

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv

Drávaiványi

Lakhatási diagnózis és beavatkozási terv



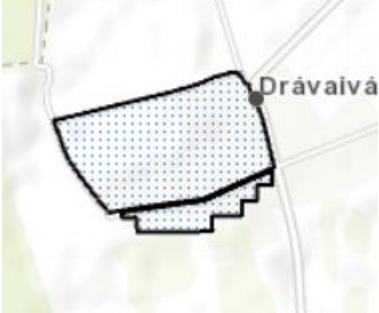
Drávaiványi

Baranya megye

Sellyei járás

Szervezet neve: Katolikus Karitás - Caritas Hungarica

Dátum: 2022. május

 <p>Drávaiványi, 7960 térképe</p>	<p>Terület: 11 km² Lakónéesség: 161 fő Jogállás: község Járás: Sellyei Megye: Baranya</p> <p>Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: IGEN</p> <p>Jelentős munkanélküliséggel sújtott település [105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet]: NEM</p>
Település térképe	Jogosultság adatok
	
Eladósodottság-térkép	Szegregátum-térkép

ADATTÁBLA

	KSH adata	HELYI BECSLÉS
Település neve	Drávaiványi	
Megye	Baranya	
Járás	Sellyei	
Programba vonás köre	2	
Szervezet neve	Katolikus Karitás - Caritas Hungarica	
Lakosságszám (2021)	150	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	79%	
15 év alattiak aránya (2021)	25,3%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	64%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	18%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	71%	
Lakásszám (2011)	88	
Üres lakások száma (2011)	17	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	
Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	45	
Lakások száma (2019)	88	
Közüzemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	78	
Közcsatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	84	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	
WC nélküli lakások száma (2011)	24	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	2	
Egy szobára jutó lakó (2021)	0,7	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	91884 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	84%	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1100000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	2	
Kiinduló kvóta érték kerekítve	1	

1 A település leírása

1.1 A település pozíciója

Drávaiványi a Dél-dunántúli régióban, Baranya megye dél-nyugati sarkában, a Horvát határ közvetlen közelében fekszik, az Ormánság nyugati felén található. A település jogállása község, a Sellyei járáshoz tartozik. Szigetvártól kb. 30 km-re, Sellyétől mintegy 3,5 kilométerre délnyugatra, Drávasztára felé vezető 5821-es úton található. A közelben lévő nagyváros Pécs.

A faluban 5 vállalkozó van, közülük 2 önfoglalkoztató és 3 mikrovállalkozás pár fő foglalkoztatottal. A településen kívül munkát vállalók a közeli Sellyére, Vajszlóra és Pécsre, illetve Kaposvárra (3 fő) járnak dolgozni, néhányan a szomszédos Drávasztárán tudnak ideiglenesen elhelyezkedni. Helyi munkalehetőségként a lakosság számára a közfoglalkoztatásban és idénymunkában van lehetőség az elhelyezkedésre.

Drávaiványiból az 5 km-re található Sellyére munkanapokon 7 Volán járással lehet eljutni 04:50 és 18:13 között, a menetidő 8 perc. Visszafelé 6 buszjárat közlekedik 06:35 és 17:53 között.

Vajszlóra munkanapokon csak egy (menetidő: 26 és 129 perc között; 5 járat) vagy két (menetidő: 95 és 103 perc között; 2 járat) átszállással lehet eljutni. Visszafelé rövidebb menetidővel lehet Drávaiványiba jutni (28 és 78 perc között).

Pécsre munkanapokon átszállás nélkül naponta két busszal lehet eljutni, a menetidő 82, illetve 107 perc. Egy vagy több átszállás esetén 117 és 177 perc közötti menetidővel lehet számolni, rendszeres munkába járásra nem alkalmasak ezek a járatok. Kaposvár esetében ez hatványozottan igaz, hiszen az átszállások számától függetlenül 180 perc vagy annál is több a menetidő.

