

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Forró

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

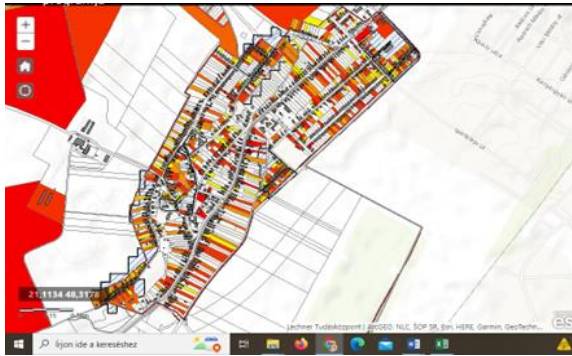
Forró

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Encsi járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022. Június

	<p>Terület: 19,03 km² Lakónéesség: 2780 fő Jogállás: község Járás: Encsi járás Megye: Borsod-Abaúj-Zemplén</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <u>IGEN/NEM</u></p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <u>IGEN/NEM</u></p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Forró	
Megye	Borsod-Abaúj-Zemplén	
Járás	Encsi	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	2638	2780
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	102%	
15 év alattiak aránya (2021)	23,2%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	104%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	17%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	126%	
Lakásszám (2011)	811	
Üres lakások száma (2011)	87	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	707	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	160	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	707	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	257	
Lakások száma (2019)	811	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	633	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	460	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	719	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	438	
WC nélküli lakások száma (2011)	75	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	17	
Egy szobára jutó lakó (2021)	1	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	2672347 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	93%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	5800000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	38	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	17	

Az interjú a település polgármesterével, valamint a védőnővel készült 2022.05.27.-én.

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

A település fekvése, távolsága a járásközponttól, megyeszékhelytől, nagyobb munkaerőpiaci központtól, illetve közösségi közlekedés helyzete. Növekvő vagy csökkenő lakosság, el- és bevándorlás mértéke, szegregátumban élők/roma lakosság aránya. Helyi és térségi gazdaság munkaerőfelszívó képessége a célcsoport szempontjából. A településen elérhető szolgáltatások. A célcsoportot érintő, lakhatási és foglalkoztatási szempontból releváns önkormányzati fejlesztések felsorolása az elmúlt időszakban.

Forró község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, az Encsi járásban, annak második legnagyobb területű és népességszámú községe.

A település a Hernád völgyében fekszik, a Cserehát keleti lábainál, Miskolctól 37 kilométerre északkeletre, Encs közvetlen szomszédságában, amelytől mindössze 3 kilométerre kerül el. A környező kisebb települések közül Fancsal 5, Csobád 6 kilométerre található.

Területén áthalad a 3-as főút, amelyből itt ágazik le északnyugat felé a Fancsalon át Baktakéig, a 2624-es útig vezető 2625-ös út

Forró az Észak-magyarországi régió, BAZ megye, és az Encsi Járás részeként osztozik a gazdasági és társadalmi jellemzők meghatározottságában. Forró Község Észak-kelet Magyarországon található, mintegy 25 km-re a szlovák határtól. Területe 19,03 km². A települést kettévágja a 3-as számú főút, melyen a megnövekedett gépjármű forgalom igen sok bosszúságot okoz az itt élőknek, de most már az M30-as autópálya megléte csökkenti az autós/kamionos keresztülutazó forgalmat. Közlekedési szempontból rendszeres és kiváló buszjáratok állnak az utazók rendelkezésére, mind Encs, mind pedig Miskolc viszonylatában és ezenkívül a 3 km-re található vasútállomás is biztosítja a közlekedést. Csobád község a történelmi abaúji térségben, a Hernád völgyében található, a 3.sz. főközlekedési út mentén Encs és Szikszó között félúton, Miskolctól kb.25 km-re

Malom külterület: amely a község központjától számítva nagyjából 2 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve ipartelep. Postai irányítószáma 3849, KSH statisztikai azonosítója pedig 30483.

Közlekedés

Forró – Miskolc vonalon 19 volános busz közlekedik hétköznapokon.

Forró – Encs vonalon 29 volános busz közlekedik hétköznapokon.

Forró-Szikszó vonalon 19 volános busz közlekedik hétköznapokon.

