

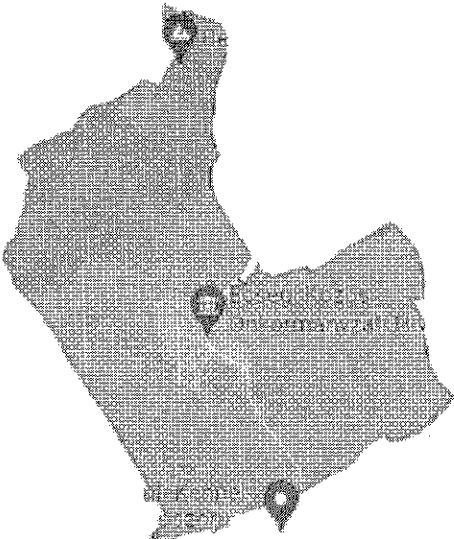
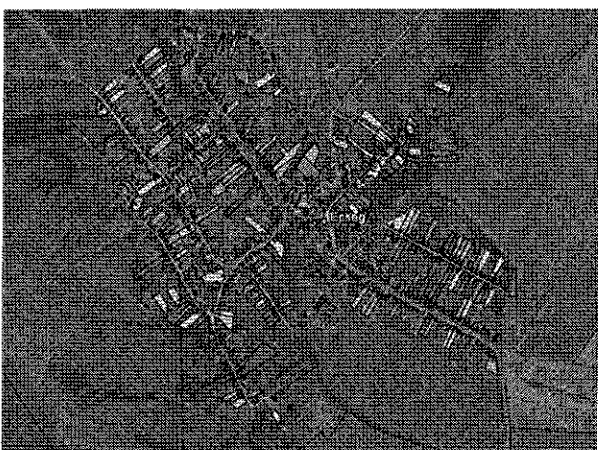

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Ecseg

Település: Ecseg

megye: Nógrád járás: Szécsényi járás

Dátum: 2022.05.10.

	<p>Terület: 2410 hektár Lakónépeség: 1181 Jogállás: község Járás: Szécsényi járás Megye: Nógrád</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <u>IGEN/NEM</u></p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: <u>IGEN/NEM</u></p>
<p>Település térképe</p>	<p>Jogosultság adatok</p>
	
<p>Eladósodottság-térkép</p>	<p>Szegregátum-térkép</p>

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Ecseg	
Megye	Nógrád	
Járás	Pásztói	
Programba vonás köre	4	
Szervezet neve		
Lakosságszám (2021)	1181	
Lakosságszám változása 2021/2011 (%)	99%	
15 év alattiak aránya (2021)	15,8%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	90%	
60 éves és idősebbek aránya	24%	
60 éves és idősebbek számának változása 2021/2012 (%)	100%	
Lakásszám (2011)	514	
Üres lakások száma (2011)	63	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	68	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	24	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	68	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	51	
Lakások száma (2019)	514	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	400	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	490	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	270	
WC nélküli lakások száma (2019)	98	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	19	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,9	
Egy főre jutó szja alap, ezer Ft (2019)	1093710 Ft	
Egy főre jutó szja alap klaszter átlagtól való eltérése,% (2019)	106%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	3400000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	32	
Kiinduló kvóta érték kerekítve:	7	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója

A falu a Kelet- Cserhátban található. Régi kereskedelmi útvonal mentén épült település. Az 1990-es társadalmi átalakulás során megszűnt a tanácsi rendszer, amit a települési önkormányzat váltott fel. Megalakult az Ecseg-Kozárd Önkormányzati képviselő-testület, mely a 2021.12.31-ig. 2013.01.10-napjától megalakult az Ecsegi Közös Önkormányzati Hivatal Csécse Község Önkormányzatával közösen (Ecseg lakosságát nézve csökkenő tendenciát mutat. Ennek oka elsősorban a születések alacsony száma és a viszonylag magas halálozási arány.

Közösségi közlekedés:

- A főbb útvonalaktól (22, - 20 km 21,-10km M3-50km) fekszik a település, a buszjárat teljesen megoldott. Vasút nincs.
- Volánbusz:
- A település megközelíthető a Salgótarján - megyeszékhely, valamint Pásztó felől egyaránt.
- A megyeszékhelytől 18 km-re, Pásztótól pedig 13 km-re található.
- tömegközlekedés Salgótarjánba és Pásztóra átlagosak – 18 járat – mondható, napi szinten több buszjárat is indul.
- Ecseg- Pásztó hétköznap 15 járat legkésőbb 21.43-kor
- Hétfégen: 7 járat 17.23-kor legkésőbb
- Pásztó- Ecseg: hétköznap 15 járat legkésőbb 21.15-kor
- Hétfégen: 8 járat 19.20 legkésőbb
- Ecseg: - Salgótarján: hétköznap 15 járat legkésőbb 21.43-kor
- Hétfégen: 10 járat 17.23 legkésőbb ezek csak átszállással Pásztón
- Salgótarján- Ecseg: hétköznap 17 járat legkésőbb 23.12-kor
- Hétfégen: 7 járat 15.40 legkésőbb ezek csak átszállással Pásztón.

