

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Egyházasharaszti

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv



Egyházasharaszti

Baranya megye

Siklósi járás

Szervezet neve:

Dátum: 2022. június

	<p>Terület: 11 km² Lakónéesség: 317 fő Jogállás: község Járás: Sellyei Megye: Baranya</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: NEM</p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Egyházasharaszti	
Megye	Baranya	
Járás	Siklói	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	301	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	106%	
15 év alattiak aránya (2021)	23,3%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	123%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	18%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	80%	
Lakásszám (2011)	128	
Üres lakások száma (2011)	21	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakások száma (2019)	130	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	123	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	123	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	
WC nélküli lakások száma (2011)	29	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	21	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,9	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	277427 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	100%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	4900000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	15	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	2	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója

Baranya megyében, Siklóstól dél-délkeletre, Siklónagyfalu és Alsószentmárton között fekvő település. A Járás Központ Siklós 14 km-re a megyeszékhely Pécs 41 km-re található. A település vasúton nem elérhető, a buszjáratok száma pedig folyamatosan csökken. A megyeszékhely kizárólag átszállással érhető el. A buszjáratok száma folyamatosan csökken, délután 5 óra után nincs buszjárat. Ez nehezíti a munkába állást, illetve a kulturális programokon való részvételt is. Ezekre a problémákra részleges megoldást adott a falugondnoki szolgálat elindítása.

A község a körzet székhelye, iskolával, óvodával, orvosi rendelővel, védőnői szolgálattal rendelkezik. A községben megfelelő színvonalú –100 főt befogadó képes – művelődési ház található. A kultúrházban kulturális rendezvényeket évente több alkalommal is tartanak. A község rendelkezik könyvtárral. A községben 4 Kft., illetve több mezőgazdasági vállalkozó és őstermelő folytat mezőgazdasági tevékenységet. Jellemzően csak alkalmi munkát tudnak biztosítani a helyieknek. A helyiek villányi, nagyharsányi szőlősgazdáknál juthatnak még igényjellegű munkához. A településen található munkahelyforrások jelentős része megszűnt, legtöbb esetben munkanélküliségre ítélve az aktív korú lakosságot. Egy részük leszázalékolással próbált minimális biztos jövedelemhez jutni. A regisztrált vállalkozások száma a településen alacsony, évek óta állandó. Sokuk kényszerből lett vállalkozó, például a mezőgazdaságban dolgozva. A kiskereskedelmi üzletek száma egy, melynek igazi hatása a foglalkoztatásra nézve nincs. Az állami szektorban foglalkoztatottak száma az aktív korú népesség kb. 20 %-át teszik ki. Sokan közülük viszont nem helyi lakosok, csupán 15-20%-uk egyházasharaszti lakos.

Lakosságszám (2021)	301	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	106%	
15 év alattiak aránya (2021)	23,3%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	123%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	18%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	80%	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	277427 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	100%	

A demográfiai változások hűen tükrözik a falu gazdasági átalakulásait, melyek kihatással voltak a ki- és bevándorlásra ugyanúgy, mint a születésszám módosulásaira. A lakosság összetételében homogénnek tekinthető a magyarság mellett a cigány kisebbség van jelen. Arányuk az elmúlt évek lakástámogatási (CSOK) programjának következtében megnőtt. Mára közelít a 50 %-hoz. A népesség növekedés egyértelműen egybeesik az bevándorlással. Az elmúlt években a lakosság kicserélődése történt. A kormány családok otthonteremtését segítő programja, illetve az idősek elköltözése révén sokan a közeli Siklósra költöztek, míg a szomszédos, rosszabb helyzetű településekről sok roma fiatal költözött a településre.

A településen szeptemberi nyitással várható a most épülő bölcsőde megnyitása. Az óvodát felújították jelenleg 3 csoportos óvoda üzemel a településen. A járda felújítások történtek, illetve az egyedi szennyvíztisztító telepítésének 2 üteme zajlik.

