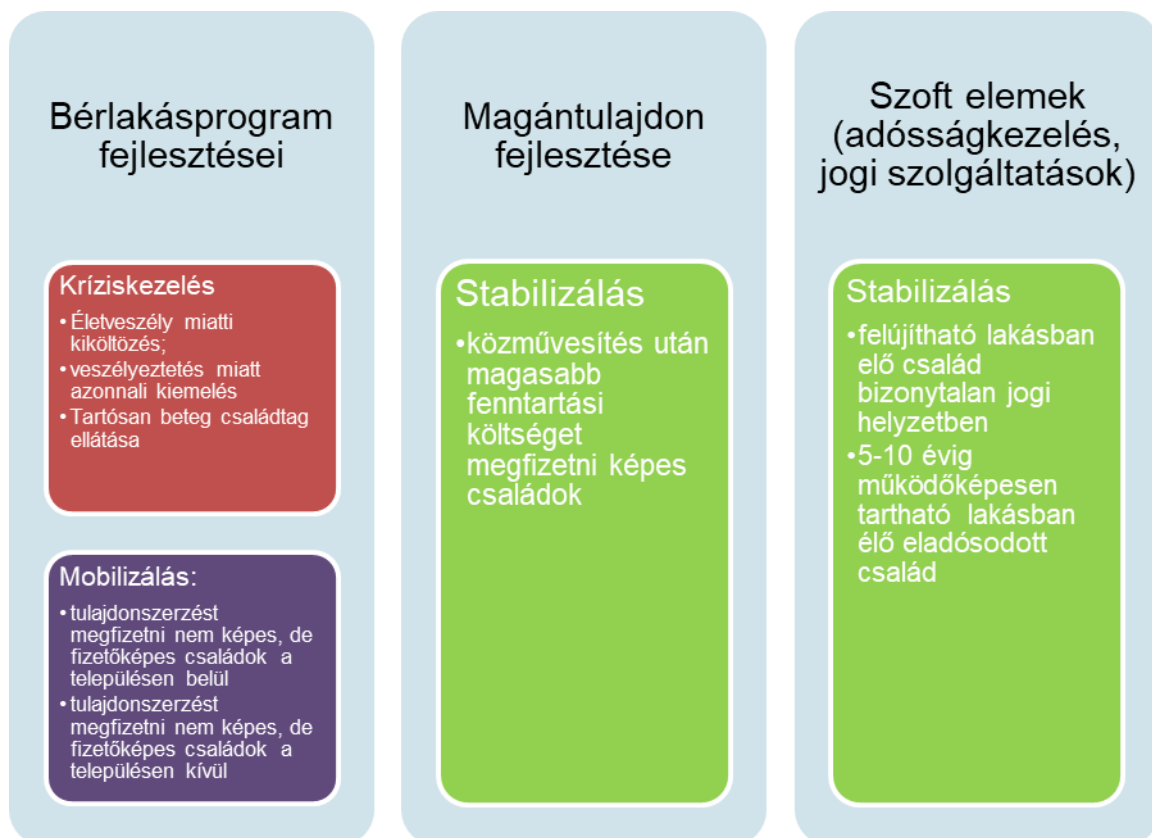
Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	5			5
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni		10		10

nagyon rossz állapotú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		12	8	20
olyan lakás, amit érdekes felújítani, modernizálni		35	15	50
Összesen	5	47	23	85

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és priorizálási szintek leírása (2 oldal)

Az alábbi beavatkozási irányok mentén a szükséges beavatkozások és azok mértékének (hány lakás/család érintett) felvázolása.



- Az 5 életveszélyes ingatlanban élők számára szükséges lenne az elhelyezés a krízislakásokban, szociális bérlakásokban
- **Eladósodottság kezelésének kiterjesztése:** a már folyó adósságkezelési programba több családot szükséges bevonni, ennek érdekében első lépésként a családokban tudatosítani kell a probléma súlyát, az adósságok törlesztésének előnyeit, és együttműködővé kell tenni a családokat e téren. Fokozatosan fel kell mérni, hogy hány család érintett az eladósodottság problémájában, illetve közülük potenciálisan hány tehető együttműködővé.
- **Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** szükséges megkezdeni a jogviszonyok rendezését, ezzel kapcsolatban jogi tanácsadást kell nyújtani a családoknak. Először azokra a családokra kell koncentrálni, melyek potenciálisan bevonhatóak a lakhatási programokba, de a tulajdonviszonyok rendezetlensége ennek akadályát jelenti.
- **Foglalkoztatás javítását célzó program:** a munkaerőpiaci mentor tevékenységére támaszkodva a lakhatási programokba potenciálisan bevonható családokra kell koncentrálni. Ez a programelem fontos része a mobilizálandó családok felkészítésének.

