

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Hevesaranyos

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

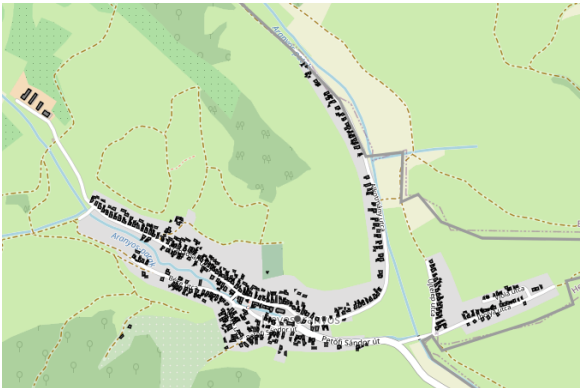


HEVESARANYOS

Heves megye

Egri járás

Szervezet neve: még nem ismert

Dátum: 2022.06.22.

	<p>Terület: 1702 ha Lakónépesség: 577 fő Jogállás: község Járás: Egri Megye: Heves</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN/NEM</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN/NEM</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Hevesaranyos	
Megye	Heves	
Járás	Egri	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	567	595 fő
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	88	
15 év alattiak aránya (2021)	11,5 %	110 fő
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	74 %	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	25 %	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	90 %	101 fő
Lakásszám (2011)	269	230
Üres lakások száma (2011)	42	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	22	60 ház 100 fő
Lakások száma (2019)	269	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	220	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	201	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	257	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	102	
WC nélküli lakások száma (2011)	51	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	14	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,7	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	551724 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	90 %	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	3200000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	8	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	3	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója (1-1,5 oldal)

Település pozíciója	
előzetes adatgyűjtés alapján	
Lakosságszám: KSH: HEP, SZD:	<p>A KSH adatai szerint a lakosság száma (2021-es adat) 567 fő, aminek számában az elmúlt évtizedben minimális csökkenés tapasztalható. (A polgármester adatai szerint 595 fő!) A 15 év alattiak aránya 11,5%, számuk szintén csökkent (74%) a vizsgált időszakban (2021/2012). A 60 év felettiak 25%-át teszik ki a lakosságnak, arányuk 90%-ot csökkent az elmúlt 10 évben.</p> <p>A felmérések megegyeznek a KSH adataival.</p>
Közlekedés: Szociális diagnózis és menetredek	<p>Heves megyében, a Mátra és a Bükk határán, az Ózd-Egercsehi medencében, Egertől északnyugati irányban 20 km-re fekvő település. Zsáktelepülés, szerkezete U alakú, közepén a Laskó patak nyugati ága, az Aranyos patak folyik keresztül.</p> <p>Belterülete 153, külterülete 1549 hektár, lakossága alig kevesebb mint 600 fő. Hevesaranyos legnagyobb előnye: természeti szépsége. Területe a Tarnavidéki Tájvédelmi Körzet része. A településen nincs jelentősebb szennyezésű ipari tevékenység, a közúti forgalom is csekély.</p> <p>Csak közúton érhető el a település, Eger irányába óránként közlekedik buszjárat oda-vissza útvonalon</p> <p>Személyautóval jól megközelíthető, bár az utak állapota nagyon rossz.</p>
Térségi munkalehetőségek: SZD, HEP	<p>A térségben rengeteg nagy nevű cég található, ahol a munkát keresők biztos állást találhatnak.</p> <p>Egerben a Villati, Cetef, Bosch, Bátorban öntöde 8 fő Kerecsend gombaüzem – 4 fő Hűtőház (hagymába) 12 fő Budapestre építőiparba 10 fő Helyi vállalkozások összesen 10 fő Közfoglalkoztatás 9 fő (3 ffi) (30 főről csökkent le!)</p>