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...térsgégi pozíciója tekintetében:

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

1.2 A település szerkezetének leírása

Villamos hálózattal a település ellátott mindenhol megoldottan, ebből a szolgáltatásból azok estek ki, akik nem tudták fizetni a számlájukat. Közülük sokaknak ún. feltöltős óra került felszerelésre, erre kapják ők a lakásfenntartási támogatásuknak megfelelő összeget feltöltés formájában ennek összege 2000 Ft/hó. Gáz hálózat kiépítésre nem került sor. Szennyvíz hálózat a településen nincs, 2019 évben az önkormányzat támogatást nyert korszerű egyéni szennyvízkezelő egységek kiépítésére. Jelenleg ezen egységek telepítésének a 2 üteme zajlik. Szemétszállítás hetente egyszer, rendszeresen megoldott. A településen telefon, kábel-tv, internet biztosított. Helyben vannak a különböző közszolgáltatások is: házi orvos, védőnő, posta, körjegyzőségi kirendeltség, iskola, óvoda.

Lakások száma (2019)	130	
Közüemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	123	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	123	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

A polgármester elmondása szerint nincs olyan ingatlan, ahol nem lenne bevezetve a vízvezeték, viszont olyan épület előfordul, ahol kikötötték számlatartozás miatt. Áram ellátás 8 ingatlanban nincs helyi közlés alapján, az előrefizetős mérőóra 8-10 ingatlanban került felszerelésre. Az elmúlt időszakban elmondható, hogy elég sok család költözött a településre a falusi csok támogatást igénybevéve. Ezen beköltöző családok száma 15-16 család. Az ingatlanok ára 4 és 5 millió forint közötti, amit egy 3 gyermekes család hitel nélkül meg tud vásárolni. Talán ez a sok beköltözés miatt nyilatkozott úgy a polgármester, hogy szerinte a lakosság száma közel 380 fő, szemben a KSH-ban említett 301 fővel.

Telep, szegregátum nincs a községben.

Lakásszám (2011)	128	
Üres lakások száma (2011)	21	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakások száma (2019)	130	
WC nélküli lakások száma (2011)	29	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	21	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	4900000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	15	

A településnek bérlakásai nincsenek. Két szolgálati lakással rendelkezik, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlanok átalakításával 2014 óta 2 szociális bérlakást alakítottak ki. Jelenleg 4 családnak ad biztos fedezet a fejük fölé. Havi díja 25 000 Ft. Üres lakóingatlan 5-10 található a településen, ezek eladóak és legtöbbjüket sikerül is eladni, a támogatásoknak köszönhetően. Az áruk 3-14 millió forint között van, nagyságtól állapottól függően. Ezek jellemzően vályogházak, sokat kell rá költeni, hogy beköltözhető legyen. Üres telek 4 van az önkormányzatnak és magánkézben is található 1-2. A településen 5 életveszélyesen is lakott ház van, illetve 20, ami kritikus állapotban van.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- nincs szegregált rész a településen.

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A településen lakhatással kapcsolatos fejlesztés a polgármester elmondása szerint nem történt.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

Az önkormányzat támogatja a programot, a kifelé történő blokkoláshoz nem fűződik érdeke. A bérlők kiválasztásába bekíván vonódni. Szerinte az elsődleges célcsoport a fiatalok lennének, akik túlzásúfolt körülmények között élnek és akik életveszélyes ingatlanokban laknak jelenleg.

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

2 A lakosság helyzete

1990-es évekig a falu lakosságának nagy része a mezőgazdaságban tevékenykedett. Az Egyházasharaszti székhelyű Jóbarát Mgtsz nemcsak a helyi, hanem a környékbeli emberek számára is munkát adott. A helyiek jelentős része az Állami Gazdaságban dolgozott, ahol munkaviszonyt kötöttek a dolgozókkal és teljesítménybérezés volt. A kárpótlást követően, a szövetkezet magánkézbe került, amivel egy időben a munkanélküliség, illetve a kényszer rokkantság tömeges méreteket öltött. A 2000-es évektől a magángazdálkodók nagyrészt családi vállalkozásban dolgoznak, de a gépesítés miatt idénymunkára kicsi az igény.

Nagy probléma az eladósodottság. Ezen családok nagy többsége ma is lakásában él, melyen tekintélyes tartozást halmozott fel, különböző jogi, pénzügyi helyzetekben bíznak. Szintén jelentős volt az elmúlt években az új gépkocsik hitelre, sokszor deviza alapú hitelre történő vásárlása, sok családnak kellett azóta megválnia az autójától, többük ma is fizeti a felvett hitelt, de a gépkocsi már nem az ő tulajdona.

A helyi önkormányzat biztosítja a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személyek feladatellátásába történő bevonását. Jelenleg 25 fő dolgozik közmunkásként.

Céges buszjáratok Apró Hús Húsfeldolgozó és Kereskedelmi Kft. Bóly szállítja munkába a helyieket.

