

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Homrogd

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

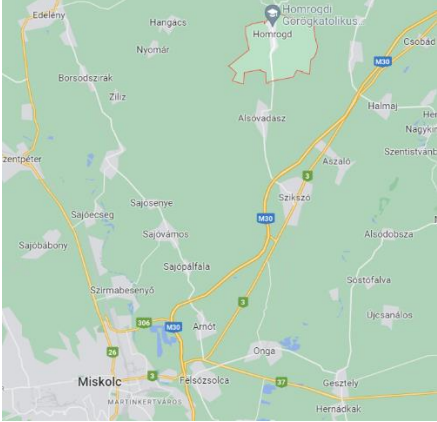
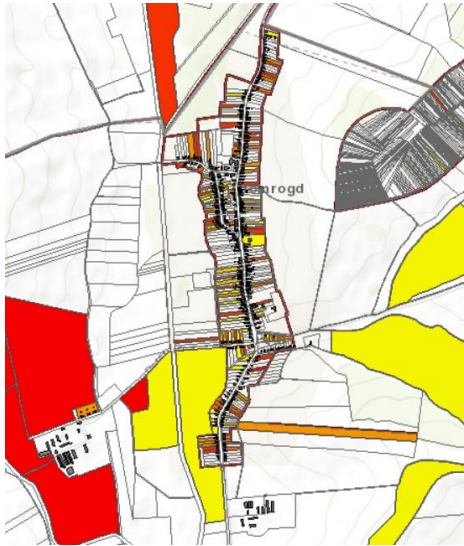
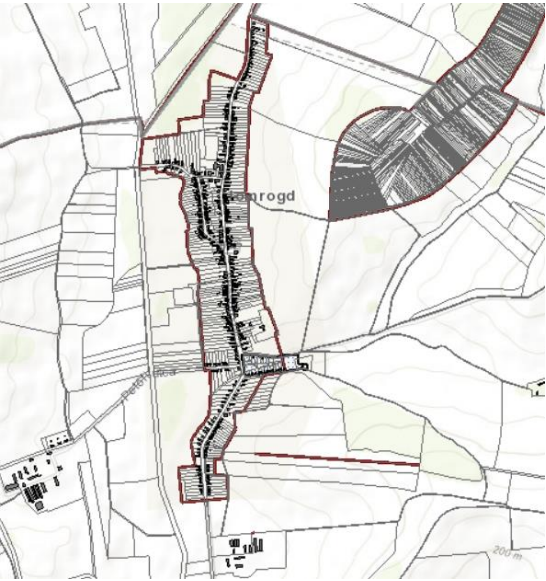
Homrogd

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Szikszói járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022. június

	<p>Terület: 43,43 km² Lakónépesség: 839 fő Jogállás: község Járás: Szikszói Megye: Borsod-Abaúj-Zemplén</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <u>IGEN/NEM</u></p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <u>IGEN/NEM</u></p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Homrogd	
Megye	Borsod-Abaúj-Zemplén	
Járás	Szikszói	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	839	880
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	90%	
15 év alattiak aránya (2021)	21,3%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	102%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	19%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	97%	
Lakásszám (2011)	318	
Üres lakások száma (2011)	25	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	23	
Lakások száma (2019)	320	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	267	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	220	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	300	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	199	
WC nélküli lakások száma (2011)	68	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	63	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,9	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	1244333 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	133%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	3100000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	30	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	4	

Az interjú a település polgármesterével, valamint a gyermekjóléti szolgálat munkatársával készült 2022.06.15.-én.

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

A település fekvése, távolsága a járásközponttól, megyeszékhelytől, nagyobb munkaerőpiaci központtól, illetve közösségi közlekedés helyzete. Növekvő vagy csökkenő lakosság, el- és bevándorlás mértéke, szegregátumban élők/roma lakosság aránya. Helyi és térségi gazdaság munkaerőfelszívó képessége a célcsoport szempontjából. A településen elérhető szolgáltatások. A célcsoportot érintő, lakhatási és foglalkoztatási szempontból releváns önkormányzati fejlesztések felsorolása az elmúlt időszakban.