<p>Elérhető szolgáltatások: SZD, HEP</p>	<p>Háziorvos heti 2x 8 órát Védőnői szolgálat heti 2x 8órát Óvoda – 25 férőhely Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat heti 1x szerdánként 1 fő helyi Falugondnoki szolgálat Óvoda – 1 fő helyi Lakásotthon - 4 fő helyi szociális étkeztetés (4 adag) könyvtár – 1 fő helyi posta naponta 4 óra 1 vegyesbolt – 3 fő helyi 1 kocsmá - 2 fő helyi</p>
<p>Önkormányzati fejlesztések:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati tető cseréje 20M Ft - Játsszótér 5M ft - óvoda udvar és játékok 5M ft - útfelújítás (270 m) 18 M ft
<p>Terepi interjúk</p>	
<p>Vándorlás</p>	<p>Jellemzően a fiatalok mennek el a településről ill. a nem romák. A CSOK hatására most egy pár roma család is beköltözött a településre!</p>
<p>Összefoglaló megállapítások</p>	
<p>A térségi pozíció: A közgazdasági adottságok kifejezetten rosszak, számottevő felvevő piac nincs, ez a közvetlen környezetre is jellemző. Nincs tőkeerős vállalkozás.</p> <p>Társadalmi összetétel: gettósodó település, a szegregátum egyre nagyobb területet foglal el a településen, a roma lakosság aránya 50-55%, és ez folyamatosan növekszik. A lakosság összetétele alapján a település nem előregedő, hanem fiatalodó, köszönhető ez a halmozottan hátrányos rétegek nagyfokú gyermekvállalásának. A lakosság 1/5-e fiatal korú.</p>	

1.2 A település szerkezetének leírása (fél oldal)

Településszerkezet	
Előzetes adatgyűjtés alapján	
Közmű és úthálózat: SZD, HEP	<p>A település vezetékes vízzel, gázzal, villamosenergia hálózattal jól ellátott, Utcái rendezettek, az utak minősége több helyen is hagy némi kivetnivalót maga után, de egy 200 m-es szakasz kivételével mindenütt szilárd aszfaltos út van.</p> <p>A 2019-es adatok szerint a 269 lakásból 257-ben van bevezetve az áramszolgáltatás (96,2%), 220-ban van víz (81,7%), csatorna hálózatra rákötött épület 102 (37,8%).</p> <p>A lakások közel ötödében nincs WC, így jelentős a talajterhelés a településen, mivel a többi ingatlan is házi derítőt használ a szennyvíz részére.</p>
Szegregátumok: KSH SZD, HEP:	<p>A 2011-es adatok szerint szegregátum és szegregátummal veszélyeztetett terület az Ibolya út és Viola út által határolt terület, a roma családok többnyire ezekben az utcákban laknak 22 házban. Mára ez a lakásszám 60-ra nőtt, és közel 100 fő él itt.</p> <p>Az ún. „szocpolos” lakások sokkal jobban megépítettek, mint más településeken, az épületek be lettek pucolva és cseréppel lett a tetőzete fedve!</p> <p>A többi lakás vályogház. kb. 8 háztartásban ki van kapcsolva a villany. A településen nem található szociális bérlakás.</p>
Helyi ingatlanpiac:	<p>A 2011-es statisztika alapján 42 üres ingatlan volt a településen. A 2019-2020-as évek Lakástranzakció száma 8, viszonylag alacsonynak mondható. Ebben helyi családok, a környező települések, és az ország másik részéből hétvégi házakat vásárlók vették ki részüket. Ez fölvitte az árakat.. Az ingatlanok árai 5-10 M Ft között mozognak.</p>
Telepi interjúk	
Eladó ingatlanok a településen:	<p>6-8 eladó és üresen álló ingatlan található a településen, ezek egy részével a tulajdonosok nem foglalkoznak, állásukban mennek tönkre, másik részét értékesítik, aminek hatására nagyon sokan települtek be a faluba.</p> <p>CSOK-ra 10-15 család tudott ingatlant vásárolni a településen az elmúlt időszakban, Egerbaktáról költözött be 10 család.</p> <p>Az ingatlanok mind vályog építésű régi ingatlanok.</p>
Összefoglaló megállapítások	

A településen kb. 60 lakásból álló szegregátum/ szegregációval veszélyeztetett terület található, és az itt élő roma lakosságszám meghaladja a 20%-ot.
 A település teljes egészében összközművesített, az utak pormentesek, de bizonyos szakaszokon felújításra szorulnak.