A településen rendkívül kevés kereskedelmi és egyéb lakossági szolgáltatás vehető igénybe: nincs gyógyszertár, naponta 4 órás nyitvatartású élelmiszerbolt megtalálható, viszont nagyon minimális árukészlettel rendelkezik, de jellemzőbb, hogy a helyi lakosok a mozgó boltból és a mozgó zöldségestől vásárolnak élelmiszert, melyek jellemzően kb. 15- 20%-kal drágábbak, mint a járás fix boltjai. A postai szolgáltatást mobilpostával oldják meg: naponta jár postautó. A szélessávú internetelés gyenge minőségű a településen, mindenki számára elérhető nyílt internet nincs a településen. Bank automata nincs a legközelebbi bankfiók, illetve automata Sellyén található. A közös önkormányzati hivatal székhelye Sellye településen van, de van helyben is működő önkormányzati kirendeltség. Semmilyen szociális, oktatási-nevelési és egészségügyi intézmény nincs. A családsegítés kétheti ciklusokban elérhető, kitelepülő szolgáltatásként. Az egészségügyi szolgáltatások nagyon alacsony óraszámban érhetők el a településen: háziorvosi rendelés és védőnői látogatás kéthetente egy-egy alkalommal 2-3 órában van, míg gyermekorvosi rendelés pusztán havi egy alkalommal történik a településen. Drávaiványiban nem működik sem bölcsőde, sem Biztos Kezdet Gyermekház. A gyerekek az Ormánsági Tücsök Óvodába járnak Sellyére. Az iskoláskorú gyermekek a Drávasztárai Általános Iskolában és a Csikesz Sándor Általános Iskolában tanulnak Drávafokon.

Lakosságszám (2021)	150	
Lakosságszám változása 2021/2012 (%)	79%	

15 év alattiak aránya (2021)	25,3%	
15 év alattiak létszámának változása 2021/2012 (%)	64%	
60 éves és idősebbek aránya (2021)	18%	
60 éves és idősebbek létszámának változása 2021/2012 (%)	71%	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Egy főre jutó szja alap, Ft (2019)	91884 Ft	
Egy főre jutó szja alap eltérése a hasonló helyzetű települések átlagától,% (2019)	84%	

Katolikus Karitasz felmérése alapján a tényleges lakósszámszám és életkor szerinti megoszlása:

0-3 éves	2 fő
3-6 éves	6 fő
6-18 éves	47 fő
18-60 éves	71 fő
60 +	30 fő

Összesen: 156 fő (a felmért 133)

A lakosság összetétele vegyes, de a település kicsi így külön szegregátum nem alakult ki. A roma népesség becsült aránya 80%.

Az itt lakók nagyrésze az idősebb korosztályhoz tartozik. A felnőttkorú lakosság 19%-a nyugdíjból, kb. 13%-a foglalkoztatott és rendelkezik állandó jövedelemmel, 7 %-a pedig közmunkából él.

A településen jellemző a sokgyerekes család, és a generációk egymás mellett élése.

A település a Magyar Falu Program keretében 4.665.929Ft támogatást kapott közterületi játszótér fejlesztésére. A helyi vegyesbolt a Magyar Falu Program keretében pályázati úton fejlesztési támogatást nyert. Ivóvíz minőséget javító pályázat szintén megvalósult a településen.

A fejezet fő következtetései

Következtetések a település...

...társági pozíciója tekintetében:

- rossz pozíció: nincsenek helyben munkahelyek, nincs helyben elegendő szolgáltatás, a társági munkaerőpiaci szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő;

...vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében:

- gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások jelentős része elköltözik a településről. A település lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

1.2 A település szerkezetének leírása

Drávaiványi lényegében „három utcás település” egy főutcából és két mellékutcából áll (Kossuth Lajos, Rákóczi és Petőfi Sándor utca). A központnak az a rész számít, ahol a Polgármesteri Hivatal és orvosi rendelő, a református templom és a bolt található.