A környező településekhez képest elfogadhatnak mondható közlekedési lehetőség. A munkavállalás szempontjából azonban rosszak a feltételek. A munkába járást tömegközlekedéssel, nem lehet megoldani egyik irányból sem. A nagyobb üzemekből való hazautazást a délutános műszakból sem, ez probléma. Nem kedvező. Abban az esetben van lehetőség, ha irányfuvar működik a cég és a település között.

Vasúttal a települést nem lehet megközelíteni.

A település szempontjából Salgótarján, Hatvan, Pásztó város a legfontosabb munkaerő piaci célpont. Az egyik legfontosabb tényező a közelebb lévő járási központ Pásztó, de itt sincs olyan cég vagy multi, vagy ipari park, aki a környező kis településekről tudná foglalkoztatni az alacsonyiskolai végzettségű embereket.

A település társadalmi és gazdasági szempontból elmaradott térségben helyezkedik el a munkalehetőség kevés aktív munkahelyre korlátozódik. Nincsenek jellemző ipari üzemek, mezőgazdasági nagy vállalkozások, A meglévők is ragaszkodnak a magasan kvalifikált munkaerőhöz, bérszínvonaluk átlagosak.

A munkáltatók gyakran segítik a munkahelyre való eljutást, a településről saját autóbusszokkal szállítják a dolgozókat a munkahelyekre. Ez leginkább

- Lőrinci településen a Samsung cég bedolgozó gyáregysége a köznyelven BUNJIN
- EGLO Magyarország KFT lámpagyár Pásztó
- Hatvan BOSCH

Többen dolgoznak az autópályák folyamatos karbantartásán. Ez azt jelenti, hogy kaszálnak, és füvet nyírnak, szemetet szedik össze a közmunkában foglalkoztatottak. Legálisan és illegálisan leginkább alkalmi bejelentéssel mennek még dolgozni az építőiparba.

Pásztó 10 perc, a megyeszékhely 30 perc Hatvan 45, Budapest 70 perc. A településen meghatározó jelentőségű a közfoglalkoztatás, a lakosok jelentős része ebben a foglalkoztatási formában dolgozik, van még Lehetőség a helyi gazdálkodási potenciálban, de az jelenleg igen alacsonynak tekinthető.

A közfoglalkoztatás célja a településen élő aktív korúak munkába állásához való segítése a munkavállalónak. Célja a település közterületeinek gondozása, tisztán tartása.

Az elmúlt években valósult meg telepés program. Több képzés került megrendezésre, a projekten belül, melynek célja a szakmához, részzszakmához való jutás lehetőségének a biztosítása.

EÜ ellátórendszer

Alapszolgáltatás

Működik a védőnői szolgálat. Továbbá az egészségügyi alapellátáson belül házi orvosi szolgálat mindennap elérhető, a felnőtt és a gyermekkorú beteg részére egyaránt. A gyermekorvos hetente 1 alkalommal) megy ki a településre. A fogászati rendelés más településen elérhető. (Pásztó)

Az idősek egészségügyi ellátása helyben megoldott. Az ápoló rendszeresen felkeresi és ellátja őket. A szociális gondozó segítségével a gyógyszerellátás folyamatos, és házhozszállítással történik. Idősek napköziben ellátását nyújtó intézmény megszűnt a településen. Az étkeztetés házhozszállítással megoldott, valamint a házi segítségnyújtás működik.

Szakellátás

Járó beteg szakellátás csak Pásztón, és Salgótarjánban érhető el. A lakosság döntő többségének anyagi terhet jelent a szűrővizsgálatokon való részvétel, valamint a szakorvos (ok) felkeresése. A személyes szociális szolgáltatások körébe tartozó ellátást a Pásztói Gondozási Központ munkatársai biztosítják.

Család és gyermekjólét

A Család-és Gyermekjóléti Szolgáltatás a hét minden napján elérhető a településen.

Biztos Kezdet Gyerekház működik a településen. (HIT gyülekezete a fenntartó)

Alapfokú oktatás

Az óvodai nevelés kötelező feladatát az Napraforgó Óvoda keretein belül látja el. Az intézményben 48 gyermek felügyelete, és fejlesztése valósul meg. A gyermekek 3 csoportban, reggel hét órától fél ötig kapnak ellátást. A nyári időszakban mindössze 2-3

hétre zár be az óvoda. munkanapra zár be. Az óvodába már csak roma gyerekek járnak mind HH, vagy HHH. A nem roma lakosok elhordják a gyermekeiket Csécse településre. Többen Pásztóra is átvizik.