A településen a Beremendi Alapszolgáltatási Központ munkatársai foglalkoznak a kiskorú gyermekek védelmezési feladataival. 3-4 családhoz rendszeresen járnak. A gondozói munka zömében a családok otthonában történik.

Jellemző, hogy a helyi gyermekek más településekre járnak általános iskolába. Az Egyházasharaszti Általános iskola egy természetes módon létrejött szegregált intézmény, ahová kizárólag roma gyermekek járnak a szomszédos településekről (Alsószentmárton, Siklónagyfalu, Old).

A település és a csatolt falvak, Alsószentmárton, Siklónagyfalu, Old, Kistapolca, egy háziorvosi körzetet alkot, melyet 2018 májusa óta az Egyházasharaszti Önkormányzat üzemeltet a háziorvos halála miatt. Kezdetben egy 40 órás dolgozót sikerült felvenni, de a nehéz körzet miatt ő elment. Jelenleg a kötelező minimummal működik az ellátás, heti 11 órában. Gyermekorvos a településen 2011 novembere óta Mozgó Szakorvosi Szolgálat keretében működik. Szórványosan eljárnak Egyházasharasztiból más, főleg siklói háziorvosokhoz, siklói gyermekorvosokhoz, de gyermekekkel Pécsre és más településekre is. Létszámuk az összlakosságszámhoz képest egyre nő, mióta helyettesítéssel látják el a

házi orvosi feladatokat. Összetételükben nem az anyagi helyzet dominál, hanem személyes szimpátia. Saját erőből felújításra került a rendelő, és 2020-ban ebbe az épületbe költöztették a védőnői szolgálatot is. Ügyeleti ellátás Siklóson megoldott a felnőtt lakosság számára, gyermekek részére csak részben, mert 2013 nyarától a gyermekorvosi ügyelet nem üzemel. Védőnői szolgálat szintén helyben van, 1 védőnői körzethez tartozik Egyházasharaszti, Kistapolca, Old és Siklósnagyfalu. Szakrendelések a közeli városban Siklóson nagyszámban elérhetőek, vagy a megyeszékhelyen, ill. a kórházi átszervezésekkel sok szempontból Mohácsra tartozik, ami a lakosság zömének kedvezőtlenebb, mert kevesebb buszjárat közlekedik Mohácsra, mint Pécsre, kicsit messzebb is van, sokat kell várakozni a visszafelé jövő buszra. A településen óvoda működik, bölcsőde szeptemberben nyit.

A fejezet következtetései

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	2
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	15
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	7

3 A lakásállomány helyzete

A házak a jövedelmi helyzettől, igényektől függően karbantartottak. A lakosok tulajdon viszonyairól nincs információnk. Egyházasharaszti községben szegregált környezet nem különíthető el.

Lakások száma (2019)	130	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	123	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	123	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

A polgármester elmondása szerint nincs olyan ingatlan, ahol nem lenne bevezetve a vízvezeték, viszont olyan épület előfordul, ahol kikötötték számlatartozás miatt. Áram ellátás 8 ingatlanban nincs helyi közlés alapján, az előrefizetés mérőóra 8-10 ingatlanban került felszerelésre. Az elmúlt időszakban elmondható, hogy elég sok család költözött a településre a falusi csok támogatást igénybevéve. Ezen beköltöző családok száma 15-16 család. Az ingatlanok ára 4 és 5 millió forint közötti, amit egy 3 gyermekes család hitel nélkül meg tud vásárolni. Talán ez a sok beköltözés miatt nyilatkozott úgy a polgármester, hogy szerinte a lakosság száma közel 380 fő, szemben a KSH-ban említett 301 fővel.

Lakásszám (2011)	128	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	

Szívésségi lakhatásban több család lakik, magánbérletben élőkről nincs információnk. Önkormányzati bérlakás jelenleg nincs a településen, jogcím nélküli lakóról nincs információnk. A településnek bérlakásai nincsenek. Két szolgálati lakással rendelkezik, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlanok átalakításával 2014 óta 2 szociális bérlakást alakítottak ki. Jelenleg 4 családnak ad biztos fedelelet a fejük fölé. Havi díja 25 000 Ft.

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	3
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	20
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	9
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	7

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település térségi pozíciója rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

A település társadalmi összetétele gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

Egyházasharasztiban nem található szegregált környezetnek.