A falu közművesített: villany, víz, elérhető. Vezetékes gáz nincs a településen, palackos gázt használnak a háztartásokban. Szennyvízcsatorna nincs, derítők vannak telepítve. Az út aszfaltozott, a járdák részben azok. Négy háztartás a közkutat használja, mert nincs víz bevezetve a házba. A KSH adatok alapján 10, de a helyi felmérést követően ez a szám 4. 5 ingatlant érint. Az elmúlt években pályázati forrásból jelentős mértékben tudták javítani az ivóvíz-minőséget, illetve a rendelő felújítása is pályázatból valósulhatott meg. Az áramszolgáltatás 2 házban nincs ténylegesen (a KSH 4 ilyen ingatlant mutat).

Lakások száma (2019)	88	
Közüemi vízhálózatba kapcsolt lakások száma (2019)	78	
Közcatornába bekötött lakások száma (2019)	0	
Áramszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	84	
Gázszolgáltatásba bekötött lakások száma (2019)	0	

A településen 55 használható – bár sok ezek közül is nagyon rossz állapotban van - magánház található, de több romos épület is van, így az épületállomány lényegesen magasabb.

Az ingatlanok döntő része (kb. 90%) saját tulajdonban van, csak kevés a bérelt, vagy jogcím nélküli lakó, továbbá található néhány épület melynek nincs állandó lakosa.

Az épületek állapota vegyes, kb. 15% szerkezetileg-, alaprajzilag is igen rossz állapotú, egy részükben a mai napig nincs fürdőszoba. Az állomány kb. 20% -a elfogadható.

Lakásszám (2011)	88	
Üres lakások száma (2011)	17	
Lakosság száma a szegregátumban (2011)	0	
Lakásszám a szegregátumban (2011)	0	
Lakosság száma szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	0	

Lakásszám szegregációval veszélyeztetett területen és szegregátumban együtt (2011)	45	
Lakások száma (2019)	88	
WC nélküli lakások száma (2011)	24	
Vályogházak alapozás nélkül (2011)	2	
Medián lakásár, Ft (2019 és 2020 adásvételei alapján)	1.100.000 Ft	
Lakástranzakciók száma (2019 és 2020 évek összesen)	2	

A településen a házak jelentős része erősen lelakott, rossz állapotú. A komfort nélküli (nincs közművesítve, nincs fürdőszoba, a WC kint az udvaron) lakások száma 8 db. Életveszélyes, egészségre egyértelműen káros ingatlan négy található a faluban. A lakosság összetétele vegyes, de a település kicsi így szegregátum nem alakult ki.

A fejezet célja, fő következtetései

Következtetés a településre jellemző területi szegregáció jellegének és mértékének tekintetében:

- nincs szegregált rész a településen.

1.3 Lakhatással kapcsolatos fejlesztések

A településen lakhatással kapcsolatos fejlesztés az elmúlt 10 -15 évben nem történt.

1.4 Az önkormányzat perspektívája és szerepvállalási készsége a programban

Az önkormányzat együttműködő, érdeke a kifelé történő mobilizáció blokkolásához nincs. A bérlők kiválasztásában szeretne részt venni.

A fejezet fő következtetései

Következtetések az önkormányzat együttműködési készségét illetően:

- a bérlakásfejlesztéseket támogatja, a lakáskörülmények javításának és a településfejlesztésnek az eszközét látja benne.

2 A lakosság helyzete

Drávaiványiban is hasonló a helyzet, mint a környező településeken. Annyival mondható jobbnak, hogy nem zsákfalú, azonban ez olyan minimális „előny”, hogy tényleges értéke nem mérhető. Itt is a közfoglalkoztatás a legnagyobb lehetőség, ami a „beleragadás” veszélyét hordozza magában: mivel a településen élők nem is nagyon tudnak/szándékoznak ebből kilépni. 5 vállalkozó van a településen, amelyből 2 önfoglalkoztató és 3 mikrovállalkozás néhány fő foglalkoztatottal. Mezőgazdasági vállalkozások, de itt sem képesek húzó erő lenni, hiszen nincs tőke és föld sem a követéshez. A lakosság munkaerő-piaci helyzetét a környező településekhez hasonlóan a közlekedési viszonyok és egyéni kompetenciák határolják be a legjobban. A nyílt munkaerőpiacon az iskolai végzettségek alacsony szintje miatt az elhelyezkedésre minimális esély van. A településen alig pár lakosnak van érettségije, szintén csak pár embernek van szakmunkás végzettsége, sőt többeknek még az általános iskola nyolc osztálya sincs meg. A településen kívül munkavállalók a közeli Sellyére, Vajszlóra és Pécsre, illetve 3 fő - Kaposvárra járnak dolgozni. Páran tudnak a szomszédos Drávasztárán ideiglenesen elhelyezkedni. A település lakói szívesen mennek el napszámba is. Munkalehetőség mezőgazdasági vállalkozóknál minimális, jobban az idénymunka dominál, az eper, illetve a dinnyeföldeken vállalnak többen munkát általában.