Térségi munkalehetőségek

-Közfoglalkoztatás helyben, jelenleg 160 fő dolgozik.

Mezőgazdasági munka folyik: konyhakerti zöldségek termelése. A megtermelt zöldség a település konyháján kerül felhasználásra.

-Robert Bosch Kft Miskolc

-Helyi vállalkozások: tűzép, építési vállalkozás

-Hetelős munkarend: Budapest

-Csobadnál lévő gyümölcsös is tavasztól-őszig munkát biztosít (napi bejelentővel)

-Forró Abaújtej Közös Vállalat

Önkormányzati Fejlesztések

-Ravatalozó felújítása

-Kerékpárút építése

-Önkormányzati épület felújítása

-Mini bölcsöde kialakítása 14 fő részére (folyamatban, októberre várható az átadása)

-Óvoda bővítésére pályáztak

(A településen több család nevelőszülőként dolgozik, így megnövekedett a gyermekek száma, szükséges az óvoda bővítése. Az óvodában 118 fő volt eddig, de kevés a férőhely.)

-Orvosi rendelő felújítása

-Orvosi eszközök beszerzése

-Kakas csárda felújítása folyamatban (Önkormányzat tulajdonában van)

-Kisteherautóra nyertek 10 millió forintot

-1000 méter útra 44 millió forint

Intézmények, Szolgáltatások

-Óvoda

-BKGY

-Általános Iskola 1-8 osztályig-ig elérhető a közintézmény a településen. 221 fő a gyerekek száma, 100 %-ban szegregált az intézmény. Vannak olyan családok, akik elhordják gyermekeiket Encsre.

- A település háziorvosi és gyermekorvosi ellátását tekintve a forrói körzeti orvoshoz tartozik, aki hetente egy alkalommal az önkormányzat által biztosított orvosi rendelőben rendel. Szintén Forróon található a gyógyszertár is. A lakosok részére fogorvosi ellátás Forróon van biztosítva, szakorvosi ellátás, valamint mentőszolgálat Encs városában található.

Szakrendelések 10 km-en belül, kórházi ellátás 30 km-en belül megtalálható.

A településen éjszakai és hétvégi ügyeletet a szomszédos településen található házi orvosi ügyelet -központ végzi.

Szakrendelést Szikszó, Encs, illetve Miskolc város biztosítja. Kórházi ellátás Miskolchoz tartozik. Mentőszolgálat Encsen működik. Az orvosi ügyelet ellátását 30 önkormányzat megbízásából 2013. február 01. napjától az Encs-Med Házi orvosi Sürgősségi Ügyeleti Kft. látja el.

-Posta

-Takarék bank

-Holdfény panzió

-3 bolt van a településen

-Öregek otthona (Ináncs vette át az irányítását)

-A település lakosság száma miatt a szociális alapszolgáltatásokat: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, közösségi ellátások, támogató szolgáltatás, nappali ellátást nyújtja egyetlen részben önálló intézmény a Szociális Szolgáltató Központ segítségével.

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térségi pozíciója tekintetében:

- közepes pozíció: helyben viszonylag elégségesek, illetve a közelben elérhetőek a szolgáltatások, a munkaerőpiac viszont nehezebben érhető el. Ha van is munkahely a közelben, az nem kompatibilis a célcsoport munkavállalási képességeivel

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- billegő település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya egyharmadnál magasabb, de kevesebb, mint a település lakosságának fele. A magasabb státuszú háztartások elköltöznek a településről. A település lakossága jellemzően enyhén csökken