A településen általános iskola is működik, 94 gyerekekkel. Itt is jelen van a szegregáció, 90%-95% a gyermekeknek roma származású tanuló. A tanulók 100 %-as HH, vagy HHH gyermek.

Lakosság szám (2021)	1181	
Lakosság szám változása 2021/2011 (%)	99%	
15 év alattiak aránya (2021)	15,8%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	90%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	24%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	100%	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	68	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	24	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	68	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	51	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	1093710 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	106%	

A település lakosság száma nem sokat csökkent csak 1%-a KSH adatai alapján. A roma népesség aránya becslések szerint 70%, ami az elmúlt időszakban nőtt.

A helyiek a településen hiányzó szolgáltatásokat, Pásztó, Salgótarjánban tudják igénybe venni.

A településen van iskola, óvoda, csillagház, csillagpont, BK, védőnő, családsegítő, házi orvos, gyerekorvos, 3 élelmiszerbolt, 1 zöldséges, gázcsere telep, műház, könyvtár, Posta.

Az utóbbi évek pályázatai Ecsegen:

1. / EFOP-1.6.2-16-2017-00012 " Komplex fejlesztési programok megvalósítása Ecseg községben"

Megítélt támogatás összege: 139.133.102,-Ft

2. / EFOP-2.4.1-16-2017-00042 " Lakhatási feltételek javítása Ecsegen"

Megítélt támogatás összege: 197.815.000,-Ft

3. / TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00066 " Ecsegi Idősek Otthona energetikai korszerűsítése"

Megítélt támogatás összege: 25.420.000,-Ft

4./TOP-3.2.1-16-NG-2017-00009 " " Ecseg önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"

Megítélt támogatás összege: 94.890.000,-Ft

5./ TOP-5.3.1-16-NG1-2017-00004 "Helyi identitás és kohézió erősítése Palotás és térségében"

Megítélt támogatás összege: 71.060.000,-Ft

6./ MFP-KKE/2019 "Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartása"

Megítélt támogatás összege: 5.488.577,-Ft

7./ MFP/FFT/2019 " Temető fejlesztése" Megítélt támogatás összege: 4.030.536,-Ft

8./ MFP-OJF/2020 " Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése 2020."

Megítélt támogatás összege: 4.999.990,-Ft

9./ MFP-KTF/2020 " Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás"

Megítélt támogatás összege: 23.881.279,-Ft

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település.

térségi pozíciója tekintetében:

- a munkaerőpiac elérhetősége szempontjából rossz földrajzi elhelyezkedés
- nincsenek helyben munkahelyek, a térségi munkaerőpiac nehezen érhető el, a közlekedési szempontjából.
- az útviszonyok egy része rossz, a közösségi közlekedés rendszere nem megfelelő.
- A célcsoport tekintetében kevés ember van foglalkoztatva a megyeszékhelyen járási központban, a közelebbi városokban;

vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya folyamatosan nő a településen.
a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A település

lakossága jellemzően csökkenő;

Az ukrán háborús válság következtében 65 fő telepedett le a településen. 95 fő érkezett meg, de ebből a többiek más településekre mentek át.

1.2 A település szerkezetének leírása

Ecseg infrastrukturális ellátottsága elmarad a környező településekhez képest.

A szennyvízcsatorna kiépítése most zajlott le. A beruházás miatt a járdák állapota felújításra szorul. Ezek a javítások jelenleg zajlanak. Víz gáz és villany van a településen, azonban a roma lakosság fával fűt, és nem rendelkezik vezetékes ivóvízzel.

A településen közel 514 lakóingatlan áll, amelyek nagy része komfort nélküli, és a vízvezetés hiánya miatt rossz állapotú. A falu egyik része szépen gondozott, és rendezett, de vannak olyan település részek ahol az épületek állaga romos életveszélyes.. A nem elkerített házak környezete piszkos, szemetes.

Vezetékes ivóvíz nincs minden házba bevezetve, de a saját udvarukban mindenki számára elérhető. **A telepen nincs közkút.** Az illegális áramlopás előszokott, fordulni a szegregátumban.

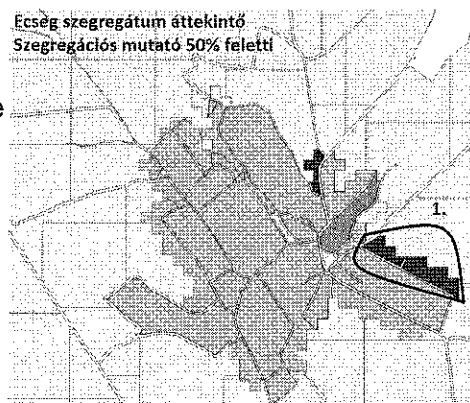
A szolgáltató nem tud velük mit kezdeni, ha kimennek és levágják 15 perc és vissza van kötve.