A családsegítés kétheti ciklusokban elérhető, kitelepülő szolgáltatásként. Az egészségügyi szolgáltatások nagyon alacsony óraszámúak érhetők el a településen: háziorvosi rendelés és védőnői látogatás kéthetente egy-egy alkalommal 2-3 órában van, míg gyermekorvosi rendelés pusztán havi egy alkalommal történik. Háziorvosi rendelő és védőnői tanácsadó épület azonban megtalálható. Az elmúlt években 2 gyermek lett a családjából kiemelve, de itt családba fogadás történt, a nagyszülők megkapták a gyerekeket. Védelembe véve 3 gyermek van jelenleg, nagy probléma az elhanyagolás, érdektelenség, a szülők részéről a segítségnyújtás természetesnek vétele, rendszertelen óvodába járás, ugyanakkor jellemző a túlzó féltés. Ezen felül nagy probléma az alkoholfogyasztás.

A Katolikus Karitás „Végtelen lehetőség- Komplex felzárkóztatási modellprogram a Sellyei járásban” EFOP-1.5.1 pályázat keretein belül, az utazó jelenlét program is a település életének részesévé vált. Az elmúlt két évben megvalósult programok: családsegítés, szociális segítségnyújtás, pelenka program, kézműves foglalkozás, tárgyi adományokkal való segítségnyújtás, szociális ruhaosztás.

Családtípus	Családok száma
<u>Teljes nyomorban élő családok</u> : hosszabb távon is intenzív segítségre szoruló, alapvetően nincs munkaképes tagja a családnak, a család súlyos problémákkal küzd, tartós betegség/szenvedély-/mentális betegség jelen van. Teljes nyomorban élő család, akár magasfokú eladósodottság is jellemzi a családot. Ha van gyermek a családban, szülői kompetencia súlyosabb hiánya jelenik meg.	0
<u>Minimális önfenntartó képességgel rendelkező családok</u> : megélhetési gondokkal küzdő család, de van olyan tagja, aki valamilyen szintű munkát végez, akár alkalmi/idénymunkát, akár közfoglalkoztatásban vesz részt. A gyerekekről alapvetően gondoskodnak. Fejleszthető a család munkaerőpiaci részvétele.	32
<u>Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok</u> : viszonylag rendszeres munkával és jövedelemmel rendelkező család, ami nem feltétlenül jelent bejelentett munkából származik. Kiegyensúlyozottabb, rendszeres életvitellel rendelkeznek. Gyermeknevelési kompetenciáik viszonylag jók. Munkaerőpiaci részvétel fejlesztésére itt is szükség lehet.	16