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések (fél oldal)

Lakhatással kapcsolatos fejlesztések	
Előzetes adatgyűjtés	
EFOP Telepprogram SZD	A településen az elmúlt időszakban lakhatási fejlesztés nem történt, nem bonyolítottak ilyen jellegű pályázati programot.
Összefoglaló megállapítások	
A lakosság lakhatási helyzete sok esetben kritikus, így bőven lenne helye szociális bérlakásoknak.	

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban (fél oldal)

Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban	
Terepi interjúk	
Önkormányzat, JP	Az itt élő emberekért elkötelezett a település vezetése, lehetőségeihez mérten igyekszik mindent megtenni és megragadni a fejlődésért. Sajnos nagyon kevés támogatás érkezik a településre annak ellenére, hogy az országgyűlési képviselővel jónak tartja a polgármester a kapcsolatot.
Összefoglaló megállapítások	
Az önkormányzat támogató, ha az itt élő családok helyzetének javításáról szól a dolog, és nem más település problémás családjainak a betelepítéséről. Maga is érdekelt a helyzet javításában, mindenben lehet rá számítani megítélésem szerint.	

2 A lakosság helyzete (1-1,5 oldal)

A lakosság helyzete a célcsoport tekintetében	
Előzetes adatgyűjtés és interjú	
Foglalkoztatottság jövedelem: HEP,SZD, Interjúk	<p>– A 60 család kivételével minden családban dolgoznak az emberek, elsősorban a betanított szalag melletti munkában, amely a járási központban és a környéken bőségesen kínál munkalehetőséget a dolgozni szándékozók számára.</p> <p>Ezen kívül jelen van a feketegazdaság is: kisbuszokkal és személyautóval járnak Budapestre az építőiparba dolgozni, napi 12-15e Ft-ért. (Nagyon sok családnak van valamilyen adóssága, de a jelenlegi támogatási rendszer a fiatalokat ösztönzi a legális munkaerő piacon történő elhelyezkedésre, az idősebb és középkorosztály számára még mindig visszatartó erőt jelent a letiltás, a végrehajtó!)</p> <p>Az önkormányzat által biztosított közmunkaprogramban 9 fő van foglalkoztatva, elsősorban nők.</p> <p>25 olyan család él a településen, ahol egyáltalán nincs munkajövedelem, annak ellenére, hogy a környéken rengeteg munkalehetőség van.</p> <p>Alkalmi munkából nagyon sokan élnek településen, akik vasasnak, csigáznak, gombát szednek vagy mezőgazdasági idénymunkába vesznek részt. (Kb. 25 család)</p> <p>A kórházba és a TESCO-ba is járnak takarítani az asszonyok.</p>
Szociális problémák: HEP, SZD	<p>A HEP adatai szerint (2001-es adatok, a 2011-es hiányzik!) a roma lakosság közel 20%-a rendelkezik 8 osztálynál alacsonyabb iskola végzettséggel, ez meghatározza a családok jövedelemszerző képességét, hiszen csak az alacsony iskolai végzettséget igénylő munkakörökben tudnak elhelyezkedni. A családsegítő és a nemzetiségi önkormányzat szerint is nagy változás nem történt az iskolázottságot érintően, mert kimaradnak a középiskolából a fiatalok, és dolgozni mennek.</p> <p>Nagyon sok család rendelkezik hátralékkal, adóssággal, ami miatt szintén nem ösztönöztek legális munkahelyen elhelyezkedni, mert akkor a végrehajtó megtalálja őket, és a jövedelem 50%-át elviszi.</p> <p>A helyi lakosság nagy része eladósodott, fekete munkából tudják magukat valamelyest fenntartani, de sok esetben az is idényjellegű, így a téli időszakban a számlák kifizetése és a tüzelő előteremtése nagy problémát jelent.</p> <p>Legalább 25 család, ahol egyáltalán nincs munkajövedelem, és másik 25 család az, ahol csak alkalmi, idényjellegű munkákból élnek.</p>