1.2 A település szerkezetének leírása (fél oldal)

A fejezet tartalma

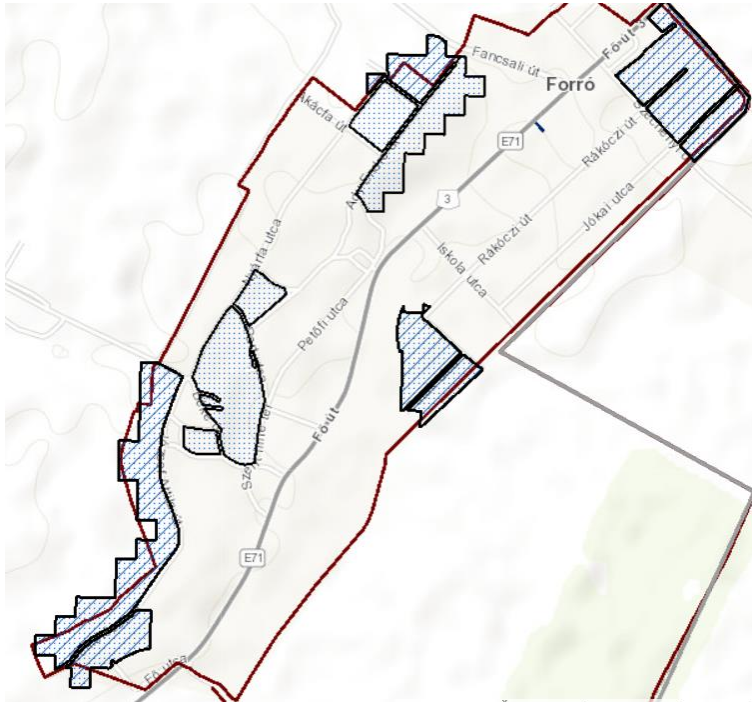
A település központja és a szegregátumok állapota, a szilárd útburkolattal való ellátottság, közművek rendelkezésre állása, a helyi adottságok alapján hol, melyik településrészben vannak a legkritikusabb (külön: árvizes részek) és a fejleszthető részek. Szegregátumok száma és elhelyezkedése. Van-e a településen elég lakható ingatlan, van-e elég felújítható ingatlan a településen, hogyan alakultak a lakóingatlan adás-vételek az elmúlt években.

Szegregátum

A szegregátumokban élők főként szocpolos házakban laknak, a legtöbb ingatlan az eszközezőnél van, valamint tulajdonviszonyaik rendezetlenek.

Hiányos nyílászárók: van néhány olyan ház, ahol télen is fólia van az ablakon.

Szegregátum és szegrációval veszélyeztetett terület elhelyezkedése a településen a Lecher Tudásközpont adatbázisa alapján:



Közművek

Lakások száma (2019)	811
Közüemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	633
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	460
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	719
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	438
WC nélküli lakások száma (2011)	75

A lakások 70 %-ába van bevezetve a víz. Sokkal kevesebb a villanyáram fogyasztás, mint a járásban de a gáz megfelelő a járási adatoknak.

Ivovíz, gáz, szennyvíz szolgáltatás kiépítésre került a településen. Volt, akinek az önkormányzat segített, hogy be legyen kötve a vízszolgáltatás.

Néhány család esetében díjhátralék miatt azonban a kikötés elkerülhetetlen volt. Ezeknél a családoknál a közkútról oldódik meg a napi vízellátás.

Kártyás villanyóra népszerű az itt élők körében.

A szemétdíj kifizetését az önkormányzat átvállalta a település lakosságától.

Lakásállomány

Forrás: teir.hu

Forró	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Lakásállomány (db)	811	811	811	811	811	811	811
Közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások aránya (százalék)	55,1	55,9	56	56,5	56,7	54,9	
Közüzemeli ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (százalék)	87,9	88	76,1	77,3	78,1	77,7	
Egy és két szobás lakások aránya (százalék)	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2
Épített lakások (üdülők nélkül) (db)	0	0	0	0	0	0	0
Az év folyamán épített lakás, 1000 lakásra (db)	0	0	0	0	0	0	0

A Szlovákiából érkező lakásvásárlók miatt az ingatlanok ára megemelkedett, 10-12 millió forint egy ház ára. 6 millió forintról indultak néhány éve az ingatlanárak, most már 15 millió forintra is felverik a Szlovák vásárlók, de a tehetősebb roma családok számára sem jelent nehézséget a lakásvásárlás a településen. A falusi CSOK, (közfoglalkoztatásban dolgozók közül is tudtak így házat venni), illetve többen, akik a Robert Bosch Kft-nél évek óta foglalkoztatásban állnak.

Elvándorlás nem jellemző tendencia a településen.

Másik településről érkeztek ide, Aszaló, Csobád: itt vettek házat.

De jellemző a rokonokhoz való beköltözés a roma családok esetében.