3 A lakásállomány helyzete

Drávaiványiban a lakások döntő többsége 2 szobás, félkomfortos lakás. A víz nélküli lakások száma négy. Az életveszélyes, egészségre egyértelműen káros ingatlan öt található a településen. A közművesítés összességében megfelelőnek mondható: a háztartások közel 100 %-ába be van vezetve az áram, áramlopásokról nem számolhatunk be, és elterjedően vannak az előrefizetős villanyórák. Többségében az ingatlanok nem életveszélyes állapotúak, hanem nagyrészt felújítandók, lelakottak, elhanyagoltak. Ez betudható a motivátlanságnak, illetve a pénztelenségnek, a több generáción áthidaló nemtörődömségnek. Önkormányzati szükséglakás nincs a településen. Több olyan háztartás van, ahol sajnos nem tisztázott a tulajdoni viszonyok, vagy nincs is adás-vételi szerződés, vagy egy kézzel írt fecni csupán. Nem egy esetben van olyan megállapodás, hogy havonta fizetnek törlesztőrészt az ott élők, és amint kifizették a kialakított összeget, akkor kerül a nevükre a ház. Ennek igen nagy hátulütője, hogy nincs szó arról, mi történik abban az esetben, ha valamilyen oknál fogva nem tud fizetni a lakó. A településen van több eszközező ingatlan is, amit többen próbálnak visszavásárolni. A lakosság többségét terheli valamilyen közüzemi és/vagy hiteltartozás. Kb. a lakosság 60%-ának van közüzemi díjhátraléka. Hitelkártya vagy személyi hitel tartozással kb. a családok 50%-a érintett, közülük a legtöbbszörnek a Provident pénztárcánál van felhalmozott tartozása. A lakosság igen nagy része, a hónap közepén-végén már kölcsönökből tartja el magát. A településen kevésbé jellemző, illetve bújtatva jelenik meg az uzsora jelensége.

A településen 4 üres telek található, illetve 8 olyan telek, ahol az egykori lakóháznak jelenleg a romjai találhatóak. Kettő eladó ingatlan van a településen, melyek minimális felújítás után beköltözhetőek.

Túlzsúfoltság egyáltalán nem jellemző, egy család van, ahol sokan élnek kis helyen, de ők nagyon normális körülmények között élnek.

A fejezet célja, fő következtetései

Lakástípusok (a lakott lakások tekintetében):	Lakások száma
életveszélyes házak	5
jelenleg nem életveszélyes, de kritikus állapotú házak, amelyeket nem érdemes felújítani	14
nem életveszélyes, de rossz állapotú házak, amelyek felújítással még egy időre lakhatóvá tehetők (kb. 10 év),	21
jobb állagú házak, amiket érdemes modernizálni	14

4 A lakhatási beavatkozási terv

4.1 A lakhatási szegénység fő problémái

A településtérségi pozíciója tekintetében Drávaiványi rossz pozícióba sorolható be: nincsenek helyben munkahelyek és nincsen helyben elegendő szolgáltatás, és a térségi munkaerőpiac és szolgáltatások nehezen érhetőek el, a közlekedési viszonyok kedvezőtlenek, az útviszonyok rosszak, és a közösségi közlekedés nem megfelelő.

A vegyes társadalmi szerkezetének fenntarthatósága tekintetében gettósodó település: a hátrányos helyzetű, roma népesség aránya nő a településen belül, a nem roma háztartások jelentős része elköltözik a településről. A települése lakossága jellemzően stagnál vagy nő;

Elsődleges probléma a foglalkoztatottság alacsony szintje, mely részben a felnőtt lakosság alacsony iskolai végzettségéből, részben a rossz közlekedési lehetőségekből és a települési környéki munkahelyek hiányából fakad, illetve az érdektelenségből.

A településen semmilyen intézményes ellátás nem található, a helyközi járatokkal vagy falubusszal pedig nehézkes ezek elérése. A településre kijáró szakemberek (védőnő, gyermekorvos, háziorvos, családsegítő) mindössze kéthetente, néhány órában tudnak a településen jelen lenni. Ez nagyon kevés idő háztartásokra lebontva ahhoz, hogy ne csak konzerválva legyen a probléma, hanem érdemben is lehessen segíteni/változtatni. A szülők

körében általános az életvezetési, szülői készségek és alapismeretek hiánya, mely később a gyermekeknél komoly szociális és kognitív lemaradások formájában jelentkezhet.

Az itt élők egyáltalán nem tudják a jövedelmüket beosztani, nincsenek megtervezve a kiadásaik, kiadásokkal nincsenek tisztában. Nagyon fontos lenne az adósság kezelése megtanítása, a háztartási napló vezetése. A településen rejtetten megjelent az uzsora. Addiktológiai problémák: különösen az alkoholfogyasztás.

A település közlekedési adottságait nézve ugyancsak hátrányos helyzetben van. Drávaiványiból az 5 km-re található Sellyére munkanapokon 7 Volán járatral lehet eljutni 04:50 és 18:13 között, a menetidő 8 perc. Visszafelé 6 buszjárat közlekedik 06:35 és 17:53 között.