- a **közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás** támogatása elsősorban a víz- és az áramszolgáltatás tekintetében. Az áramszolgáltatás esetében előrefizetős villanyóra felszerelése. A beavatkozásban első lépcsőben azok a háztartások élvezhetnek prioritást, akiknél a vízszolgáltatás már be van vezetve a telekre, mivel a csatlakozás költsége alacsonyabb számukra.
- A **magántulajdonú házak felújításának támogatása**. Mivel a javításokra, felújításokra potenciálisan nagy az igény, ezért érdemes azokra a családokra koncentrálni, akik vállalják, hogy saját munkával és ha lehetőségük van rá, saját forrással részt vesznek a munkálatokban. A program első lépéseként a részvételi és együttműködési hajlandóságot szükséges felmérni a családok körében. A kritikus állagú és nem felújítható lakások esetében a legszükségesebb karbantartási munkákat lehet elvégezni, míg a másik két jobb lakástípus kategóriában már komolyabb felújítások is támogathatóak lehetnek.
- **Bérlakásfejlesztés tekintetében o Krízislakások kialakítása**: szükséges a településen néhány olyan krízislakás kialakítása, ahová az életveszélyes lakhatási helyzet és súlyos családi konfliktusok esetén családok elhelyezhetőek. Ezeknek a lakásoknak olyan komfortfokozatúnak kell lenniük, amelyek fenntartási költségeit a rossz helyzetben lévő családok is ki tudják fizetni.
- **Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak**: a viszonylag jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező családok lehetnek az elsődleges célcsoport, köztük is azok a fiatal családok, akik szüleiknél túlszűfolt lakásban élnek. Becslések szerint legalább 15 ilyen család van.
- **Lépcsőzetes mobilitás kialakítása**: be kell azonosítani azokat a családokat, akik jobb szociális helyzetűek, de rosszabb minőségű, még felújítható lakásban laknak. Ők mobilizálhatóak lehetnek a magasabb komfortfokozatú lakásokba, míg az ő volt lakásaikba a kritikus lakáshelyzetben élő családok költözhetnének.
- **Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilizálás**: ennek célcsoportja olyan családok lehetnek, akik rendelkeznek rendszeres, elsősorban bejelentett munkával, vagy hajlandóak és képesek ebbe az irányba elmozdulni. A CSOK és az állami támogatások bevonásával, de csak azon családok esetében, akiknek van szándékuk a településről elköltözni.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve (3-4 oldal)

A bérlakásfejlesztés nagyságrendjét helyben módosító tényezők:

Helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	Nincsenek beruházások jelenleg, de a környezet alkalmas lenne nagyobb volumenű gazdaságfejlesztési programokra , elsősorban az idegenforgalomra alapozva
Helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	Jelenleg nincsenek már eladó ingatlanok, de az idős lakosság elhalálózását követően folyamatosan új eladó ingatlanok tűnnek fel, de rövid idő alatt el is kelnek.

Közműinfrastruktúra	A település nem összközművesített, mert gáz nincs, az utak a szegregátumban található 3km kivételével pormentesek.
Megvásárolható ingatlanok tulajdonviszonya	Az eladó ingatlanok esetében rendben vannak a tulajdonviszonyok.
uzsora	Nincs, a boltban lehet hitelre vásárolni, de nem kér kamatot rá.
Iskola, Szociális szolgáltatások elérhetősége	A település szociális szolgáltatások tekintetében jól áll. Minden alapvető szolgáltatás elérhető. Ha valami magasabb szintű ügyintézés szükséges, a járásközpont Salgótarjánban lehet intézni, amely település nem belátható időn belül (60 perc) érhető el tömegközlekedéssel.
Szegregátumok relatív mérete a településen	65 lakás található a szegregátumban, nem kis területen található, de nagyon jó állapotú házak is megtalálhatók benne.

A bérlakásfejlesztés településhatárokön kívülre történő mobilizálás nagyságrendjét módosító tényezők:

Településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	Igen
Konfliktusok a küldő és befogadó települések között	Nincs
Ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	A környező településeken nincs
Szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	Nem megvalósítható a nagysága és a családok száma miatt.
Térségi növekedési centrum	Szécsény vagy Salgótarján
A helyi rokonsági támogató hálózattól való függőség	Erős a függés a családoktól a célközönség körében, nem mozdulnak a településről
Fogadó települések magas árszínvonala	A környező településeken nagyjából azonos árfekvésű ingatlanok találhatóak

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program család lakását és felújítja (a család benne marad)	3			3
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	5			5
Túlszűfolt lakásból szétköltöző család költözik be	3			3
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást				
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást		2	2	4
Összesen	11	2	2	15

Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a helyi ingatlanpiac alakulását, amint megüresedik egy olyan ingatlan, amely jó állapotú, meg kell vásárolni a programhoz!

4.4 Helyi együttműködések/partnerek rendszere (1 oldal)

önkormányzat

kisebbségi önkormányzat

intézmények (óvoda, iskola, védőnői szolgálat, eü, családsegítő-és gyerekjóléti, BK)

civil szervezetek (Ipolytarnóc Sportegyesület, Szent Család Egyesülete, Mária Légió, Tamasz az Embernek Tamasz a Természetnek Közhasznú Alapítvány, MMSZ)

egyházak

helyi vállalkozók