A telepés szakmai vezető elmondása alapján jelenleg nincs olyan, ház ahol ne lenne áram.

Lakások száma (2019)	514	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	400	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	490	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	270	

HEP 2019 adatok alapján, a szegregált terület elhelyezkedése

A Dankó út és a belterület határa közé eső terület lakónépessége 68 fő, a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 72,5% ami magasnak mondható. A településen alacsony komfort fokozatú lakások aránya 20,8%. Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya 100% a területen.



Szegregátum Dankó út – belterület határa

Mutató megnevezése	Ecseg összesen	1. szegregátum (Dankó út belterület haára
Lakónépesség száma	1169	68
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,6	25,0
Lakónépesség belül 15-59 évesek aránya	57,4	58,8
Lakónépességen belül 60-x évesek aránya	24,0	16,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	41,3	72,5
Lakásállomány	514	24
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	20,8	20,8
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	53,1	72,5
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	55,2	63,6
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	65,4	100
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakásokon belül	20,6	13,6
Egyszobás lakások aránya lakásokon belül	9,5	9,1

Azóta eltelt időszakban telepprogram megvalósításánál:

Programelemek a telep program megvalósítása során.

Szegregátum lakói számára elérhető elemek

- Jelenlét alapú szociális munka (3 szociális munkás)
- Képzések (3 OKJ-s képzés + 1 tanúsítvány)
- Megélhetési támogatás (képzések idejére)

A település összes lakója számára elérhető elemek

- Rendezvények (Családi napok, Adventi rendezvények, Közösségi főzések stb.)
- Szűrések (általános, nőgyógyászati-, tüdőszűrés, egészségnapok)
- Csoport foglalkozások (személyiségfejlesztő, környezetvédelmi, húsvéti, anyák-napi, adventi stb.)

Bevonható személyek

A programban a Dankó utcában élő, illetve bejelentett lakcímmel rendelkező személyek vehettek részt.

- Bevont személy: 16 - 54 év közötti személy
- 70 fő
- 32 család
- 70 bevont + 41 gyermek + 8 családtag = 119 fő

Képzések

- Raktáros 17 fő
- Kerti munkás 13 fő
- Mezőgazdasági munkás 10 fő
- Pénzügyi tudatosság 14 fő

A bérlakásokba beköltözők száma: **32 fő**

A településen 5 családi ház lett megvásárolva és felújítva+ 1 új építésű ingatlan lett szociális bérlakásként kialakítva.

- Ecseg, Petőfi utca 11. nettó alapterület: 108,3 m²
- Ecseg, Arany János u. 15. nettó alapterület: 71,05 m²
- Széchenyi utca 49. nettó alapterület: 50,05 m²
- Ecseg, Béke út 41. nettó alapterület: 72,03 m²
- Ecseg, Béke út 33. nettó alapterület: 90,49 m²

Szociális bérlakás építése

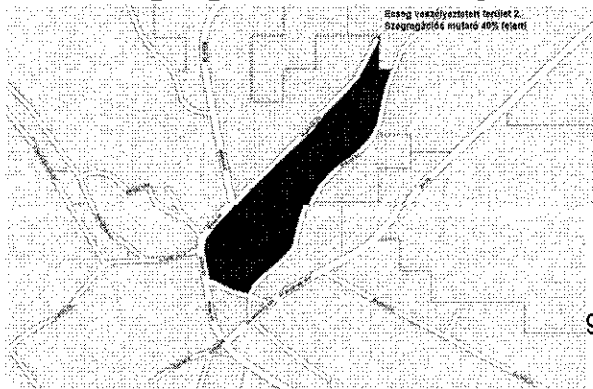
- Béke út 83. Hrsz.- 305/7 nettó alapterület: 62,81 m²

Bérleti díj havi 6000-Ft +rezszi költség.

A kiválasztás szempontjai

- Bejelentett lakcím a szegregátumban
- Egyéni fejlesztési terv készült vele
- Részt vett képzésben
- Részt vett a szűrőprogramokon
- A gyermekei részt vettek a csoportfoglalkozásokon
- A lakáskörülményeik rosszak voltak
- Megfeleljünk a pályázat feltételeinek