Vajszlóra munkanapokon csak egy (menetidő: 26 és 129 perc között; 5 járat) vagy két (menetidő: 95 és 103 perc között; 2 járat) átszállással lehet eljutni. Visszafelé rövidebb menetidővel lehet Drávaiványiba jutni (28 és 78 perc között).

Pécsre munkanapokon átszállás nélkül naponta két busszal lehet eljutni, a menetidő 82, illetve 107 perc. Egy vagy több átszállás esetén 117 és 177 perc közötti menetidővel lehet számolni, rendszeres munkába járásra nem alkalmasak ezek a járatok. Kaposvár esetében ez hatványozottan igaz, hiszen az átszállások számától függetlenül 180 perc vagy annál több a menetidő.

Család-lakáshelyzet mátrix: elsősorban a segítségre szoruló családokra koncentrálva

Családtípusok	Teljes nyomorban élő családok	Minimális öfenntartási képességgel rendelkező családok	Jobb helyzetű, viszonylag magasabb jövedelmű családok	Adott lakástípusban a család helyzete szerint beazonosított családok száma összesen	Az adott lakástípusba tartozó családok száma összesen
Lakástípusok					
azonnali életveszélyt jelentő lakás		5		5	
rossz lakásállag, még nem életveszély, de nem érdemes rajta semmit csinálni		5	9	14	
nagyon rossz állapotú, de valami felújítással még egy ideig lakhatóvá tehető (5-10 év)		15	6	21	

olyan lakás, amit érdemes felújítani, modernizálni		7	7	14	
Adott családtípusban a lakhatási helyzet szerint beazonosított családok száma összesen					
Az adott családtípusba tartozó családok száma összesen					

4.2 Fő beavatkozási irányok kijelölése és prioritizálási szintek leírása

A lakhatási viszonyok javítását célzó beavatkozások megalapozása érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:

Foglalkoztatás javítását célzó program: A településen rendelkezésre álló munkahelyek bővítése az egyik legfontosabb fejlesztési terület. A településen indokolt foglalkoztatási mentor alkalmazása. A munkaerőpiaci mentor bekapcsolódását követően nagyobb hangsúlyt kapnak a munkaerőpiaci szolgáltatások, képzések, kompetenciafejlesztés, munkásjáratok szervezése, önéletrajzok és motivációs levelek megírásának segítése, helyiek végzettségének és munkatapasztalatainak felmérése, ezzel a helyi társadalom és gazdaság fejlesztése. Mindezzel párhuzamosan szükségesek a munkamotivációs programok szervezése.

Adósságkezelés kiterjesztése: már folyik adósságkezelési program a településen igény szerint ez körülbelül két havonta egy ügyfelet jelent. A segítség kérés csak tanácsadásig, az érkezett problémára történő megoldásra koncentrálódik. Ennek oka, hogy az ügyfelek csak az adott problémába vonják be az adósságkezelőt (pl. jövedelem letiltás), legtöbbször abba bízva, hogy kifizetik helyettük a tartozást. A településen mentorálást, azaz egy hosszan tartó folyamatot a pénzügyi tudatosság, illetve szemléletformálás tekintetében egy ügyfélnél sikerült elindítani, már érezhetőek a pozitív hatások ez esetben. Elengedés, illetve részletfizetési megállapodás megkötése következtében előfordul, hogy már az első törlesztést sem fizetik be. Mindig kell a pénz másra, pl. beteg lett a gyerek, fát kell venni stb. Mindenképpen pénzügyi tudatosság javítását célzó programra lenne szükség, hogy az ügyfelek eljussanak arra a pontra, hogy felismerjék, hogy a felhalmozott tartozást vissza kell fizetni. Ezt követően már a szakembereknek könnyebb dolguk lenne és tényleges segítséget tudnának nyújtani.

Lakásbiztosítás kötésének népszerűsítése, tömeges kötés esetén a biztosítóval való tárgyalás kedvezményes lehetőségre.