A település pozíciója

Homrogd település Borsod-Abaúj-Zemplén megye középső részén, a Csereháti dombvidék déli végénél, a Vadász patak völgyében, Szikszótól 10 km-re, Miskolctól 30 km-re, északra fekszik.

Társadalmi szerkezet

Lakosainak száma az utóbbi években 839 fő, mely az elmúlt években változékonyságot mutat, jelenleg a demográfiai csökkenés a jellemző. A lakosságszám változása 2021/2012 90%-os csökkenést mutat. 15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 105%-os emelkedést mutat.

Lakosok száma: 937 fő volt a lakosok száma 2014-ben, majd 900, de jelenleg csak 880 fő él a településen. A roma lakosság aránya 50%-ra becsülhető.

Dicháza külterület, amely része Homrogd község területének, amelynek központjától számítva nagyjából 1 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve mezőgazdasági jellegű (készenléti, szolgálati) lakótelep, illetve lakóhely, mezőgazdasági jellegű tanyák. Lakónépessége hozzávetőleg 16 fő, a területén található lakások száma pedig körülbelül 6 darab.

Homrogd település 2013. január 01-től hat településre (Homrogd, Monaj, Nyésta, Felsővadász, Gadna és Kupa) kiterjedő **Közös Önkormányzati Hivatal székhelye**.

Lakosságszám (2021)	839
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	90%
15 év alattiak aránya (2021)	21,3%
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	102%
60 éves és idősebbek aránya (2021)	19%
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	97%

Közlekedés

Vasútállomása nincs, viszont a rendszeresen közlekedő autóbuszokkal Szikszó, Edelény és Miskolc is elérhető. A település határában lévő hármás elágazás révén közlekedési csomópont.

Autóbuszok

Homrogd-Miskolc vonalon összesen 20 Volános járat közlekedik naponta.

Homrogd-Szikszó vonalon 21 Volános járat közlekedik naponta.

Homrogd-Edelény vonalon összesen 14 járat van, de mindegyik átszállással, Tomor vagy Lak vagy Miskolc átszállással. Nem jellemző, hogy ebbe az irányba túl sokan közlekednének.

Térségi munkalehetőségek

A térség munkaerő-piaci helyzetére jellemző, hogy a térség településein sok esetben az önkormányzat tekinthető az egyik legnagyobb munkaadónak. A település esetében a 30 km-re lévő Miskolcon lenne lehetőség munkaszerzésre, azonban a nagy távolság miatt az utazáshoz kapcsolódó kiadásokat (bérlet) a munkáltatók nem vállalják, „ami kb. 22.000.-Ftot jelent havi szinten” írja a 2018-ban készült Helyi Esélyegyenlőségi Program.

A település 2012. évben csatlakozott a Startmunka Mintaprogramhoz, melynek keretében mezőgazdasági és egyéb értékteremtő foglalkoztatást valósítunk meg. A mezőgazdasági program keretében az önkormányzati fenntartású konyhának megtermelik a konyhakerti növényeket, tartósítják, befőzik. Egyéb értékteremtő program keretében az intézmények fűtését ellátó, aprítékkal való fűtéshez állítjuk elő az aprítékot.

2015-ben 120 fő dolgozott **a közfoglalkoztatásban**, mára 2022-re ez a szám már csak **63 fő**.

Mezőgazdasági program keretében saját konyhára állítanak elő zöldségeket, illetve savanyítanak is. (600-800 kg csemegeuborka, 600 kg vegyes vágott savanyúság, burgonya, hagyma, zöldség.) Ezek kb. fél évig kiszolgálják a konyhát.

Állattartás keretében tyúkokat tartanak, jelenleg 130 db van, és még jön 300 darab hozzájuk. A tojásból szép bevételt tudnak termelni.

Kordonos uborka termelése is zajlik, ezt egy Szabolcs megyei cég vásárolja fel tőlük.