Előfordul a több generációs együttélés, de csak néhány család esetében.

Előfordul az önkényes lakásfoglalás is.

Az alábbi linken a jelenleg elérhető házak találhatóak, melyek az ingatlan.com oldalán vannak meghirdetve.

<https://ingatlan.com/lista/elado+haz+forro>

A legolcsóbb ingatlan, most követeléskezelési eljárás keretében megszerezhető 6,5 M Ft-ért, piaci ára 17,2 millió forint.



Az egyik magasabb árkategóriájú ingatlan pedig Forrón, a Jókai utcában eladó egy 2 szintes, 93 m²-es családi ház, 884 m²-es telekkel, a ház ára 16,9 millió forint.



A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

-településen belül csak kisebb szegregált részek vannak a Lechner adatbázis szerint, de a roma családok a településen szórطان helyezkednek el.

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések (fél oldal)

A fejezet tartalma

A településen történt lakhatással kapcsolatos fejlesztések, amelyeket az elmúlt 10-15 évben valósítottak meg, külön hangsúllyal a 2014-2021 uniós programozási időszak EFOP telepprogramjára, esetleg az előző időszak TÁMOP telepprogramjára. A megvalósított programok eredményei (új, felújított lakások, bérlakások elosztásának módszere: milyen célcsoportoknak, milyen kiválasztással). A lakhatási körülmények javítását célzó szoft programokkal kapcsolatos vélemények feltárása is szükséges.

Itt nem volt telepprogram.

A fejezet fő következtetései

Az önkormányzat pozitívan áll hozzá a jövőbeli hasonló célú fejlesztésekhez.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban (fél oldal)

A fejezet tartalma

Együttműködő, nem együttműködő, mennyire támogatja a településen belüli mobilizációt (szegregátumból kifelé, ha releváns) illetve a településről történő kifelé mobilizáció blokkolásához fűződik-e valamilyen érdeke? (pl. gyerekszám csökkenése a helyi intézmények működése miatt kockázatos, településüzemeltetéshez kapcsolódó közmunka, egyéb függőségi rendszerek)

Nincs krízislakás a településen, ha lenne rá keret a költségvetésből, vennének egyet, mert lenne rá igény.

Szociális bérlakás polgármester úr szerint 10 családnak nyújthatna segítséget, de féltő, hogy tudnák-e fizetni a lakásokat. Szoros szociális munka szükséges már a kiválasztás előtt. Illetve sok esetben azt hiszik, hogy az az övék a bérlemény, nem ismerik az albérlet fogalmát.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

2 A lakosság helyzete (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

Foglalkoztatottság és jövedelmek szintje a célcsoport tekintetében: milyen típusú munkákat végeznek (közfoglalkoztatottság, alkalmi/idegymunkák, hetelés, stb.), milyen jövedelemért, ezekben körülbelül hány fő érintett. Legfőbb szociális problémák (élethelyzetek, devianciák, eladósodottság, uzsora, perspektívák, mely szolgáltatásokhoz nem férnek hozzá, nem megfelelő minőségű szolgáltatások). Családok szociális helyzetük szerinti besorolása.

Védőnői tapasztalatok a településen

2 védőnői körzetben látja el Forró, 400 családdal dolgozik együtt.

Rendszeresen járnak vizsgálatokra, eljárnak a tanácsadásokra. Oltáselmaradás nincs, egy-két családot kell jobban szem előtt tartani, státuszvizsgálatokra is rendszeresen elviszik a gyerekeket. Az a jellemző, hogy 16 éves kortól már vállalnak gyermeket a településen élő nők.

A jelzés rendszeresen megy a családsegítő felé, 20 év alatt (azóta látja el a települést) 1 kiemelés történt. Javulást lát az emberek életében, a férfiak/apukák eljárnak dolgozni.

Több családfenntartó jár el a Bosch, Joyson, Jabil gyárakba (Miskolc/Tiszaújváros) dolgozni, illetve vannak, akik külföldön is dolgoznak.

Fogamzógátlás

A terhesség megszakítása az egészségügyi rendszer miatt nem történik meg. Sok esetben megmarad a baba, mert kifutnak az időből, a több hétre kapott időpontok miatt.