Tulajdoni jogviszonyok rendezése: mindenképpen jogi szakember alkalmazása javasolt, aki a célcsoportnak ingyenesen segít. Előzetesen fel kell mérni, hányan élnek olyan ingatlanban életvitelszerűen, ami nem az ő nevükön van, és fontos a tulajdoni lapra bejegyzett tartozások előzetes átnézése. Több olyan háztartás van, ahol sajnos nem tisztázták a tulajdoni viszonyok, vagy nincs is adás-vételi szerződés, avagy egy kézzel írt fecni csupán. Nem egy esetben van olyan megállapodás, hogy havonta fizetnek törlesztőrészt az ott élők, és amint kifizették a kialakított összeget, akkor kerül a nevükre a ház.

Lakhatási programok:

A közműszolgáltatásokba való be-, és visszakapcsolás: 4 házban nincs áramszolgáltatás 4 lakásban nincs víz. Előrefizetős villanyóra 20-25 háztartásban van. A vízszolgáltatás tekintetében megoldás esetleges előrefizetős mérőóra program megoldás lehetne.

A magántulajdonú házak felújításának támogatása: A javításokra, felújításokra nagy igény mutatkozik. A tavalyi jégkár következtében elég sok ingatlan tetőszerkezete fel lett újítva. Katolikus Karitasz által végzett felújítási munkák hatékonysága növelhető lenne, ha a családokat is sikerülne bevonniuk ezekbe a folyamatokba. Ez jelenthetene egy hosszan tartó adósságkezelésbe történő bevonást, ahol hosszú távon, szakember segítségével a pénz beosztását tudatosra tehetnék, illetve, ha saját erőforrásuk -mind humán kapacitás mind anyagi erőforrásai- felhasználásával.

Bérlakásfejlesztés tekintetében

Krízislakások kialakítása: szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol a természeti katasztrófa sújtotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakások kialakítása a településen belül mobilizálható családoknak: Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitellel családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek. Előzetesen fel kell mérni, hogy esetlegesen állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig, ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot megtudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Jelenleg 1 ilyen család van a településen.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás: Védett környezetben elégedélnek a településen, nem történt az utóbbi időszakban sem ki-, sem bevándorlás. A munkavállalás más településen minimális.

Összefoglalóan a potenciális célcsoport nagysága a célcsoport körében:

Stabilizálás

Szoft programok:

- adósságkezelés: a településen élő családok 40%
- tulajdonviszony rendezés: nem ismert

Magántulajdonú lakások fejlesztése

- legszükségesebb karbantartási munkák végzése: 21 lakóingatlanban
- lakások komfortosítása, felújítása: 14 lakóingatlan esetében

Bérlakás fejlesztés

- krízislakás: 2 db
- településen belüli mobilizáció: 1 új építésű, 2 felújított ingatlan
- más jobb helyzetű településre mobilizálható nincs

4.3 Bérlakásfejlesztés beavatkozási terve

A faluban 5 vállalkozó van, közülük 2 önfoglalkoztató és 3 mikrovállalkozás pár fő foglalkoztatottal. A településen kívül munkát vállalók a közeli Sellyére, Vajszlóra és Pécsre, illetve Kaposvárra (3 fő) járnak dolgozni, illetve néhányan a szomszédos Drávasztárán tudnak ideiglenesen elhelyezkedni. Helyi munkalehetőségként a lakosság számára a közfoglalkoztatásban és idénymunkában van lehetőség az elhelyezkedésre. A közfoglalkoztatásban jelenleg 16 főt foglalkoztat az önkormányzat.

A település lakosság száma minimálisan, de évről évre csökken. A lakók 80 %-a roma nemzetiségű.

Lakhatási helyzettel kapcsolatos fejlesztések az elmúlt években nem történtek. Az úthálózat felújítása szakaszosan történik, az elnyert pályázatok mértékének megfelelően. Szegregátum nem található a településen.

A falu közművesített: villany, víz, elérhető, vezetékes gáz és csatornahálózat nincs, a háztartásokban emésztőket használnak. Vannak háztartások a településen, akik a közutakat használják, mert nincs bevezetve a víz a házakba. Az elmúlt években pályázati forrásból jelentős mértékben tudták javítani az ivóvízminőségét.