Helyi sajátosság keretein belül a Szikszói járásban Homrogd Miniszteri elismerő oklevelet kapott 2016-ban.

Betonelemek, árokelem, szegélykő is készül, értékesítenek is belőle.

Közfoglalkoztatás keretében a következő elemek valósultak meg:

- új járda a Petőfi úton
- fedett pavilon
- közösségi ház festése
- régii kultúrház felújítása

Vannak szakképesítéssel rendelkezők a közfoglalkoztatásban.

A településen az önkormányzat a legnagyobb foglalkoztató, a közfoglalkoztatottakon kívül a hivatalban 16 fő dolgozik közalkalmazottként.

2 Mezőgazdasági cég is működik helyben:

Gabonaféle, hüvelyes növény, olajos mag termesztése- **Heliantus MG Kft**,
és szarvasmarhatartás a fő profiljuk.: **Abaúji Papp Charolais Kft**. A helyi embereket is alkalmazza a két cég, kb. 20-25 embert.

Az M30-as autópálya és a 26-os út lenti oldalán lévő üzemegység elvitte a Homrogi férfi munkaerőt.

Azok, akik végeztek az autópályával, nem tudnak, illetve van olyan, aki nem akar a munkaerőpiacon újra elhelyezkedni.

Jelenleg 150 fő álláskereső van a településen, 137 fő pedig ténylegesen nyugdíjas jelenleg.

Vannak nevelőszülőként dolgozók a településen.

Elérhető szolgáltatások

Homrogd a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás keretében látja el az Orvosi Ügyeletet, a Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatási feladatokat.

Az öt településen, ami a közös orvosi ellátás alá tartozik (Homrogd, Selyeb, Nyésta, Abaújszolnok, Monaj) összesen 740 fő a 14 év alatti gyermek.

A településtől 10 km-re lévő Szikszón van fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés.

A helyi sportélet gyakorlásához egyrészt az önkormányzati fenntartású füves labdarugó pálya, másrészt az iskolai tornaterem és iskolai Sport udvar áll rendelkezésre. A településen működik a Homrogi Sport Egyesület Labdarugó Szakosztálya, melynek keretében a felnőtt és ifjúsági csapatban az aktívan sportolók 80 %-ka a roma fiatalok köréből kerül ki.

Szervezett formában működik a Közösségi Házban az Idősek Klubja. Évek óta kiemelt színvonalon működik a Napfelkelte Népdalkör. A település Homrogi Hírmondó néven negyedévente megjelenő időszaki lappal rendelkezik. A kiadvány beszámol a település közösségi életéről, tudósít a kiemelt történésekről, tájékoztatót ad a települést érintő eseményekről, programokról. A kiadvány megjelentetésének költségeit az Önkormányzat fedezi, mely a településen található valamennyi lakott házhoz, intézményhez, vállalkozáshoz eljut.

Az Általános Iskola és Óvoda fenntartói jogát a Görögkatolikus Egyház gyakorolja.

-Óvoda és iskola a Görög Katolikus Egyház fenntartásában

-posta

-ATM

-dohánybolt

-közösségi ház

-bolt

-Bölcsőde most épül, a várható átadás 2022. augusztus.

Önkormányzati fejlesztések

Az EFOP-3.9.2-16 azonosítószámú Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben elnevezésű Európai Unió projekt keretében 160 934 640 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el Krasznokvajda Község Önkormányzata konzorciumban.

„Új mini bölcsőde kialakítása Homrogd településen” című projekt keretében az önkormányzat 92 343 850.- forint vissza nem térítendő támogatást nyert. A Széchenyi 2020 program keretében a TOP -1.4.1 – 19 – BO1 – 2019- 00021 kódszámú projektnek köszönhetően Homrogd településen egy új két csoportos, 14 férőhelyes mini bölcsőde fog létesülni. Az új mini bölcsőde az iskola épületéhez közel fog megvalósulni. A településen jelenleg nem működik sem bölcsőde, sem mini bölcsőde, sem családi bölcsőde. A projekt célja a 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, gondozása intézményi keretek között.

