

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Fürged

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

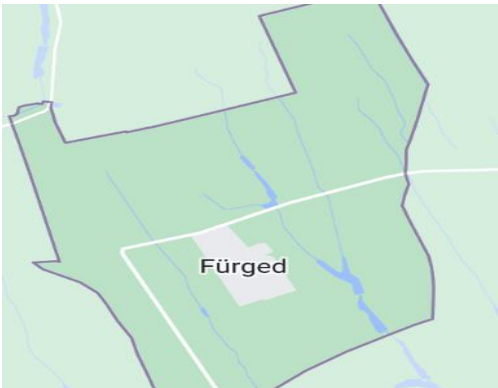

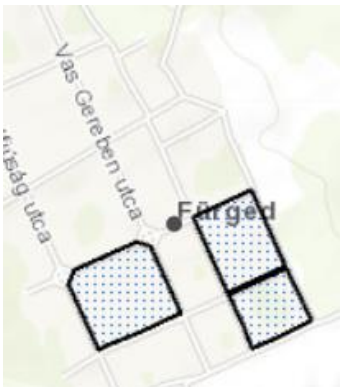
Fürged

Tolna megye

Tamási járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022. június

	<p>Terület: 27 km² Lakónépeség: 694 fő Jogállás: község Járás: Tamási Megye: Tolna</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: NEM</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Fürged	
Megye	Tolna	
Járás	Tamási	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	659	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	96%	
15 év alattiak aránya (2021)	18,4%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	75%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	19%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	93%	
Lakásszám (2011)	249	
Üres lakások száma (2011)	17	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	40	
Lakások száma (2019)	249	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	249	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	243	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	
WC nélküli lakások száma (2011)	61	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	14	
Egy szobára jutó lakó (2021)	1	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	579965 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	95%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	3800000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	17	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	4	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója

Fürged község Tolna megye északnyugati részén fekszik. A határos települések: északon Felsőnyék, északkeleten Ozora, délen Tamási, nyugaton Nagyszokoly és Magyarkeszi. A fentebb említett települések Tamási kivételével 7-9 kilométeres távolságra fekszenek egy képzeltek kör kerületén, melynek középpontja mértanilag Fürged. Kecsege és Fornád puszták – Fürged közeli szomszédai – közigazgatásilag Tamásihoz tartoznak.

A tömegközlekedés szempontjából Tamási a Járási székhely 8 járatpár közlekedik naponta. Tamásiból az utolsó busz 16:25-kor indul Fürgedre, így lehetetlenné téve a több műszakos munkarend vállalását a település lakóinak. Ezt a hátrányt próbálja csökkenteni több cég is, akik buszjáratot indítanak a településre, akik munkába hordják a helyieket. A helyi mezőgazdasági vállalkozók néhány főnek tudnak csupán rendszeres munkát biztosítani. Az óvoda több helyi személyt foglalkoztat szakács, élelmezés vezető és dada munkakörben.

A településen 1 vegyesbolt üzemel, heti 3-szor rendelést tart a háziorvos, ahol a rendelési időben a gyógyszertár is elérhető. Védőnő heti rendszerességgel kijár a településre. Postai szolgáltatás biztosított. A településen óvoda üzemel az általános iskolás korú gyerekek Tamásiba járnak általános iskolába.

A kormányablaki ügyintézés Tamásiba vehető igénybe, illetve ugyancsak Tamásiban működnek Hipermarketek az itt élők a nagy bevásárlást itt teszik meg.

Lakosságszám (2021)	659	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	96%	
15 év alattiak aránya (2021)	18,4%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	75%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	19%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	93%	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	579965 Ft	

A polgármester közlése szerint a lakosságszám 690 fő, ami eltér a KSH adattól. Sajnos az elmúlt évben 20 fővel csökkent a lakosságszám ennek oka, hogy a Covid járványban 20 fő elhunyt a betegség következtében.

A községben kimondottan jómódú réteg nincs, a cigány kisebbség létszáma több mint 40%.

Pályázatok:

TOP-3.2.1-16-TL1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Sajnos a komplex telepprogramba nem sikerült bekerülni, mert a szegregált családok, épületek elszórtan találhatóak a településen és nem sikerült egy település részt lehatárolni ahol a szegregáció mutatói megfelelték volna.