	Alapellátásban 4 család 7 gyermeke, védelem vett 2 gyermek 2 családból a településen. Elsősorban az 50 órát meghaladó hiányzások, lakhatási problémák az okai az ellátásnak.
Terepi interjúk	
Eladósodottság	A célcsoportnál nagyon jellemző az eladósodottság az interjúk szerint. Több családnak van valamilyen nem fizetett tartozása, ami már a végrehajtónál van. Az adósság jellege sokféle. Főleg Provident gyorskölcsönök nem fizetéséből fakadóan, Telefonok részletfizetésre kihozott törlesztésének mellőzéséből, közműtartozásokból áll.
Családok szociális helyzete a lakhatási szegénység szempontjából Önkormányzat JP	Szám szerint nem tudják, de sok családot érint valamilyen közműszolgáltatás elmaradása, annak ellenére, hogy sokaknál már kártyás villanyóra került felszerelésre.
Családtípusok kategóriájának nagysága:	

A bérlakásigény megalapozását segítő tábla (A segítségre szoruló családok besorolása a 3 típus szerint: az egyes típusokba hány család tartozik)

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú	15

eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	180
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkát. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvételre itt is szükség lehet.	20

3 A lakásállomány helyzete [adatok] (1-1,5 oldal)

Lakáshelyzet a célcsoport tekintetében	
Előzetes adatgyűjtés	
HEP, KSH SZD	Az Ibolya-Viola út által határolt területet lehet szegregátumnak nevezni, ahol régi rossz állapotú vályogházak találhatóak a jó állapotú szocpolos házak mellett. A többi roma család (beköltözők, CSOK-osak) a település integrált lakókörnyezetében vásároltak ingatlanokat maguknak. A CSOK-ra vásárolt ingatlanok jó állapotúak, a magánérs vásárlások inkább a rosszabb állapotú házakat érte el, ezek jelentős felújításra szorulnak. Vályog épületekről van szó, és a tető mellett a falak is több helyen meg vannak rogyva. Nagyon sok üresen álló épület található a településen, (6-8) ezek egy része még felújítható, a többi inkább dózerolásra vár.
Terepi interjúk	
Életveszélyes házak	6 db található a településen, és még 9, ami még nem életveszélyes, de le kellene bontani.

Lakóingatlanok állapota, üres lakóingatlanok	A településen üresen álló, megvásárolható ingatlan több is áll rendelkezésre, de ezek közül sok már csak rom, amit le kellene bontani.
Közművekből kikötött családok	Nem rendelkeznek ilyen adatokkal, pontosan fel kell mérni a program indulását követően. A polgármester szerint 8 családnál, a családgondozó szerint 5 családnál van kikötve az áram!
Kártyás villanyórával rendelkező ingatlanok	Egyre több van, de nincs pontos adat, talán a lakások 40%-ában már ez van, de ezt is fel kell mérni pontosan.
Tulajdonviszonyok	Rendezetlenek, több esetben kockás papíron, részletekre vásároltak házakat, és senki sem ott lakik, ahová be van jelentkezve. (Kivételt képeznek a mostani állami támogatásokat igénybe vevők)
Túlszűfolttság	Több családot is érint, Kb. 10 család esetében áll fenn
Összefoglaló megállapítások:	
Érzékelhető az elmondottakból, hogy komoly lakhatási gondok vannak a lakhatási körülmények tekintetében.	