Továbbá:

-Dankó út építése

-Petőfi út csapadékelvezetés kialakítása

-Rákóczi úton járdafelújítás

-Önkormányzat épületének építése

-orvosi rendelő szolgálati lakás kialakítása

-óvodai játszótér

-400 m²-es fedett tároló építése a betonelemek előállítására

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térségi pozíciója tekintetében:

- jobb pozíció: a munkaerőpiac viszonylag könnyen elérhető, vannak a közelben megfelelő munkahelyek, illetve jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a település, és a szolgáltatások is elérhetőek.

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő

1.2 A település szerkezetének leírása (fél oldal)

A fejezet tartalma

A település központja és a szegregátumok állapota, a szilárd útburkolattal való ellátottság, közműinfrastruktúra rendelkezésre állása, a helyi adottságok alapján hol, melyik településrészen vannak a legkritikusabb (külön: árvizes részek) és a fejleszthető részek. Szegregátumok száma és elhelyezkedése. Van-e a településen elég lakható ingatlan, van-e elég felújítható ingatlan a településen, hogyan alakultak a lakóingatlan adás-vételek az elmúlt években.

Közmű és út

Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)267, az összes lakásnak (320) ez a 83%. Közcsatornába bekötött lakások száma (2019) 220, áramszolgáltatással ellátott lakások száma (2019) 300, Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019) 199.

Szennyvíz, ivóvíz, gáz minden bevezetésre került a településen. Csonk bevezetéssel rendelkezik a legtöbb utca, a gázszolgáltatás egyedül a Szőlő utcában nem elérhető, 8 ingatlan található az utcában.

Áram nagyon sok helyen a kártyás villanyóra formájában elérhető.

A Dankó utcában 100%-ban szocpolos házak találhatóak, állapotuk elfogadható. Ott 16 házból 4 házban van csak bent a víz. Közkútról hordják a vizet.

A Petőfi út jobb oldalán csak romalakta (egy család kivételével) szocpolos és kádárkocka házak vannak.

Nehéz körülmények között élő családok szórtan helyezkednek el a településen. Azok vannak nehezebb lakhatási körülmények között, akik a régi típusú parasztházakat vették meg, mert ott egyáltalán nincs fürdőszoba.

Szegregátumok

Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011) 23, ami a teljes lakásállománynak (320) 7%.a. A 2011-es KSH adatok 0 fő lakost hoznak erre a területre.

A Lechner tudásközpont térképe nem jelöl szegregátumot a településen, a Petőfi utcában jelöl egy kisebb területet szegregációval veszélyeztetett területként.



A Dankó és Szőlő utcában élnek a nehezebb anyagi körülmények között élő családok. Azonban ezek a területek nem elhatároltan helyezkednek el a településen belül, hanem közel a központhoz.

A fő út a Kossuth út, itt élnek a jobb helyzetű családok, többnyire őket a magyar lakosság teszi ki.

Helyi ingatlanpiac

Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján) 3 100 000 Ft. Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen) 30 volt.

Csokra 15-20 ingatlant tudtak megvenni az elmúlt években. Az idősebb nyugdíjasok, akik elköltöztek a településről a nagyobb városokba a gyerekeik után, az ő házaikat vették meg általában roma családok. Felsővadász, Gadna településekről érkeztek, illetve 2 miskolci magyar család költözött ki.

Forrás: teir.hu

Homrogd -	2015 -	2016 -	2017 -	2018 -	2019 -	2020 -	2021 -
Lakásállomány (db)	318	318	318	318	318	318	318
Közcsonahálózatba bekapcsolt lakások aránya (százalék)	64,8	66	68,2	69,2	69,2	68,2	
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (százalék)	83	83,3	84,3	84	84	84,9	
Egy és két szobás lakások aránya (százalék)	38,7	38,7	38,7	38,7	38,7	38,7	38,7
Épített lakások (üdülők nélkül) (db)	0	0	0	0	0	0	0
Az év folyamán épített lakás, 1000 lakásra (db)	0	0	0	0	0	0	0

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében

- településen belül csak kisebb szegregált részek vannak, a roma lakosok a településen szórtn helyezkednek el

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések (fél oldal)

A fejezet tartalma

A településen történt lakhatással kapcsolatos fejlesztések, amelyeket az elmúlt 10-15 évben valósítottak meg, külön hangsúllyal a 2014-2021 uniós programozási időszak EFOP telepprogramjára, esetleg az előző időszak TÁMOP telepprogramjára. A megvalósított programok eredményei (új, felújított lakások, bérlakások elosztásának módszere: milyen célcsoportoknak, milyen kiválasztással). A lakhatási körülmények javítását célzó szoft programokkal kapcsolatos vélemények feltárása is szükséges.

Nem volt EFOP komplex telepprogram a településen.

A fejezet fő következtetései

Az önkormányzat pozitívan áll hozzá a jövőbeli hasonló célú fejlesztésekhez.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban (fél oldal)

A fejezet tartalma

Együttműködő, nem együttműködő, mennyire támogatja a településen belüli mobilizációt (szegregátumból kifelé, ha releváns) illetve a településről történő kifelé mobilizáció blokkolásához fűződik-e valamilyen érdeke? (pl. gyerekszám csökkenése a helyi intézmények működése miatt kockázatos, településüzemeltetéshez kapcsolódó közmunka, egyéb függőségi rendszerek)

A településvezetés a szociális munka nélkül elképzelhetetlen tartja a program sikerét. Fontos az alapkészségek és képességek fejlesztése a célcsoport tekintetében. (életvezetési tanácsadás, alapvető higiéniai hiányosságokkal küzdenek)

A kiválasztás folyamatában mindenképp szeretne részt venni, hogy az arra legmegfelelőbb családok kerüljenek be a szociális bérlakásokba.

10 család alkalmas lehet a szociális bérlakás programba.

A település bármely pontján kialakítható a bérlakás.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

2 A lakosság helyzete (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

Foglalkoztatottság és jövedelmek szintje a célcsoport tekintetében: milyen típusú munkákat végeznek (közfoglalkoztatottság, alkalmi/idénymunkák, hetelés, stb.), milyen jövedelemért, ezekben körülbelül hány fő érintett. Legfőbb szociális problémák (élethelyzetek, devianciák, eladósodottság, uzsora, perspektívák, mely szolgáltatásokhoz nem férnek hozzá, nem megfelelő minőségű szolgáltatások). Családok szociális helyzetük szerinti besorolása.

Foglalkoztatás-jövedelem

A magas munkanélküliségi adatok kedvezőtlenek az idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának előmozdítására. A munkanélküliek korcsoportonkénti megoszlásából is egyértelműen kivehető, hogy az idősebb korosztályokat arányaiban jobban sújtja a munkanélküliség problematikája.

A női munkavállalók körében magas az alapfokú végzettséggel rendelkezők száma, ezért nehéz az elhelyezkedésük.

Szociális problémák

A tapasztalatok szerint az elmúlt években folyamatosan növekszik a közüzemi szolgáltatók felé hátralékkal rendelkező lakosok száma. Az utóbbi két évben ennek ellensúlyozására egyre többen veszik igénybe az előre fizetős, ún. „kártyás mérőórák” felszerelésének lehetőségét.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma évről évre folyamatosan csökken 2012-2017 között.

A „Minden gyerek lakjon jól” kezdeményezés nem volt sikeres a településen. Vetőmagcsoomagokat adtak 200 családnak, itt a 200 kertet fel is szántották az önkormányzattól, de 170 kertben nem történt földművelés ezt követően.

Családsegítő-gyermekjóléti szolgálat

6 családdal dolgozik a családsegítő, ebből egy család, aki alapellátás keretein belül van a rendszerben.

A védelembé vétel többnyire az iskolai hiányzások miatt indul meg.