2. Szegregációval Veszélyeztet terület.



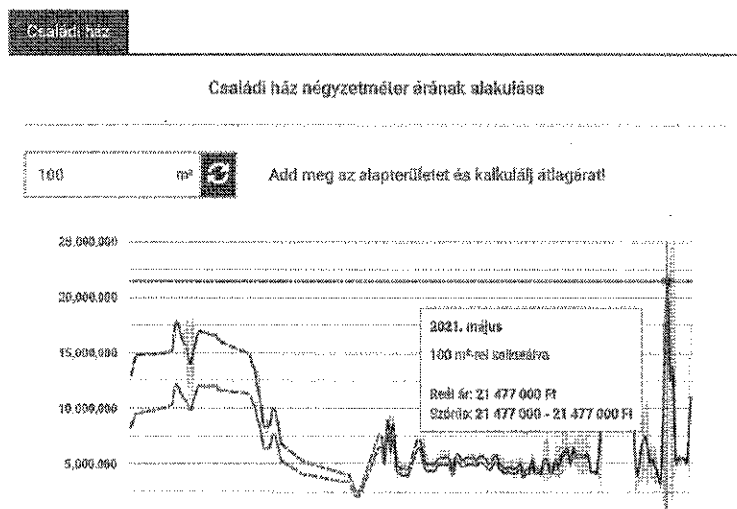
Madách út – Béke út- Boros út- belferület határa által bezárt terület lakónépessége 72 fő a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 51,4% ami szintén magasnak mondható. A településrészen alacsony komfort fokozatú lakások aránya 33,3%. alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya 76,9%-os a területen. A komfort nélküli félkomfortos és szükséglakások aránya lakásokon belül magas.

Lakásszám (2011)	514	
Üres lakások száma (2011)	63	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	68	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	24	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	68	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	51	
Lakások száma (2019)	514	
WC nélküli lakások száma (2011)	98	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	19	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	3400000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	32	

A településen a 2019-2020 évben 32 tranzakció volt, ami az éves 5,5 % az országos átlag felett van.

Ingatlanet.hu. adatai alapján a 2021 adatok:

Ecség ingatlanainak négyzetméter ár alakulása



4 Millió Ft -30 Millió Ft-ig

A helyi emberek sokkal kevesebb árakat mondtak 3 Millió Ft- 8 Millió Ft-ig.

Jobb minőségű, felújítható ingatlan a szegregátumban nincs, vagy csak nagyon kevés. A faluban vannak üres ingatlanok, 8-10 db. A szociális szakemberek, elmondása alapján eladó ingatlanok vannak amik azonban nincsenek hirdelve. Azon a településrészekén ahol, már több roma család vett házat a nem roma környezetében, így ők már árulják a házat áron alul., hogy ne legyen roma család a szomszédságban.

A vizsgált területen a lakások döntő többsége (90-100%) az alacsony komfortfokozatú, emellett 85%-uk felújításra szorul, 35% komoly, szerkezeti felújításra szorul, némelyik ház romos, életveszélyes 2-3 ingatlan van a településen.

A település egésze 100% lefedett a közmű mindenki számára elérhető. szennyvíz csatorna most lett kiépítve, még csak most csatlakoznak a hálózathoz.

A fejezet célja, fő következtetése

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- településen belül van, egy telep egy szegregációval veszélyeztet utca. Továbbá a településen belül a szegregációval veszélyeztet utcákba költöztek be az Ukrajnából menekült emberek jelenleg 50-60 fő, de voltak már 90 is.

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A településen történtek lakhatással kapcsolatos fejlesztések az valósultak meg. EFOP-1.6.2-16-2017-00012 Komplex fejlesztési program, EFOP-2.4.1-16-2017-00042 Lakhatási feltételek javítása Ecsegen.

A fejezet fő következtetése

Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

A polgármester együttműködő, teljes mértékben támogatja a településen belüli mobilizációt. A településről történő kifelé mobilizáció blokkolásához nem fűződik érdeke. Nagyon aktív szerepet vállal a közösség és a település életében. Sok program, és támogatás érkezett a településre mióta megválasztották. Ez nem csak az én véleményem, amit az interjú alkalmával vontam le, hanem az intézményvezetők elmondása is ezt igazolta vissza. A telepprogramot pozitívan értékeli, még annak ellenére is, hogy már most látja, hogy kikkel lesznek problémák a beköltözéseket követően.

A településen volt lakhatási beavatkozással kapcsolatos program, ami a település lakosságát megosztotta, és konfliktust eredményezett.

A kiválasztásban kíván részt venni.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakás fejlesztésekkel szemben nincs fenntartása a szakmai megvalósító a település a mindene. . Ő lehet a megvalósítónak a kapcsolattartó, tudja segíteni és kontrollálhatja, hogy hol és kiket lehet bevonni, kik azok a családok, akik esetleg szívesen pályáznának szociális bérlakásra.

2 A lakosság helyzete

Jelenleg 17 fő közfoglalkoztatott, ebből 3 férfi többi nő.

Közalkalmazottak: az önkormányzati stáb 7 fő.