Több anyuka viszont az injekciós fogamzógátlót használja, ezzel elkerülve a nem kívánt terhességeket.

Szociális problémák

Kóbor kutyák vannak a településen, ez állandó problémát jelent a településen.

Illegális szemétkerakás.

Eladósodás van, lefogások, letiltások, levonások. Felvett hitelek vissza nem fizetéséből 20-30 milliós hitelek vannak felhalmozódva, de törlesztik a fizetésekből.

De itt is tapasztalható az, hogy hivatalos munkahelyre azért nem mennek el dolgozni, hogy ne vonják a tartozásokat, inkább fekete vagy szürke munkákat vállalnak.

Iskolai végzettségeket tekintve alig van szakképesítéssel rendelkező a romák között, sok esetben megfigyelhető, hogy az iskolát elvégezte, de a szakmai vizsga hiányában nincs papírja. Általában a 8 osztályt végezték el.

Foglalkoztatottság

A regisztrált munkanélküliek aránya 2016-ban és 2017-ben volt a legacsonyabb, abban az évben, amikor sokan költöztek ide, azóta némiképp emelkedő tendenciót mutat, de nem éri el a 2012-es arányt, ahol a regisztráltak aránya 30 % körül volt az aktív lakosságból, 2019-es legutóbbi TiIR adatok alapján 17 %.

A tartós munkanélküliek aránya lassan csökken, a járási arányokhoz közelít. Az adatok alapján az állástalanok közül sok a pályakezdő fiatal, ez az arány az országos átlag háromszorosa 2019-ben.

Az egy lakosra jutó nettó jövedelem évente 900 E Ft körül van, ami borsodi viszonylatban jónak mondható.

Korábban megállapításra került, hogy magas a munkanélküliség a településen, illetőleg ezen belül nagyon magas a tartós munkanélküliek aránya. A munkanélküliek száma csökkentésének egyik lehetséges formája, hogy az önkormányzat a közfoglalkoztatásban rejlő lehetőséget maximálisan kihasználja, és a közfoglalkoztatásban alkalmazhatók számát növeli. Ha figyelembe vesszük az elmúlt 10 évet, megfigyelhetjük, hogy míg 2008-2011. év között a nyilvántartott álláskeresők száma minden évben 18 % körül mozgott, addig 2013- 2016. év között 17%-os ez az arány.

A mélyszegénységben élők száma a 2011-es adatokhoz képest ugyan csökkent, azonban a nagyon nehéz anyagi helyzetben levő, és a környező településen alacsony iskolázatlansága, szakképzetlensége miatt elhelyezkedni nem tudó romák száma még mindig magas. Forrón a családok között nagy az összetartás, így nem engedik meg, hogy a családon belül a szociális leszakadást, segítik egymást a bajban. Az idősek közül manapság is sokan foglalkoznak gazdálkodással, művelik földjeiket, állatokat tartanak, megteremtik a család szükségleteinek nagy részét.

A hiányzó adatok ellenére általánosságban elmondható, hogy a településen nyilvántartott munkanélküliek között még mindig nagyon magas azok aránya, akik csak alapfokú végzettséggel rendelkeznek. Középfokú végzettség hiányában a szakképesítések többsége sem szerezhető meg, így ezeknek a lakosoknak a többsége a munkaerőpiac csak olyan területein tudnak elhelyezkedni, ahol semmilyen speciális szaktudásra nincs szüksége.

A fejezet következtetései

Családtípus: 400 család, akikkel a védőnő dolgozik	Családok száma: 400
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	2
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszhető a család munkaerőpiaci részvétele.	50
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	348

3 A lakásállomány helyzete (1-1,5 oldal)

A fejezet tartalma

Épületek állapota, az életveszélyes, illetve kritikus állapotú házak számossága, aránya a településen, illetve a szegregátum(ok)ban. Tulajdonviszonyok elsősorban a segítségre szoruló családok körében (legális tulajdonviszonyok, mennyire jellemző albérlet, uzsora bérlet, szívességi lakáshasználat), ezek mértékének becslése. Lakósűrűségi viszonyok vizsgálata (a statisztikai adatok és a valós helyzet összevetése). Üres ingatlanok, illetve megvásárolható ingatlanok (ház, telek) száma (kapcsolódóan az üres ingatlanok tulajdonosi viszonyai, tehermentesek-e, ténylegesen megvásárolhatók-e).