A bérlakásigény megalapozását segítő tábla (a lakásállomány tipizálása: az egyes típusokba hány lakás tartozik a településen (elsősorban a segítségre szoruló családok körében))

Lakástípusok:	Lakások száma
életveszélyes házak	6
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	9
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	12
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	180

4 Lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái (1 oldal)

A település helyzete a környező településekéhez képest rosszabb, mert zsák település, és az itt élő emberek nem nagyon akarnak semmit, kevésbé motiváltak.

Tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, óránként jön-megy busz Eger irányában, Bélapátfalva felé csak 2 járat van naponta.

A rendszerváltás óta szinte nem történt számottevő gazdasági beruházás a településen, ami az itt élők életstratégiáit úgy alakította, hogy a szociális transzfer jövedelmek mellett a

feketegazdaság irányába mentek el, mert az időközben felhalmozott adósságok azt eredményezték, hogy ha hivatalosan helyezkedett el, akkor letiltották a jövedelmét.

A betelepült cégek nagyszámban vonzották be az embereket a szalagok mellé, ahol jó fizetést tudnak hazavinni a családjaikhoz.

A lakások állaga több esetben felújításra szorulna, ráadásul vályog épületekről van szó, többnyire ezeket az ingatlanokat tudták megvásárolni a célcsoport tagjai. A korábbi években a túlszűfolt lakáshelyzetben úgy tudtak enyhíteni, ha nagyon olcsón megvásárolható, rossz állapotú ingatlant vásároltak meg kockás papíron vagy részletekben.

Összefoglaló mátrix a bérlakásfejlesztések megalapozásához:

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálna

	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	6			6
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	6	3		9
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)	7	5		12
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni	10	80	90	180
Összesen	29	88	90	207

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása (2 oldal)

Az alábbi beavatkozási irányok mentén a szükséges beavatkozások és azok mértékének (hány lakás/család érintett) felvázolása.



- A 6 életveszélyes ingatlanban élők számára szükséges lenne az elhelyezés a krízislakásokban, szociális bérlakásokban.
- **Eladósodottság kezelésének kiterjesztése:** adósságkezelési programba több családot szükséges bevonni, ennek érdekében első lépésként a családokban tudatosítani kell a probléma súlyát, az adósságok törlesztésének előnyeit, és együttműködővé kell tenni a családokat e téren. Fokozatosan fel kell mérni, hogy hány család érintett az eladósodottság problémájában, illetve közülük potenciálisan hány tehető együttműködővé.
- **Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** szükséges megkezdeni a jogviszonyok rendezését, ezzel kapcsolatban jogi tanácsadást kell nyújtani a családoknak. Először azokra a családokra kell koncentrálni, melyek potenciálisan bevonhatóak a lakhatási programokba, de a tulajdonviszonyok rendezetlensége ennek akadályát jelenti.