Helyi boltokba kevesen tudnak dolgozni, nincsenek nagy volumenű cégek, gyárak. TSZ telepek van, de nem jelentős nagyságú területen folyik a munka. Itt maximum 5-6 fő dolgozik. Fatelep, fafeldolgozó található még a településen 15-20 férfi kap munkát időszakosan..

a célcsoport tekintetében elérhető munkahelyek és jövedelmi források:

- autópálya karbantartása, és tisztításában főleg férfi munkaerő 20-30 fő
- sokan járnak el idénymunkában szőlőbe, (metszeni, kapálni, szüretelni) tavasztól késő őszig..
A településre bejárnak céges buszok, sokan élnek a lehetőséggel, hogy így munkát tudjanak vállalni.
- Lőrinci településen a Samsung cég bedolgozó gyáregysége a köznyelven BUNJIN ahová nők járnak el dolgozni 10 fő
- EGLO Magyarország KFT lámpagyár Pásztó maximum 5 fő
- Hatvan BOSCH maximum 5 fő az interjúk alapján becsülve a számok.

Valamint a helyi intézmények kórház, iskola, és óvodákban való takarítási munkalehetőség az asszonyok számára.

A Gyermekvédelmi Szolgálat munkatársai az elmúlt évben családon belüli veszélyeztettség, bántalmazás 1-2 család.

Minden olyan családnál, ahol védelembe vett gyerek él. Ez jelenleg 5 család, 10-15 gyerek esetében áll fen a gyermekek veszélyeztetettsége.

A védelembe vett gyermek lakhatását biztosító ingatlan szülő valamely hozzátartozójának tulajdonában van. Pl.: a nagyszülő vagy a nagyszülő élettársa a tulajdonos. Minden védelembe vett gyerek családját szerény jövedelmi viszonyok jellemzik, annak ellenére, hogy a több helyen legalább az egyik szülő munkaviszonnyal rendelkezik. Ez a munkaviszony

sajnos a közfoglalkoztatás keretében történik. Az elmúlt két évben 1 családból került kiemelésre 3 gyermek. A kiemelések elhanyagolás, bántalmazás, a lakhatást, illetve a lakókörnyezetet érintő problémák miatt történt.

Ecseg gazdasági lehetőségei a településen belüli szolgáltató egységek. Az elmúlt években nem volt fejlesztés. A gazdaságélénkítést, és fejlődést a 21. számú főút felújításában látták, de nem volt hatással rájuk, amikor az elkészült. Ennek oka lehetett, hogy az Ecsegi bevezető útszakasz nem került felújításra. . Nagyon sok ipari üzem sem települt a közelbe, de nem a roma lakosság foglalkoztatását tudják megcélozni.

HEP adatok alapján:

A gyermekek helyzetének demográfiai trendek:

Korcsoport	Fő			Az állandó népességről a megfelelő korcsoport nők és a férfiak aránya	
	Férfi	Nők	Összesen	Férfiak	Nők
Állandó népesség száma	604	602	1206	50,08%	49,92%
0-2 évesek			35	2,90%	
0-14 évesek	115	98	213	9,54%	8,13%
15-17 évesek	27	20	47	2,24%	1,66%
18-59 évesek	356	315	671	29,52%	26,12%
60-64 évesek	39	37	76	3,23%	3,07%
65 év felett	67	132	199	5,56%	10,95%

Már az óvodában is csak roma gyerek jár. A tehetősebb szülők elhordják gyermekeiket, Csécsére, Pásztóra. A z óvodavezető elmondása alapján az iskolában is magas a roma gyermekek aránya.90-96% a HH és HHH gyermek aránya.

Az iskolavezető is ezeket a ténymegállapításokat mondta el, annyi különbséggel, hogy alacsonyabbra becsület a roma gyermekek arányát.

A gyermekek továbbtanulásában jelen van az iskolai lemorzsolódás. Ennek következménye az alacsony végzettség, és a szegénység átörökítése.

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok:</u> hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	1-2
<u>Minimális öfenntartó képességgel rendelkező családok:</u> megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	35
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok:</u> viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	10-20

3 A lakásállomány helyzete

.A háztartások legtöbbszörénél nincs fürdőszoba, vagy ha, van akkor sem tudják használni, mert nincs bevezetve a víz.

A családok többségének lakhatási viszonyai rosszak mondhatók. A faluban lévő 98 lakás/ház nem található benti illemhely. A házak állapota évről évre romlik, jellemzően több évtizede épült, felszereltsége alacsony.

- Lakónépesség 1181 KSH adatai alapján a település vezetése 1200 főről beszél vagy még magasabb számról.
- roma népesség aránya 60-70 %,
- Lakható ingatlanok 514 ház, önkormányzat szerint kb. 510.

A településen jellemzően vannak üres ingatlanok ezek száma jelenleg 2-3 körülire tehető. A megürült ingatlanokat próbálják a tulajdonosok eladni, ha túl magas árat kérnek érte, akkor üresen áll hosszú ideig. Az önkéntes lakásfoglalás nem jellemző a településre. Jelenleg olyan ingatlan, ami eladó, és a programba bevonható lenne nincsen az interjúk alapján.