A tapasztalat azt mutatja, hogy sok a több generációs együttélés, de nem is nagyon szeretnék szétválni. Így a szívességi lakáshasználat jellemző a roma családok körében.

Azok tudtak külön költözni, akik igénybe tudták venni a CSOK adta lehetőségeket.

Jellemző, hogy egy háznak több tulajdonosa van, ezek a családok nem tudnak hivatalosan bejelentkezni. Kb. 15 család van, akik önkényes lakásfoglalók, itt rendezetlenek a tulajdonviszonyok.

1-2 családnál van az, hogy nincs áram a házban, ők az áramot a szomszédból kapják.

A víz több helyen nincs bevezetve, ők közkútról hordják a vizet.

A romák a településen szórtan helyezkednek el, putrik nincsenek, igyekeznek mindenki rendben tartani a környezetét.

Eladó ingatlanok száma: 2

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok: a célcsoport tekintetében, akikkel a védőnő dolgozik	Lakások száma: 300 db
életveszélyes házak	0
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	7
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	20
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	273

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái (1 oldal)

A fejezet tartalma

Legfőbb lakhatási problémák és azok statisztikai adatok és becslések alapján való nagyságrendjének összegzése a szegregációt, a közmű ellátottságot (közmű elérhetősége, közműszolgáltatásokból kikapcsolt lakások), a lakásállomány javítását, a tulajdonviszonyok rendezetlenségét, az eladósodottság problémáit is érintve.

A közelben vannak dinamikusan fejlődő gazdasággal rendelkező városok: Encs, Szikszó, Miskolc.

A tömegközlekedés nagyon jó, sűrű járatok jellemzőek a buszok közlekedésére.

A település térségi pozíciója tekintetében közepes pozíciójú.

Vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében billegő településről beszélünk.

Önkormányzat hozzáállása a bérlakásfejlesztési programhoz:

Az önkormányzat együttműködő, a település fejlődésének lehetőségét látja a bérlakás programban.

A helyi szakemberek véleménye szerint elsősorban a szívdességi lakáshasználó fiatal gyerekes családok körében van igény a költözésre.

A tapasztalat azt mutatja, hogy sok a több generációs együttélés, de nem is nagyon szeretnének szétválni.

Azok tudtak külön költözni, akik Csokra vettek házat.

Jellemző, hogy egy háznak több tulajdonosa van, ezek a családok nem tudnak hivatalosan bejelentkezni. Kb. 15 család van, akik önkényes lakásfoglalók, itt rendezetlenek a tulajdonviszonyok.

1-2 családnál van az, hogy nincs áram a házban, ők az áramot a szomszédból kapják.

A víz több helyen nincs bevezetve, ők közkútról hordják a vizet.

Kb. 10 család van a településen, védőnő szerint, akinek segítség lehet egy szociális bérlakásba költözés.

Sokan belevágtak a nagy hitelekbe, és nem tudják fizetni, emiatt eladósodtak. Sokan éltek a provident gyors lehetőségével, és teljesen eladósították magukat.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás					0
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	2	10			7
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		40			20
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			348		273
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen	2	50	348		300 ház 400 család akikkel a védőnő dolgozik

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és priorizálási szintek leírása (2 oldal)

A fejezet a feltárt problémák mentén megfogalmazza a lakhatási szegénységet enyhítő beavatkozások körét és a szükségletek alapján mutató nagyságrendjét függetlenül attól, hogy jelenleg melyik beavatkozáshoz milyen szintű forrás áll rendelkezésre. A beavatkozások tehát diagnózis alapúak és nem csak az RRF által lehetővé tett intézkedésekre koncentrálnak, hanem mindazokra, amelyek a helyi szükségletfeltárás alapján elengedhetetlennek mutatkoznak a lakhatási problémák csökkentése érdekében. A beavatkozások kialakításánál érvényesíteni kell a beavatkozások egymásra épülésének szemléletét, tehát meg kell fogalmazni azokat a szoft programokat is, melyek a megalapozzák a lakhatás fizikai körülményeit javító beruházásokat.