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térségi pozíciója tekintetében:

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken;

1.2 A település szerkezetének leírása

Elsősorban a Fürged és Tamási közötti útszakasz szélesítése, javítása, valamint a Fürged és Nagyszokoly közötti földes út aszfaltozása az, ami bekapcsolást jelentene a község, valamint a szomszédos települések számára is az országos közúthálózatba.

Lakások száma (2019)	249	
Közüemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	249	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	243	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

Közüemi vízhálózatban minden háztartás be van csatlakozva. Jelenleg számlatartozás miatt 4 családnak van kikötve a vízszolgáltatás, a szűkítés jellemző ezek számáról pontos adat nem áll a rendelkezésünkre. Áramkikötésről is 2 család esetében van információnk, viszont több, mint 40 családnál előrefizetős mérőóra került felszerelésre. A rendezetlen tulajdonjog nem jellemző. A gázszolgáltatás és a szennyvízhálózat nincs kiépítve a településen.

Lakásszám (2011)	249	
Üres lakások száma (2011)	17	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	40	
Lakások száma (2019)	249	
WC nélküli lakások száma (2011)	61	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	14	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	3800000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	17	

A településen egybefüggő szegregációs terület nem található, a hátrányos helyzetű családok elszórtan élnek a településen.

Az alacsony komfortfokozattal rendelkező háza 30%. Életveszélyesen lakott épület 10, kritikus állapotban 20 épület van.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- nincs szegregált rész a településen.

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A településen az elmúlt 15 évben lakhatással kapcsolatos fejlesztés nem történt.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

Az önkormányzat támogatja a programot, a kifelé történő blokkoláshoz nem fűződik érdeke. A bérlők kiválasztásába bekíván vonódni. Szerinte az elsődleges célcsoport a fiatalok lennének, akik túlsúlyos körülmények között élnek és akik életveszélyes ingatlanokban laknak jelenleg.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

2 A lakosság helyzete

A Fürgeden élő óvodás korú gyerekek a helyi óvodába járnak. Az általános iskolás korú gyerekek Tamásiba járnak általános iskolába. Helyben néhány mezőgazdasági vállalkozás működik csupán vállalkozás csak kevés embernek tudnak munkahelyet biztosítani. Tamásiban sok munkahely elérhető a településről az alábbi cégekhez járnak dolgozni:

Philiphs Lighting Hungary Kft.

Ramivo Manufacturing Hungary Kft.

FHL Björn Hungary Kft.

Tamási Hús Kft.

A településre az alábbi cégek küldenek buszokat, amik a munkahelyre szállítják az embereket:

Denso Manufacturing Kft.- Székesfehérvár

Flextronics International Kft.- Tab

Az alkalmi munkavállalás és idegyermunka szerű foglalkoztatás jellemző a településen az így munkát vállalók száma meghaladja az 50 főt. Ők jellemzően építőiparban és mezőgazdaságban dolgoznak.

Az önkormányzat által szervezett közmunkaprogramokban 43-47 fő dolgozik.

A településen a Tamási Alapszolgáltatási Központ munkatársai foglalkoznak a kiskorú gyermekek védelmezési feladataival. Heti rendszerességgel tartanak ügyfélszolgálatot a településen.

A házi orvosi ellátás hét 3 napján elérhető. A gyógyszertár az orvosi rendelés időszakában érhető el. A védőnői szolgálat is helyben működik. Központi orvosi ügyelet jelenleg Tamásiban elérhető.

Uzsora hitelről nincs tudomásunk, viszont az eladósodás jelen van a településen. A LFT összeg 5000 Ft/hó közel 50 család kapja és készpénzben történik a kifizetés.

A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	10
<u>Minimális öfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszhető a család munkaerőpiaci részvétele.	20
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	20

3 A lakásállomány helyzete

A házak a jövedelmi helyzettől, igényektől függően karbantartottak. A fürgedi lakosok tulajdon viszonyai a polgármester szerint rendezettek. Fürged községben szegregált környezet nem különíthető el.

Lakások száma (2019)	249	
Közüemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	249	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	243	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

Közüemi vízhálózatban minden háztartás be van csatlakozva. Jelenleg számlatartozás miatt 4 családnak van kikötve a vízszolgáltatás, a szűkítés jellemző ezek számáról pontos adat nem áll a rendelkezésünkre. Áramkikötésről is 2 család esetében van információnk, viszont több, mint 40 családnál előrefizetős mérőóra került felszerelésre. A rendezetlen

tulajdonjog nem jellemző. A gázszolgáltatás és a szennyvízhálózat nincs kiépítve a településen.