Eladó ingatlan a településen elvétve van, ha jó állapotú és az eladónak komolyak az eladási szándékai azonnal megveszik. A helyi fiatalok az állami támogatásokat is kihasználják.

Üres telek a településen belül 2-3 lehet.

Lakásfenntartási támogatás már évek óta nincs a településen.

Ahol életvitelszerűen élnek és életveszélyes állapotban van az ingatlan 1-2 lehet a településen. Kritikus állapotban van, és laknak benne 10-15 ház.

20-25 család él túlzásfolt lakásokban. Ezek a családok jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok.

A falu lakóházai elöregedtek.

Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások 400. A többi háztartás az udvaron elhelyezett kerti csapról veszi a vizet. Jelenleg nem tudnak közkútról a településen.

Áramszolgáltatásba való bekötések 490. Az áramlopás nem jellemző, de előfordul a szegregátumban. Sokuknál az elmúlt időszakban, történt megállapodás a szolgáltatóval ezeknél megtörtént előrefizetős mérőóra felszerelésével.. Előrefizetős mérőórával 30-40 körüli család rendelkezik.

Az egykor jó állapotú házak felújítására keveset fordítanak, így több olyan ház is van, ahol lakhatási krízishelyzet van (pl. lyukas, beázó tető, megroggyant tetőszerkezet, felvizesedett falak, rossz nyílászárók, üveg nélküli ablakok). Nagyon sok a lepusztult lakás, az udvarok elhanyagoltak. A kerteket nem gondozzák.

A tulajdon viszonyok nagyrészt rendezettek, Az uzsora jelenleg nincs jelen, de volt időszak mikor köztudottan volt uzsorás a településen.. A drog és túlzott alkoholfogyasztás mindennapos.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	1-2
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	2-3
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	40
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	20

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A település társadalmi összetétele gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya 70 % a településen belül, a nem roma háztartások nagy arányban elköltöznek a településről. A település lakosság száma a KSH adatai alapján csökkenő vagy stagnáló helyi vezetők azt mondják, hogy nem csökken. A roma népesség aránya az elmúlt időszakban nőtt.

Az adatok alapján, a szegregált terület a Dankó Pista utca, a szegregációval veszélyeztetet terület a Madách út – Béke út- Boros út- belterület határa által bezárt terület.

Mutató megnevezése	Ecseg összesen	1.-szegregátum (Dankó út belterület határa)	2.- szegregátum (Madách út – Béke út- Boros út- belterület határa által bezárt terüle-)
Lakónépesség száma	1169	68	72
Lakónépességen belül 0-14 évesek	18,6	25,0	26,4
Lakónépességen belül 15-59 évesek	57,4	58,8	51,4
Lakónépességen belül 60-x évesek aránya	24,0	16,2	22,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59) belül	41,3	72,5	51,4
Lakásállomány	514	24	27
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	53,1	72,5	64,9
A komfort nélküli, félkomfortos	20,6	13,6	37,5
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	9,5	9,1	12,5

Az önkormányzat hozzáállása a bérlakás fejlesztési programhoz: a bérlakás fejlesztésekkel szemben pozitív és együttműködő (segíteni szeretne, élhetőbb szebb településért dolgozik), támogatja a programot, a kiválasztásban és a családok bevonásában szeretné, hogy az önkormányzat tudjon szerepet vállalni.

A telepen a tulajdonosi viszonyok rendezettek. A z ingatlanok azonban magas számban terheltek. Minden 3-4.-dik ingatlanon végrehajtás van folyamatban.

Túlszűfolt lakásban 3-4 család él. Ezek a családok jellemzően sokgyerekes, többgenerációs együtt élő családok. Jellemző, hogy mivel nincs lehetőség hova költöznie a fiataloknak ott maradnak az amúgy is szűk ingatlanban.

Az eladósodottság a településen élők elég nagy hányadát érinti, a hivatalosan megjelenő adósságok legnagyobb része Provident, személyi kölcsönök, telefontartozások, kisebb áruhiteltek. Jellemzőek még a közüzemi tartozások, telefontartozás, kábeltévé tartozás. Sok jövedelemmel rendelkező személynek a havi bevétele jelentősen csökken, mivel a végrehajtó a jövedelem felét letiltja.