A szakember tapasztalata az, hogy a ráhagyó szülői viselkedés-nevelés az, ami kihat a gyermekek magatartására.

A településen jellemző, hogy az anyuka dolgozik, az apuka alkoholproblémákkal küzd.

Munkalehetőséget a közfoglalkoztatás jelent, valamint sokan a Robert Bosch Kft-nél helyezkednek el.

A gyermekjóléti szolgáltatás alá tartozó családok közül 1 család az, aki nem rendelkezik fürdőszobával.

A több generációs együttélés jellemző a háztartásokban.

Kábítószer jelen van, a fiatal lakosok körében.

13 éves gyermekvállalás előfordul, de nem gyakori.

A vállalt gyermekek száma általában 3.

Iskolai végzettség: a 35. életévtől felfelé lévő korosztályban, akik itt született homrogdi lakosok, ők bizonyosan rendelkeznek érettségivel, szakmával. Ennek a korosztálynak a gyermekei is tanulnak, a középiskolát elvégezték.

Kb. 18-20 fő lehet, akiknek nincs meg a 8 osztály a fiatalabb korosztályt tekintve, illetve kb 10 ember az idősebb rétegből, akinek szintén nincs meg a 8 osztály.

Az uzsora nincs jelen a településen.

Lakhatási támogatás igényelhető annak, aki nem éri el az egy főre jutó 57.000 ft-ot.

A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma:340
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	47 család (1 főre jutó összeg nem éri el az 57.000 forintot)
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszhető a család munkaerőpiaci részvétele.	193
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	100

3 A lakásállomány helyzete (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

Épületek állapota, az életveszélyes, illetve kritikus állapotú házak számossága, aránya a településen, illetve a szegregátum(ok)ban. Tulajdonviszonyok elsősorban a segítségre szoruló családok körében (legális tulajdonviszonyok, mennyire jellemző albérlés, uzsora bérlés, szívességi lakáshasználat), ezek mértékének becslése. Lakósűrűségi viszonyok vizsgálata (a statisztikai adatok és a valós helyzet összevetése). Üres ingatlanok, illetve megvásárolható ingatlanok (ház, telek) száma (kapcsolódóan az üres ingatlanok tulajdonosi viszonyai, tehermentesek-e, ténylegesen megvásárolhatók-e).

A lakók saját tulajdonú ingatlanokban laknak.

Lakások túlszűfolttsága: A több generációs együttélés jellemző a háztartásokban.

Szívességi lakáshasználat: mértéke nem ismert.

326 belterületi ingatlan, 306 lakóingatlan található a településen.

285 házban laknak.

Közművek: az ingatlanok félkomfortosak

Csonk bevezetéssel rendelkezik a legtöbb utca, a gázszolgáltatás egyedül a Szőlő utcában nem elérhető, 8 ingatlan található az utcában.

Áram nagyon sok helyen a kártyás villanyóra formájában elérhető.

A Dankó utcában 100%-ban szocpolos házak találhatóak, állapotuk elfogadható. Ott 16 házból 4 házban van csak bent a víz. Közkútról hordják a vizet.

Lakások száma (2019)	320
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	267
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	220
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	300
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	199
WC nélküli lakások száma (2011)	68

A romák és az idősek lakják a régi tornácos parasztházakat, a házakat kevesen tudják felújítani, nem feltétlenül az anyagi forrás hiánya miatt, hanem mert nincs rá igényük.

Eladó ingatlanok száma: 1 db

Az ingatlanok árai 3,5-6 millió forint között mozognak.

<https://ingatlan.com/homrogd/elado+haz/csaladi-haz/32660911>, az ingatlan ára 6,5 millió forint.



A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma: 285
életveszélyes házak	1 (már nem laknak benne, kihaltak belőle)
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	40
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	165
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	80

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái (1 oldal)

A fejezet tartalma

Legfőbb lakhatási problémák és azok statisztikai adatok és becslések alapján való nagyságrendjének összegzése a szegregációt, a közmű ellátottságot (közmű elérhetősége, közműszolgáltatásokból kikapcsolt lakások), a lakásállomány javítását, a tulajdonviszonyok rendezetlenségét, az eladósodottság problémáit is érintve.