- **Foglalkoztatás javítását célzó program:** a munkaerőpiaci mentor tevékenységére támaszkodva a lakhatási programokba potenciálisan bevonható családokra kell koncentrálni. Ez a programelem fontos része a mobilizálandó családok felkészítésének.
- **a közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás** támogatása elsősorban a víz- és az áramszolgáltatás tekintetében. Az áramszolgáltatás esetében előrefizetős villanyóra felszerelése.
- **A magántulajdonú házak felújításának támogatása.** Mivel a javításokra, felújításokra potenciálisan nagy az igény, ezért érdemes azokra a családokra koncentrálni, akik vállalják, hogy saját munkával és ha lehetőségük van rá, saját forrással részt vesznek a munkálatokban. A program első lépéseként a részvételi és együttműködési hajlandóságot szükséges felmérni a családok körében. A kritikus állagú és nem felújítható lakások esetében a legszükségesebb karbantartási munkákat lehet elvégezni, míg a másik két jobb lakástípus kategóriában már komolyabb felújítások is támogathatóak lehetnek.
- **Bérlakásfejlesztés tekintetében o Krízislakások kialakítása:** szükséges a településen néhány olyan krízislakás kialakítása, ahová az életveszélyes lakhatási helyzet és súlyos családi konfliktusok esetén családok elhelyezhetőek. Ezeknek a lakásoknak olyan komfortfokozatúnak kell lenniük, amelyek fenntartási költségeit a rossz helyzetben lévő családok is ki tudják fizetni.
- **Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** a viszonylag jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező családok lehetnek az elsődleges célcsoport, köztük is azok a fiatal családok, akik szüleiknél túlszűfolt lakásban élnek. Becslések szerint legalább 10 ilyen család van.
- **Lépcsőzetes mobilitás kialakítása:** be kell azonosítani azokat a családokat, akik jobb szociális helyzetűek, de rosszabb minőségű, még felújítható lakásban laknak. Ők mobilizálhatóak lehetnek a magasabb komfortfokozatú lakásokba, míg az ő volt lakásaikba a kritikus lakáshelyzetben élő családok költözhetnek.
- **Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilizálás:** ennek célcsoportja olyan családok lehetnek, akik rendelkeznek rendszeres, elsősorban bejelentett munkával, vagy hajlandóak és képesek ebbe az irányba elmozdulni. A CSOK és az állami támogatások bevonásával, de csak azon családok esetében, akiknek van szándékuk a településről elköltözni.
-

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve (3-4 oldal)

A bérlakásfejlesztés nagyságrendjét helyben módosító tényezők:

Helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	Nincsenek beruházások jelenleg.
---	---------------------------------

Helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	Jelenleg nagyon sok ilyen ingatlan található a településen.
Közműinfrastruktúra	A település összközművesített, csatornázás nem készült el, az utak 200 m kivételével pormentesek.
Megvásárolható ingatlanok tulajdonviszonya	Az eladó ingatlanok esetében rendben vannak a tulajdonviszonyok.
uzsora	Nincs a településen. A boltban lehet hitelre vásárolni, de ott nem kér kamatot rá, és bármit el lehet vinni.
Iskola, Szociális szolgáltatások elérhetősége	Iskola Egercsehiben és Egerben található, helyben már évek óta megszűnt az oktatás, csak az óvoda van jelen. A védőnő, falugondnoki szolgálat, családsegítő is található a településen, a kormányhivatal és egyéb ügyintézés Egerben történik.
Szegregátumok relatív mérete a településen	kb. 60 ház, 100 fő él szegregált körülmények között

A bérlakásfejlesztés településhatárokon kívülre történő mobilizálás nagyságrendjét módosító tényezők:

Településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	Igen
Konfliktusok a küldő és befogadó települések között	Nincs
Ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	A környező településeken nincs
Szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	Nem megvalósítható, mert ott drágábbak az ingatlanok
Térségi növekedési centrum	Eger
A helyi rokonsági támogató hálózattól való függőség	Erős a függés a családoktól a célközönség körében, de ez nem akadályozza meg a költözési szándékot, csak a távolságot.
Fogadó települések magas árszínvonala	A környező településeken magasabb árfekvésű ingatlanok találhatóak, nyilván Egerben sokkal drágábban lehet ingatlant vásárolni

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program család lakását és felújítja (a család benne marad)	3			3
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	4			4
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	3			3
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást				
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást		2		2
Összesen	10	2		12

Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a helyi ingatlanpiac alakulását, amint megüresedik egy olyan ingatlan, amely jó állapotú, meg kell vásárolni a programhoz!

4.4 Helyi együttműködések/partnerek rendszere (1 oldal)

önkormányzat

kisebbségi önkormányzat

intézmények (óvoda, védőnői szolgálat, eü, családsegítő-és gyerekjóléti,)

egyházak

helyi vállalkozó