Lakóépületek fizikai állaga rossznak mondható. A lakásépítés az elmúlt időszakban nem történt, a lakóház felújítás elenyésző számban. Csak ott történt lakásfelújítás, ahol igénybe vették az állam által nyújtott 3.000.000-Ft + 3.000.000-Ft támogatást. Üres ingatlan 2-3 található a településen,. Eladó ingatlan van, a településen jelenleg nagyon magas 5-6, ami a programba nem bevonható. Alacsony áron eladó ingatlanokat, helyi fiatalok próbálják megvásárolni CSOK kedvezményre.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálv

Családtípusok	Tejes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
Lakástípusok					
azonnali életveszélyt jelentő lakás	1	1	0	2	2
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni	0	30	0	30	30
nagyon rossz állagú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)	0	10	10	20	20
olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni	0	0	0	0	0
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen	1	41	10	52	52
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen	2	41	20	52	52

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

Adósságkezelés kiterjesztése: még nincsen, pénzügyi tudatosság volt a telepprogramban. Csak tanácsadásig, és tájékoztatásig jutnak el, érdemi dolog, vagy tartozással kapcsolatos ügyintézés nincsen..

Ennek oka, hogy az ügyfelek csak az adott problémába vonják be az adósságkezelőt (pl. jövedelem letiltás), legtöbbször abba bízva, hogy kifizetik helyettük a tartozást.

Nem értik ennek a hasznát, és mért is kéne a tartozásaikat kifizetni, nincs jövő képük, máról holnapra élnek.

Ezért válasszák az alkalmi munkát napi, vagy heti kifizetést. Akinek rendszeres a munkajövedelme van, az letiltásra kerül. Így a család jövedelme érezhetően lecsökken, többen ezért azt gondolják, hogy feketén, illetve napi bejelentéssel dolgoznak. Sajnos nem értik meg, hogy így kiesnek a támogatásokból, az adósságuk nem csökken, hanem csak nő. Mindenképpen pénzügyi tudatosság javítását célzó programra lenne szükség, hogy az ügyfelek eljussanak arra a pontra, hogy felismerjék, hogy a felhalmozott tartozást vissza kell fizetni.

A vízszolgáltatóval kellene magasabb szinten egyezkedni, egy esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne, minél több lakásba bekötni, mostanra már közcsatornával együtt. Áramlopásról jelenleg nem tudni, most a településen.

Tulajdoni jogviszonyok rendezése: a Madách úton elengedhetetlen. Ott van jelen súlyozottan ez a probléma: Mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások, terhelések előzetes átnézése. A tartozások tudatosítása valamint, hogy milyen eszközrendszerrel lehet a tartozást részletekben megfizetni.

Foglalkoztatás javítását célzó program: Munkavállalók képessé tétele, hogy elsődleges munkahelyen legyen esélye elhelyezkedni. Cégekkel való kapcsolatfelvétel- foglalkoztatási mentor bevonása

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: ahol nincs áram és nincsen víz bekötés a KSH adatok alapján. Előrefizetős villanyóra felszerelése elég sok háztartásban van, de ennek népszerűsítésére előnyeinek hangsúlyozására célzott program indítása szükséges. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne. Ehhez azonban szükséges a szolgáltatóval való magas szintű egyeztetés.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

Krizislakások kialakítása: esetlegesen

Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak: Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlzásúft lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Jelenleg 3-4 ilyen család van a településen.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: Falusi CSOK támogatásból nem jellemző új ingatlan vásárlása. Más településen, ennek oka az erős rokon kötés. A más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitásról további információ és kutató munka szükséges.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 60-70%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Magántulajdonú lakások javítása

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 20-30 ház (tető kommandó)
- lakások komfortosítása, felújítása:

Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 2
- településen belüli mobilizáció: 4-6 család
- más jobb helyzetű településre mobilizálható 0.

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

Jelenleg eladó ingatlan 4-5 található településen az Ingatlanetneten található hirdetés alapján.

A 2011-es statisztika alapján 63 üres ingatlan volt a településen. A 2019-2020-as évek Lakástranzakció száma 32, ami a település nagyságát tekintve "jelentősnek" mondható. Eladó ingatlanok vannak, üres ingatlanok is további részletes kutatás és információ felderítés, szükséges.

Szolgáltatások és a közintézmények elfogadható, ami nem érhető el az tömegközlekedéssel elérhető.

A településen belül a szegregált részek a település nagyobb 1/4 teszi ki. A régi lakások állapota egyre inkább romlik.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Krízislakások biztosítása:

esetlegesen

Bérlakásfejlesztések:

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlsúfolt lakáskörülmények között élnek a telepen. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetleges állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben nem egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak.

Településen belül mobilizálható családoknak Jelenleg 3-4 ilyen család van a településen.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás:

nem releváns

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	2			2
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	2	2	n.a	4
Túlsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	4	0	n.a	4
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	4	0	n.a	4
Olyan család költözik be, akinek az előző	4	0	n.a	4

lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást				
Összesen	16	2	n.a	18

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet

Amennyiben a beavatkozási terv megvalósításában fontos további szervezeti együttműködés, vagy olyan, kifejezetten a településre jellemző kockázatok társulnak hozzá, amelyeket a fenti tematikus fejezetekben nem lehetett körbejárni azt ebben a kiegészítő fejezetben lehet megtenni.