Helyi gazdaságfejlesztés nem történt az elmúlt években a településen.

Lakásépítés egyáltalán nem jellemző, felújítások is csak azóta mióta a Karitás a településen van és van erre felépülő programja.

A településen jelenleg 4 üres telek található, 2 eladó ingatlanról van tudomásunk, illetve 8 olyan telekről, ahol az egykori lakóháznak jelenleg a romjai találhatók.

Drávaiványiban nem működik óvoda és iskola. A sellyei iskola és óvoda ad lehetőséget a gyermekeknek a tanulásra. A településeken rendkívül kevés kereskedelmi és egyéb lakossági szolgáltatás vehető igénybe: gyógyszertár nincs, 4 órás nyitvatartású élelmiszerbolt megtalálható, viszont nagyon minimális árukészlettel rendelkezik. Jellemzőbb, hogy a helyi lakosok a mozgó boltból és a mozgó zöldségestől vásárolnak élelmiszert.

A polgármester együttműködő, teljes mértékben támogatja a településen belüli mobilizációt. A településről történő kifelé mobilizáció blokkolásához nem fűződik érdeke. A településvezetés nem nyilatkozott, hogy érdekelt lenne a lakosság megtartásában. A potenciális áthelyeződés fogadó településen nem releváns. A térségben nincsen jelentősebb növekedési centrumot jelentő település.

Intézményi és szociális ellátottság tekintetében semmilyen szociális, oktatási-nevelési és egészségügyi intézmény nincs. Az ellátásokat és szolgáltatásokat biztosító települések nehezen érhetők el, a települést kijáró rendszerben ellátó szolgáltatások biztosításához pedig rendkívül kevés a szakember, csak nagyon alacsony heti óraszámokban tudnak jelen lenni a településen.

A fogadó településen a lakóingatlanok áráról nincs információ.

A ténylegesen megvalósítható bérlakásfejlesztések megbecslése:

Krízislakások biztosítása: 2 db

Szükséges lenne a településen olyan krízislakás kialakítása, ahol a természeti katasztrófa sújtotta ingatlanból, illetve az életveszélyes lakhatási helyzetből elhelyezhetők a családok.

Bérlakásfejlesztések:

Elsődleges célcsoport a munkajövedelemmel rendelkező, rendezett életvitelt folytató családok lehetnének, akik jelenleg túlszűfolt lakáskörülmények között élnek, illetve magán albérlésben, ahol a lakhatásuk bizonytalan egy esetleges árverés miatt. Előzetesen fel kell mérni, hogy állami támogatásra jogosultak-e egy saját tulajdonú ingatlan megszerzéséhez. Amennyiben egy köztes időszakra bérlakásba költöztethetők lehetnének addig ameddig az állami támogatáshoz szükséges jogosultságot meg tudják szerezni, illetve előtakarékoskodni tudjanak. Bérlakásprogramba bekerülő családok mellé nagyon aktív szociális munka hozzárendelése szükséges.

településen belül mobilizálható családoknak Jelenleg 3 ilyen család van a településen.

Más településen kialakított bérlakásokba történő mobilitás:

nem releváns

Bérlakás beavatkozások tervezését segítő mátrix: igények és lehetőségek szerint kialakítható megoldás típusok

	Településen belül meglévő lakás	Új lakásépítés településen	Mobilizáció (településen kívüli lakás)	Összesen
Lakottan veszi meg a program a család lakását és felújítja (a család benne marad)	2	1	0	3
Üres lakást vesz a program				
A létrehozott bérlakásba olyan család költözik, akinek a megszűnt a lakhatása (lebontják, kilakoltatták)	0	1	0	1
Túlzsúfolt lakásból szétköltöző család költözik be	2	0	0	2
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, de a program nem veszi meg a lakást	0	0	0	0
Olyan család költözik be, akinek az előző lakása ezzel megüresedik, és a program megveszi a megüresedett lakást	0	0	0	0
Összesen	2	1	0	3

4.4 Opcionális kiegészítő fejezet