Település térségi pozíciója

A közelben vannak dinamikusan fejlődő gazdasággal rendelkező városok: Szikszó, Miskolc, Edelény.

A közösségi közlekedés teljesen jó. A járatok száma elégséges.

A település társadalmi összetétele, **gettósodó település** típusba tartozik.

A nehéz helyzetben élő családok a település több pontján szórtnan helyezkednek el.

A Dankó utcában 100%-ban szocpolos házak találhatóak, állapotuk elfogadható. Ott 16 házból 4 házban van csak bent a víz. Közkútról hordják a vizet.

Önkormányzat hozzáállása a bérlakásfejlesztési programhoz:

Az önkormányzat együttműködő, a település fejlődésének lehetőségét látja mind a bérlakás mind a FETE programban.

A településen a lakóházak túlnyomórészt a **családok saját tulajdonában** vannak.

A roma családoknál jellemző, hogy több generáció él egy lakóházban, ami egyben azt is jelenti, hogy a tulajdonos család mellett a többi család szívességi lakáshasználó, ami számukra bizonytalan lakhatási helyzetet jelent. Az utóbbi elsősorban a fiatal családokat érint.

A túlszűfolt lakóházak

A helyi szakemberek véleménye szerint elsősorban a szívességi lakáshasználó fiatal gyerekes családok körében van igény a költözésre.

Lakóépületek fizikai állapota

életveszélyes házak	1 (már nem laknak benne, kihaltak belőle)
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	40

Az eladósodottság a roma családok jelentős részét érintik, leggyakoribb oka a személyi kölcsönök (Provident), közműdíjak által keletkezett adósságok.

Rendszeres letiltás, tartozás nagyon sok családot érint.

Az eladó ingatlanok száma: jelenleg egy eladó ingatlan található a településen.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális önfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás					1 lakatlan
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	47				40
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)					165
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni					80
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen	47	193	100		340 család 285 lakott ház

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása (2 oldal)

A fejezet a feltárt problémák mentén megfogalmazza a lakhatási szegénységet enyhítő beavatkozások körét és a szükségletek alapján mutató nagyságrendjét függetlenül attól, hogy jelenleg melyik beavatkozáshoz milyen szintű forrás áll rendelkezésre. A beavatkozások tehát diagnózis alapúak és nem csak az RRF által lehetővé tett intézkedésekre koncentrálnak, hanem mindazokra, amelyek a helyi szükségletfeltárás alapján elengedhetetlennek mutatkoznak a lakhatási problémák csökkentése érdekében. A beavatkozások kialakításánál érvényesíteni kell a beavatkozások egymásra épülésének szemléletét, tehát meg kell fogalmazni azokat a szoft programokat is, melyek a megalapozzák a lakhatás fizikai körülményeit javító beruházásokat.

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

- **Háztartásgazdálkodást,** pénzbeosztás tudatosságát javító programok, melyek megalapozzák a magasabb szintű lakhatási költségek rendszeres fizetését.
- **Eladósodottság kezelésének kiterjesztése:** az adósságok törlesztésének előnyeit, és együttműködővé kell tenni a családokat e téren. Fokozatosan fel kell mérni, hogy hány család érintett az eladósodottság problémájában, illetve közülük potenciálisan hány tehető együttműködővé.
- **Foglalkoztatás javítását célzó program:** a munkaerőpiaci mentor tevékenységére támaszkodva a lakhatási programokba potenciálisan bevonható családokra kell koncentrálni.

Lakhatási programok:

A **közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás** támogatása elsősorban a víz- és az áramszolgáltatás tekintetében. Az áramszolgáltatás esetében előrefizetős villanyóra felszerelése.

Magántulajdon fejlesztése: az itt élők körében ez anyagi korlátokba ütközik.