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

- **Eladósodottság kezelésének kiterjesztése:**

Fokozatosan fel kell mérni, hogy hány család érintett az eladósodottság problémájában, illetve közülük potenciálisan hány tehető együttműködővé.

- **Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** szükséges megkezdeni a jogviszonyok rendezését, ezzel kapcsolatban jogi tanácsadást kell nyújtani a családoknak. Először azokra a családokra kell koncentrálni, melyek potenciálisan bevonhatóak a lakhatási programokba, de a tulajdonviszonyok rendezetlensége ennek akadályát jelenti.
- **Foglalkoztatás javítását célzó program:** a munkaerőpiaci mentor tevékenységére támaszkodva a lakhatási programokba potenciálisan bevonható családokra kell koncentrálni.

Lakhatási programok:

- **A közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás** támogatása elsősorban a víz- és az áramszolgáltatás tekintetében. Az áramszolgáltatás esetében előrefizetés villanyóra felszerelése.

Bérlakásfejlesztés tekintetében:

- **Krízislakások kialakítása:** szükséges a településen néhány olyan krízislakás kialakítása, ahová az életveszélyes lakhatási helyzet és súlyos családi konfliktusok esetén családok elhelyezhetőek

- **Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:**

a viszonylag jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező családok lehetnek az elsődleges célcsoport, köztük is azok a fiatal családok, akik szüleiéknél túlszűfolt lakásban élnek.

- **Más településen kialakított bérlakásokba** történő mobilizálás: ennek célcsoportja olyan családok lehetnek, akik rendelkeznek rendszeres, elsősorban bejelentett munkával, vagy hajlandóak és képesek ebbe az irányba elmozdulni

4.3 Bérletfejlesztés beavatkozási terve (3-4 oldal)

Ez a fejezet már „csak” a bérletprogramra fókuszál és annak nagyságrendjének, céljainak és célcsoportjainak, illetve javasolt megoldási modelljének konkretizálását szolgálja. A fejlesztések nagyságrendjét a feltárt szükségletekből kiindulva kell meghatározni. A szükséglet alapján meghatározott fejlesztések nagyságrendjét a Kézikönyvben meghatározott szempontok szerint lehet korrigálni.

A bérletfejlesztés nagyságrendjét helyben módosító tényezők:

település közlekedési összeköttetései	sűrű buszjáratok jellemzőek, illetve elérhető a vonat is
helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	kisebb vállalkozások
helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	vannak, de magasak az árak, illetve a szlovákok már itt is vásárolnak házakat
közműinfrastruktúra	közművesített a település
megvásárlandó ingatlanok tulajdonviszonyai	rendezett általában
uzsora	jelen van
iskola, szociális szolgáltatások elérhetősége	óvoda, iskola van
szegregátumok relatív mérete a településen	Szórtan helyezkednek el a roma családok a település egész területén

A bérletfejlesztés településhatárokon kívülre történő mobilizálás nagyságrendjét módosító tényezők:

településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	igen
konfliktusok a küldő és befogadó települések között (családi szint)	nincs
ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	nem ismert
szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	nem ismert
helyi növekedés centrum (munkahely konkrét település)	Encs, Szikszó, Miskolc
családok társadalmi kapcsolatrendszerének összetétele	szoros
céltelepülés árszínvonala (alacsony, magas)	változó

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Bérlakásfejlesztések:

A potenciális célcsoport köréből a megvalósító szervezet szerint csak olyan családok tudnak ténylegesen élni a bérlakásfejlesztések adta lehetőséggel, akik megfelelően ösztönözöttek és együttműködőek, illetve van esély arra, hogy azzá tehetőek, továbbá rendszeres munkával és viszonylag magasabb jövedelemmel rendelkeznek. Figyelembe véve a 4 éves megvalósítási időszakot (a terv elkészítéséhez képest), az alábbi nagyságrendek vállalása lehet reális:

- településen belüli mobilizáció: teljes időszakban 10 család, ami egyben **6 bérlakás létrehozását jelenti a településen**

Indoklás:

Az előzetes felméréseket, valamint interjúkat összevetve, a térségben dolgozó valamennyi szakember véleményére alapozva született a döntés.

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)				
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)				
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	6			
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást				
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást				
Összesen				6

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.