A polgármester elmondása szerint nincs olyan ingatlan, ahol nem lenne bevezetve a vízvezeték, viszont olyan épület előfordul, ahol kikötötték számlatartozás miatt. Áram ellátás 8 ingatlanban nincs helyi közlés alapján, az előrefizetős mérőóra 8-10 ingatlanban került felszerelésre.

A tulajdon viszonyok rendezettségéről nincs információnk. A terhelt ingatlanok száma jelentős.

Előfordulnak túlszűfolt lakásokban élő családok, de pontos számuk nem ismert. Ezek a családok jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident tartozásból ered. Jellemzőek még az áruhitel, telefon tartozás, kábeltévé tartozás. Jelentős volt az elmúlt években az új gépkocsik hitelre, sokszor deviza alapú hitelre történő vásárlása, sok családnak kellett azóta megválnia az autójától, többük ma is fizeti a felvett hitelt, de a gépkocsi már nem az ő tulajdona.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok Lakástípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	2	1		3	
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni		15	5	20	
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		2	7	9	
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni			7	7	
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen					

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

Adósságkezelő program indítása: az eladósodott, baja jutott családok megsegítésére célzó program indítása javasolt. A mindennapi pénzügyek, pénzbeosztás tudatossá tétele, háztartás vezetés és az adósságcsapdából való kijutás segítése szakemberek bevonásával.

Tulajdoni jogviszonyok rendezése: mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése.

Foglalkoztatás javítását célzó program: Munkavállalók képessé tétele, hogy ha sikerül egy munkahelyre bekerülni akkor maradjon is ott, a munka motivációja fennmaradjon.

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: Előrefizetős villanyóra felszerelésének népszerűsítésére előnyeinek hangsúlyozására célzott program indítása szükséges. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetlegesen előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása: A saját tulajdonban lévő ingatlanok javítása, felújítása, különösen azon családoknál, akik nem tudják a támogatásokat igénybe venni.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

Krízislakások kialakítása: szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa sújtotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak: Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetlegesen állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: erről jelenleg nem rendelkezünk információval.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 60%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Magántulajdonú lakások fejlesztése

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 20 ház
- lakások komfortosítása, felújítása: 7 ház

Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 1
- településen belüli mobilizáció: 3 család
- más jobb helyzetű településre mobilizálható 0.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

Baranya megyében, Siklóstól dél-délkeletre, Siklónagyfalu és Alsószentmárton között fekvő település. A Járás Központ Siklós 14 km-re a megyeszékhely Pécs 41 km-re található. A település vasúton nem elérhető, a buszjáratok száma pedig folyamatosan csökken. A megyeszékhely kizárólag átszállással érhető el. A buszjáratok száma folyamatosan csökken, délután 5 óra után nincs buszjárat. Ez nehezíti a munkába állást, illetve a kulturális programokon való részvételt is. Ezekre a problémákra részleges megoldást adott a falugondnoki szolgálat elindítása.

A község a körzet székhelye, iskolával, óvodával, orvosi rendelővel, védőnői szolgálattal rendelkezik.

Helyi gazdaság fejlesztés az elmúlt időszakban nem történt.

A településnek bérlakásai nincsenek. Két szolgálati lakással rendelkezik, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlanok átalakításával 2014 óta 2 szociális bérlakást alakítottak ki. Jelenleg 4 családnak ad biztos fedezet a fejük fölé. Havi díja 25 000 Ft.

Üres telek 4 van az önkormányzatnak és magánkézben is található 1-2.

Az uzsoráról nincs tudomásunk.

A településen elkülöníthető szegregációval veszélyeztetett terület nincs.

A településvezetés nem nyilatkozott, hogy érdekelt lenne a lakosság megtartásában. Kifelé költözés nem jellemző a településre. A térségben nincsen jelentősebb növekedési centrumot jelentő település.

A fogadó településen a lakóingatlanok áráról nincs információ.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Krízislakások biztosítása: 1 db

Szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol természeti katasztrófa súlytotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakásfejlesztések:

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Bérlakásprogramba bekerülő családok mellé nagyon aktív szociális munka hozzárendelése szükséges.

településen belül mobilizálható családoknak Jelenleg 3 ilyen család van a településen.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: nem releváns

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	0			0
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	1	0	0	1
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	1	0	0	1
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	1	0	0	1
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	1	0	0	1
Összesen	4	0	0	4

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.