Bérlakásfejlesztés tekintetében:

- **Krizislakások kialakítása:** szükséges a településen néhány olyan krízislakás kialakítása, ahová az életveszélyes lakhatási helyzet és súlyos családi konfliktusok esetén családok elhelyezhetőek.
- **Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** a viszonylag jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező családok lehetnek az elsődleges célcsoport, köztük is azok a fiatal családok, akik szüleiknél túlszűfolt lakásban élnek. A településvezetés is azon családok mobilizációját támogatja a településen belül, ahol a szülők rendszeres munkaviszonnyal rendelkeznek. A helyben elérhető vállalkozások 20-25fő számára biztosítanak állandó munkalehetőséget-jövedelmet.

- A FETE / RRF bérlakásfejlesztés programjának keretén belül lehetőség van arra, hogy családok mobilizálása a településen kívüli másik, jobb pozíciójú, a munkaerőpiaccal vagy munkaerőpiachoz lényegesen közelebb elhelyezkedő településre (növekedési centrum) történjen. Ennek a beavatkozásnak a célcsoportja elsősorban azok a családok képezik, akik képesek élni a jobb munkalehetőségekkel.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve (3-4 oldal)

Ez a fejezet már „csak” a bérlakásprogramra fókuszál és annak nagyságrendjének, céljainak és célcsoportjainak, illetve javasolt megoldási modelljének konkretizálását szolgálja. A fejlesztések nagyságrendjét a feltárt szükségletekből kiindulva kell meghatározni. A szükséglet alapján meghatározott fejlesztések nagyságrendjét a Kézikönyvben meghatározott szempontok szerint lehet korrigálni.

A bérlakásfejlesztés nagyságrendjét helyben módosító tényezők:

település közlekedési összeköttetései	jó
helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	közfoglalkoztatás a fő foglalkoztató, valamint a 2 mezőgazdasági vállalkozás
helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	alacsony
közműinfrastruktúra	minden közmű szinte a település egészén kiépített
megvásárlandó ingatlanok tulajdonviszonyai	többnyire rendezett
uzsora	nincs jelen
iskola, szociális szolgáltatások elérhetősége	óvoda és iskola működik a településen
szegregátumok relatív mérete a településen	gettósodó település, a roma lakosok szórطان helyezkednek el az egész településen

A bérlakásfejlesztés településhatáron kívülre történő mobilizálás nagyságrendjét módosító tényezők:

településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	a településen élők gyermekei a helyi óvodába és iskolába járnak
konfliktusok a küldő és befogadó települések között (családi szint)	nincs tudomás negatív megítélésről
ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	jelen van
szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	nem ismert
helyi növekedés centrum (munkahely konkrét település)	Szikszó, Miskolc
családok társadalmi kapcsolatrendszerének összetétele	szoros
céltelepülés árszínvonala (alacsony, magas)	magas

**A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:
Bérlakásfejlesztések:**

A potenciális célcsoportból a megvalósító szervezet szerint csak olyan családok tudnak ténylegesen élni a bérlakásfejlesztések adta lehetőséggel, akik megfelelően ösztönöztek és együttműködők, illetve van esély arra, hogy azzá tehetőek, továbbá rendszeres munkával és viszonylag magasabb jövedelemmel rendelkeznek. Figyelembe véve a 4 éves megvalósítási időszakot (a terv elkészítéséhez képest), az alábbi nagyságrendek vállalása lehet reális:

- településen belüli mobilizáció: teljes időszakban 10 család, ami egyben **4 bérlakás létrehozását jelenti a településen**

Indoklás:

Az előzetes felméréseket, valamint interjúkat összevetve, a térségben dolgozó valamennyi szakember véleményére alapozva született a döntés.

Valamint a polgármesterrel készített interjú során is az derült ki, hogy az önkormányzat látókörében maximum 10 olyan család van, aki számára segítséget jelenthet ez a program és a bérlakással járó költségeket is tudják vállalni.

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)				
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)				
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	4			
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást				
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást				
Összesen				4

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.