

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Egyházasgerge

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

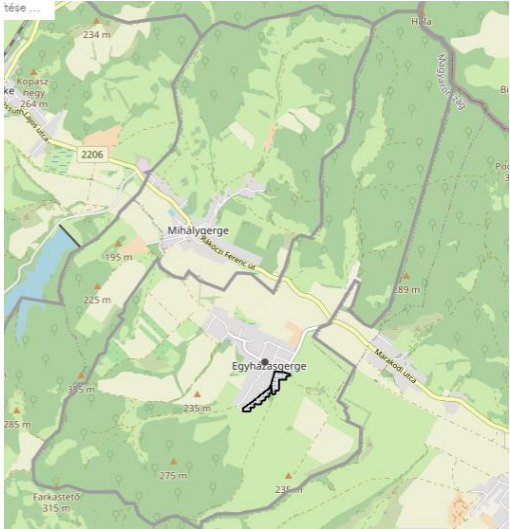
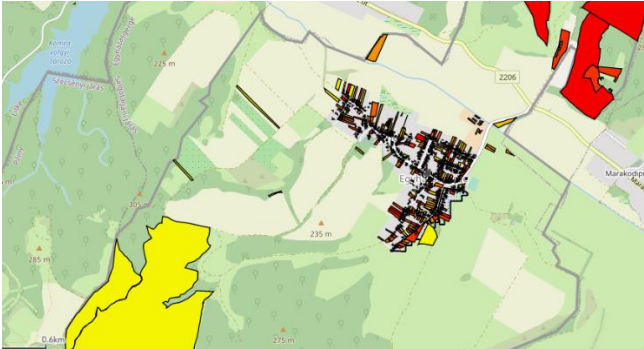

Egyházaskerge

Nógrád megye

Salgótarjáni járás

Szervezet neve: még nem ismert

Dátum: 2022.05.17.

	<p>Terület: 1537 ha Lakónépeség: 698 fő Jogállás: község Járás: Salgótarjáni Megye: Nógrád</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <u>IGEN/NEM</u></p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <u>IGEN/NEM</u></p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Egyházasgerge	
Megye	Nógrád	
Járás	Salgótarjáni	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	698	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	91%	
15 év alattiak aránya (2021)	18,2%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	106%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	27%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	83%	
Lakásszám (2011)	365	
Üres lakások száma (2011)	64	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	27	
Lakások száma (2019)	365	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	296	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	260	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	355	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	45	
WC nélküli lakások száma (2011)	76	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	4	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,7	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	635262 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	104%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	2300000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	21	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	3	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója (1-1,5 oldal)

Település pozíciója	
előzetes adatgyűjtés alapján	
Lakosságszám: KSH: HEP, SZD:	<p>A KSH adatai szerint a lakosság száma (2021-es adat) 698 fő, aminek számában az elmúlt évtizedben jelentős csökkenés tapasztalható. A 15 év alattiak aránya 18,2%, számuk nőtt (106%) a vizsgált időszakban (2021/2012). A 60 év felettiak 27%-át teszik ki a lakosságnak, arányuk 83%-ra csökkent az elmúlt 10 évben.</p> <p>A fiatalok a tanulmányaik befejezése után már nem helybe telepednek le.</p> <p>A felmérések megegyeznek a KSH adataival.</p>
Közlekedés: Szociális diagnózis és menetrendek	<p>Salgótarjától 20 kilométerre északra fekszik, a Karancs északi lejtőjén, Karancskeszi és Mihálygerge között. A település közigazgatási területén áthalad a 2205-ös utat és a 21-es főutat összekötő, Litke és Salgótarján között húzódó 2206-os út, de belterülete tekintetében Egyházasgerge mégis zsáktelepülésnek minősül. A faluközpont ugyanis közúton csak a 2206-osból, annak (Litke felől számítva) 5,550-es kilométerszelvényénél dél felé kiágazó, szűk két kilométeres teljes hosszúságú 22 108-as számú mellékúton érhető el.</p> <p>Salgótarján irányába óránként 12 buszjárat közlekedik, kb 40 perc a menetidő, emiatt aki csak teheti, személyautóval közlekedik.</p>
Térségi munkalehetőségek: SZD, HEP	<p>A településen az elsősorú és legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat. és a közintézmények. Ezen felül vannak kisvállalkozások, de ezek nem képesek nagylétszámú munkaerőt felszívni, többnyire 1-2 főt foglalkoztatnak.</p> <p>Közfoglalkoztatásban 49 főt foglalkoztatnak, ebből 8 férfi, a többi nő.</p> <p>Az önkormányzatnál 4 fő dolgozik, a vízműnél 2 fő, az ablakösszeszerelő 1 főt foglalkoztat a településről, a COOP Boltban 3 főt, óvodában 4 főt, házi segítségnyújtásban 1 főt, kocsmában 1 főt, kisboltban 2 főt, postán 2 főt foglalkoztatnak hivatalosan bejelentett munkahelyen. A salgótarjáni ipari park (MITSUBA) és Pásztó (EGLO) jelenti a munkalehetőséget ill. az építőipar Budapesten vagy messzebb az országban kb. 40 fő!</p>

<p>Elérhető szolgáltatások: SZD, HEP</p>	<p>Háziorvos (hétfőn, szerdán és minden második pénteken napi 5 órát) Védőnői szolgálat(hétfő-szerda 2-3 óra) Óvoda – 30 férőhely Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (heti 1 nap szerda) Falugondnoki szolgálat szociális étkeztetés (42 fő) Posta 2 vegyesbolt, 1 italbolt</p>
<p>Önkormányzati fejlesztések:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati épület energetikai fejlesztése - óvoda udvar és játszótér fejlesztése 2 x 5M Ft.
<p>Terepi interjúk</p>	
<p>Vándorlás</p>	<p>Jellemzően a főiskolás-egyetemista fiatalok mennek el továbbtanulás esetén, de alapvetően nincs nagy mozgás, házasságkötések esetén is inkább ide jönnek a feleségek/férjek.</p>
<p>Összefoglaló megállapítások</p>	
<p>A térségi pozíció: A közgazdasági adottságok kifejezetten rosszak, számottevő felvevő piac nincs, ez a közvetlen környezetre is jellemző. Nincs tőkeerős vállalkozás.</p> <p>Társadalmi összetétel: gettósodó település, a szegregátum egyre nagyobb területet foglal el a településen, a roma lakosság aránya kb. 50%, és ez folyamatosan növekszik.</p>	

1.2 A település szerkezetének leírása (fél oldal)

Településszerkezet	
Előzetes adatgyűjtés alapján	
Közmű és úthálózat: SZD, HEP	<p>A település vezetékes vízzel, gázzal, villamosenergia hálózattal jól ellátott, Utcái rendezettek, az utak minősége és szélessége több helyen is hagy némi kivetnivalót maga után, de mindenütt aszfaltos út van.</p> <p>A 2019-es adatok szerint a 365 lakásból 355-ben van bevezetve az áramszolgáltatás (97,2%), 296-ban van víz (81%), csatorna 260 ingatlanra van kötve (71,2%), gáz 45 (12,3%) ingatlanon található.</p>
Szegregátumok: KSH SZD, HEP:	<p>Konkrétan behatárolható szegregátum nincs a településen, szegregációval veszélyeztetett területen összesen 27 ingatlan található, egy részük szocpolos ház, másik részük régi építésű hagyományos tornácos paraszt ház. (Ady E. út – Felszabadulás út által határolt terület) Ezek állapota javításra ill. bontásra szorul.</p> <p>Ezen ingatlanok esetében több családnál nincs a víz bevezetve, és el vannak maradva a szolgáltatók felé.</p>
Helyi ingatlanpiac:	<p>A 2011-es statisztika alapján 64 üres ingatlan volt a településen. A 2019-2020-as évek Lakástranzakció száma 21, nagyon magasnak mondható, annak ellenére, hogy csak 4 család tudott a CSOK-al előbbre lépni. Maga a CSOK bevezetése egyébként fölvitte az árakat. Az ingatlanokat a tulajdonosaik nem hirdetik meg, de nagyon sok üresen álló épület található a településen, amíg gondozatlanok, elhanyagoltak. Az ingatlanok árai 3 -10 M Ft között mozognak.</p>
Telepi interjúk	
Eladó ingatlanok a településen:	<p>Van a településen, de nem hirdetik, hanem ismeretség alapján értékesítik azokat – ne települjenek be cigányok!</p>
Összefoglaló megállapítások	
<p>A településen 27 lakásból álló szegregációval veszélyeztetett terület található. A település lakosságának fele roma származású, alacsony iskolai végzettségű. Az utóbbi 10 évben megduplázódott a számuk.</p> <p>Sok az üresen álló, elhanyagolt épület a településen., amelyek nincsenek meghirdetve. A település teljes egészében összközművesített, de a lakások 20%-ában nincs vezetékes víz, és csak 12%-ban van vezetékes gáz bevezetve, Az utak pormentesek, de bizonyos szakaszokon felújításra szorulnak.</p>	

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések (fél oldal)

Lakhatással kapcsolatos fejlesztések	
Előzetes adatgyűjtés	
EFOP Telepprogram SZD	A településen az elmúlt időszakban lakhatási fejlesztés nem történt, nem bonyolítottak ilyen jellegű pályázati programot
Összefoglaló megállapítások	
A lakosság lakhatási helyzete sok esetben kritikus, így bőven lenne helye bérlakásoknak.	

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban (fél oldal)

Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban	
Terepi interjúk	
Önkormányzat, JP	A polgármester nem szeretné, ha az önkormányzatnak kellene szociális bérlakásokkal foglalkozni, ha ez nem az Ő gondjuk, akkor örülne a lakhatási problémák rendezésének.
Összefoglaló megállapítások	
Az önkormányzat támogató abban az esetben, ha a településen élők problémáját kívánjuk orvosolni, és nem más településekről akarunk betelepíteni embereket.	

2 A lakosság helyzete (1-1,5 oldal)

A lakosság helyzete a célcsoport tekintetében
--

Előzetes adatgyűjtés és interjú	
Foglalkoztatottság jövedelem: HEP, SZD, Interjúk	– A lakosság 57%-a aktív korú, ennek ellenére nagyon kevesen dolgoznak hivatalosan bejelentett munkaviszonyban, fő megélhetési forrás a feketegazdaság: kisbuszokkal és személyautóval járnak Budapestre az építőiparba dolgozni, napi 15-20e Ft-ért. (Mivel szinte mindenkinek van adóssága) Ezen kívül vasgyűjtés, csigázás, gombaszedés és időszakosan a mezőgazdasági munkavégzések jelentik az alkalmi munkalehetőségeket. Az önkormányzat által biztosított közmunkaprogramban 49 fő van foglalkoztatva, elsősorban nők (8 férfi). Az utóbbi időszakban (2019-től) jelentősen növekedett a létszámuk – köszönhetően az új polgármester hozzáállásának. 4 olyan család él a településen, ahol egyáltalán nincs munkajövedelem.
Szociális problémák: HEP, SZD	A helyi lakosság nagy része eladósodott, fekete munkából tudják magukat valamelyest fenntartani, mert a végrehajtó így nem tud letiltani a jövedelemből, de sok esetben ez is idényjellegű, így a téli időszakban a számlák kifizetése és a tüzelő előteremtése nagy problémát jelent a családoknak.
Terepi interjúk	
Eladósodottság	A célcsoportnál nagyon jellemző az eladósodottság az interjúk szerint. Több családnak van valamilyen nem fizetett tartozása, ami már a végrehajtónál van. Az adósság jellege sokféle. Főleg Provident és Cetelem gyorsHITEK nem fizetéséből fakadóan, Telefonok részletfizetésre kihozott törlesztésének mellőzéséből, közműtartozásokból áll.

<p>Családok szociális helyzete a lakhatási szegénység szempontjából Önkormányzat JP</p>	<p>A szocpolos lakások az eltelt idő alatt lelakottá váltak, felújításra vagy dózerolásra szorulnak. Az alkalmi munkákból nincs lehetőségük az ingatlan javítási munkáinak fedezésére. A hosszú munkanélküliségben eltöltött idő alatt nagyon sok adósságot halmoztak fel a családok, emiatt esélyük nincs a CSOK és egyéb állami támogatás igénybevételére, mert nem hivatalos munkaviszonyból származnak a jövedelmeik.</p>
<p>Családtípusok kategóriájának nagysága:</p>	

A bérlakásigény megalapozását segítő tábla (A segítségre szoruló családok besorolása a 3 típus szerint: az egyes típusokba hány család tartozik)

Családtípus	Családok száma
<p><u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.</p>	3
<p><u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.</p>	180
<p><u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkát. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvételre itt is szükség lehet.</p>	7

3 A lakásállomány helyzete [adatok] (1-1,5 oldal)

Lakáshelyzet a célcsoport tekintetében	
Előzetes adatgyűjtés	
HEP, KSH SZD	A 2011-es adatok szerint a szegregátumban és a szegregációval veszélyeztetett területen kb. 110 fő lakik 27 lakásban. Ezek jelentős része a korábbi évek szociálpolitikai támogatásából épült fel. Ezen ingatlanok nagyobb része az évek alatt elhasználódott, állapotuk csak romlott, túlszűfolttság jellemzi.
Terepi interjúk	
Életveszélyes házak	8 db található a településen, és még 10, ami még nem életveszélyes, de le kellene bontani.
Lakóingatlanok állapota, üres lakóingatlanok	A településen üresen álló, megvásárolható ingatlan nagyon sok áll rendelkezésre, ha híre menne a vásárlásoknak, többen jelentkeznének eladóként.
Közművekből kikötött családok	Nincs erre vonatkozó adat, elsősorban a víz esetében vannak elmaradások a településen, a pontos számukat tisztázni kell!
Kártyás villanyórával rendelkező ingatlanok	Egyre több van, de nincs pontos adat, kb 20 családnál feltehetően már ez van
Tulajdonviszonyok	Rendezettek
Túlszűfolttság	Több családot is érint, Kb. 10 család esetében áll fenn
Összefoglaló megállapítások:	
Érzékelhető az elmondottakból, hogy komoly lakhatási gondok vannak a lakhatási körülmények tekintetében.	

A bérlakásigény megalapozását segítő tábla (a lakásállomány tipizálása: az egyes típusokba hány lakás tartozik a településen (elsősorban a segítségre szoruló családok körében))

Lakástípusok:	Lakások száma
életveszélyes házak	8
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	10

nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetőek (kb. 10 év),	50
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	10

4 Lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái (1 oldal)

A település helyzete viszonylag jobb Litkéhez és Ipolytarnóchoz képest, mert közelebb van Salgótarjánhoz.

A rendszerváltás óta szinte nem történt számottevő gazdasági beruházás a településen, ami az itt élők életstratégiáit úgy alakította, hogy a szociális transzfer jövedelmek mellett a feketegazdaság irányába mentek el, mert az időközben felhalmozott adósságok azt eredményezték, hogy ha hivatalosan helyezkedett el, akkor letiltották a jövedelmét.

Egyházasgergén az egyik legnagyobb problémát a versenypiaci munkahelyek hiánya jelenti, a településen rendkívül alacsony a foglalkoztatottak aránya. Helyben nagyon kevés munkalehetőség érhető el, a közmunkán kívül szinte semmilyen lehetősége nincs, így gyakran marad a réz- és fémgyűjtés, gombaszedés, az építkezési munkákba, idénymunkákba való illegális becsatlakozás. A település közlekedési viszonyai is jelentősen befolyásolják az itt élők foglalkoztatási helyzetét: a tömegközlekedés nehézkes és költséges, a távolabbi településekre való bejárás költségét az alacsony keresetűek nem tudják és nem is fogják vállalni.

A település lakosaira jellemző alacsony iskolázottság tovább csökkenti az elhelyezkedési lehetőségeket.

A szocpolos lakások az eltelt idő (15-20 év) alatt állagukban nagyon leromlottak ill. túlsúlyfolttá váltak, és ezen csak úgy tudtak enyhíteni, ha nagyon olcsón megvásárolható, rossz állapotú ingatlant vásároltak meg kockás papíron vagy részletekben.

Összefoglaló mátrix a bérlakásfejlesztések megalapozásához:

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

	Teljes nyomorban élő családok	Minimális önfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Összesen
azonnali életveszélyt jelentő lakás	8			8
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	4	6		10
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)	10	30	10	50
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni		5	5	10
Összesen	22	41	15	78

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása (2 oldal)

Az alábbi beavatkozási irányok mentén a szükséges beavatkozások és azok mértékének (hány lakás/család érintett) felvázolása.

•

Eladósodottság kezelésének kiterjesztése: a már folyó



- A 8 + 10 életveszélyes ingatlanban élők számára szükséges lenne az elhelyezés a krízislakásokban, szociális bérlakásokban.
- adósságkezelési programba több családot szükséges bevonni, ennek érdekében első lépésként a családokban tudatosítani kell a probléma súlyát, az adósságok törlesztésének előnyeit, és együttműködővé kell tenni a családokat e téren. Fokozatosan fel kell mérni, hogy hány család érintett az eladósodottság problémájában, illetve közülük potenciálisan hány tehető együttműködővé.
- **Tulajdoni jogviszonyok rendezése:** szükséges megkezdeni a jogviszonyok rendezését, ezzel kapcsolatban jogi tanácsadást kell nyújtani a családoknak. Először azokra a családokra kell koncentrálni, melyek potenciálisan bevonhatóak a lakhatási programokba, de a tulajdonviszonyok rendezetlensége ennek akadályát jelenti.

- **Foglalkoztatás javítását célzó program:** a munkaerőpiaci mentor tevékenységére támaszkodva a lakhatási programokba potenciálisan bevonható családokra kell koncentrálni. Ez a programelem fontos része a mobilizálandó családok felkészítésének.
- **a közműszolgáltatásokba való be-, visszakapcsolás** támogatása elsősorban a víz- és az áramszolgáltatás tekintetében. Az áramszolgáltatás esetében előrefizetős villanyóra felszerelése.
- **A magántulajdonú házak felújításának támogatása.** Mivel a javításokra, felújításokra potenciálisan nagy az igény, ezért érdemes azokra a családokra koncentrálni, akik vállalják, hogy saját munkával és ha lehetőségük van rá, saját forrással részt vesznek a munkálatokban. A program első lépéseként a részvételi és együttműködési hajlandóságot szükséges felmérni a családok körében. A kritikus állagú és nem felújítható lakások esetében a legszükségesebb karbantartási munkákat lehet elvégezni, míg a másik két jobb lakástípus kategóriában már komolyabb felújítások is támogathatóak lehetnek.
- **Bérlakásfejlesztés tekintetében o Krízislakások kialakítása:** szükséges a településen néhány olyan krízislakás kialakítása, ahová az életveszélyes lakhatási helyzet és súlyos családi konfliktusok esetén családok elhelyezhetőek. Ezeknek a lakásoknak olyan komfortfokozatúnak kell lenniük, amelyek fenntartási költségeit a rossz helyzetben lévő családok is ki tudják fizetni.
- **Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak:** a viszonylag jobb jövedelmi helyzetű, rendszerezett életvitellel rendelkező családok lehetnek az elsődleges célcsoport, köztük is azok a fiatal családok, akik szüleiknél túlszűfolt lakásban élnek. Becslések szerint legalább 5 ilyen család van.
- **Lépcsőzetes mobilitás kialakítása:** be kell azonosítani azokat a családokat, akik jobb szociális helyzetűek, de rosszabb minőségű, még felújítható lakásban laknak. Ők mobilizálhatóak lehetnek a magasabb komfortfokozatú lakásokba, míg az ő volt lakásaikba a kritikus lakáshelyzetben élő családok költözhetnének.
- **Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilizálás:** ennek célcsoportja olyan családok lehetnek, akik rendelkeznek rendszeres, elsősorban bejelentett munkával, vagy hajlandóak és képesek ebbe az irányba elmozdulni. A CSOK és az állami támogatások bevonásával, de csak azon családok esetében, akiknek van szándékuk a településről elköltözni. (Egyáltalán nem jellemző a célcsoportra az elköltözés, a kötelékek erősebbek, és itt maradnak inkább.)

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve (3-4 oldal)

A bérlakásfejlesztés nagyságrendjét helyben módosító tényezők:

Helyi gazdaság fejlesztését szolgáló beruházások megléte	Nincsenek beruházások jelenleg.
---	---------------------------------

Helyben elérhető eladó és felújítható ingatlanok köre	Jelenleg nincsenek meghirdetett eladó ingatlanok, de a településen nagyon sok üresen álló ház található – ha egy ilyen program elindul a településen, akkor ebben változás várható!
Közműinfrastruktúra	A település összközművesített, az utak pormentesek, de az ingatlanok esetében többre ráférne a közművesítés, komfortfokozat emelése.
Megvásárolható ingatlanok tulajdonviszonya	Az eladó ingatlanok esetében jellemzően rendben vannak a tulajdonviszonyok.
uzsora	Nincs, a boltban lehet hitelre vásárolni, de nem kér kamatot rá.
Iskola, Szociális szolgáltatások elérhetősége	A település szociális szolgáltatások tekintetében jól áll. Minden alapvető szolgáltatás elérhető. Ha valami magasabb szintű ügyintézés szükséges, a járásközpont Salgótarjánban lehet intézni, amely 40 perc alatt elérhető tömegközlekedéssel.
Szegregátumok relatív mérete a településen	A felszabadulás út és az Ady út által határolt területen 27 ingatlan található, többségük szocpolos ingatlan.

A bérlakásfejlesztés településhatárokön kívülre történő mobilizálás nagyságrendjét módosító tényezők:

Településvezetés érdekelt a lakosság megtartásában	Igen
Konfliktusok a küldő és befogadó települések között	Nincs
Ellenállás a fogadó településeken a roma családok ellen	A környező településeken nincs
Szegregátumok potenciális áthelyeződése a fogadó településen	Nem megvalósítható a nagysága és a családok száma miatt.
Térségi növekedési centrum	Salgótarján,
A helyi rokonsági támogató hálózattól való függőség	Erős a függés a családoktól a célközönség körében, de ez nem akadályozza meg a költözési szándékot, csak a távolságot.
Fogadó települések magas árszínvonala	A környező településeken nagyjából azonos árfekvésű ingatlanok találhatóak

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program család lakását és felújítja (a család benne marad)	5			5
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	8			8
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	1			1
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást				
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	3			3
Összesen	17			17

Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a helyi ingatlanpiac alakulását, amint megüresedik egy olyan ingatlan, amely jó állapotú, meg kell vásárolni a programhoz!

4.4 Helyi együttműködések/partnerek rendszere (1 oldal)

önkormányzat

kisebbségi önkormányzat

intézmények (óvoda, védőnői szolgálat, családsegítő-és gyerekjóléti,)

egyházak

helyi vállalkozók