Lakosság szám (2021)	659	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	

A lakosság szám a KSH adatoktól a polgármester közlése szerint nagyon eltérő, ugyanis a polgármester 690 fő lakosság számot közölt.

A településen az üresen álló ingatlanok száma 5-6. Ezek a házak eladók. 7 önkormányzati tulajdonban lévő telek van a településen, ezeken most a Start munkaprogram keretein belül gazdálkodnak. Életveszélyes ház melyben laknak jelenleg 10 található a településen, kritikus állapotban 20 ingatlan van, ezekben életvitelszerűen élnek is családok.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	10
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	20
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	15
jobb állapotú házak, amiket érdemes modernizálni	10

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település térségi pozíciója rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

A település társadalmi összetétele billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken;

Fürged községben szegregált környezetnek nem különíthető el.

A településen áramszolgáltatás van, körülbelül 40 háztartás rendelkezik feltöltős órával. Illegális áramvételezés nem jellemző. Jelenleg nincs adat, hogy hány háztartásban nem érhető el az áramszolgáltatás. Vezetékes földgáz a faluba nem került bevezetésre. Vezetékes ivóvíz eléréséről ellentétes információk vannak még pontosítást igényel.

A tulajdon viszonyok rendezettségéről nincs információnk. A terhelt ingatlanok száma jelentős.

Előfordulnak túlszűfolt lakásokban élő családok, de pontos számuk nem ismert. Ezek a családok jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident tartozásból ered. Jellemzőek még az áruhitel, telefon tartozás, kábeltévé tartozás.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	10			10	
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni		20		20	
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)			15	15	
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			10	10	
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen					

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

Adósságkezelő program indítása: az eladósodott, baja jutott családok megsegítésére célzó program indítása javasolt. A mindennapi pénzügyek, pénzbeosztás tudatossá tétele, háztartás vezetés és az adósságcsapdából való kijutás segítése szakemberek bevonásával.

Tulajdoni jogviszonyok rendezése: mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése.

Foglalkoztatás javítását célzó program: Munkavállalók képessé tétele, hogy ha sikerül egy munkahelyre bekerülni akkor maradjon is ott, a munka motivációja fennmaradjon.

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: Előrefizetős villanyóra felszerelésének népszerűsítésére előnyeinek hangsúlyozására célzott program indítása szükséges. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása: A saját tulajdonban lévő ingatlanok javítása, felújítása, különösen azon családoknál, akik nem tudják a támogatásokat igénybe venni.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

Krízislakások kialakítása: szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa sújtotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak: Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: erről jelenleg nem rendelkezünk információval.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 30%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Magántulajdonú lakások fejlesztése

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 35 ház
- lakások komfortosítása, felújítása: 10 ház

Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 2
- településen belüli mobilizáció: 5 család
- más jobb helyzetű településre mobilizálható 2.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

Fürged község Tolna megye északnyugati részén fekszik. A határos települések: északon Felsőnyék, északkeleten Ozora, délen Tamási, nyugaton Nagyszokoly és Magyarkeszi. A fentebb említett települések Tamási kivételével 7-9 kilométeres távolságra fekszenek egy képzeltek kör kerületén, melynek középpontja mértanilag Fürged. Kecsege és Fornád puszták – Fürged közeli szomszédai – közigazgatásilag Tamásihoz tartoznak.

Helyi gazdaság fejlesztés az elmúlt időszakban nem történt.

Uzsoráról nincs tudomásunk. Fürged településen van óvoda, az iskoláskorú gyermekek Tamásiba járnak általános iskolába.

A településen elkülöníthető szegregációval veszélyeztetett terület nincs.

A településvezetés nem nyilatkozott, hogy érdekelt lenne a lakosság megtartásában. Kifelé költözés nem jellemző a településre. A térségben nincsen jelentősebb növekedési centrumot jelentő település.

A fogadó településen a lakóingatlanok áráról nincs információ.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Krízislakások biztosítása: 2 db

Szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa sújtotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakásfejlesztések:

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlzásúlt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Bérlakásprogramba bekerülő családok mellé nagyon aktív szociális munka hozzárendelése szükséges.

településen belül mobilizálható családoknak 5 család

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: 2 család

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	0			0
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	2	0	1	3
Túlzásúlt lakásból szétköltöző család költözik be	2	1	1	4
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	1	0	0	1

Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	1	0	0	1
Összesen	6	1	2	9

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet